

Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor školstva, kultúry, športu a mládeže

Materiál na 24. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na udelenie súhlasu k prenájmu nebytového priestoru
v rozpočtovej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Svidník**

Predkladá:

Mgr. Viera Dercová, vedúca odboru ŠKŠaM

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovali:

Mgr. Viera Dercová, vedúca odboru ŠKŠaM
PaedDr. Helena Lacová, riaditeľka školy

Stanovisko MsR zo dňa 13.12.2016:

MsR tento materiál odporúča prerokovať a udeliť súhlas.

Stanovisko Komisie pre VKŠaM zo dňa 8.12.2016:

Komisia pre VKŠaM tento materiál odporúča prerokovať a udeliť súhlas.

Svidník, 13. decembra 2016

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. III Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

udeľuje súhlas

Základnej škole Ul. Komenského 307/22, Svidník uzatvoriť zmluvu č. 5/2016 na prenájom nebytových priestorov: telocvične so šatňou s Mgr. Ivom Maruščákom, Komenského 18, Svidník.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Zo Základnej školy Ul. Komenského 307/22, Svidník nám bola doručená jedna žiadosť o prenájom telocvične so šatňou. Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov je súčasťou predloženého materiálu.

2. Rozbor príčin nedostatkov

Bez nedostatkov

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomické dôsledky

Navrhujeme udeliť súhlas prenájmu pre Základnú školu Ul. Komenského 307/22, Svidník. Príjmy z nájomného a úhrad spojených s nájmom sú príjmami školy.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA, UL. KOMENSKÉHO 307/22, SVIDNÍK

**MESTO SVIDNÍK
PRIMÁTOR MESTA
SVIDNÍK**

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník v platnom znení Vás žiadam o vydanie súhlasu na uzatvorenie tejto zmluvy medzi:

**ZÁKLADNOU ŠKOLOU, UL. KOMENSKÉHO 307/ 22,
SVIDNÍK**

a

**Mgr. Ivo Maruščák, nar. [REDACTED], Komenského 18,
089 01 Svidník**

Ing. Ján Holodňák
primátor mesta Svidník

súhlasím

Platnosť zmluvy: 1.1.2017 - 30.6.2017

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 5/2016

uzatvorená podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Mesto Svidník v zastúpení**
Základná škola, Ul. Komenského 307/22, Svidník
zastúpená: PaedDr. Helenou Lacovou, riaditeľkou školy
IČO: 36158411
so sídlom: Základná škola, Ul. Komenského 307/22, 089 01 Svidník
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu (IBAN): [REDACTED]

a

Nájomca: **Mgr. Ivo Maruščák**
narodený [REDACTED]
bytom: Komenského 18, 089 01 Svidník

sa takto dohodli:

Čl. 1 Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor s vybavením pozostávajúci z telocvične so šatňou.

Čl. 2 Účel nájmu

Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomca prenecháva nájomcovi na realizáciu prevádzky športových aktivít – nohejbal, pričom maximálny počet hráčov počas jednotlivých dní užívania je 20.

Čl. 3 Doba nájmu

Nebytový priestor uvedený v čl. 1 s vybavením určeným v čl. 2 tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi v období od 1.1.2017 do 30.6.2017 na dobu **určitú**, každý utorok v čase od 17.00 hod. do 18.30 hod.

Čl. 4 Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom je stanovená na základe Smernice primátora mesta č. 2/2016 o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Svidník, a to 12,00 EUR/hod., za stretnutie 18,00 EUR.

Čl. 5

Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebytového priestoru uhradí prenajímateľovi nájomné spolu s úhradou za služby spojené s nájmom vo výške podľa zrealizovaných stretnutí mesačne na príjmový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy za príslušný kalendárny mesiac najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
2. V prípade oneskorenej platby za nájom a za služby spojené s nájmom nájomca zaplatí prenajímateľovi penále vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 6

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor na užívanie počas doby nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel uvedený v čl. 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy, ktoré prenajímateľ má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla.

Čl. 7

Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany.
2. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca a jeho klienti zúčastňujúci sa projektu nesmú fajčiť v nebytových priestoroch užívaných na základe tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí na základe písomnej výzvy prenajímateľa náklady na opravu nebytových priestorov užívaných na základe tejto zmluvy alebo ich vybavenia alebo súčasti vynútenej konaním nájomcu alebo jeho klientov a iných osôb spôsobených v čase užívania predmetu zmluvy.

