

Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor školstva, kultúry, športu a mládeže

Materiál na 15. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na udelenie súhlasu k prenájmu nebytových priestorov
v Základnej škole, Ul. 8. mája 640/39, Svidník
a v Základnej umeleckej škole Komenského 807/27, Svidník**

Predkladá:

Mgr. Viera Dercová, vedúca odboru ŠKŠaM

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovala:

Mgr. Viera Dercová, vedúca odboru ŠKŠaM

Stanovisko MsR zo dňa 18. apríla 2016:

MsR tento materiál odporúča prerokovať a udeliť súhlas Základnej škole, 8. mája 640/39, Svidník uzatvoriť zmluvu č. 25/ZŠ/2016 na prenájom nebytových priestorov - telocvičňa so šatňou s Radoslavom Halajom, zmluvu č. 26/ZŠ/2016 na prenájom nebytových priestorov - telocvičňa so šatňou s Gras SK s.r.o. a Základnej umeleckej škole, Komenského 807/27, Svidník uzatvoriť zmluvu č. 1/2016 na prenájom nebytových priestorov – tanečná sála ZUŠ s tota agentura.

Stanovisko Komisie pre VKŠaM zo dňa 4. apríla 2016:

Komisia pre VKŠaM tento materiál odporúča prerokovať a udeliť súhlas Základnej škole, 8. mája 640/39, Svidník uzatvoriť zmluvu č. 25/ZŠ/2016 na prenájom nebytových priestorov - telocvičňa so šatňou s Radoslavom Halajom, zmluvu č. 26/ZŠ/2016 na prenájom nebytových priestorov - telocvičňa so šatňou s Gras SK s.r.o. a Základnej umeleckej škole, Komenského 807/27, Svidník uzatvoriť zmluvu č. 1/2016 na prenájom nebytových priestorov – tanečná sála ZUŠ s tota agentura.

Svidník, 19. apríla 2016

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. III Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

udeľuje súhlas

- a) Základnej škole, 8. mája 640/39, Svidník uzatvoriť zmluvu na prenájom nebytových priestorov:
 - aa) č. 25/ZŠ/2016 – telocvičňa so šatňou, s Radoslavom Halajom,
 - ab) č. 26/ZŠ/2016 – telocvičňa so šatňou, s Gras SK s.r.o.

- b) Základnej umeleckej škole, Komenského 807/27, Svidník uzatvoriť zmluvu na prenájom nebytových priestorov:
 - aa) č.1/2016 – tanečná sála ZUŠ, s tota agentura.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Do školy boli doručené dve žiadosti o prenájom telocvične so šatňou na športové aktivity – volejbal a futbal a do ZUŠ žiadosť o prenájom tanečnej sály ZUŠ.

2. Rozbor príčin nedostatkov

Bez nedostatkov

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomické dôsledky

Navrhujeme udeliť súhlas prenájomov pre ZŠ, Ul. 8. mája 640/39, Svidník a pre ZUŠ Komenského 807/27, Svidník.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA, Ul. 8. mája 640/39, SVIDNÍK

**MESTSKÝ ÚRAD
PRIMÁTOR MESTA
SVIDNÍK**

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník zo dňa 5.5.2015 Vás žiadam o vydanie súhlasu na uzatvorenie tejto zmluvy medzi:

ZÁKLADNOU ŠKOLOU, Ul. 8. mája 640/39, SVIDNÍK

a

Radoslav Halaj, 8. mája 490/1, 089 01 Svidník

Ing. Ján Holodňák
primátor mesta Svidník

súhlasím

Platnosť zmluvy: 02.05.2016 – 30.6.2016

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 25/ZŠ/2016

uzatvorená podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Mesto Svidník v zastúpení
Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, Svidník
zastúpená: Mgr. Ingrid Fedorkovičová, riaditeľkou školy
IČO: 36158429
DIČ: 202 130 5605
so sídlom: Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, 089 01 Svidník
bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
číslo účtu (IBAN): [REDAKOVANÉ]

a

Nájomca: Radoslav Halaj, [REDAKOVANÉ]
so sídlom: 8. mája 490/1, 089 01 Svidník

sa takto dohodli:

Čl. 1

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor s vybavením pozostávajúci z telocvične so šatňou.

