

**Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku**  
**odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja**  
**SLUŽBYT, s.r.o. Svidník**

Materiál na 19. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Informatívna správa o vyhodnotení zimnej vykurovacej sezóny 2015 - 2016**  
**a plán letnej údržby tepelného hospodárstva**

Predkladá:

**JUDr. Gabriel Kaliňák**, riaditeľ spoločnosti  
SLUŽBYT, s.r.o. Svidník

Návrh na uznesenie:

**vo vnútri materiálu**

Spracoval:

**JUDr. Gabriel Kaliňák**, riaditeľ spoločnosti  
SLUŽBYT, s.r.o. Svidník

Stanovisko MsR zo dňa 21. júna 2016:

MsR vo Svidníku odporúča MsZ vo Svidníku prerokovať materiál a zobrať ho na vedomie.

Stanovisko Komisie pre VÚRDaŽP zo dňa 17. júna 2016 :

Komisia pre VÚRDaŽP odporúča MsZ tento materiál prerokovať a vziať na vedomie

Svidník, 14. jún 2016

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **berie na vedomie**

Informatívnu správu o vyhodnotení zimnej vykurovacej sezóny 2015 – 2016 a plán letnej údržby tepelného hospodárstva.

## DŮVODOVÁ SPRÁVA

### 1. Zhodnotenie doterajšieho stavu.

SLUŽBYT, s.r.o. Svidník ako výrobca a dodávateľ tepla spravuje

- a) 13 mestských plynových kotolní s celkovým inštalovaným výkonom 23,764 MW, vrátane ich príslušných distribučných sietí,
- b) kogeneračnú jednotku s menovitým tepelným výkonom 0,226 MW a elektrickým výkonom 0,15 MW,
- c) regulačné stanice plynu, ktoré sú súčasťou plynových kotolní,
- d) 95 výmenníkových staníc.

Schválený plán opráv, údržby a prevádzky tepelných zariadení na rok 2015 bol vo výške 132817,00 EUR. Čerpanie plánu bolo na úrovni 106,2 %. Každé prekročenie plánu uhradza dodávateľ tepla zo svojich vlastných zdrojov, tzn. nie je fakturované odberateľom, ani vlastníkovi CZT.

Schválený plán opráv, údržby a prevádzky tepelných zariadení na rok 2016 je tiež vo výške 132817,00 EUR. Plán revízií, zákonných prehliadok a poplatkov tepelných zariadení na rok 2016 je vo výške 14780,00 EUR.

Hlavná pozornosť bola venovaná bezpečnej a plynulej prevádzke všetkých tepelných zariadení a zdrojov tepla, opravám a údržbe systému. Vo vykurovacom období 2015 - 2016 v rámci väčších akcií spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. vykonala

- a) opravu, údržbu a servis horákov – ich nastavenie, revízie, mechanické čistenie nasávania vzduchu,
- b) opravu a údržbu kotlov, vysrávky kotlových stien, kontrolu elektroinštalácie, kontrolu dymovodov, trubkovníc a opravu ohnísk kotlov,
- c) servis prenosných dát v jednotlivých kotolniach,
- d) opravu teplovodného kanála v okrsku K2 a K3,
- e) osadenie nového horáka v kotolni K4,
- f) opravu kotla v kotolni K3,
- g) opravu komínov v kotolniach,
- h) opravu technológie rozvodov a rozvodov TUV a ÚK na kotolniach a strojovniach,
- i) ďalšie práce opráv a údržby systému CZT.

Čerpanie a plnenie fondu opráv tepelného hospodárstva je kontrolované štátnym kontrolným a regulačným úradom - Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.

### 2. Rozbor príčin nedostatkov.

S dodávkou tepla vo vykurovacej sezóne 2015 - 2016 začala spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. v zmysle podmienok platnej Vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 152/2005 Z.z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa od 28.septembra 2015. Vykurovať sa ukončilo dňa 20. mája 2016. Už sa stáva takmer pravidlom, že koncom mája dôjde k prudkému poklesu vonkajších teplôt, čo bolo aj v tomto roku. V zmysle citovanej vyhlášky vykurovacie obdobie začína 1.septembra a končí 30. mája nasledujúceho roka.

### 3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení.

Na základe schváleného Dodatku č. 10 ku Zmluve o hospodárení s majetkom mesta spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. zoptimalizovala trasy rozvodov, t.j. vymenila pôvodné rozvody za nové moderné predizolované s parametrami súčasnej potreby tepla a súčasne zamenila 4-rúrový systém za 2 - rúrový s osadením kompaktných odovzdávacích staníc tepla v okrsku kotolne K4 a K6.

Keďže okruhy kotolní K4 a K6 boli situované blízko seba a v jednej časti sú trasy rozvodov vedené súběžne, naprojektovalo a zrealizovalo sa zlúčenie oboch okruhov do jedného, čo znamená, že v súčasnosti bude stačiť vykurovať oba okrsky iba jedna kotolňa. Vzhľadom k výrazne menším stratám v rozvodoch a lepšej ekonomike prevádzky, bolo možné jednu kotolňu odstaviť, čo znamená úspory v podobe znižovania nákladov na údržbu, či obsluhu kotolne. Kontrolou prevádzky inštalovaných kompaktných odovzdávacích staníc tepla sa pri medziročných porovnaníach ukázalo, že náklady na výrobu teplej vody pri tej istej spotrebe klesli približne o tridsať percent. Po rekonštrukcii sa taktiež zefektívnila činnosť kogeneračnej jednotky. Teplo z kogeneračnej jednotky, ktorá je v prevádzke 17 hodín denne, sa ukladá do existujúcich zásobníkov s kapacitou 2 x 10 000 litrov, odkiaľ sa podľa potreby odoberá. Nový systém maximalizuje využitie tepla z kogeneračnej jednotky a vzhľadom k akumulácii vykurovacej vody sa tak minimalizuje potreba zapínať plynový kotol.