Čl. 8

1. Nájomca nesmie previesť v prenajatých priestoroch akékoľvek stavebné úpravy a iné podstatné zmeny.
2. Po skončení nájmu nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie

Čl. 9

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou alebo výpoveďou.
2. Nájomný vzťah je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. 10

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 exemplár, nájomca 1 exemplár, zriaďovateľ 1 exemplár.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, po podpísaní primátorom mesta a mestského zastupiteľstva. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Vo Svidníku, dňa:

PaedDr. Helena Lacová
riaditeľka školy

Mgr. Ivo Maruščák

Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor školstva, kultúry, športu a mládeže

Materiál na 24. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na udelenie súhlasu k prenájmu nebytového priestoru
v rozpočtovej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Svidník**

Predkladá:

Mgr. Viera Dercová, vedúca odboru ŠKŠaM

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovali:

Mgr. Viera Dercová, vedúca odboru ŠKŠaM
Mgr. Ingrid Fedorkovičová, riaditeľka školy

Stanovisko MsR zo dňa 13.12.2016:

MsR tento materiál odporúča prerokovať a udeliť súhlas.

Stanovisko Komisie pre VKŠaM zo dňa 8.12.2016:

Komisia pre VKŠaM tento materiál odporúča prerokovať a udeliť súhlas.

Svidník, 13. decembra 2016

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. III Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

udeľuje súhlas

Základnej škole 8. mája 640/39, Svidník uzatvoriť zmluvu na prenájom nebytových priestorov:

- a) č. 240/ON-2015 - bazén so šatňou na športovú činnosť s Ministerstvom vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava,
- b) č. 241/ON-2015 - telocvične so šatňou na športovú činnosť s Ministerstvom vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Zo Základnej školy 8. mája 640/39, Svidník nám boli doručené dve žiadosti o prenájom bazéna so šatňou a telocvične so šatňou na športovú činnosť. Návrhy zmlúv o nájme nebytových priestorov sú súčasťou predloženého materiálu.

2. Rozbor príčin nedostatkov

Bez nedostatkov

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomické dôsledky

Navrhujeme udeliť súhlas prenájmu pre Základnú školu 8. mája 640/39, Svidník. Príjmy z nájmného a úhrad spojených s nájmom sú príjmami školy.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA, 8. mája 640/39, SVIDNÍK

**MESTO SVIDNÍK
PRIMÁTOR MESTA
SVIDNÍK**

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník v platnom znení Vás žiadam o vydanie súhlasu na uzatvorenie tejto zmluvy medzi:

ZÁKLADNOU ŠKOLOU, 8. mája 640/39, SVIDNÍK

a

Ministerstvom vnútra SR

Ing. Ján Holodňák
primátor mesta Svidník

súhlasím

Platnosť zmluvy: 1.1.2017 do 31.12.2017

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 240/ON-2015

uzatvorená podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Mesto Svidník v zastúpení**
Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, 089 01 Svidník
zastúpená: Mgr. Ingrid Fedorkovičovou, riaditeľkou školy
IČO: 36158429
so sídlom: 8. mája 640/39, 089 01 Svidník
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu (IBAN): [REDACTED]

a

Nájomca: **Ministerstvo vnútra SR**
Sídlo: **Pribinova 2,**
812 72 Bratislava

Zastúpený: pplk. JUDr. Marek Blichár – vedúci oddelenia rozpočtu
a súčasne zástupca riaditeľa Centra podpory Prešov na základe plnomocenstva č.p.: SHNM-
00-2016/000873-068 zo dňa 17.10.2016

IČO: 00151866

DIČ: 2020571520

Bankové spojenie: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

fakturačná a kontaktná adresa: Ministerstvo vnútra SR
Centrum podpory Prešov
Štúrova 7
080 01 Prešov

sa takto dohodli

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom bazéna so šatňou, ktorý sa nachádza v budove Základnej školy na Ul. 8. mája 640/39 vo Svidníku v dojednanú dobu (ďalej len „predmet zmluvy“).
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu predmet zmluvy za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomiteľovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je vykonávanie služobnej telesnej prípravy príslušníkov Policajného zboru SR a zabezpečenie overovania fyzickej zdatnosti príslušníkov hasičského a záchranného zboru.

