

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

Závery z rokovania

15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

konaného 28. apríla 2016

A) Zoznam prijatých uznesení

Číslo uznesenia: Uznesenie k bodu:

- | | | |
|--------------|---|--|
| 200/2016 | - | Otvorenie, schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa |
| 201/2016 | - | Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva, uznesenia – trvalé úlohy, uznesenia – úlohy v plnení, uznesenia – splnené úlohy |
| 202/2016 | - | Rokovania mestskej rady – informácia a závery |
| 203/2016 | - | Návrh investícií poslancov Mestského zastupiteľstva vo Svidníku |
| 204/2016 | - | Informatívna správa: AQUARUTHENIA, s.r.o. a cestovný ruch |
| 205/2016 | - | Návrh 1. zmeny rozpočtu mesta Svidník na rok 2016 |
| 206-219/2016 | - | Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník |
| 220/2016 | - | Návrh na rozdelenie dotácií na rok 2016 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 5/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Svidník |
| 221/2016 | - | Informatívna správa o hygienicko-epidemiologickej situácii v meste Svidník za rok 2015 |
| 222/2016 | - | Informatívna správa o stave trestnej činnosti a verejného poriadku v meste Svidník za rok 2015 |
| 223/2016 | - | Informatívna správa o vyhodnotení zimnej údržby miestnych komunikácií 2015/2016 a návrh plánu vysprávok miestnych komunikácií a chodníkov v roku 2016 |
| 224/2016 | - | Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Svidník |

- 225-231/2016 - Návrh na vyhlásenie obchodných verejných súťaží
- 232/2016 - Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov č. 3 na Ul. Nábrežnej 498 vo Svidníku
- 233/2016 - Návrh na schválenie zámeru na prenájom nebytových priestorov č. 108 na Ul. Nábrežnej 498 vo Svidníku
- 234/2016 - Návrh na vstup mesta Svidník do Regionálneho združenia miest a obcí pod Duklou (RZMOD)
- 235/2016 - Návrh na udelenie súhlasu k prenájomu nebytových priestorov v rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Svidník
- 236/2016 - Zámer na spracovanie Komunitného plánu mesta Svidník na roky 2016 – 2022
- 237/2016 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 2/2016 o nájme nájomných bytov v meste Svidník
- 238/2016 - Informatívna správa o činnosti Mestskej polície vo Svidníku za rok 2015
- 239/2016 - Informatívna správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2015
- 240/2016 - Informatívna správa o kontrole vybavovania sťažností v roku 2015
- 241/2016 - Rôzne

B) Obsah prijatých uznesení

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 200/2016 z 28. apríla 2016 k bodu:

Otvorenie, schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie,

- aa) že za zapisovateľku bola určená Anna Vašková
ab) že za overovateľov zápisnice boli určení: Mgr. Marcela Ivančová
MVDr. Michal Zozulák

b) volí

- návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Kamil Beňko
Mgr. Vladimír Kaliňák
Martin Ždiňak

c) schvaľuje

program rokovania (viď pozvánka) s doplňujúcim návrhom poslanca Mgr. Olejára za bodom č. 3 zaradiť bod „Návrh investícií poslancov mestského zastupiteľstva“.

Podpísané dňa 4. mája 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Marcela Ivančová, v.r.
poslankyňa MsZ

.....
MVDr. Michal Zozulák, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 201/2016 z 28. apríla 2016 k bodu:

**Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva, uznesenia – trvalé úlohy,
uznesenia – úlohy v plnení, uznesenia – splnené úlohy**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva, uznesenia – trvalé úlohy, uznesenia – úlohy v plnení, uznesenia – splnené úlohy.

Podpísané dňa 4. mája 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Marcela Ivančová, v.r. **MVDr. Michal Zozulák, v.r.**
poslankyňa MsZ poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 202/2016 z 28. apríla 2016 k bodu:

Rokovania mestskej rady – informácia a závery

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informáciu a závery z rokovania mestskej rady zo dňa 18. apríla 2016.

Podpísané dňa 4. mája 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Marcela Ivančová, v.r. **MVDr. Michal Zozulák, v.r.**
poslankyňa MsZ poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 203/2016 z 28. apríla 2016 k bodu:

Návrh investícií poslancov Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) určuje

prednostovi MsÚ vo Svidníku a príslušným vedúcim odborov, aby na najbližšie rokovanie MsZ vo Svidníku (najneskôr do 15.5.2016) pripravili pre MsZ vo Svidníku podklady a návrh na schválenie obchodných verejných súťaží na opravu, rekonštrukciu alebo výstavbu a realizáciu nasledujúcich investícií:

1. parkovisko Ul. Sov. hrdinov pre bytové domy za SPŠ Svidník
2. ulica Duklianska M, N, L
3. parkovisko Ul. Sov. hrdinov a Ul. Dr. Goldbergera za bytovým domom P26
4. chodník Ul. Stropkovská
5. plocha pred ZŠ Karpatská

b) schvaľuje

po vyhlásení a vyhodnotení obchodných verejných súťaží, alebo po návrhu spôsobu realizovania schválených investícií v bode a), vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Svidník na realizáciu investícií podľa bodu a).

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Marcela Ivančová, v.r. **MVDr. Michal Zozulák, v.r.**
poslankyňa MsZ poslanec MsZ

V súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien p o z a s t a v u j e m výkon tohto uznesenia mestského zastupiteľstva z dôvodu, že

1. uloženie úloh prednostovi MsÚ vo Svidníku a príslušným vedúcim odborov odporuje zákonu a to § 11, § 16 a § 17 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), lebo mestské zastupiteľstvo nemôže byť nadriadeným zamestnancom ostatným zamestnancom mesta a nemôže riadiť prácu mestského úradu a takéto úkony prináležia len zamestnávateľovi, ktorým je štatutár mesta a to primátor mesta. Zamestnancov mesta riadi primátor mesta, preto im priame úlohy mestského zastupiteľstva nemôže ukladať a to ani uznesením a ani prostredníctvom všeobecne záväzného nariadenia ako skrytou formou riadenia. Mestské zastupiteľstvo nemôže vykonávať pôsobnosť zamestnávateľa resp. akéhosi nadriadeného pracovníka s rozhodnou právomocou voči prednostovi úradu

a ostatným zamestnancom mestského úradu a ani na seba delegovať oprávnenie primátora riadiť prácu prednostu mestského úradu a prácu mestského úradu, pretože podľa § 16 ods. 3 zákona o obecnom zriadení „prácu obecného úradu riadi starosta“ a podľa § 17 ods. 1 zákona o obecnom zriadení „Ak je v obci zriadená funkcia prednostu obecného úradu, obecný úrad vedie a jeho prácu organizuje prednosta“ a § 17 ods. 2 zákona o obecnom zriadení „Prednosta obecného úradu je zamestnancom obce, ktorý zodpovedá za svoju činnosť starostovi“.

2. návrh na schválenie obchodných verejných súťaží na opravu, rekonštrukciu alebo výstavbu a realizáciu investícií odporuje zákonu č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien, pretože v podmienkach samosprávy sa prostredníctvom vykonania verejnej obchodnej súťaže postupuje najmä v prípadoch nakladania s majetkom mesta (napr. predaj, prenájom) podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta z 10.3.2011, pričom v prípadoch vykonávania investícií a samotného vykonania stavebných prác možno postupovať len v súlade a na základe zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien, ktorý jediný v súčasnosti upravuje zadávanie zákaziek na uskutočnenie stavebných prác v podmienkach samosprávy obcí, pričom podľa § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien zákazka na uskutočnenie stavebných prác je zákazka, ktorej predmetom je

a) uskutočnenie stavebných prác alebo vypracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavebných prác súvisiacich s niektorou z činností uvedených v oddiele 45 slovníka obstarávania,

b) uskutočnenie stavby alebo vypracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavby alebo

c) uskutočnenie stavby akýmkoľvek spôsobom podľa požiadaviek, ktoré určil verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ, ktorý má rozhodujúci vplyv na druh stavby alebo projekt stavby.

3. určenie termínu, do ktorého má najbližšie zasadnúť mestské zastupiteľstvo mestským zastupiteľstvom odporuje zákonu o obecnom zriadení, pretože podľa § 12 ods. 1 zákona o obecnom zriadení „Obecné zastupiteľstvo zasadá podľa potreby, najmenej však raz za tri mesiace.“ a podľa § 13 ods. 4 písm. a) zákona o obecnom zriadení primátor mesta zvoláva a vedie zasadnutia obecného zastupiteľstva a zvoliť zasadnutie mestského zastupiteľstva je právom primátora mesta za splnenia zákonom stanovených podmienok a povinnosťou je len v tom prípade, ak je mu to uložené zákonom o obecnom zriadení napr. pri ustanovujúcom zasadnutí, pri predložení žiadosti aspoň tretiny poslancov.

