

Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja
SLUŽBYT, s.r.o. Svidník

Materiál na 22. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

Informatívna správa o údržbe a opravách tepelných zariadení
a o príprave na vykurovaciu sezónu 2016/2017

Predkladá:

JUDr. Gabriel Kaliňák, riaditeľ spoločnosti
SLUŽBYT, s.r.o. Svidník

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracoval:

JUDr. Gabriel Kaliňák, riaditeľ spoločnosti
SLUŽBYT, s.r.o. Svidník

Stanovisko MsR zo dňa 7. októbra 2016:

MsR odporúča MsZ tento materiál prerokovať a vziať na vedomie.

Stanovisko Komisie pre VÚRDaŽP zo dňa 29. septembra 2016:

Komisia pre VÚRDaŽP odporúča MsZ tento materiál prerokovať a vziať na vedomie.

Svidník, 23. september 2016

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informatívnu správu o údržbe a opravách tepelných zariadení a o príprave na vykurovaciu sezónu 2016/2017.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu.

V letných mesiacoch spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. vykonala kontrolu všetkých tepelných zdrojov a rozvodov a ich prípravu na vykurovaciu sezónu 2016/2017 tak, aby prebehla bezporuchovo v rámci jej bezpečnej a plynulej prevádzky. V rámci údržby sa v lete vykonalo hlavne:

- a) čistenie a oprava kotlov,
- b) zoradenie horákov kotlov z dôvodu ich hospodárnej prevádzky,
- c) opravy čerpadiel, prehliadky a čistenie komínov,
- d) preplach potrubí a čistenie filtrov,
- e) ďalšie práce potrebné k bezporuchovej prevádzke systému.

Schválený plán opráv a údržby, revízií, zákonných prehliadok a poplatkov tepelných zariadení bol k 31. júlu 2016 čerpaný vo výške 55,68 %.

Vo vykurovacej sezóne 2015/2016 nenastalo rozsiahlejšie prerušenie dodávok tepla a teplej úžitkovej vody, došlo len k ojedinelým poruchám, ktoré boli odstránené v priebehu niekoľkých hodín. Taktiež došlo k plánovaným odstávkam teplej vody z dôvodu rekonštrukcie tepelných zariadení. Tieto odstávky sa plánujú tak, aby prerušenie dodávky teplej vody trvalo čo najkratšiu dobu.

V rámci väčších akcií spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. realizovala v mesiaci august 2016 opravu teplovodného kanála v okrsku kotolne K3 na ulici L.Štúra, ktorá spočívala vo výmene 40 metrov potrubia za nové predizolované potrubie. Oprava sa realizovala z dôvodu zabezpečenia plynulosti dodávok tepla a teplej vody. Z dôvodu zastareného technického stavu potrubia dochádzalo na danom úseku k častým poruchám. Oprava sa týka objektov bytových domov I 24 a H24.

V rámci úprav parametrov vykurovania v novom dvojrúrovom systéme s kompaktnými odovzdávacími stanicami, ktoré vyrábajú teplú vodu na hospodárnejšej báze, spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. na základe podnetov odberateľov doladzovala vykurovacie krivky, kde bola znížená v automatizovanom ekvitermickom systéme výstupná teplota vykurovacieho média o 4° Celzia. V prípade ďalších podnetov je spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. pripravená upraviť parametre vykurovacej krivky k spokojnosti odberateľov.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Na úseku nákladov a cenotvorby tepla v súčasnosti spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. pripravuje podklady pre výpočet ceny na rok 2017 podľa objednávok tepla zaslaných odberateľmi v zmysle právnych noriem týkajúcich sa regulovaného odvetvia teplárstva. Výsledkom efektívneho a hospodárneho spravovania systému CZT je skutočnosť, že občania mesta Svidník na teplo a teplú vodu nedoplácajú, naopak, spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. im vracia preplatky. Za rok 2015 spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. uhradila svojim odberateľom v preplatkoch spolu 353224,00 EUR a inkasuje nedoplatky vo výške 34570,00 EUR.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení.

Spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. riadne a včas plní svoje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy

o hospodárení s majetkom mesta Svidník. Jednou z povinností je aj zabezpečenie výmeny plastových okien a dverí v školských zariadeniach mesta na vlastné náklady. V roku 2016 spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. zrealizovala výmenu okien v objekte Základnej umeleckej školy a doteraz bolo na tento účel spoločnosťou SLUŽBYT, s.r.o. uhradených vyše 21600,00 EUR.

Na základe výsledku kontrol technických zariadení v letných mesiacoch, realizácii opráv a údržby technických zariadení spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. konštatuje, že systém centrálného zásobovania teplom v meste Svidník predstavuje vysoko efektívny a profesionálny spôsob zabezpečenia výroby a dodávky tepla pre ústredné kúrenie a pre prípravu teplej úžitkovej vody všetkých objektov, ktoré sú na CZT pripojené a technológia vykurovania a výroby a dodávky teplej vody je pripravená na vykurovaciu sezónu 2016/2017.