Čl. II.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2017 do 31.12.2017.

2. Plnenie predmetu zmluvy za účelom vykonávania služobnej telesnej prípravy príslušníkov Policajného zboru SR bude prebiehať opakovane každý piatok v čase od 15.00 hod. do 16.00 hod. t.j., 1 hodina týždenne v mesiacoch január až máj a september až december, pokiaľ na tento deň nepripadne štátny sviatok. Zmena termínov je možná na základe obojstrannej dohody zmluvných strán.
3. Plnenie predmetu zmluvy za účelom zabezpečenia overovania fyzickej zdatnosti príslušníkov hasičského a záchranného zboru bude prebiehať na základe samostatných písomných objednávok vystavených nájomcom v priebehu kalendárneho roka, ktoré je nájomca povinný zaslať prenajímateľovi najmenej 14 kalendárnych dní pred požadovaným termínom.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za užívanie bazéna bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **60,00 EUR/hodina**. V tejto sume sú zahrnuté aj náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi len za skutočne využité hodiny.
3. Nájomné za poskytnutie bazéna podľa čl. II. bod 2 bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v nasledujúci mesiac po poskytnutí bazéna na účet prenajímateľa č. [REDACTED]. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Prílohu faktúry tvorí výpis skutočne využitých hodín potvrdený priamym užívateľom predmetu zmluvy.
4. Nájomné za poskytnutie bazéna podľa čl. II. bod 3 bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v nasledujúci deň po poskytnutí bazéna na účet prenajímateľa č. [REDACTED]. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh telesnej prípravy tak, že v dohodnutom čase bude predmet zmluvy voľný.
2. Prenajímateľ je povinný v termínoch určených v čl. II. bod 2. Zmluvy odovzdať nájomcovi do užívania predmet zmluvy, a to v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Zároveň je povinný udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť teplotu a hygienickú nezávadnosť vody v zmysle platných právnych predpisov.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí alebo finančnej hotovosti nájomcu len vtedy, ak boli nájomcom uložené na inom, ako na to určenom mieste.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy len na účely vykonávania telesnej prípravy a overovania telesnej zdatnosti a podpisom potvrdiť svoju účasť na užívaní predmetu zmluvy.
6. Nájomca je povinný škody spôsobené vlastnou nedbanlivosťou uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len v presne vymedzenom rozsahu a počínať si tak, aby nevznikali škody tretím osobám.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok a všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a hygieny.

Čl. V. Zánik nájmu

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v 2-mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v 1-mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 výtlačky.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Vo Svidníku dňa

V Prešove dňa

Mgr. Ingrid Fedorkovičová
Riaditeľka ZŠ vo Svidníku

Riaditeľ
Centra podpory Prešov
v zastúpení

pplk. JUDr. Marek Blichár
zástupca riaditeľa súčasne vedúci
oddelenia rozpočtu Centra podpory Prešov

ZÁKLADNÁ ŠKOLA, 8. mája 640/39, SVIDNÍK

**MESTO SVIDNÍK
PRIMÁTOR MESTA
SVIDNÍK**

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník v platnom znení Vás žiadam o vydanie súhlasu na uzatvorenie tejto zmluvy medzi:

ZÁKLADNOU ŠKOLOU, 8. mája 640/39, SVIDNÍK

a

Ministerstvom vnútra SR

Ing. Ján Holodňák
primátor mesta Svidník

súhlasím

Platnosť zmluvy: 1.1.2017 do 31.12.2017

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 241/ON-2015

uzatvorená podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Mesto Svidník v zastúpení**
Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, 089 01 Svidník
zastúpená: Mgr. Ingrid Fedorkovičovou, riaditeľkou školy
IČO: 36158429
so sídlom: 8. mája 640/39, 089 01 Svidník
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu (IBAN): [REDACTED]

a

Nájomca: **Ministerstvo vnútra SR**
Sídlo: **Pribinova 2,**
812 72 Bratislava

Zastúpený: pplk. JUDr. Marek Blichár – vedúci oddelenia rozpočtu
a súčasne zástupca riaditeľa Centra podpory Prešov na základe plnomocenstva č.p.: SHNM-
00-2016/000873-068 zo dňa 17.10.2016

