



Mesto Svidník

HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA

Materiál na 15. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku.

INFORMÁCIA O KONTROLE PLNENIA UZNESENÍ

Na základe:

§ 18d zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v platnom znení

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo
1/ **BERIE NA VEDOMIE**
Informáciu hlavného kontrolóra o kontrole
plnenia uznesení MsZ

Predkladá:

Ing. Ivan SAGAN
hlavný kontrolór mesta

Spracovateľ:

Ing. Ivan SAGAN
hlavný kontrolór mesta

Na rokovanie

Mestského zastupiteľstva

Vo Svidníku, apríl 2016

OBSAH

- A. Tabuľková časť
- B. MsZ – uznesenia

A/

TABUĽKOVÁ ČASŤ

Sumár prijatých uznesení zasadnutí MsZ

Zasadnutie konané dňa	Počet prijatých uznesení	Procedurál. uznesenia (pu)	Info. uznesenia (i)	Uznesenia splnené (S)	Uznesenia v plnení (p.č.)	Uznesenia nesplnené (n)	Uznesenia zrušené (z)	Pozastav. výkon uznesenia (p)
29.01.2016	5	1		1	3			-2
Číslo uznesenia					197,198,199			164,194
30.12.2015	38	1	1	29	3		2	2
Číslo uznesenia					175,183,184		176,177	164,194
Do 30.12.2015	43			10	30		1	2
Číslo uznesenia							120	109,110
SPOLU	86	2	1	40	36		3	2

Uznesenia v plnení (do 22.4.2016) :

r. 2011 : 89,

r.2012 : 168,191,192,217,218,246,262,267,286,

r.2013 : 300,302,324,331,332,336,

r.2014 : 457,468,476, 499, 16,17,18,

r.2015 : 46,48, 72,73, 118, 125, 132, 175, 183, 184, 197, 198, 199

Pozastavené uznesenia :

r.2015 : 109, 110,

Zrušené uznesenia :

r.2015 : 120, 176, 177

B/

1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 89/2011 z 27.septembra 2011

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

odpredaj budovy AT stanice č. súp. 1414 vrátane vonkajších úprav (prípojka vody, prípojka kanalizácie, elektrická prípojka, vonkajšie schody), postavenej na pozemku parc. č. KN 1180/125 a pozemku parc. č. KN 1180/125 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 87 m², kat. úz. Svidník, LV č. 1, za cenu minimálne 24 000 €, určenú znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. arch. Jánom Kimákom, znalcom, obchodnou verejnou súťažou. Pri výbere

vítaza obchodnej verejnej súťaže je rozhodujúca cena. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom budovy a pozemku.

Plnenie: Uznesením MsZ č. 336/2013 zo dňa 24.4.2013 bola v bode a, pod č. 3 schválená zmena minimálnej cena z 24 000,00 EUR na 21 600, 00 EUR. Opakovane bola vyhlásená obchodná verejná súťaž dňa 4.11.2014 na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do dňa 20.11.2014, kedy bola lehota na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. **Uznesenie ostáva v ostáva v plnení**, keďže obchodná verejná súťaž sa bude opakovať.

2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 168/2012 z 23. apríla 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – kotolne OSP s príslušenstvom na Ul. Stropkovskej, postavenej na parcele č. KN 3452/16 a pozemku parcela č. KN 3452/16 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 127 m², katastrálnom území Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností.

b) určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľností – kotolne OSP s príslušenstvom na Ul. Stropkovskej, postavenej na parcele č. KN 3452/16 a pozemku parcela č. KN 3452/16 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do 27. apríla 2012.

