

Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor sociálny, zdravotný, podnikateľskej činnosti a obchodu
odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja

Materiál na 24. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov
v Dome kultúry vo Svidníku

Predkladá:



Ing. Ľuboš Čepan, vedúci OVDŽPaRR

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovali:

Ing. Ľuboš Čepan, vedúci OVDŽPaRR

Ing. Marta Jacková, vedúca OSZPČaO

Stanovisko MsR zo dňa 13. decembra 2016:

MsR tento materiál odporúča MsZ prerokovať a schváliť.

Stanovisko Komisie pre VÚRDaŽP zo dňa 5. decembra 2016:

Komisia pre VÚRDaŽP odporúča MsZ tento materiál prerokovať a schváliť.

Svidník, 25. november 2016

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu postupu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že nájomca bude v prenajatých nebytových priestoroch vykonávať agendu vyplývajúcu z Akčného programu okresu Svidník schváleného vládou SR uznesením č. 366 zo dňa 31. augusta 2016

schvaľuje

prenájom nebytových priestorov č. 19, 103 a 109 nachádzajúcich sa v objekte Domu kultúry na Ul. Sovietskych hrdinov so súpisným číslom 354 postavenom na parcele pozemku registra C KN č. 520 vo Svidníku zapísaného na LV č. 1 v k. ú. Svidník o celkovej podlahovej ploche 165,10 m² pre Centrum podpory regionálneho rozvoja okresu Svidník, n.o. Svidník, IČO 50602136 na dobu 5 rokov za nájomné vo výške 1,00 EURO s tým, že nájomca bude zároveň uhrádzať aj služby spojené s nájmom a mesto Svidník bude oprávnené tiež využívať priestory zasadačky (č. 103) pre svoje potreby.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu.

Vláda SR dňa 31. augusta 2016 schválila uznesenie č. 366 k návrhu Akčného plánu rozvoja okresu Svidník. Následne sa uskutočnilo viacero pracovných porád k implementácii Akčného plánu okresu Svidník.

Mesto Svidník bolo požiadané Rozvojovou radou okresu Svidník o prenájom nebytových (administratívno – kancelárskych) priestorov č. 19, 103 a 109 v rozsahu 2 miestnosti + zasadačky v celkovej podlahovej ploche 165,10 m² v objekte Domu kultúry na Ul. Sovietskych hrdinov so súpisným číslom 354 postavenom na parcele pozemku registra C KN č. 520 vo Svidníku (príloha č. 1 a č. 2) na dobu neurčitú za účelom vykonávania agendy vyplývajúcej pre Centrum podpory regionálneho rozvoja okresu Svidník, n.o. Svidník z Akčného programu okresu Svidník.

Zámer na prenájom nebytových priestorov č. 19, 103 a 109 nachádzajúcich sa v objekte Domu kultúry na Ul. Sovietskych hrdinov so súpisným číslom 354 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 301/2016 dňa 19. októbra 2016. Zverejnený bol dňa 3. novembra 2016. Ku dňu spracovania správy neboli k zámeru doručené žiadne pripomienky.

Centrum podpory regionálneho rozvoja okresu Svidník n.o. Svidník bude výkonným orgánom pre implementáciu Akčného plánu a ďalších rozvojových aktivít, ako aj projektovým strediskom pre prípravu kľúčových aktivít – projektov Akčného plánu na zabezpečenie úloh technického sekretariátu, mediálnej a komunikačnej podpory, na podporu inkluzívneho verejného obstarávania, tvorbu spoločných projektov a iniciatív aktérov v území, zakladanie zdieľaných spracovateľských a distribučných prevádzok. Centrum podpory regionálneho rozvoja okresu Svidník n.o. bude zamerané najmä na

- zabezpečenie vypracovania stratégie rozvoja cestovného ruchu, stratégie inklúzie MRK, stratégie prevencie kriminality, stratégie rozvoja okresu Svidník, stratégie vodozádržných adaptačných opatrení v povodí vodných tokov Ladomírka, Radimka a Topľa, štúdie rozvoja cyklotrás a cyklochodníkov v okrese Svidník a pod., najmä s ohľadom na využitie kultúrneho potenciálu okresu Svidník,
- prípravu projektov,
- podporu zakladania výrobných - odbytových združení (zvlášť v poľnohospodárstve a pre regionálne produkty) a zdieľaných spracovateľských a distribučných prevádzok,
- podporu cezhraničnej spolupráce,
- podporu pri zabezpečovaní procesov verejného obstarávania,
- vyhľadávanie partnerov,
- poradenské služby pri príprave projektov, návrh modelov financovania projektov,
- projektový manažment,
- hodnotenie a monitoring projektov,
- prípravu analýz, podkladov a reportovanie,
- centrum poradenstva, couchingu a mentoringu,
- poradenstvo v oblasti podnikania a zamestnanosti, pracovné stáže, študijné návštevy, dobrovoľnícku službu, pracovné pobyty doma a v zahraničí,
- podporu založenia podnikateľského klastra, oblastnej organizácie cestovného ruchu na území okresu,

- podporu spracovávanía územných plánov obcí, mikroregiónov a iných strategických a koncepčných dokumentov,
- poradenstvo pri založení odbytového združenia,
- spoluprácu s centrom kariérneho poradenstva pri UPSVaR,
- koordináciu činnosti Rozvojovej rady okresu Svidník a miestnych akčných skupín (MAS) v súlade s uznesením vlády 254/2016 (úloha B.18), Regionálnej rozvojovej agentúry Svidník a OOCR, najmä prostredníctvom prepojenia aktivít a podpory implementácie stratégií miestneho rozvoja s prepojením cieľov Akčného plánu.

Centrum podpory regionálneho rozvoja okresu Svidník, n.o. bude pôsobiť tiež aj ako centrum udržateľnej energetiky, ktoré v spolupráci s Energetickým klastrom Prešovského kraja zabezpečí vytvorenie podmienok na koordináciu energetiky na úrovni okresu, zvýšenie jeho energetickej sebestačnosti, redukciu potreby energie a zvýšenie využívania obnoviteľných zdrojov. Centrum bude vyvíjať analytickú činnosť, vytvorí informačný energetický systém, zabezpečí osvetu a vzdelávanie a vypracovanie nízko uhlíkovej stratégie okresu, zavádzanie princípov obehovej ekonomiky.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník v platnom znení neumožňujú primátorovi mesta Svidník uzatvárať nájomné zmluvy ako postup hodný osobitného zreteľa bez súhlasu Mestského zastupiteľstva vo Svidníku.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení.

Centrum podpory regionálneho rozvoja, n.o. Svidník bude vykonávať agendu vyplývajúcu z Akčného programu okresu Svidník schváleného vládou SR uznesením č. 366 zo dňa 31. augusta 2016 a teda aj pre mesto Svidník a mesto Svidník bude tiež využívať priestory zasadačky n.o. (č. 103) pre svoje potreby.