IČO: 00151866

DIČ: 2020571520

Bankové spojenie: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

fakturačná a kontaktná adresa: Ministerstvo vnútra SR
Centrum podpory Prešov
Štúrova 7
080 01 Prešov

sa takto dohodli

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom telocvične so šatňou nachádzajúcej sa v budove Základnej školy na Ul. 8. Mája 640/39 vo Svidníku v dojednanú dobu (ďalej len „predmet zmluvy“). Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť užívateľovi sociálne zariadenie a sprchy.
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu predmet zmluvy za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je vykonávanie služobnej telesnej prípravy príslušníkov Policajného zboru SR.

Čl. II.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2017 do 31.12.2017.

2. Plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať opakovane každý piatok v čase od 13.45 hod. do 14.45 hod., t.j. 1 hodina týždenne v mesiacoch január až máj a september až december, pokiaľ na tento deň nepripadne štátny sviatok.
3. Zmena termínov je možná na základe dohody zmluvných strán.

Čl. III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie telocvične bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **12,00 EUR/hodina**. V tejto sume sú zahrnuté aj náklady za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy.
2. Nájomné bude uhrádzať nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v nasledujúci mesiac po poskytnutí telocvične na účet prenajímateľa č.: [REDACTED]. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Nájomné bude fakturované len za skutočne využívané hodiny. Prílohu faktúry tvorí výpis skutočne využitých hodín potvrdený priamym užívateľom predmetu zmluvy.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh telesnej prípravy tak, že v dohodnutom čase bude predmet zmluvy voľný.
2. Prenajímateľ je povinný v termínoch určených v čl. II. bod 2. Zmluvy odovzdať nájomcovi do užívania predmet zmluvy, a to v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Zároveň je povinný udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí alebo finančnej hotovosti nájomcu len vtedy, ak boli nájomcom uložené na inom, ako na to určenom mieste.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy len na účely vykonávania telesnej prípravy a overovania telesnej zdatnosti a podpisom potvrdiť svoju účasť na užívaní predmetu zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje, že na vykonávaní telesnej prípravy sa nebudú zúčastňovať osoby, ktoré nie sú v služobnom pomere s nájomcom.
6. Nájomca je povinný škody spôsobené vlastnou nedbanlivosťou uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len v presne vymedzenom rozsahu a počínať si tak, aby nevznikali škody tretím osobám.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok a všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a hygieny.

Čl. V.

Zánik zmluvy

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v 2-mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Nájomca môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v 1-mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 výtlačky.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Vo Svidníku

V Prešove

Mgr. Ingrid Fedorkovičová
Riaditeľka ZŠ vo Svidníku

Riaditeľ
Centra podpory Prešov
v zastúpení

pplk. JUDr. Marek Blichár
zástupca riaditeľa súčasne vedúci
oddelenia rozpočtu Centra podpory Prešov

Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor školstva, kultúry, športu a mládeže

Materiál na 24. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na udelenie súhlasu k prenájmu nebytového priestoru
v rozpočtovej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Svidník**

Predkladá:

Mgr. Viera Dercová, vedúca odboru ŠKŠaM

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovali:

Mgr. Viera Dercová, vedúca odboru ŠKŠaM
Ing. Nadežda Ignáčová, riaditeľka školy

Stanovisko MsR zo dňa 13.12.2016:

MsR tento materiál odporúča prerokovať a udeliť súhlas.

Stanovisko Komisie pre VKŠaM zo dňa 8.12.2016:

Komisia pre VKŠaM tento materiál odporúča prerokovať a udeliť súhlas.

Svidník, 13. decembra 2016

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. III Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

udeľuje súhlas

Základnej škole Ul. karpatská 803/11, Svidník uzatvoriť zmluvu č.1/ZŠ//2017 na prenájom nebytových priestorov: telocvične so šatňou a chodbové priestory na športovú činnosť s ŠK ZŠ Karpatská Svidník, Ul. karpatská 803/11, Svidník.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Zo Základnej školy Ul. karpatská 803/11, Svidník nám bola doručená jedna žiadosť o prenájom telocvične so šatňou a chodbové priestory na športovú činnosť. Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov je súčasťou predloženého materiálu.