Plnenie: Uznesením MsZ č. 336/2013 zo dňa 24.4.2013 bola v bode a, pod č. 4 schválená zmena minimálnej cena z 49 800,00 EUR na 44 820, 00 EUR. Opakovane bola vyhlásená obchodná verejná súťaž dňa 17.10.2013 na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do dňa 11.11.2013, kedy bola lehota na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. **Uznesenie ostáva v ostáva v plnení**, keďže obchodná verejná súťaž sa bude opakovať

3/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 191/2012 z 28. júna 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

Schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parcele č. KN 1757/23 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 925,00 m², katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v

geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 5,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Uznesenie je v plnení. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena/ bola zaslaná Východoslovenskou distribučnou, a.s. Košice na mesto na podpis primátorom mesta a ešte nie je podpísaná. Po zrealizovaní stavby a geometrickom zameraní bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena.

4/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 192/2012 z 28. júna 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

Schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemky parcela č. KN 1757/27 – ostatné plochy o výmere 227,00 m², parcela č. KN 1757/46 – ostatné plochy o výmere 1780,00 m² a parcela č. KN 1757/71 – ostatné plochy o výmere 818,00 m², katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Uznesenie je v plnení. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena/ bola podpísaná primátorom mesta dňa 4.9.2012 a Východoslovenskou distribučnou, a.s. Košice dňa 9.10.2012 ,ale doručená na MsÚ bola až dňa 29.5.2013 . Po zrealizovaní stavby a geometrickom zameraní bola uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č. 26/2015 dňa 3.3.2015 a návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Východoslovenská distribučná, a.s. Košice.

5/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 217/2012 zo 6. augusta 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (kúpnej zmluvy) na odpredaj časti pozemku parcela KN C č. 1757/27 – zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve mesta Svidník, o výmere maximálne 10 m², ktorá bude zastavaná Východoslovenskou distribučnou a.s. stavbou blokovej trafostanice a jej príslušenstva s Východoslovenskou distribučnou a.s. za cenu 300,00 EUR pre Východoslovenskú distribučnú a.s., Mlynská 31, Košice, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň súhlasí so zriadením stavby blokovej trafostanice a jej príslušenstva vo vlastníctve Východoslovenskej distribučnej a.s. na pozemku parcela KN C č. 1757/27 – zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve mesta Svidník, v rozsahu max. 10 m².

Plnenie: Uznesenie je v plnení. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / kúpnej zmluvy / bola podpísaná primátorom mesta dňa 4.9.2012 a Východoslovenskou distribučnou, a.s. Košice dňa 9.10.2012, ale doručená na MsÚ bola až dňa 29.5.2013. Po zrealizovaní stavby a geometrickom zameraní bola uzatvorená Kúpna zmluva č. 25/2015 dňa 3.3.2015. Na katastri zapísané, ale rozhodnutie nám nebolo ešte doručené.

6/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 218/2012 zo 6. augusta 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. E KN 1-1508 – ostatná plocha o výmere 13 273,00 m², katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 35247568-7-3/2012, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva a zdržať sa konaní, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 5,00 EUR/m². Oprávnený uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena / bola podpísaná primátorom mesta dňa 4.9.2012 a Východoslovenskou distribučnou, a.s. Košice dňa 25.9.2012. Po zrealizovaní stavby a geometrickom zameraní bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena. **Uznesenie ostáva v plnení.**

7/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 246/2012 zo 4. septembra 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. KN C 202/1 – ostatné plochy o výmere 112 436,00 m², katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, Bratislava, IČO: 35763469 (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre realizáciu optickej telekomunikačnej prípojky do obytného domu V2 na Ul. Ľudovíta Štúra 489/9, Svidník. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie optického telekomunikačného kábla na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri údržbe a opravách optického telekomunikačného kábla. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou optického telekomunikačného kábla na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 5,00 EUR/m². Oprávnený uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Plnenie: Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena/ bola podpísaná primátorom mesta dňa 14.12.2012 Slovak Telekomom a.s. dňa 18.1.2013. Po zrealizovaní stavby a geometrickom zameraní bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena. **Uznesenie ostáva v plnení.**

8/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 262/2012 z 18. októbra 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

1. schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – kotolne K5 s príslušenstvom na ul. Nábřežnej, postavenej na parc. č. KN 700/11 a pozemku parc. č. KN 700/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 000 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 64/2012 zo dňa 1. októbra 2012, kat. úz. Svidník.