Tiež by bolo možno vhodné a potrebné poukázať aj na nejednoznačný rozsah a presné umiestnenie investícií uvádzaných v tomto uznesení a bolo by potrebné presnejšie uviesť rozsah a presné umiestnenie investícií, ktoré by mali byť vykonané.

Podpísané dňa 5. mája 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **204/2016 z 28. apríla 2016** k bodu:

Informatívna správa: AQUARUTHENIA, s.r.o. a cestovný ruch

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informatívnu správu: AQUARUTHENIA, s.r.o. a cestovný ruch.

Podpísané dňa 4. mája 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Marcela Ivančová, v.r. **MVDr. Michal Zozulák, v.r.**
poslankyňa MsZ poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 205/2016 z 28. apríla 2016 k bodu:

Návrh 1. zmeny rozpočtu mesta Svidník na rok 2016

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na návrh poslanca Mgr. Vladimíra Kaliňáka

st'ahuje

z rokovania Návrh 1. zmeny rozpočtu mesta Svidník na rok 2016.

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Marcela Ivančová, v.r. **MVDr. Michal Zozulák, v.r.**
poslankyňa MsZ poslanec MsZ

V súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien p o z a s t a v u j e m výkon tohto uznesenia mestského zastupiteľstva z dôvodu, že stiahnutie bodu z rokovania mestského zastupiteľstva prijatím uznesenia odporuje zákonu, pretože podľa § 11 ods. 4 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené schvaľovať rokovací poriadok mestského zastupiteľstva a tento svoj schválený rokovací poriadok je mestské zastupiteľstvo povinné aj dodržiavať. V súčasnosti platný Rokovací poriadok mestského zastupiteľstva z 8.6.2011 stanovuje, že podľa čl. 5 bod 31 „Predkladateľ materiál alebo návrh uznesenia prednesený ním priamo na rokovaní mestského zastupiteľstva môže stiahnuť z rokovania do doby, kým mestské zastupiteľstvo nepristúpi k hlasovaniu o návrhu uznesenia.“ a z toho vyplýva, že stiahnuť materiál alebo návrh uznesenia prednesený priamo na rokovaní mestského zastupiteľstva môže len predkladateľ materiálu alebo návrhu a to len do doby, kým zastupiteľstvo nepristúpi k hlasovaniu o návrhu uznesenia a poukazujem na to, že poslanec mestského zastupiteľstva v tomto prípade mohol navrhnúť podľa čl. 5 bod 32 Rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva z 8.6.2011 len skončenie rozpravy pred vystúpením všetkých prihlásených rečníkov.

Podpísané dňa 5. mája 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 206/2016 z 28. apríla 2016 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a, ods. 9 písmeno c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

dlhodobý prenájom prevádzkovej budovy skládky komunálneho odpadu bez súpisného čísla postavenej na pozemku parcela č. KN C 910/2 – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Hrabovčák v celkovej zastavanej ploche 119,04 m² ako postup hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že v rozpočte mesta Svidník nie sú finančné prostriedky na potrebnú rekonštrukciu budovy. Aby nedošlo k ďalšiemu znehodnocovaniu areálu, schvaľuje dlhodobý prenájom pre Poľovnícke združenie Ostrý vrch Rovné, Ul. Lipová 217/3, 089 01 Svidník, IČO 35515139, DIČ 1070785331 na dobu 20 rokov za výšku nájmu 1,00 EURO ročne. Nájomca sa zaväzuje investovať do predmetu nájmu za účelom jeho rekonštrukcie najneskôr do 31. decembra 2020 minimálne 15 000,00 EUR. Nájomca sa zaväzuje udržiavať bývalú skládku komunálneho odpadu postavenú na pozemku parcela č. KN C 910/2, vo výmere 15 818 m² v zmysle kosenia v potrebnom rozsahu, zabezpečenia stráženia a opravy a udržiavania vo funkčnom stave a estetickom vzhľade oplotenie skládky. Po uplynutí doby prenájom nájomca odovzdá predmet nájmu vrátane vykonaných opráv a rekonštrukčných prác prenajímateľovi bez finančného vyrovnania za jeho rekonštrukciu. V prípade predčasného ukončenia nájmu zo strany prenajímateľa, prenajímateľ refunduje nájomcovi za každý celý rok predčasného ukončenia jednu dvadsatinu preukázaných nákladov na rekonštrukciu prevádzkovej budovy skládky, avšak najviac 750,00 EUR za rok. V prípade, že prenajímateľ sa rozhodne predať prevádzkovú budovu počas trvania nájmu, nájomca má predkupné právo.

b) určuje

v termíne do 15. mája 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie nájmovej zmluvy.

Podpísané dňa 4. mája 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.

primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Marcela Ivančová, v.r.

poslankyňa MsZ

.....
MVDr. Michal Zozulák, v.r.

poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 207/2016 z 28. apríla 2016 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že je potrebné dosiahnuť bezproblémový prístup študentov Gymnázia duklianskych hrdinov do budovy školskej jedálne

a) schvaľuje

odpredaj novovytvorených pozemkov parcela KN C 32/2 – ostatné plochy o výmere 258 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 79/2015 zo dňa 12.10.2015 z parcely KN C 32, KN C 33 a KN C 30/1 a pozemku parcela KN C 30/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 160 m², vytvoreného GP č. 79/2015 zo dňa 12.10.2015 z parcely KN C 30/1, katastrálne územie Svidník, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 za cenu 1,00 EURO pre Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku.

b) určuje

v termíne do 15. mája 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Podpísané dňa 4. mája 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Marcela Ivančová, v.r. **MVDr. Michal Zozulák, v.r.**
poslankyňa MsZ poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 208/2016 z 28. apríla 2016 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

uzatvorenie dodatku k zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 217/2015 zo dňa 2. decembra 2015 v nasledujúcom znení:

Dodatok č. 1

k zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 217/2015 zo dňa 2. decembra 2015

Mesto Svidník,
v zastúpení primátorom mesta Ing. Jánom Holodňákom,
IČO 331 023
Bankové spojenie: č.ú. 0620830347/0900
IBAN:

(ďalej len budúci predávajúci a budúci povinný z vecného bremena)

a

Milan Pašeň, bytom

Podnikajúci ako:

Milan Pašeň – MIJA, Opšavka 57, 090 22 Opšavka, IČO: 10 783 547

(ďalej len budúci kupujúci a budúci oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú podľa § 50, § 151n a nasl. A 582 a nasl. OZ tento dodatok č . 1 k zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 217/2015 zo dňa 2. decembra 2015

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v pôvodnej zmluve pozemok KN C č. 1757/164 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 230 m² sa nahrádza pozemkom KN C č. 1757/266 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 230 m², vytvoreného z parc. KN C č. 1757/68.
2. Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dvoch vyhotoveniach. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho predávajúceho.

Vo Svidníku, dňa

.....
Ing. Ján Holodňák
mesto Svidník
primátor mesta

.....
Milan Pašeň - MIJA

b) určuje

v termíne do 20. mája 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie dodatku.

Podpísané dňa 4. mája 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Marcela Ivančová, v.r. **MVDr. Michal Zozulák, v.r.**
poslankyňa MsZ poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 209/2016 z 28. apríla 2016 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

mení

uznesenie mestského zastupiteľstva č. 300 zo dňa 5. februára 2013, a to tak, že sa slová „do 31. decembra 2015“ nahrádzajú slovami „do 31. januára 2016“.

Podpísané dňa 4. mája 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Marcela Ivančová, v.r. **MVDr. Michal Zozulák, v.r.**
poslankyňa MsZ poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 211/2016 z 28. apríla 2016 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

znižuje

kúpnu cenu zo 60,00 EUR/m² na 50,00 EUR/m² na odpredaj novovytvorených pozemkov parcela KN C 673/26 a pozemku parcela KN C 673/27 pre MUDr. Alexandra Kolcuna, D. Millyho 707/65, 089 01 Svidník.

Podpísané dňa 4. mája 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Marcela Ivančová, v.r. **MVDr. Michal Zozulák, v.r.**
poslankyňa MsZ poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 212/2016 z 28. apríla 2016 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemky sú príahlé k budove vo vlastníctve MUDr. Alexandra Kolcuna, ktorý má zámer skvalitniť služby pre zákazníkov prevádzkovaním letnej terasy a vybudovaním príslušenstva k nej

a) schvaľuje

zámer na odpredaj novovytvorených pozemkov parcela KN C 673/26 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 192 m² vytvoreného GP č. 104/2015 zo dňa 7.12.2015 z parcely KN C 673/1 a 673/13 a pozemku parcela KN C 673/27 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 155 m² vytvoreného GP č. 104/2015 zo dňa 7.12.2015 z parcely KN C 673/1, 673/13 a 1216, katastrálne územie Svidník, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 za cenu 17 350,00 EUR pre MUDr. Alexandra Kolcuna, D. Millyho 707/65, 089 01 Svidník. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku.

b) určuje

uverejniť zámer na odpredaj pozemkov parcela č. KN C 673/26 a KN C 673/27 v súlade s § 9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 15. mája 2016 a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na odpredaj.