2. Rozbor príčin nedostatkov

Bez nedostatkov

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomické dôsledky

Navrhujeme udeliť súhlas prenájmu pre Základnú školu Ul. karpatská 803/11, Svidník. Príjmy z nájomného a úhrad spojených s nájmom sú príjmami školy.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA, Karpatská 803/11, SVIDNÍK

**MESTO SVIDNÍK
PRIMÁTOR MESTA
SVIDNÍK**

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník v platnom znení Vás žiadam o vydanie súhlasu na uzatvorenie tejto zmluvy medzi:

ZÁKLADNOU ŠKOLOU, Karpatská 803/11, SVIDNÍK

a

ŠK ZŠ Karpatská, Svidník

Ing. Ján Holodňák
primátor mesta Svidník

súhlasím

Platnosť zmluvy: 1.1.2017 do 31.12.2017

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/ZŠ/2017

uzatvorená podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ: **Mesto Svidník v zastúpení**
Základná škola, Ul. karpatská 803/11, Svidník
zastúpená: Ing. Nadeždou Ignácovou, riaditeľkou školy
IČO: 35509082
so sídlom: Karpatská 803/11, 089 01 Svidník
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu (IBAN): [REDACTED]

a

Nájomca: **ŠK ZŠ Karpatská Svidník**
zastúpený: Mgr. Jurajom Cahajlom
IČO: 37942026
so sídlom: Karpatská 803/11, 089 01 Svidník

sa takto dohodli

Čl. 1

Predmet nájmu

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor telocvične so šatňou a chodbové priestory na športovú činnosť.

Čl. 2

Účel nájmu

Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomca prenecháva nájomcovi na realizáciu prevádzky športových aktivít, tréningový proces, turnaje a zápasy.

Čl. 3

Doba nájmu

Nebytový priestor uvedený v čl. 1 s vybavením je nájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi v období od 1.1.2017 do 31.12.2017 každú stredu od 14:30 hod. do 16:00 hod. na tréningový proces a na zápasy.

Čl. 4

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom je stanovená na základe Smernice primátora mesta č. 2/2016 o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Svidník, a to chodbové priestory na športovú činnosť 10,00 EUR/hod., telocvična so šatňou 12,00 EUR/hod.

Čl. 5

Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebytového priestoru uhradí prenajímateľovi nájomné spolu s úhradou za služby spojené s nájmom vo výške podľa zrealizovaných stretnutí mesačne na príjmový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy za príslušný kalendárny mesiac najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
2. V prípade oneskorenej platby za nájom a za služby spojené s nájmom nájomca zaplatí prenajímateľovi penále vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 6

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor na užívanie počas doby nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel uvedený v čl. 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy ktoré prenajímateľ má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla.

Čl. 7

Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany.
2. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca a jeho klienti nesmú fajčiť v nebytových priestoroch užívaných na základe tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí na základe písomnej výzvy prenajímateľa náklady na opravu nebytových priestorov užívaných na základe tejto zmluvy alebo ich vybavenia alebo súčasti vynútenej konaním nájomcu alebo jeho klientov a iných osôb spôsobených v čase užívania predmetu zmluvy.

Čl. 8

1. Nájomca nesmie previesť v prenajatých priestoroch akékoľvek stavebné úpravy a iné podstatné zmeny.
2. Po skončení nájmu nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prehliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 9

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.
2. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou alebo výpoveďou.
3. Nájomný vzťah je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. 10
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 exemplár, nájomca 1 exemplár a zriaďovateľ 1 exemplár.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Vo Svidníku, dňa:

Ing. Nadežda Ignáčová
riaditeľka školy

Mgr. Juraj Cahajla
ŠK ZŠ Karpatská Svidník

Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor školstva, kultúry, športu a mládeže

Materiál na 24. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na udelenie súhlasu k prenájmu nebytového priestoru
v rozpočtovej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Svidník**

Predkladá:

Mgr. Viera Dercová, vedúca odboru ŠKŠaM

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovali:

Mgr. Viera Dercová, vedúca odboru ŠKŠaM
Mgr. Marcel Prokop, DiS. art., riaditeľ školy

Stanovisko MsR zo dňa 13.12.2016:

MsR tento materiál odporúča prerokovať a udeliť súhlas.