Plnenie: Uznesením MsZ č. 336/2013 zo dňa 24.4.2013 bola v bode a, pod č. 2 schválená zmena minimálnej cena zo 150 000,00 EUR na 135 000,00 EUR. Opakovane bola vyhlásená obchodná verejná súťaž dňa 4.11.2014 na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do dňa 20.11.2014, kedy bola lehota na predkladanie ponúk sa nikto

neprihlásil. **Uznesenie ostáva v ostáva v plnení**, keďže obchodná verejná súťaž sa bude opakovať.

9/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 267/2012 z 26. októbra 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parc. č. KN 383/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 511 m², kat. úz. Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena/ bola podpísaná primátorom mesta dňa 29.11.2012 a podpísaná Východoslovenskou distribučnou a.s., Košice dňa 1.3.2013. Doručená bola na MsÚ dňa 27.2.2014. **Uznesenie ostáva v plnení** až do uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, na základe geometrického zamerania realizovanej stavby.

10/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 286/2012 z 13. decembra 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie

- aa) správu o prerokovaní Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“,
- ab) výsledky prerokovania Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“,
- ac) že prerokované Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“ je podkladom pre vypracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“,
- ad) výsledok preskúmania Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“, Krajským stavebným úradom Prešov, ako príslušným orgánom

územného plánovania, vyjadrený v stanovisku č. 2012-846/3725-002 zo dňa 29.11.2012.

b) súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach z vyhodnotenia prerokovania Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“

c) schvaľuje

Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“,

d) určuje

vedúcemu odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja Mestského úradu vo Svidníku zabezpečiť vypracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“, jeho prerokovanie a predložiť na schválenie MsZ vo Svidníku v termíne do 30. septembra 2013.

Plnenie: Uznesenie je v plnení. Bolo spracované vyhodnotenie pripomienok a žiadosť bola listom č.1047/2015 zo dňa 30.11.2015 zaslaná na schválenie na Okresný úrad v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky. Po schválení bude materiál predložený na MsZ.

11/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 300/2013 z 5. februára 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

schvaľuje

priamy predaj pozemku parcela KN č. 202/623 – ostatné plochy o výmere 216 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 113/2012 zo dňa 29. októbra 2012 z parcely KN C 202/1, katastrálne územie Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 za cenu 8 555,00 EUR pre Jozefa Gajdoša, Ul. Duklianska 642/9, Svidník, za účelom výstavby polyfunkčného objektu. Na účel tohto odpredaja bude s kupujúcim uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok parcela KN č. 202/623, spočívajúceho v povinnosti kupujúceho strpieť uložené inžinierske siete a umožniť prístup na pozemok za účelom ich údržby a opravy. Samotný prevod pozemku do vlastníctva kupujúceho bude uskutočnený na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzatvorená po kolaudácii polyfunkčného objektu. Termín kolaudácie sa stanovuje do 31. decembra 2015. Budúci kupujúci zloží pred podpisom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zálohu vo výške kúpnej ceny. Pri nedodržaní termínu kolaudácie je odsúhlasená 10 % zmluvná pokuta zo zloženej zálohy. V tom prípade budúci predávajúci odstúpi od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a vráti zvyšok zálohy. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Plnenie : Dňa 28.2.2013 bola uzatvorená Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 17/2013. Stavebným úradom vo Svidníku bolo vydané Dodatočné stavebné povolenie na stavbu „ Polyfunkčný objekt „, pod č. 1337-4319/2013 dňa 6.2.2013, ktoré je právoplatné. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie vydané 21.12.2015 pod číslom 1374-4887/2015, právoplatnosť nadobudlo 21.1.2016. Kúpna

zmluva zatiaľ nie je uzatvorená. Pán Gajdoš požiadal o predĺženie kolaudacie stavby do konca júna 2016. **Uznesenie ostáva v plnení.**

12/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 302/2013 z 5. februára 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parc. č. KN E 1-1501 – ostatné plochy o výmere 21321 m², katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre DENTAL Comfort, s.r.o., IČO 36 500 011, Ul. kpt. Pavlíka 605/8, 089 01 Svidník (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemných inžinierskych sietí (elektrická nn prípojka) na slúžiacom pozemku. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie podzemných inžinierskych sietí na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemných inžinierskych sietí a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena/ bola podpísaná primátorom mesta dňa 18.2.2013 a firmou DENTAL Comfort dňa 20.2.2013. **Uznesenie ostáva v plnení** až do podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, po zrealizovaní stavby a geometrickom zameraní.