Podpísané dňa 4. mája 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Marcela Ivančová, v.r.
poslankyňa MsZ

.....
MVDr. Michal Zozulák, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 213/2016 z 28. apríla 2016 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

a) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemky KN C číslo 4478/2, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, KN E 606 a KN E 607, zapísaných na liste vlastníctva č. 2883, katastrálne územie Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s., IČO 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre úpravu existujúceho a výstavbu nového vodovodného potrubia na slúžiacich pozemkoch v rámci stavby „Svidník – stavebné úpravy prívodného potrubia do VDJ za DD“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie vodovodného potrubia a umožniť právo nerušeného prístupu na pozemky, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vodovodného potrubia. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou potrubia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiacich pozemkoch a ceny 4,40 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

b) určuje

v termíne do 15. mája 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Podpísané dňa 4. mája 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Marcela Ivančová, v.r.
poslankyňa MsZ

.....
MVDr. Michal Zozulák, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 214/2016 z 28. apríla 2016 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (kúpnej zmluvy) s Východoslovenskou distribučnou a.s. na odpredaj časti pozemku parcela KN C č. 9/1 – zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve mesta Svidník, o výmere maximálne 5 m², ktorá bude zastavaná stavbou kioskovej trafostanice a jej príslušenstva vo vlastníctve Východoslovenskej distribučnej a.s., za cenu 300,00 EUR pre Východoslovenskú distribučnú a.s., Mlynská 31, Košice, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku a zároveň súhlasí so zriadením stavby kioskovej trafostanice a jej príslušenstva vo vlastníctve Východoslovenskej distribučnej a.s. na pozemku parcela KN C č. 9/1 – zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve mesta Svidník, v rozsahu max. 5 m².

b) určuje

v termíne do 15. mája 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie zmluvy.

Podpísané dňa 4. mája 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Marcela Ivančová, v.r.
poslankyňa MsZ

.....
MVDr. Michal Zozulák, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 215/2016 z 28. apríla 2016 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

a) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. KN C 9/1 – zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro - energetického zariadenia, podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby elektro - energetického zariadenia, podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

b) určuje

v termíne do 15. mája 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Podpísané dňa 4. mája 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Marcela Ivančová, v.r.
poslankyňa MsZ

.....
MVDr. Michal Zozulák, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 216/2016 z 28. apríla 2016 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

a) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemky parcela č. KN C 645/5 a KN C 645/2 – zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro - energetického zariadenia, podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiacich pozemkoch, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby elektro - energetického zariadenia, podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacich pozemkoch a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiace pozemky a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

b) určuje

v termíne do 15. mája 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Podpísané dňa 4. mája 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Marcela Ivančová, v.r.
poslankyňa MsZ

.....
MVDr. Michal Zozulák, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 217/2016 z 28. apríla 2016 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku parcela KN C 531/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², katastrálne územie Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 531/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² vytvoreného GP č. 14/2016 zo dňa 14. marca 2016 z parc. KN C 531, k.ú. Svidník, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 za minimálnu cenu 800,00 EUR za účelom vybudovania garáže. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zápis novovytvoreného pozemku KN C 531/2 bude do katastra nehnuteľností vykonaný po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do** **do** **hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMOK KN C 531/2 – NEOTVÁRAŤ“

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 80,00 EUR na účet mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu

zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky, uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 - ich dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutej nehnuteľnosti zrušiť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – kancelária..... na poschodí, dňa o hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Oľga Hanasová, č. t. 054/4863636

b) určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parcela KN C 531/2 v termíne do 15. mája 2016 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

Podpísané dňa 4. mája 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.

primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Marcela Ivančová, v.r.

poslankyňa MsZ

.....
MVDr. Michal Zozulák, v.r.

poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 218/2016 z 28. apríla 2016 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. a čl. II Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

a) schvaľuje

zámer na uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci, zmluve o nájme a kúpnej zmluve s odkladacou podmienkou medzi mestom Svidník, ako Stranou I, a spoločnosťou Kaufland Slovenská republika v.o.s., ako Stranou II, ktorá na základe Dohody o prevode práv a povinností zo stavebných povolení, uzavretej dňa 11.3.2016 so spoločnosťou DEVELOPMENT 3, s.r.o., ako pôvodnou Stranou III, nadobudla práva a povinnosti stavebníka z vydaných stavebných povolení a územného rozhodnutia a vstúpila tak do týchto dotknutých práv a povinností spoločnosti DEVELOPMENT 3, s.r.o., postupom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že na povrchu časti pozemku EKN parcela č. 1501, CKN parcela č. 350/31 a CKN parcela č. 130/13 vo vlastníctve mesta vybuduje rozšírenie chodníka pre peších, svetelnú signalizáciu a inžiniersku sieť verejného osvetlenia a následne prevedie vlastnícke právo k týmto stavebným objektom na mesto za cenu 1,00 EURO v nasledujúcom znení:

„Dodatok č. 1 k Zmluve o spolupráci

č. 205/2015

podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

a

Zmluva o nájme

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

a

Kúpna zmluva s odkladacou podmienkou

podľa § 588 a § 36 Občianskeho zákonníka

MESTO SVIDNÍK,

zastúpené Ing. Jánom Holodňákom,

primátorom mesta, IČO: 00 331 023

Bankové spojenie: č.ú. **0620830347/0900** v Slovenskej sporiteľni, a.s. Svidník

IBAN: SK 710900000000620830347

BIC: GIBASKBX

(ďalej len „Strana I“)

a

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava

IČO: 35 790 164

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu

Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 489/B
zastúpená
Michal Golian, na základe plnej moci
Róbert Dikan, na základe plnej moci

(ďalej len „Strana II“)

Týmto dodatkom sa dopĺňa a mení

Článok I. Účel zmluvy

Dopĺňa sa: Ods. 1 písm. e) pozemku CKN, parc. č. 130/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 290 m², v k. ú. Svidník, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „CKN parc. č. 130/13“),

Mení sa : Ods. 4. písm. d)

d) na časti EKN parc. č. 1501, CKN parc. č. 350/31 a CKN parc. č. 130/13 vybudovať svetelnú signalizáciu, ktorej približná poloha je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 5, tejto zmluvy. Vybudovanie svetelnej signalizácie vykoná na svoje náklady Strana II, s čím Strana I podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas.

Ostatné články a ustanovenia zmluvy sa nemenia.

Článok II. Nájom

Čl. II sa mení a znie nasledovne:

Strana I na základe tejto zmluvy prenecháva do dočasného užívania Strane II pozemok CKN parc. č. 350/31, pozemok EKN parc. č. 1501 a pozemok CKN parc. č. 130/13, ako aj prípadne ďalšie nevyhnutne potrebné pozemky, za odplatu vo výške 1,- Euro za celú dobu nájmu. Strana I prenecháva Strane II vyššie špecifikované pozemky za účelom vybudovania stavebnotechnických úprav tak, ako sú špecifikované v tejto zmluve a to dňom uzatvorenia tejto zmluvy do uplynutia 1 roka od právoplatnosti posledného z vydaných stavebných povolení (najmä pre stavebné objekty: SO 202 Úprava ulice Sovietskych hrdinov, SO 204 Cestná svetelná signalizácia, SO 604 Preložka verejného osvetlenia).

Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je Príloha č.1 - Situačný plán cestnej svetelnej signalizácie.

Vo Svidníku, dňa

Strana I

Strana II

Strana III

b) určuje

v termíne do 15. mája 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie dodatku k zmluve.

Podpísané dňa 4. mája 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Marcela Ivančová, v.r.
poslankyňa MsZ

.....
MVDr. Michal Zozulák, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 219/2016 z 28. apríla 2016 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien

schvaľuje

predĺženie nájomnej zmluvy č. 246/2015 medzi mestom Svidník a Slavomírom Petrom – PETRA do 31. decembra 2017.

Podpísané dňa 4. mája 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Marcela Ivančová, v.r.
poslankyňa MsZ

.....
MVDr. Michal Zozulák, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 220/2016 z 28. apríla 2016 k bodu:

Návrh na rozdelenie dotácií na rok 2016 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 5/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník 5/2012 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Svidník

schvaľuje

prerozdelenie finančných prostriedkov vo výške 49 250,00 EUR tak, ako je uvedené v tabuľkovom prehľade v Prílohe č.1.

Podpísané dňa 4. mája 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Marcela Ivančová, v.r.
poslankyňa MsZ

.....
MVDr. Michal Zozulák, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 221/2016 z 28. apríla 2016 k bodu:

Informatívna správa o hygienicko-epidemiologickej situácii v meste Svidník za rok 2015

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informatívnu správu o hygienicko–epidemiologickej situácii v meste Svidník za rok 2015.