Stanovisko Komisie pre VKŠaM zo dňa:

Komisia pre VKŠaM tento materiál odporúča prerokovať a udeliť súhlas.

Svidník, 13. decembra 2016

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. III Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

udeľuje súhlas

Základnej umeleckej škole Ul. Komenského 807/27, Svidník uzatvoriť zmluvu na prenájom nebytových priestorov:

- a) č. 7/2016 - koncertná miestnosť č. 8 s RF CREATIVE s.r.o., Duplín 137, 091 01 Stropkov,
- b) č. 8/2016 – koncertná miestnosť č. 8 s RISMANN s.r.o., Belejovce 21, 089 01 Svidník.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Zo Základnej umeleckej školy Ul. Komenského 807/27, Svidník nám boli doručené dve žiadosti o prenájom koncertnej miestnosti č.8. Návrh zmlúv o nájme nebytových priestorov je súčasťou predloženého materiálu.

2. Rozbor príčin nedostatkov

Bez nedostatkov

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomické dôsledky

Navrhujeme udeliť súhlasy prenájmu pre Základnú umeleckú školu Ul. Komenského 807/27, Svidník. Príjmy z nájomného a úhrad spojených s nájmom sú príjmami školy.

**ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA, Komenského 807/27,
SVIDNÍK**

**MESTSKÝ ÚRAD
PRIMÁTOR MESTA
SVIDNÍK**

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník v platnom znení Vás žiadam o vydanie súhlasu na uzatvorenie tejto zmluvy medzi:

**ZÁKLADNOU UMELECKOU ŠKOLOU, Komenského 807/27,
Svidník**

a

RF CREATIVE s.r.o., Duplín 137, 091 01 Stropkov

Ing. Ján Holodňák
primátor mesta Svidník

súhlasím

Platnosť zmluvy: 20.01.2017

Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2016

uzatvorená podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Mesto Svidník v zastúpení**
Základná umelecká škola, Komenského 807/27, Svidník
zastúpená: Mgr. Marcelom Prokopom, DiS. art, riaditeľom školy
IČO: 36158291
so sídlom: Komenského 807/27, 089 01 Svidník
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu (IBAN): [REDACTED]

a

Nájomca: **RF CREATIVE s.r.o.**
IČO: 47 396 776
DIČ: 2023892156
so sídlom: Duplín 137, 091 01 Stropkov
zastúpená: Mgr. Rozáliou Fuzeriovou, konateľkou spoločnosti

sa takto dohodli

Čl. 1

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – koncertnú miestnosť č. 8 nachádzajúcu sa na 1 poschodí, s kapacitou 100 miest a sociálne zariadenie k nej prislúchajúce.

Čl. 2

Účel nájmu

Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi za účelom uvedenia CD do života.

Čl. 3

Doba nájmu

Nebytový priestor uvedený v čl. 1 s vybavením je nájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi dňa 20.01.2017 v čase od 16.00 hod do 18.00 hod.

Čl. 4

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom je stanovená na základe Smernice primátora mesta č. 2/2016 o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Svidník, a to 20,00 EUR/hod. – počet osôb vyšší ako 30.

Čl. 5

Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom sumu vo výške **40,00 EUR** (2 hod x 20,00 EUR)

na účet organizácie ZUŠ číslo [REDACTED] najneskôr pri podpísaní tejto zmluvy.

2. V prípade oneskorenej platby za nájom a za služby spojené s nájomom nájomca zaplatí prenajímateľovi penále vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 6

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor na užívanie počas doby nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel uvedený v čl. 2 tejto zmluvy.

3. Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy ktoré prenajímateľ má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla.

Čl. 7

Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany.

2. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca a jeho klienti nesmú fajčiť v nebytových priestoroch užívaných na základe tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí na základe písomnej výzvy prenajímateľa náklady na opravu nebytových priestorov užívaných na základe tejto zmluvy alebo ich vybavenia alebo súčasti vynútenej konaním nájomcu alebo jeho klientov a iných osôb spôsobených v čase užívania predmetu zmluvy.