13/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 324/2013 z 18. marca 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok KN C číslo 578/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 127 m², katastrálne územie Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s., IČO 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre vybudovanie vodovodného potrubia na slúžiaci pozemok v rámci stavby „Svidník, Ul. Bardejovská – zokruhovanie vodovodu“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie vodovodného potrubia a umožniť právo nerušeného prístupu na pozemok, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami

a kontrolnou činnosťou v trase vodovodného potrubia. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného vodovodného potrubia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve / zmluvy o zriadení vecného bremena/ bola podpísaná VVS, a.s. Košice dňa 31.3.2013 a primátorom mesta dňa 9.4.2013. Až po realizácii stavby bude podpísaná zmluva o zriadení vecného bremena. **Uznesenie ostáva v plnení.**

14/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 331/2013 z 24. apríla 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – nebytového priestoru č. 9 na 1. podlaží budovy Malometrážne byty, na Ul. Nábrežnej, súp. č. 498, č. vchodu 13, postavenej na parcele č. KN 819/2 a príslušného podielu pozemku parcela č. KN 819/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2706 m², katastrálne územie Svidník.

Plnenie: Opakovane bola vyhlásená obchodná verejná súťaž dňa 17.10.2013 na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do dňa 11.11.2013, kedy bola lehota na predkladanie ponúk **sa nikto neprihlásil. Uznesenie ostáva v plnení**, keďže sa bude opakovať obchodná verejná súťaž.

15/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 332/2013 z 24. apríla 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časť pozemku parcela č. KN E 1-1501 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21321 m², katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre INVEST PRO – SK, spol. s r. o., IČO 36505471, Vagrinec 40, 090 03 Vagrinec (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre účel vjazdu a prístupu na pozemok parcela č. KN C 2329/20. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou vjazdu v m² a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena / bola podpísaná obidvoma zmluvnými stranami dňa 28.6.2013. **Uznesenie ostáva v plnení** až do uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena na základe návrhu oprávneného.

16/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 336/2013 z 24. apríla 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

zmenu minimálnej ceny nehnuteľností doteraz schválených na odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom vo Svidníku nasledovne:

1. V uznesení č. 301/2013 zo 16800,00 EUR na 15120,00 EUR,
2. V uznesení č. 262/2012 zo 150000,00 EUR na 135000,00 EUR,
3. V uznesení č. 89/2011 z 24000,00 EUR na 21600,00 EUR,
4. V uznesení č. 168/2012 zo 49800,00 EUR na 44820,00 EUR,
5. V uznesení č. 23/2011 priestor č. 7 zo 48646,45 EUR na 43800,00 EUR, priestor č. 8 zo 44833,96 EUR na 40350,00 EUR, priestor č. 9 z 22601,16 EUR na 20340,00 EUR a priestor č. 11 zo 61372,35 EUR na 55230,00 EUR,

b) určuje

vyhlásiť obchodné verejné súťaže na odpredaj nehnuteľností podľa nových minimálnych cien v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností, mimo uznesenia č.301/2013.

Plnenie: Plnenie bodu a, čísel 1 až 4 boli uvedené pri jednotlivých uzneseniach, kde bola zmenená minimálna cena. Pri bode 5 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž dňa 3.5.2013 na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do dňa 5.6.2013, kedy bola lehota na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. **Uznesenie ostáva v plnení**, keďže obchodné verejné súťaže sa budú opakovať, mimo uznesenia č.301/2013.