Podpísané dňa 4. mája 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Marcela Ivančová, v.r.
poslankyňa MsZ

.....
MVDr. Michal Zozulák, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 222/2016 z 28. apríla 2016 k bodu:

**Informatívna správa o stave trestnej činnosti a verejného poriadku v meste Svidník
za rok 2015**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informatívnu správu o stave trestnej činnosti a verejného poriadku v meste Svidník za rok 2015.

Podpísané dňa 4. mája 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Marcela Ivančová, v.r.
poslankyňa MsZ

.....
MVDr. Michal Zozulák, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 223/2016 z 28. apríla 2016 k bodu:

**Informatívna správa o vyhodnotení zimnej údržby miestnych komunikácií 2015/2016
a návrh plánu vysprávok miestnych komunikácií a chodníkov v roku 2016**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informatívnu správu o vyhodnotení zimnej údržby miestnych komunikácií 2015/2016 a návrh plánu vysprávok miestnych komunikácií a chodníkov v roku 2016 v meste Svidník.

Podpísané dňa 4. mája 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Marcela Ivančová, v.r.
poslankyňa MsZ

.....
MVDr. Michal Zozulák, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 224/2016 z 28. apríla 2016 k bodu:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Svidník č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Svidník.

Podpísané dňa 4. mája 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Marcela Ivančová, v.r.
poslankyňa MsZ

.....
MVDr. Michal Zozulák, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 225/2016 z 28. apríla 2016 k bodu:

Návrh na vyhlásenie obchodných verejných súťaží

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru č. 5 o celkovej podlahovej ploche 64,70 m² nachádzajúceho sa v objekte budova Prístavba DS na Ul. Centrálnej so súp. č. 817/21 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/4 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v platnom znení“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nebytového priestoru č. 5 o celkovej podlahovej ploche 64,70 m² nachádzajúceho sa v objekte budova Prístavba DS na Ul. Centrálnej so súp. č. 817/21 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/4 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník pozostávajúceho z týchto miestností:

- a) prevádzkový priestor - podlahová plocha 52,60 m²,
- b) WC - podlahová plocha 4,00 m²,
- c) spoločné priestory a chodba - podlahová plocha 8,10 m²,

za účelom zriadenia obchodnej prevádzky alebo prevádzky služieb za týchto podmienok:

- a) minimálna výška mesačného nájomného za nájom vyššie uvedených nebytových priestorov (bez akýchkoľvek služieb spojených s nájmom) je 77,00 EUR/mesiac s tým, že každoročne sa výška mesačného nájomného upraví o výšku inflácie a nájomné bude mesačne nájomcom uhrádzané na základe fakturácie prenajímateľa,
- b) služby spojené s nájmom nebytového priestoru – prevádzka má podružné odberné miesto na odber elektrickej energie, pričom minimálna výška mesačnej zálohovej úhrady za el. energiu je 10,00 EUR, za vodné a stočné je 5,00 EUR, dodávka tepla bude vykonávaná a poskytovaná prostredníctvom správcu budovy spoločnosťou Službyt, s. r. o., pričom minimálna výška mesačnej zálohovej úhrady za teplo je 30,00 EUR a po skončení príslušného kalendárneho roka bude vykonané vyúčtovanie podľa výšky skutočne odobratých druhov energií,
- c) doba nájmu na dobu určitú, maximálne 5 rokov,
- d) nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov zabezpečí na vlastné náklady sám,

- e) spoločné priestory a chodbu bude nájomca užívať spoločne s ostatnými nájomcami a ich návštevníkmi v objekte budova Prístavba DS na Ul. Centrálnej so súp. číslom 817/21 postavenom pozemku KNC č. 819/4 vo Svidníku.

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky súťaže a písomne uviesť a predložiť

- a) meno, priezvisko, dátum narodenia a presnú adresu navrhovateľa - fyzickej osoby alebo obchodné meno, sídlo a IČO navrhovateľa právnickej osoby alebo obchodné meno, miesto podnikania a IČO navrhovateľa fyzickej osoby – podnikateľa alebo názov, IČO iného navrhovateľa,
- b) výšku mesačného nájomného za nájom nebytových priestorov, ktoré nájomca bude uhrádzať,
- c) výšku mesačných zálohových platieb za el. energiu, studenú a teplú vodu a za dodávku tepla,
- d) dobu nájmu,
- e) účel nájmu,
- f) výšku úroku za omeškanie v prípade, že nebude nájomcom včas zaplatené nájomné za nájom nebytových priestorov alebo zálohová platba za studenú a teplú vodu a za dodávku tepla,
- g) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Svidník, ani voči žiadnej inej organizácii, ktorej zriaďovateľom je mesto Svidník,
- h) fotokópiu dokladu preukazujúceho totožnosť navrhovateľa:
 - ha) fyzická osoba - nepodnikateľ - fotokópiu občianskeho preukazu,
 - hb) právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ alebo iná organizácia - fotokópiu výpisu z obchodného registra, registra živnostníkov, príp. iného verejne dostupného registra.

Ponuku, návrh do verejnej obchodnej súťaže je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník najneskôr do dohod. v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNO VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEBYTOVÝ PRIESTOR č. 5 – Prístavba DS na Ul. Centrálnej súp. č. 817/21 – NEOTVÁRAŤ“

Na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Rozhodujúci dátum pre doručenie ponuky, návrhu do verejnej obchodnej súťaže je dátum a čas prijatia ponuky uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Návrhy a ponuky doručené po vyššie uvedenom termíne na ich doručenie nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektorú z vyššie uvedených požadovaných a určených podmienok alebo neuvedú alebo nepredložia niektorý z vyššie uvedených požadovaných dokladov. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná výška nájomného, výška úroku za omeškanie s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh nájomnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej

obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo nájomnú zmluvu neuzatvoriť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy a to aj bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad vo Svidníku – kancelária č. naposchodí, dňa.....ohod. Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači alebo ich oprávnení zástupcovia, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Marta Jacková, č.t. 054/7522182

b) určuje

v termíne do 15. mája 2016 vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru č. 5 o celkovej podlahovej ploche 64,70 m² nachádzajúceho sa v objekte budova Prístavba DS na Ul. Centrálnej so súp. č. 817/21 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/4 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného prenájmu nebytových priestorov.

Podpísané dňa 4. mája 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Marcela Ivančová, v.r.
poslankyňa MsZ

.....
MVDr. Michal Zozulák, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 226/2016 z 28. apríla 2016 k bodu:

Návrh na vyhlásenie obchodných verejných súťaží

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru č. 1 o celkovej podlahovej ploche 256,8 m² nachádzajúceho sa v objekte budova OD Vašuta na Ul. Sov. hrdinov so súp. č. 413/54 postavenom na parcele pozemku KNC č. 508/1 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v platnom znení“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nebytového priestoru č. 1 o celkovej podlahovej ploche 256,80 m² nachádzajúceho sa v objekte budova OD Vašuta na Ul. Sov. hrdinov so súp. č. 413/54 postavenom na parcele pozemku KNC č. 508/1 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník pozostávajúceho z týchto miestností:

- a) prevádzkový priestor - podlahová plocha 158,00 m²,
- b) skladový priestor - podlahová plocha 73,60 m²,
- c) chodba, soc. priestory – 25,20 m²,

za účelom zriadenia obchodnej prevádzky alebo prevádzky služieb za týchto podmienok:

- a) minimálna výška mesačného nájomného za nájom vyššie uvedených nebytových priestorov (bez akýchkoľvek služieb spojených s nájomom) je 728,90 EUR/mesiac s tým, že každoročne sa výška mesačného nájomného upraví o výšku inflácie a nájomné bude mesačne nájomcom uhrádzané na základe fakturácie prenajímateľa,
- b) služby spojené s nájomom nebytového priestoru – prevádzka má podružné odberné miesto na odber elektrickej energie, pričom minimálna výška mesačnej zálohovej úhrady za el. energiu je 30,00 EUR, za vodné a stočné je 10,00 EUR, dodávka tepla bude vykonávaná a poskytovaná prostredníctvom správcu budovy spoločnosťou Službyt, s. r. o., pričom minimálna výška mesačnej zálohovej úhrady za teplo je 100,00 EUR a po skončení príslušného kalendárneho roka bude vykonané vyúčtovanie podľa výšky skutočne odobratých druhov energií,
- c) doba nájmu na dobu určitú, maximálne 5 rokov,
- d) nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov zabezpečí na vlastné náklady sám,

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky súťaže a písomne uviesť a predložiť

- a) meno, priezvisko, dátum narodenia a presnú adresu navrhovateľa - fyzickej osoby alebo obchodné meno, sídlo a IČO navrhovateľa právnickej osoby alebo obchodné meno, miesto podnikania a IČO navrhovateľa fyzickej osoby – podnikateľa alebo názov, IČO iného navrhovateľa,
- b) výšku mesačného nájomného za nájom nebytových priestorov, ktoré nájomca bude uhrádzať,
- c) výšku mesačných zálohových platieb za el. energiu, studenú a teplú vodu a za dodávku tepla,
- d) dobu nájmu,
- e) účel nájmu,
- f) výšku úroku za omeškanie v prípade, že nebude nájomcom včas zaplatené nájomné za nájom nebytových priestorov alebo zálohová platba za studenú a teplú vodu a za dodávku tepla,
- g) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Svidník, ani voči žiadnej inej organizácii, ktorej zriaďovateľom je mesto Svidník,
- h) fotokópiu dokladu preukazujúceho totožnosť navrhovateľa:
 - ha) fyzická osoba - nepodnikateľ - fotokópiu občianskeho preukazu,
 - hb) právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ alebo iná organizácia - fotokópiu výpisu z obchodného registra, registra živnostníkov, príp. iného verejne dostupného registra.