Čl. 2

Účel nájmu

1. Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomca prenecháva nájomcovi na realizáciu prevádzky športových aktivít – volejbal, pričom maximálny počet hráčov počas jednotlivých dní užívania je 20.

Čl. 3

Doba nájmu

Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi v období od 02.05.2016 do 30.06.2016 na dobu určitú, každý **piatok** v čase od 15,00 hod. do 17,00 hod.

Čl. 4

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom je stanovená na základe Smernice primátora mesta č. 2/2016 o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Svidník za 1 hodinu 12,00 EUR.

Čl. 5

Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebytového priestoru uhradí prenajímateľovi nájomné spolu s úhradou za služby spojené s nájmom vo výške podľa zrealizovaných stretnutí mesačne na príjmový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy za príslušný kalendárny mesiac najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
2. V prípade oneskorenej platby za nájom a za služby spojené s nájmom nájomca zaplatí prenajímateľovi penále vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 6

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor na užívanie počas doby nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel uvedený v čl. 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy, ktoré prenajímateľ má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla.

Čl. 7

Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany.
2. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca a jeho klienti zúčastňujúci sa projektu nesmú fajčiť v nebytových priestoroch užívaných na základe tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí na základe písomnej výzvy prenajímateľa náklady na opravu nebytových priestorov užívaných na základe tejto zmluvy alebo ich vybavenia alebo súčasti vynútenej konaním nájomcu alebo jeho klientov a iných osôb spôsobených v čase užívania predmetu zmluvy.

Čl. 8

1. Nájomca nesmie previesť v prenajatých priestoroch akékoľvek stavebné úpravy a iné podstatné zmeny.
2. Po skončení nájmu nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie

Čl. 9

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.
2. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou alebo výpoveďou.
3. Nájomný vzťah je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. 10
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 exemplár, nájomca 1 exemplár, zriaďovateľ 1 exemplár.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Vo Svidníku, dňa:

Mgr. Ingrid Fedorkovičová
riaditeľka školy

Radoslav Halaj

ZÁKLADNÁ ŠKOLA, Ul. 8. mája 640/39, SVIDNÍK

**MESTSKÝ ÚRAD
PRIMÁTOR MESTA
SVIDNÍK**

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník zo dňa 5.5.2015 Vás žiadam o vydanie súhlasu na uzatvorenie tejto zmluvy medzi :

ZÁKLADNOU ŠKOLOU, Ul. 8. mája 640/39, SVIDNÍK

a

Gras SK s.r.o., Sov. hrdinov 243/88, 089 01 Svidník

Ing. Ján Holodňák
primátor mesta Svidník

súhlasím

Platnosť zmluvy: 02.05.2016 – 30.6.2016

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 26/ZŠ/2016

uzatvorená podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Mesto Svidník v zastúpení**
Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, Svidník
zastúpená: Mgr. Ingrid Fedorkovičová, riaditeľkou školy
IČO: 36158429
DIČ: 202 130 5605
so sídlom: Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, 089 01 Svidník
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu (IBAN): [REDACTED]

a

Nájomca: **Gras SK s.r.o.**
v zastúpení: Martin Čurilla, konateľ spoločnosti
IČO: 44 764 324
so sídlom: Sov. hrdinov 243/88, 089 01 Svidník

sa takto dohodli:

Čl. 1

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor s vybavením pozostávajúci z telocvične so šatňou.

Čl. 2

Účel nájmu

1. Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomca prenecháva nájomcovi na realizáciu prevádzky športových aktivít – futbal, pričom maximálny počet hráčov počas jednotlivých dní užívania je 25.

Čl. 3

Doba nájmu

Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi v období od 02.05.2016 do 30.06.2016 na dobu určitú, každý **štvrtok** v čase od 18,00 hod. do 19,00 hod.

Čl. 4

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom je stanovená na základe Smernice primátora mesta č. 2/2016 o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Svidník za 1 hodinu 12,00 EUR.

Čl. 5

Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebytového priestoru uhradí prenajímateľovi nájomné spolu s úhradou za služby spojené s nájmom vo výške podľa zrealizovaných stretnutí mesačne na príjmový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy za príslušný kalendárny mesiac najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
2. V prípade oneskorenej platby za nájom a za služby spojené s nájmom nájomca zaplatí prenajímateľovi penále vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 6

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor na užívanie počas doby nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel uvedený v čl. 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy, ktoré prenajímateľ má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla.