17/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 457/2014 z 29. apríla 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti priestorov Domu európskej kultúry zapísaných na liste vlastníctva č. 2181, katastrálne územie Svidník.

b) určuje

vedúcemu odboru finančného a správy majetku MsÚ vo Svidníku vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj časti priestorov Domu európskej kultúry v súlade s § 9a ods. 3 zákona

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

Plnenie: Obchodná verejná súťaž bola opakovane vyhlásená dňa 4.11. 2014. Termín na predloženie ponúk, ktorý je do 7.1.2015.. **Uznesenie ostáva v plnení.**

18/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 468/2014 z 29. apríla 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 368/2013 z 19. septembra 2013, a to minimálnu kúpnu cenu zo sumy 828 000,00 EUR na 579 600,00 EUR.

Plnenie: Po znížení ceny obchodná verejná súťaž bola vyhlásená dňa 9.5.2014 na úradnej tabuli ako aj na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do termínu na predkladanie ponúk 11.6.2014 nebola podaná žiadna ponuka. **Uznesenie ostáva v plnení**, keďže obchodná verejná súťaž sa bude opakovať.

19/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 476/2014 z 30. júna 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

c) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti priestorov bývalej uhoľnej kotolne K6 na parcele KN C 1180/470 zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Svidník.

Plnenie: Obchodno-verejná súťaž bola opakovane vyhlásená dňa 4.11.2014. Do termínu 20.11.2014 sa nikto neprihlásil. Bude sa opakovať. **Uznesenie ostáva v plnení.**

s1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 19/2014 z 30. decembra 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

mení

uznesenie mestského zastupiteľstva č. 478 zo dňa 30. júna 2014 tak, že sa minimálna kúpna cena znižuje zo 7 000,00 EUR na 4 900,00 EUR.

Plnenie: **Uznesenie splnené.** KZ uzatvorená s fy ECON – PROFIT dňa 13.11.2015. Bol podaný návrh na vklad pod V 919/2015. Kúpna cena 4.005,0 € znížená na 3.944,0 €. Vklad povolený 4.12.2015.

20/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 499/2014 z 29. septembra 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok KN C číslo 673/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 830 m², katastrálne územie Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s., IČO 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre vybudovanie kanalizačného potrubia na slúžiaci pozemok v rámci stavby „Svidník, Ul. Sovietskych hrdinov – rozšírenie kanalizácie“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie kanalizačného potrubia a umožniť právo nerušeného prístupu na pozemok, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase kanalizačného potrubia. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného kanalizačného potrubia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: **Uznesenie ostáva v plnení.** Na VVS, a.s. Košice išiel návrh na zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena. Zatiaľ sa nevrátila.

s2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 15/2014 z 30. decembra 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemkoch KN C číslo 202/1, 1180/1 a 1180/140, k.ú. Svidník, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre SLUŽBYT, s.r.o., IČO 31675361, Karpatská 56, 089 01 Svidník (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre rekonštrukciu technického a technologického zariadenia v okrsku kotolní K4 a K6. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť realizáciu rekonštrukcie technického a technologického zariadenia, ktoré bude slúžiť na účely prevádzky tepelného hospodárstva v okrsku kotolní K4 a K6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu odpisovania tohto zariadenia podľa

všeobecne záväzných právnych predpisov. Na účel povolenia stavby bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Zmluva o zriadení budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena / č. 1/2015 bola podpísaná dňa 19.1.2015. Zmluva podpísaná dňa 18.2.2016. **Uznesenie splnené.**

21/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 16/2014 z 30. decembra 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok KN E číslo 1-1502 – ostatné plochy vo výmere 1 476 m², k.ú. Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 2883 vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre BARDFARM, s. r. o., IČO 31 685 421, Kellerova 8, 085 01 Bardejov (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre vybudovanie kanalizačnej a vodovodnej prípojky na slúžiaci pozemok v rámci stavby „POLIKLINIKA MEDIC SK“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie kanalizačného a vodovodného potrubia a umožniť právo nerušeného prístupu na pozemok, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase kanalizačného a vodovodného potrubia. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného kanalizačného potrubia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m². Na účel povolenia stavby bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Oprávnený uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Zmluva o zriadení budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena / č. 2/2015 bola podpísaná dňa 21.1.2015. **Uznesenie ostáva v plnení** až do uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena po skolaudovaní stavby.