Ponuku, návrh do verejnej obchodnej súťaže je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník najneskôr do dohod. v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNO VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEBYTOVÝ PRIESTOR č. 1 na Ul. Sov. hrdinov súp. č. 413/54 – NEOTVÁRAŤ“

Na adresu:
 Mestský úrad Svidník
 Sov. hrdinov 200/33
 089 01 Svidník

Rozhodujúci dátum pre doručenie ponuky, návrhu do verejnej obchodnej súťaže je dátum a čas prijatia ponuky uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Návrhy a ponuky doručené po vyššie uvedenom termíne na ich doručenie nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektorú z vyššie uvedených požadovaných a určených podmienok alebo neuvedú alebo nepredložia niektorý z vyššie uvedených požadovaných dokladov. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná výška nájomného, účel nájmu, pričom prednosť majú ponuky za účelom obchodných prevádzok a prevádzok služieb pre občanov, výška úroku za omeškanie s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh nájomnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo nájomnú zmluvu neuzatvoriť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť,

súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy a to aj bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad vo Svidníku – kancelária č. naposchodí, dňa.....ohod. Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači alebo ich oprávnení zástupcovia, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Marta Jacková, č.t. 054/7522182

b) určuje

v termíne do 15. mája 2016 vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru č. 1 o celkovej podlahovej ploche 256,80 m² nachádzajúceho sa v objekte budova OD Vašuta na ul. Sov. hrdinov so súp. č. 413/54 postavenom na parcele pozemku KNC č. 508/1 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného prenájmu nebytových priestorov.

Podpísané dňa 4. mája 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Marcela Ivančová, v.r.
poslankyňa MsZ

.....
MVDr. Michal Zozulák, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 227/2016 z 28. apríla 2016 k bodu:

Návrh na vyhlásenie obchodných verejných súťaží

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom

- a) nebytového priestoru č. 1 o celkovej podlahovej ploche 11,70 m²,
- b) nebytového priestoru č. 2 o celkovej podlahovej ploche 19,10 m²,
- c) nebytového priestoru č. 3 o celkovej podlahovej ploche 11,50 m²
- d) nebytového priestoru č. 4 o celkovej podlahovej ploche 17,20 m²
- e) nebytového priestoru č. 5 o celkovej podlahovej ploche 13,30 m²,
- f) nebytového priestoru č. 6 o celkovej podlahovej ploche 17,60 m²,
- g) nebytového priestoru č. 7 o celkovej podlahovej ploche 20,70 m²,
- h) nebytového priestoru č. 8 o celkovej podlahovej ploche 21,80 m²
- i) nebytového priestoru č. 9 o celkovej podlahovej ploche 25,10 m²,

nachádzajúcich sa v objekte výpravnej budovy na Ul. Centrálnej so súp. č. 849 postavenom na parcele pozemku KNC č. 847/5 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č. 2180 k. ú. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v platnom znení“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom

- a) nebytového priestoru č. 1 o celkovej podlahovej ploche 11,70 m²
- b) nebytového priestoru č. 2 o celkovej podlahovej ploche 19,10 m²,
- c) nebytového priestoru č. 3 o celkovej podlahovej ploche 11,50 m²,
- d) nebytového priestoru č. 4 o celkovej podlahovej ploche 17,20 m²,
- e) nebytového priestoru č. 5 o celkovej podlahovej ploche 13,30 m²,
- f) nebytového priestoru č. 6 o celkovej podlahovej ploche 17,60 m²,
- g) nebytového priestoru č. 7 o celkovej podlahovej ploche 20,70 m²,
- h) nebytového priestoru č. 8 o celkovej podlahovej ploche 21,80 m²,
- i) nebytového priestoru č. 9 o celkovej podlahovej ploche 25,10 m²,

nachádzajúcich sa v objekte výpravnej budovy na Ul. Centrálnej so súp. č. 849 postavenom na parcele pozemku KNC č. 847/5 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č. 2180 k.ú. Svidník za účelom zriadenia obchodnej prevádzky alebo prevádzky služieb za týchto podmienok:

- a) minimálna výška mesačného nájomného za nájom (bez akýchkoľvek služieb spojených s nájomom) je u
 - aa) nebytového priestoru č. 1 19,50 EUR/mesiac,
 - ab) nebytového priestoru č.2 31,80 EUR/mesiac,
 - ac) nebytového priestoru č. 3 19,20 EUR/mesiac,
 - ad) nebytového priestoru č. 4 28,70 EUR/mesiac,
 - ae) nebytového priestoru č. 5 22,10 EUR/mesiac,
 - af) nebytového priestoru č. 6 29,30 EUR/mesiac,
 - ag) nebytového priestoru č. 7 34,50 EUR/mesiac,
 - ah) nebytového priestoru č. 8 36,30 EUR/mesiac,
 - ai) nebytového priestoru č. 9 41,80 EUR/mesiac,s tým, že každoročne sa výška mesačného nájomného upraví o výšku inflácie a nájomné bude mesačne nájomcom uhrádzané na základe fakturácie prenajímateľa,
- b) služby spojené s nájomom nebytového priestoru
 - ba) všetky prevádzky majú podružné odberné miesto na odber elektrickej energie, pričom minimálna výška mesačnej zálohovej úhrady za el. energiu u všetkých nebytových priestoroch je 5,00 EUR,
 - bb) nebytové priestory č. 7, č. 8 a č. 9 majú odberné miesto na odber studenej vody, za vodné a stočné u nebytového priestoru č. 7, u nebytového priestoru č. 8 a nebytového priestoru č. 9 je minimálna výška mesačnej zálohovej platby 5,00 EUR,
 - bc) dodávka tepla bude do všetkých nebytových priestorov vykonávaná a poskytovaná prostredníctvom správcu budovy spoločnosťou Službyt, s. r. o. podľa percentuálneho podielu vykurovanej plochy mesačne,
- c) doba nájmu na dobu určitú, maximálne 5 rokov,
- d) nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov zabezpečí na vlastné náklady sám,

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky súťaže a písomne uviesť a predložiť

- a) meno, priezvisko, dátum narodenia a presnú adresu navrhovateľa - fyzickej osoby alebo obchodné meno, sídlo a IČO navrhovateľa právnickej osoby alebo obchodné meno, miesto podnikania a IČO navrhovateľa fyzickej osoby – podnikateľa alebo názov, IČO iného navrhovateľa,
- b) presné určenie nebytového priestoru, o ktorého prenájom ma záujem,
- c) výšku mesačného nájomného za nájom nebytových priestorov, ktoré nájomca bude uhrádzať,
- d) výšku mesačných zálohových platieb za el. energiu,
- e) dobu nájmu,
- f) účel nájmu,
- g) výšku úroku za omeškanie v prípade, že nebude nájomcom včas zaplatené nájomné za nájom nebytových priestorov alebo zálohová platba za studenú a teplú vodu a za dodávku tepla,
- h) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Svidník, ani voči žiadnej inej organizácii, ktorej zriaďovateľom je mesto Svidník,
- i) fotokópiu dokladu preukazujúceho totožnosť navrhovateľa:
 - ia) fyzická osoba - nepodnikateľ - fotokópiu občianskeho preukazu,
 - ib) právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ alebo iná organizácia - fotokópiu výpisu z obchodného registra, registra živnostníkov, príp. iného verejne dostupného registra.