Nový prietokový systém ohrevu teplej vody bez zásobníkov minimalizuje prevádzkové náklady, taktiež je minimum tepelných strát pri fungovaní bez zásobníkov. Pri doterajšom štvorrúrovom rozvode bola dodávka teplej vody v noci možná len za cenu enormných strát v celom rozvode, preto sa ani nerealizovala. Dnes sa každý bytový dom môže individuálne rozhodovať a realizovať odber teplej vody bez technických či ekonomických problémov.

Stanice (KOST) sú umiestnené v každom vchode bytového domu, čo znamená prakticky vylúčenie ležatých rozvodov. S kúrením a teplou vodou sa ide rovno do bytu, straty pre konečného užívateľa sú zanedbateľné, a po výmenníkovú stanicu ide primárny rozvod, ktorý má dvojitú izoláciu. Tento úsporný systém prináša pre odberateľov nové možnosti ohľadom dodávok teplej vody v nočných hodinách, kde si spoločnosti vlastníkov bytov môžu predĺžiť dodávku teplej vody a to za minimálneho nárastu nákladov, čím sa komfort pre konečných spotrebiteľov podstatným spôsobom navýši. O možnostiach a spôsobe schválenia si predĺženia dodávok teplej vody aj v noci sa môžu predsedovia spoločností informovať na spoločnosti SLUŽBYT, s.r.o.

Cena tepla sa schvaľuje ako dvojzložková cena – variabilná a fixná zložka. Cena schválená regulačným úradom ÚRSO sa vo Svidníku oproti minulému roku nezvyšuje a je vo výške 82,909 EUR/MWh bez DPH, z čoho výška variabilnej zložky je 0,0532 EUR/kWh, a fixnej zložky 157,4565 EUR/kWh bez DPH. K cene tepla sa v zmysle zákona pripočítava DPH.

Schválená cena zahŕňa pre odberateľa kompletnú službu, t.j. všetky náklady spojené s výrobou a dodávkou tepla odberateľovi, a to náklady na plyn, elektrickú energiu, vodu, náklady výroby, údržby, opráv, správy a zhodnocovania systému, náklady na obsluhu kotolní, nákup kotlov, horákov a iných zariadení po uplynutí životnosti, na vykonávanie pravidelných revízií a porevíznych opráv, náklady na všetky zákonné poplatky. Týmto je odberateľovi zabezpečený komfort a ekologická a bezpečná dodávka tepla a teplej vody počas celého roka bez akýchkoľvek starostí odberateľa o prípadné poruchy, opravy a ďalšie vyššie uvedené úkony.

V rámci povinností dodávateľa tepla sa v mesiaci máj 2016 vyexpedovali ročné vyúčtovania nákladov, kde prevažná väčšina občanov mesta dostala preplatok na ročnom vyúčtovaní. Množstvo dodaného tepla pre odberateľov správca domu, alebo spoločenstvo vlastníkov bytov prerozdeľuje podľa schváleného pomeru základnej a spotrebnej zložky. Drvivá väčšina bytových domov pri schvaľovaní pomerov sa správne riadi odporúčaniami odborníkov v oblasti tepelnej energetiky a schvaľuje si buď priamo vyhláškou odporučený pomer 60 /40, alebo aspoň iný pomer, kde je odporúčaná väčšia časť pre základnú zložku. Základná zložka sa určuje podľa veľkosti podlahovej plochy bytu. Teraz, pri ročných vyúčtovaniach, je zreteľné, že v bytových domoch, kde tak nie je a majú schválený iný pomer, a je tam väčšia časť na spotrebnej zložke, napr. 40/60 alebo 30/70, je neprimerane veľký nepomer medzi nedoplatkami a preplatkami. Tento stav následne polarizuje vlastníkov v bytovom dome. V týchto prípadoch vždy odporúčame upraviť si pomer aspoň na 60/40, pri zateplených bytovkách sa pre spravodlivé rozpočítanie odporúča až 80/20. Výhodou je, že tento pomer sa môže každým rokom meniť, preto môžu vlastníci bytov vyskúšať viacero pomerov kým nenájdu pre svoj blok optimálny. Pomer na nasledujúci rok sa vždy schvaľuje na schôdzi do posledného dňa aktuálneho roka.

V rámci našich zmluvných povinností sa bude v letných mesiacoch 2016 realizovať dodávka a osadenie plastových okien v hodnote 7200,00 EUR na náklady spoločnosti SLUŽBYT, s.r.o. v budove Základnej umeleckej školy.

V súčasnosti spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. realizuje po kotolniach letnú údržbu so snahou tak, aby sme minimalizovali odstávku teplej vody u konečných spotrebiteľov.