

Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor školstva, kultúry, športu a mládeže

Materiál na 20. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na prenájom nebytových priestorov
v objekte Základnej školy Ul. 8. mája 640/39**

Predkladá:

Mgr. Viera Dercová, vedúca OŠKŠaM

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovala:

Mgr. Viera Dercová, vedúca OŠKŠaM

Stanovisko MsR zo dňa.....:

Stanovisko Komisie pre VKŠaM zo dňa 16.6.2016:

Komisia pre VKŠaM tento materiál odporúča prerokovať a schváliť

Svidník, 22. júl 2016

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb.

1. schvaľuje

prenájom nebytových priestorov o celkovej podlahovej ploche 131,00 m² nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy Ul. 8. mája 640/39 vo Svidníku postavenej na parcele pozemku KNC č. 202/277 vo Svidníku zapísaných na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník pozostávajúcich z týchto miestností:

- a) učebňa č.34, podlahová plocha 58,00 m²,
- b) učebňa č.35, podlahová plocha 63,00 m²,
- c) komunikačné, sociálne a spoločné priestory, podlahová plocha 10,00 m²,

pre Kniš s.r.o., IČO 47500921 za účelom prevádzkovania detských jasí za týchto podmienok:

- a) výška ročného nájomného za nájom vyššie uvedených nebytových priestorov (bez akýchkoľvek služieb spojených s nájomom) je 65,50 EUR/mesiac s tým, že každoročne sa výška mesačného nájomného upraví o výšku inflácie a nájomné bude nájomcom uhrádzané vopred na príslušný kalendárny rok najneskôr do 15. januára,
- b) služby spojené s nájomom nebytového priestoru – výška mesačnej úhrady za vodné a stočné, za dodávku teplej energie a za dodávku elektrickej energie bude vypočítaná mesačne podľa užívanej plochy v m² na základe faktúry vystavenej prenajímateľom ako podiel nájomcom užívanej plochy v výmere 131,00 m² a celkovej podlahovej plochy v výmere 131,00 m²,
- c) doba nájmu na dobu určitú od 1.9.2016 do 31. augusta 2019,
- d) nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov zabezpečí na vlastné náklady sám,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že spoločnosť Kniš s.r.o v uvedených priestoroch zriadi detské jasle, ktoré vo Svidníku chýbajú a podľa prieskumu je o takúto službu v meste dopyt. Zriadením jasí spoločnosť Kniš s.r.o. vytvorí dve pracovné miesta a zároveň umožní asi 10-tim matkám zaradiť sa do pracovného pomeru,

DÔVODOVÁ SPRÁVA

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Základná škola Ul. 8. mája 640/39 vo Svidníku doručila na mestský úrad žiadosť o súhlas na prenájom nebytových priestorov spoločnosti Kniš s.r.o, ktorá plánuje v spomenutých priestoroch prevádzkovať detské jasle vzhľadom k tomu, že takáto služba zatiaľ vo Svidníku chýba. Zriadením detských jaslí budú vytvorené dve pracovné miesta a zároveň umožnia asi 10-tim matkám zaradiť sa do pracovného pomeru. Stravu budú nakupovať v školskej jedálni prenajímateľa. Zámer na prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol prerokovaný a schválený na zasadnutí MsZ vo Svidníku dňa 28. júna 2016, na webovej stránke mesta a na informačnej tabuli bol zámer uverejnený 7. júla 2016.

2. Rozbor príčin a nedostatkov

Bez nedostatkov

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomické dôsledky

Navrhujeme schváliť prenájom nebytových priestorov o celkovej podlahovej ploche 131,00 m² nachádzajúceho sa v objekte Základnej školy Ul. 8. mája 640/39 vo Svidníku postavenej na parcele pozemku KNC č. 202/277 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník pozostávajúceho z týchto miestností:

- a) učebňa č.34, podlahová plocha 58,00 m²,
 - b) učebňa č.35, podlahová plocha 63,00 m²,
 - c) komunikačné, sociálne a spoločné priestory, podlahová plocha 10,00 m²,
- pre Kniš s.r.o za účelom zriadenia detských jaslí.