Čl. 8

1. Nájomca nesmie previesť v prenajatých priestoroch akékoľvek stavebné úpravy a iné podstatné zmeny.

2. Po skončení nájmu nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prehliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 9

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.

2. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou alebo výpoveďou.

3. Nájomný vzťah je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. 10

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 exemplár, nájomca 1 exemplár a zriaďovateľ 1 exemplár.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Vo Svidníku, dňa:

Mgr. Marcel Prokop, DiS. art.
ZUŠ Svidník
Riaditeľ školy

Mgr. Rozália Fuzérová
RF CREATIVE s.r.o.
Konateľka spoločnosti

**ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA, Komenského 807/27,
SVIDNÍK**

**MESTSKÝ ÚRAD
PRIMÁTOR MESTA
SVIDNÍK**

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník v platnom znení Vás žiadam o vydanie súhlasu na uzatvorenie tejto zmluvy medzi:

**ZÁKLADNOU UMELECKOU ŠKOLOU, Komenského 807/27,
Svidník**

a

RISMANN s. r. o., Belejovce 21, 089 01 Svidník

Ing. Ján Holodňák
primátor mesta Svidník

súhlasím

Platnosť zmluvy: od 09.01.2017 do 10.01.2017

Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8/2016

uzatvorená podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Mesto Svidník v zastúpení**
Základná umelecká škola, Komenského 807/27, Svidník
zastúpená: Mgr. Marcelom Prokopom, DiS. art. riaditeľom školy
IČO: 36158291
so sídlom: Komenského 807/27, 089 01 Svidník
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu (IBAN): [REDACTED]

a

Nájomca: **RISMANN s.r.o.**
IČO: 46 559 663
DIČ: 2023433038
so sídlom: Belejovce 21
zastúpená: Ing. Martinom Riškom a Mgr. Dávidom Riškom, konateľmi spoločnosti

sa takto dohodli

Čl. 1

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – koncertnú miestnosť č. 8 nachádzajúcu sa na 1 poschodí, s kapacitou 100 miest a sociálne zariadenie k nej prislúchajúce.

Čl. 2

Účel nájmu

Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi za účelom školenia.

Čl. 3

Doba nájmu

Nebytový priestor uvedený v čl. 1 s vybavením je nájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi v dňoch 09.01.2017 – 10.01.2017 v čase od 08.00 hod do 11.00 hod.

Čl. 4

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom je stanovená na základe Smernice primátora mesta č. 2/2016 o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Svidník, a to 15,00 EUR/hod. - počet osôb nižší ako 30.

Čl. 5

Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom sumu vo výške **90,00 EUR** (6 hod x 15,00 EUR) na účet organizácie ZUŠ číslo [REDACTED] najneskôr pri podpísaní tejto zmluvy.
2. V prípade oneskorenej platby za nájom a za služby spojené s nájmom nájomca zaplatí prenajímateľovi penále vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 6

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor na užívanie počas doby nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel uvedený v čl. 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy ktoré prenajímateľ má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla.

Čl. 7

Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany.
2. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca a jeho klienti nesmú fajčiť v nebytových priestoroch užívaných na základe tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí na základe písomnej výzvy prenajímateľa náklady na opravu nebytových priestorov užívaných na základe tejto zmluvy alebo ich vybavenia alebo súčasti vynútenej konaním nájomcu alebo jeho klientov a iných osôb spôsobených v čase užívania predmetu zmluvy.

Čl. 8

1. Nájomca nesmie previesť v prenajatých priestoroch akékoľvek stavebné úpravy a iné podstatné zmeny.
2. Po skončení nájmu nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prehliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 9

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.
2. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou alebo výpoveďou.
3. Nájomný vzťah je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. 10
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 exemplár, nájomca 1 exemplár a zriaďovateľ 1 exemplár.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Vo Svidníku, dňa:

Mgr. Marcel Prokop, DiS. art.
ZUŠ Svidník
Riaditeľ školy

Ing. Martin Riško
RISMANN s.r.o.
Konateľ spoločnosti

Mgr. Dávid Riško
RISMANN s.r.o.
Konateľ spoločnosti