Ponuku, návrh do verejnej obchodnej súťaže je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník najneskôr do dohod. v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNO VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEBYTOVÝ PRIESTOR č.- Výpravná budova na Ul. Centrálnej súp. č. 849 – NEOTVÁRAŤ“

Na adresu:
Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Rozhodujúci dátum pre doručenie ponuky, návrhu do verejnej obchodnej súťaže je dátum a čas prijatia ponuky uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Návrhy a ponuky doručené po vyššie uvedenom termíne na ich doručenie nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektorú z vyššie uvedených požadovaných a určených podmienok alebo neuvedú alebo nepredložia niektorý z vyššie uvedených požadovaných dokladov. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná výška nájomného, výška úroku za omeškanie s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh nájomnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo nájomnú zmluvu neuzatvoriť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy a to aj bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad vo Svidníku – kancelária č. naposchodí, dňa.....ohod. Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači alebo ich oprávnení zástupcovia, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Marta Jacková, č.t. 054/7522182

b) určuje

v termíne do 15. mája 2016 vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte výpravná budova na Ul. Centrálnej so súp. č. 849 postavenom na parcele pozemku KNC č. 847/5 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č. 2180 v k. ú. Svidník v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného prenájmu nebytových priestorov.

Podpísané dňa 4. mája 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Marcela Ivančová, v.r.
poslankyňa MsZ

.....
MVDr. Michal Zozulák, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 228/2016 z 28. apríla 2016 k bodu:

Návrh na vyhlásenie obchodných verejných súťaží

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom

- a) nebytového priestoru č. 1 o celkovej podlahovej ploche 75,00 m² pozostávajúceho z týchto miestností:
 - aa) prevádzkový priestor - podlahová plocha 48,10 m²,
 - ab) skladový priestor - podlahová plocha 18,30 m²,
 - ac) chodba, soc. priestory, spoločné priestory – podlahová plocha 8,60 m²,
- b) nebytového priestoru č. 8 o celkovej podlahovej ploche 18,30 m² pozostávajúceho z týchto miestností:
 - ba) prevádzkový priestor - podlahová plocha 12,10 m²,
 - bc) chodba, soc. priestory - 6,20 m²,

nachádzajúcich sa v objekte Malometrážne byty na Ul. Nábrežnej so súp. č. 498 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/2 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v platnom znení“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom

- a) nebytového priestoru č. 1 o celkovej podlahovej ploche 75,00 m²
- b) nebytového priestoru č. 8 o celkovej podlahovej ploche 18,30 m²,

nachádzajúceho sa v objekte Malometrážne byty na Ul. Nábrežnej so súp. č. 498 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/2 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník za účelom zriadenia obchodnej prevádzky alebo prevádzky služieb za týchto podmienok:

- a) minimálna výška mesačného nájomného za nájom (bez akýchkoľvek služieb spojených s nájomom) je u:
 - aa) nebytového priestoru č. 1 je 122,30 EUR/mesiac,
 - ab) nebytového priestoru č. 8 je 27,50 EUR/mesiac,s tým, že každoročne sa výška mesačného nájomného upraví o výšku inflácie a nájomné bude mesačne nájomcom uhrádzané na základe fakturácie prenajímateľa,

- b) služby spojené s nájmom nebytového priestoru - prevádzky majú samostatné odberné miesto na odber elektrickej energie, na ktoré si nájomca uzatvára samostatnú zmluvu s dodávateľom elektrickej energie, dodávka studenej a teplej vody a dodávka tepla bude vykonávaná s poskytovanou prostredníctvom správcu budovy spoločnosťou Služby, s. r. o. pričom minimálna výška mesačnej zálohovej platby za vodné a stočné je 5,00 EUR, minimálna výška mesačnej zálohovej platby za teplo a TUV je 30,00 EUR a po skončení príslušného kalendárneho roka bude vykonané vyúčtovanie podľa výšky skutočne odobratých druhov energií,
- c) doba nájmu na dobu určitú, maximálne 5 rokov,
- d) nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov zabezpečí na vlastné náklady sám,
- d) spoločné priestory a chodbu budú nájomcovia užívať spoločne s ostatnými nájomcami a ich návštevníkmi v objekte Malometrážne byty na Ul. Nábřežnej súp. č. 498 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/2 vo Svidníku

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky súťaže a písomne uviesť a predložiť

- a) meno, priezvisko, dátum narodenia a presnú adresu navrhovateľa - fyzickej osoby alebo obchodné meno, sídlo a IČO navrhovateľa právnickej osoby alebo obchodné meno, miesto podnikania a IČO navrhovateľa fyzickej osoby – podnikateľa alebo názov, IČO iného navrhovateľa,
- b) presné určenie nebytového priestoru, o ktorého prenájom ma záujem,
- c) výšku mesačného nájomného za nájom nebytových priestorov, ktoré nájomca bude uhrádzať,
- d) výšku mesačných zálohových platieb za studenú a teplú vodu a za dodávku tepla,
- e) dobu nájmu,
- f) účel nájmu,
- g) výšku úroku za omeškanie v prípade, že nebude nájomcom včas zaplatené nájomné za nájom nebytových priestorov alebo zálohová platba za studenú a teplú vodu a za dodávku tepla,
- h) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Svidník, ani voči žiadnej inej organizácii, ktorej zriaďovateľom je mesto Svidník,
- i) fotokópiu dokladu preukazujúceho totožnosť navrhovateľa:
 - ia) fyzická osoba - nepodnikateľ - fotokópiu občianskeho preukazu,
 - ib) právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ alebo iná organizácia - fotokópiu výpisu z obchodného registra, registra živnostníkov, príp. iného verejne dostupného registra.

Ponuku, návrh do verejnej obchodnej súťaže je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník najneskôr do dohod. v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNO VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEBYTOVÝ PRIESTOR č. ... – na Ul. Nábřežnej súp. č. 498 – NEOTVÁRAŤ “

Na adresu:
 Mestský úrad Svidník
 Sov. hrdinov 200/33
 089 01 Svidník

Rozhodujúci dátum pre doručenie ponuky, návrhu do verejnej obchodnej súťaže je dátum a čas prijatia ponuky uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Návrhy a ponuky doručené po vyššie uvedenom termíne na ich doručenie nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektorú z vyššie uvedených požadovaných a určených podmienok alebo neuvedú alebo nepredložia niektorý z vyššie uvedených požadovaných dokladov. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná výška nájomného, výška úroku za omeškanie s platením nájomného alebo za služby spojené s nájomom. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh nájomnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo nájomnú zmluvu neuzatvoriť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy a to aj bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad vo Svidníku – kancelária č. naposchodí, dňa.....ohod. Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači alebo ich oprávnení zástupcovia, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Marta Jacková, č.t. 054/7522182

b) určuje

v termíne do 15. mája 2016 vyhlásiť obchodné verejné súťaže na prenájom nebytových priestorov č. 1 a č. 8 nachádzajúcich sa v objekte Malometrážne byty na Ul. Nábřežnej so súp. č. 498 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/2 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného prenájmu nebytových priestorov.

Podpísané dňa 4. mája 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Marcela Ivančová, v.r.
poslankyňa MsZ

.....
MVDr. Michal Zozulák, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 229/2016 z 28. apríla 2016 k bodu:

Návrh na vyhlásenie obchodných verejných súťaží

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov o celkovej podlahovej ploche 1 033,30 m² nachádzajúceho sa v objekte budova na Ul. Stropkovej so súp. č. 750/85 postavenom na parcele pozemku KNC č. 3452/9 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v platnom znení“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov o celkovej podlahovej ploche 1 033,30 m² nachádzajúceho sa v objekte budova na Ul. Stropkovej so súp. č. 750/85 postavenom na parcele pozemku KNC č. 3452/9 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník pozostávajúceho z týchto miestností:

- a) výrobné a kancelárske priestory - podlahová plocha 500,50 m²,
- b) skladové priestory - podlahová plocha 304,10 m²,
- c) komunikačné a soc. priestory - 228,70 m²,

za účelom zriadenia obchodnej prevádzky alebo prevádzky služieb za týchto podmienok:

- a) minimálna výška mesačného nájomného za nájom vyššie uvedených nebytových priestorov (bez akýchkoľvek služieb spojených s nájomom) je 862,00 EUR/mesiac s tým, že každoročne sa výška mesačného nájomného upraví o výšku inflácie a nájomné bude mesačne nájomcom uhrádzané na základe fakturácie prenajímateľa,
- b) služby spojené s nájomom nebytového priestoru – budova má samostatné odberné miesto na odber elektrickej energie, vody a plynu a nájomca je povinný uzatvoriť zmluvy o dodávke elektrickej energie, vody a plynu s jednotlivými dodávateľmi,
- c) doba nájmu na dobu určitú, maximálne 5 rokov,
- d) nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov zabezpečí na vlastné náklady sám,

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky súťaže a písomne uviesť a predložiť

- a) meno, priezvisko, dátum narodenia a presnú adresu navrhovateľa - fyzickej osoby alebo obchodné meno, sídlo a IČO navrhovateľa právnickej osoby alebo obchodné meno, miesto podnikania a IČO navrhovateľa fyzickej osoby – podnikateľa alebo názov, IČO iného navrhovateľa,

- b) výšku mesačného nájomného za nájom nebytových priestorov, ktoré nájomca bude uhrádzať,
- c) dobu nájmu,
- d) účel nájmu,
- e) výšku úroku za omeškanie v prípade, že nebude nájomcom včas zaplatené nájomné za nájom nebytových priestorov alebo zálohová platba za studenú a teplú vodu a za dodávku tepla,
- f) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Svidník, ani voči žiadnej inej organizácii, ktorej zriaďovateľom je mesto Svidník,
- g) fotokópiu dokladu preukazujúceho totožnosť navrhovateľa:
 - ga) fyzická osoba - nepodnikateľ - fotokópiu občianskeho preukazu,
 - gb) právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ alebo iná organizácia - fotokópiu výpisu z obchodného registra, registra živnostníkov, príp. iného verejne dostupného registra.