Čl. 7

Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany.
2. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca a jeho klienti zúčastňujúci sa projektu nesmú fajčiť v nebytových priestoroch užívaných na základe tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí na základe písomnej výzvy prenajímateľa náklady na opravu nebytových priestorov užívaných na základe tejto zmluvy alebo ich vybavenia alebo súčasti vynútenej konaním nájomcu alebo jeho klientov a iných osôb spôsobených v čase užívania predmetu zmluvy.

Čl. 8

1. Nájomca nesmie previesť v prenajatých priestoroch akékoľvek stavebné úpravy a iné podstatné zmeny.
2. Po skončení nájmu nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie

Čl. 9

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.
2. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou alebo výpoveďou.
3. Nájomný vzťah je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. 10
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 exemplár, nájomca 1 exemplár, zriaďovateľ 1 exemplár.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Vo Svidníku, dňa:

Mgr. Ingrid Fedorkovičová
riaditeľka školy

Martin Čurilla
konateľ spoločnosti

**ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
KOMENSKÉHO 807/27, 089 01 SVIDNÍK**

**Mestský úrad
Primátor mesta
Svidník**

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník zo dňa 5.5.2015 Vás žiadam o vydanie súhlasu na uzatvorenie tejto zmluvy medzi:

**Základnou umeleckou školou, Komenského 807/27, 089 01 Svidník
a
tota agentura, Gen. Svobodu 698/21, 089 01 Svidník**

Primátor mesta Svidník
Ing. Ján Holodňák:

Súhlasím.

Platnosť zmluvy: 02.05.2016 - 22.05.2016

Zmluva č. 1/2016 o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ: Mesto Svidník v zastúpení

Základná umelecká škola, Komenského 807/27, 089 01 Svidník
v zastúpení: Mgr. Marián Cuprišin, DiS.art., poverený riadením školy
so sídlom: Základná umelecká škola, Komenského 807/27, Svidník
IČO: 36158291
DIČ: 202135 8174
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

a

Nájomca:

tota agentura

v zastúpení: Ing. Ľudmila Šandalová, riaditeľ
so sídlom: Gen. Svobodu 698/21, Svidník
IČO: 42231027
DIČ: 2023251912
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

sa takto vzájomne dohodli:

Článok 1
Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – tanečnú sálu ZUŠ.

Článok 2
Účel nájmu

Nebytový priestor uvedený v článku 1 tejto zmluvy nájomca prenecháva nájomcovi na divadelné skúšky – nácvik detského divadla: Ďivčatko a žebrač na Rusínsky festival 2016.

Článok 3
Doba nájmu

Nebytový priestor uvedený v článku 1 tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi od 02.05.2016 do 22.05.2016 v dohodnutom čase v rozsahu 20 hodín.

Článok 4

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom je stanovená na základe Smernice primátora mesta č. 2/2016 o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Svidník za 1 hodinu 7,00 EUR.

Článok 5

Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebytového priestoru uhradí prenajímateľovi nájomné spolu s úhradou za služby spojené s nájmom vo výške 140,00 EUR na príjmový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 30. júna 2016.
2. V prípade oneskorenej platby za nájom a za služby spojené s nájmom nájomca zaplatí prenajímateľovi penále vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Článok 6

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor na užívanie počas doby nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel uvedený v článku 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy, ktoré prenajímateľ má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla.

Článok 7

Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany.
2. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca a jeho klienti zúčastňujúci sa projektu nesmú fajčiť v nebytových priestoroch užívaných na základe tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí na základe písomnej výzvy prenajímateľa náklady na opravu nebytových priestorov užívaných na základe tejto zmluvy alebo ich vybavenia alebo súčasti vynútenej konaním nájomcu alebo jeho klientov a iných osôb spôsobených v čase užívania predmetu zmluvy.

Článok 8

1. Nájomca nesmie previesť v prenajatých priestoroch akékoľvek stavebné úpravy a iné podstatné zmeny.

2. Po skončení nájmu nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie

Článok 9 **Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.
2. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou alebo výpoveďou.
3. Nájomný vzťah je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 10 **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 exemplár, nájomca 1 exemplár, zriaďovateľ 1 exemplár.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Vo Svidníku,

Ing. Ludmila Šandalová

riaditeľ tota agentura

Mgr. Marián Cuprišin DiS. art.

poverený riadením ZUŠ