Ponuku, návrh do verejnej obchodnej súťaže je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník najneskôr do dohod. v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNO VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEBYTOVÝCH PRIESTOROV na Ul. Stropkovej súp. č. 750/85 - NEOTVÁRAŤ“

Na adresu:
 Mestský úrad Svidník
 Sov. hrdinov 200/33
 089 01 Svidník

Rozhodujúci dátum pre doručenie ponuky, návrhu do verejnej obchodnej súťaže je dátum a čas prijatia ponuky uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Návrhy a ponuky doručené po vyššie uvedenom termíne na ich doručenie nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektorú z vyššie uvedených požadovaných a určených podmienok alebo neuvedú alebo nepredložia niektorý z vyššie uvedených požadovaných dokladov. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná výška nájomného, účel nájmu, pričom prednosť majú ponuky za účelom obchodných prevádzok a prevádzok služieb pre občanov, výška úroku za omeškanie s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh nájomnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo nájomnú zmluvu neuzatvoriť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy a to aj bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad vo Svidníku – kancelária č. naposchodí, dňa.....ohod. Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj

uchádzači alebo ich oprávnení zástupcovia, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):
Ing. Marta Jacková, č.t. 054/7522182

b) určuje

v termíne do 15. mája 2016 vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov o celkovej podlahovej ploche 1033,30 m² nachádzajúceho sa v objekte budova na Ul. Stropkovej so súp. č. 750/85 postavenom na parcele pozemku KNC č. 3452/9 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Svidníku súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného prenájmu nebytových priestorov.

Podpísané dňa 4. mája 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Marcela Ivančová, v.r.
poslankyňa MsZ

.....
MVDr. Michal Zozulák, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 230/2016 z 28. apríla 2016 k bodu:

Návrh na vyhlásenie obchodných verejných súťaží

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom objekt tenisového areálu pozostávajúceho

- z:
- a) betónové kurty – počet 2
 - b) tenisové kurty – počet 2,
 - c) cvičnú stenu,
 - d) unimo bunku, suché soc. zariadenie,

nachádzajúcich sa na pozemku v KÚ Svidník, KN 2753/6 vo výmere 1334 m², KN 2753/7 vo výmere 1346 m², KN 2753/8 vo výmere 956 m² v nasledujúcom znení :

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v platnom znení“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom objekt tenisového areálu nachádzajúcich sa na pozemku v KÚ Svidník, KN 2753/6 vo výmere 1334 m², KN 2753/7 vo výmere 1346 m², KN 2753/8 vo výmere 956 m² za týchto podmienok :

- a) minimálna výška ročného nájomného za nájom (bez akýchkoľvek služieb spojených s nájmom) je 500,00 EUR
- b) doba nájmu na dobu určitú, maximálne 5 rokov,

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky súťaže a písomne uviesť a predložiť

- a) meno, priezvisko, dátum narodenia a presnú adresu navrhovateľa - fyzickej osoby alebo obchodné meno, sídlo a IČO navrhovateľa právnickej osoby alebo obchodné meno, miesto podnikania a IČO navrhovateľa fyzickej osoby – podnikateľa alebo názov, IČO iného navrhovateľa,
- b) výšku ročného nájomného za nájom areálu tenisových kurtov, ktoré nájomca bude uhrádzať,
- c) dobu nájmu,
- d) výšku úroku za omeškanie v prípade, že nebude nájomcom včas zaplatené nájomné za nájom areálu tenisových kurtov,
- e) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Svidník, ani voči žiadnej inej organizácii, ktorej zriaďovateľom je mesto Svidník,
- f) fotokópiu dokladu preukazujúceho totožnosť navrhovateľa:
 - fa) fyzická osoba - nepodnikateľ - fotokópiu občianskeho preukazu,

fb) právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ alebo iná organizácia - fotokópiu výpisu z obchodného registra, registra živnostníkov, príp. iného verejne dostupného registra.

Ponuku, návrh do verejnej obchodnej súťaže je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník najneskôr do dohod. v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNO VEREJNÁ SÚŤAŽ – objekt tenisového areálu – NEOTVÁRAŤ “

Na adresu:
Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Rozhodujúci dátum pre doručenie ponuky, návrhu do verejnej obchodnej súťaže je dátum a čas prijatia ponuky uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Návrhy a ponuky doručené po vyššie uvedenom termíne na ich doručenie nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektorú z vyššie uvedených požadovaných a určených podmienok alebo neuvedú alebo nepredložia niektorý z vyššie uvedených požadovaných dokladov. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná výška nájomného a výška úroku za omeškanie s platením nájomného. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh nájomnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo nájomnú zmluvu neuzatvoriť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy a to aj bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad vo Svidníku – kancelária č. naposchodí, dňa.....ohod. Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači alebo ich oprávnení zástupcovia, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):
Ing. Marta Jacková, č.t. 054/7522182

b) určuje

v termíne do 15. mája 2016 vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom objektu tenisového areálu nachádzajúceho sa na pozemku v KÚ Svidník, KN 2753/6 vo výmere 1334 m², KN 2753/7 vo výmere 1346 m² a KN 2753/8 vo výmere 956 m² v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného prenájmu nebytových priestorov.

Podpísané dňa 4. mája 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Marcela Ivančová, v.r.
poslankyňa MsZ

.....
MVDr. Michal Zozulák, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 231/2016 z 28. apríla 2016 k bodu:

Návrh na vyhlásenie obchodných verejných súťaží

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien

schvaľuje

predĺženie nájomnej zmluvy č.30/2012 medzi mestom Svidník a Miroslavom Kurečkom do 31. decembra 2017.

Podpísané dňa 4. mája 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Marcela Ivančová, v.r.
poslankyňa MsZ

.....
MVDr. Michal Zozulák, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 232/2016 z 28. apríla 2016 k bodu:

**Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov č. 3
na Ul. Nábrežnej 498 vo Svidníku**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a, ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

prenájom nebytových priestorov č. 3 nachádzajúceho sa v objekte Malometrážne byty na Ul. Nábrežnej so súp. číslom 498 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/2 vo Svidníku zapísaného na LV č.1 v k. ú. Svidník v celkovej podlahovej ploche 29,30 m² pre firmu ALKA s. r. o. Prešov, IČO 31655165, Ul. Bardejovská 42, 080 06 Ľubotice na dobu neurčitú za cenu vo výške 1,00 EUR/rok s tým, že služby spojené s nájmom bude hradiť nájomca ako postup hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomca sa zaväzuje po celú dobu nájmu v týchto priestoroch vykonávať zberňu odevov a textílií a zabezpečovať ich čistenie pre občanov mesta Svidník a okolia.

Podpísané dňa 4. mája 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Marcela Ivančová, v.r.
poslankyňa MsZ

.....
MVDr. Michal Zozulák, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 233/2016 z 28. apríla 2016 k bodu:

**Návrh na schválenie zámeru na prenájom nebytových priestorov č. 108
na Ul. Nábrežnej 498 vo Svidníku**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a, ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

zámer na prenájom nebytových priestorov č. 108 nachádzajúcich sa v objekte Malometrážne byty na Ul. Nábrežnej so súp. číslom 498 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/2 vo Svidníku zapísaného na LV č. 1 v k. ú. Svidník v celkovej podlahovej ploche 100,99 m² pre Spoločný obecný úrad, 090 11 Nižný Orлік 58, IČO 00330841, DIČ 2020808867 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 147,10 EUR/mesiac a nájomca bude uhrádzať služby spojené s nájomom ako postup hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomca v týchto priestoroch okrem činnosti Spoločného obecného úradu Nižný Orлік zabezpečuje stavebnú agendu a agendu na úseku drevín pre žiadateľa mesto Svidník,

b) určuje

zverejniť zámer na prenájom nebytových priestorov č. 108 nachádzajúcich sa v objekte Malometrážne byty na Ul. Nábrežnej so súp. číslom 498 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/2 vo Svidníku zapísaného na LV č. 1 v katastrálnom území Svidník v celkovej podlahovej ploche 100,99 pre Spoločný obecný úrad , 090 11 Nižný Orлік 58, IČO 00330841, DIČ 2020808867 na dobu neurčitú za cenu vo výške 147,10 EUR/mesiac s tým, že služby spojené s nájomom bude hradit' nájomca a následne predložit' Mestskému zastupiteľstvu vo Svidníku na schválenie prenájom tejto nehnuteľnosti.

Podpísané dňa 4. mája 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Marcela Ivančová, v.r.
poslankyňa MsZ

.....
MVDr. Michal Zozulák, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 234/2016 z 28. apríla 2016 k bodu:

Návrh na vstup mesta Svidník do Regionálneho združenia miest a obcí pod Duklou (RZMOD)

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 odsek 4 písm. m) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle Článku 8 odsek 11 písm. s) Štatútu mesta Svidník schváleného Mestským zastupiteľstvom vo Svidníku dňa 8. júna 2011 uznesením č. 41/2011 v znení jeho dodatkov

schvaľuje

vstup mesta Svidník do Regionálneho združenia miest a obcí pod Duklou (RZMOD).

Podpísané dňa 4. mája 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Marcela Ivančová, v.r.
poslankyňa MsZ

.....
MVDr. Michal Zozulák, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 235/2016 z 28. apríla 2016 k bodu:

Návrh na udelenie súhlasu k prenájmu nebytových priestorov v rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. III Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

udeľuje súhlas

- a) Základnej škole, 8. mája 640/39, Svidník uzatvoriť zmluvu na prenájom nebytových priestorov:
- aa) č. 25/ZŠ/2016 – telocvičňa so šatňou, s Radoslavom Halajom,
 - ab) č. 26/ZŠ/2016 – telocvičňa so šatňou, s Gras SK s.r.o.
- b) Základnej umeleckej škole, Komenského 807/27, Svidník uzatvoriť zmluvu na prenájom nebytových priestorov:
- aa) č.1/2016 – tanečná sála ZUŠ, s tota agentura.

Podpísané dňa 4. mája 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Marcela Ivančová, v.r.
poslankyňa MsZ

.....
MVDr. Michal Zozulák, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 236/2016 z 28. apríla 2016 k bodu:

**Zámer na spracovanie Komunitného plánu mesta Svidník
na roky 2016 - 2022**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 ods. 4 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 83 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a v znení a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní

a) schvaľuje

zámer na spracovanie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Svidník na roky 2016 – 2022,

b) určuje

zabezpečiť vypracovanie a prerokovanie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Svidník na roky 2016 – 2022 a tento predložiť na schválenie v mestskom zastupiteľstve v termíne do 31. decembra 2016.

Podpísané dňa 4. mája 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Marcela Ivančová, v.r.
poslankyňa MsZ

.....
MVDr. Michal Zozulák, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 237/2016 z 28. apríla 2016 k bodu:

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 2/2016
o nájme nájomných bytov v meste Svidník**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 odsek 4 písm. g) zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Svidník č. 2/2016 o nájme nájomných bytov v meste Svidník.

Podpísané dňa 4. mája 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Marcela Ivančová, v.r.
poslankyňa MsZ

.....
MVDr. Michal Zozulák, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 238/2016 z 28. apríla 2016 k bodu:

Informatívna správa o činnosti Mestskej polície vo Svidníku za rok 2015

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle článku 17 Štatútu mesta Svidník

berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti Mestskej polície vo Svidníku za rok 2015.

Podpísané dňa 4. mája 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Marcela Ivančová, v.r.
poslankyňa MsZ

.....
MVDr. Michal Zozulák, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 239/2016 z 28. apríla 2016 k bodu:

Informatívna správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2015

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku po prerokovaní predloženého materiálu v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Svidník za rok 2015.

Podpísané dňa 4. mája 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Marcela Ivančová, v.r.
poslankyňa MsZ

.....
MVDr. Michal Zozulák, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 240/2016 z 28. apríla 2016 k bodu:

Informatívna správa o kontrole vybavovania sťažností v roku 2015

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku po prerokovaní predloženého materiálu v zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informatívnu správu o kontrole vybavovania sťažností na Mestskom úrade vo Svidníku za rok 2015.

Podpísané dňa 4. mája 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Marcela Ivančová, v.r.
poslankyňa MsZ

.....
MVDr. Michal Zozulák, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 241/2016 z 28. apríla 2016 k bodu:

Rôzne

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

hlavnému kontrolórovi mesta Svidník mesačnú odmenu vo výške 30 % z mesačného platu hlavného kontrolóra stanoveného podľa odseku 1. § 18c zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien s účinnosťou od 1. mája 2016.

Podpísané dňa 4. mája 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Marcela Ivančová, v.r.
poslankyňa MsZ

.....
MVDr. Michal Zozulák, v.r.
poslanec MsZ

Príloha č. 1

P.č.	Žiadateľ	Účel	Žiadosť na rok 2016	Návrh predložený do komisie	Návrh schválený MsZ
1	Únia nevidiacich a slabozrakých SZO	na činnosť	500,00	100,00	100,00
2	Gréckokatolícka Charita Prešov	na prevádzku Sociálneho centra	3 300,00	500,00	500,00
3	Kocúrkovo	na činnosť	500,00	100,00	100,00
4	Slov. zväz protifašistických bojovníkov	na činnosť organizácie	1 000,00	300,00	300,00
5	Pravoslávna cirkevná obec vo Svidníku	na inštaláciu ústredného kúrenia	2 000,00	2 000,00	2 000,00
6	Zväz postihnutých civilizačnými chorobami	na organizovanie sociálnej rehabilitácie	420,00	100,00	100,00
7	Karate klub Svidník, Vyšný Orlik	na činnosť klubu	1 000,00	100,00	900,00
8	Občianske združenie "Kamil-SK"	na činnosť	1 200,00	100,00	100,00
9	HONTY o.z.	na vydanie publikácie	250,00	100,00	100,00
10	ŠK ZŠ Karpatská	na činnosť stolnotenisového odd.	300,00	300,00	300,00
11	KST BESKYD Svidník	na organizovanie turistických podujatí	700,00	300,00	300,00
12	Základná organizácia SZ včelárov	na činnosť	300,00	100,00	100,00
13	Športový klub FUTURA	na činnosť futbalového klubu	40 000,00	21 450,00	21 450,00
14	SZŠ milosrdného Samaritána	na výmenný pobyt žiakov	500,00	100,00	100,00
15	Slov. rybársky zväz, MO Svidník	na zarybňovanie, športové súťaže	1 800,00	300,00	300,00
16	SČK, Územný spolok Svidník	na činnosť	1 000,00	500,00	500,00
17	Sl. zväz chov. poštových holubov ZO SK	na činnosť	400,00	100,00	100,00
18	Tanečný klub SVITAN	na činnosť	1 200,00	100,00	100,00
19	FITT+, Lukáš Skirka	zakúpenie fitness-strojov a cvičebných pomôcok	500,00	300,00	0,00
20	Klub slov. turistov DOLINY A HORY	na činnosť	400,00	100,00	100,00
21	Gréckokatolícka cirkev, farnosť Svidník	na výstavbu ikonostázu v chráme	3 000,00	2 000,00	2 000,00
22	ŠK Komenského Svidník	na zabezpečenie dopravy na zápasy	1 000,00	800,00	1 000,00
23	VK Slávia Svidník s.r.o.	na pokrytie nákladov klubu na rok 2016	60 000,00	21 450,00	10 000,00
24	Rímskokatolícka cirkev, farnosť Svidník	na opravu cirkevnej budovy	2 000,00	1 800,00	1 800,00
25	Umelecké vzdelávanie a kultúra, nein. fond	na zakúpenie počítača, ušitie krojov	5 550,00	300,00	300,00
26	Podduklianska knižnica Svidník	na nákup kníh	500,00	200,00	200,00
27	Spol. priateľov detí, mládeže a rodín SK	na rekonštr. kuchyne v Azylovom dome	1 000,00	100,00	100,00
28	Cirkevná základná škola sv. Juraja	Športový a oddychový týždeň rodiny	1 500,00	200,00	200,00
29	SŠK CENTRÁL STO Spojená škola	na činnosť stolnotenisového oddielu	3 000,00	300,00	300,00
30	Umelecký klub PROSPECTA	na činnosť	4 000,00	1 000,00	1 000,00
31	Hokejbalový klub LION Svidník, s.r.o.	na činnosť hokejbalového klubu	30 000,00	1 000,00	4 000,00
32	Miešaný spevácky zbor Božského srdca	na činnosť	1 800,00	200,00	200,00
33	Slov. zväz telesne postihnutých OC	na činnosť	300,00	100,00	100,00
34	ZO Jednoty dôchodcov Slovenska	na kultúrne a športové vyžitie seniorov	700,00	400,00	400,00
35	Spoločnosť psoriatikov a atopikov SR	na činnosť	300,00	100,00	100,00
	SPOLU		171 920,00	57 000,00	49 250,00

Zverejnené na úradnej tabuli dňa 6. mája 2016.