22/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 17/2014 z 30. decembra 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – časti skladu pri kotolni K2 s príslušenstvom na Ul. Pionierskej, s.č. 824, postavenej na parc. č. KN C 549/6 a pozemku parc. č. KN C 549/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m², kat. úz. Svidník.

b) určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti – časti skladu pri kotolni K2 s príslušenstvom na Ul. Pionierskej, s.č. 824, postavenej na parc. KN C 549/6 a pozemku parc. KN C 549/6 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

Plnenie: Obchodno-verejná súťaž bola vyhlásená dňa 12.1.2015, do termínu na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. Súťaž sa bude opakovať. **Uznesenie ostáva v plnení.**

23/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 18/2014 z 30. decembra 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – časti skladu pri kotelni K2 s príslušenstvom na Ul. Pionierskej, s.č. 824, postavenej na parc. č. KN C 549/5 a pozemku parc. č. KN C 549/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², kat. úz. Svidník.

Plnenie: Obchodno-verejná súťaž bola vyhlásená dňa 12.1.2015, do termínu na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. Súťaž sa bude opakovať. **Uznesenie ostáva v plnení.**

s3/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 25/2014 z 30. decembra 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

a) schvaľuje

aa) Investičný zámer mesta Svidník realizovať kúpu 33 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré vzniknú výstavbou bytového domu blok B6 a prislúchajúcej technickej vybavenosti v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie stavby: „Svidník - bytový dom - blok B6“, č.: 11044, vypracovanou spoločnosťou STAVOPROJEKT, s.r.o. Prešov a vydanými stavebnými povoleniami - stavebné povolenie vydané Obcou Nižný Orlík č. 167/2011 – SP/177 dňa 28.12.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.01.2012 na stavbu „Svidník, bytový dom, blok B6“ a súvisiace podobjekty v meste Svidník, vodoprávne povolenie vydané Obvodným úradom životného prostredia v Stropkove č. 1/2011/00516-003/No dňa 16.12.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.02.2012 na uskutočnenie vodnej stavby „Svidník, bytový dom, Blok B6 – SO 02 Kanalizačná prípojka + odlučovač ropných látok“ a stavebné povolenie vydané mestom Svidník č. 1720-6224/2011 dňa 29.12.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.01.2012 na stavbu: „Svidník, bytový dom, blok B6 – SO 09 Terénne úpravy a spevnené plochy“, vrátane ich zmien na parcele KN-C 1180/1, v k.ú. Svidník a v súlade so zmenou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby : „ Svidník – bytový dom – blok B6“, z počtu 30 b.j. na 33 b.j., v súlade s vydaním rozhodnutím zmeny stavby pred dokončením vydanom stavebným úradom Mesta Svidník č. 191-445/2014 dňa 05.03.2014.

ab) Účel kúpy nehnuteľnosti - obecných nájomných bytov bežného štandardu: „Svidník, bytový dom, blok B6“ na Ul. Karpatskej (33 bytových jednotiek) s technickou vybavenosťou umiestnenom na parcele č. KN-C 1180/1, zastavané plochy a nádvoria,

LV č. 1, v kat. území Svidník, rozostavaný bytový dom, blok B6, zapísaný na LV č. 3537, na parcele 1180/471, rozostavaný bytový dom, blok B6.

- ac) Spôsob financovania realizácie kúpy nájomných bytov v bytovom dome, blok B6:
 - a) úver zo štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 70%: t.j. 1163050,00 EUR,
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 30 %: t.j. 498450,00 EUR.
- ad) Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu nájomných bytov v bytovom dome blok B6, na ul. Karpatská, parc. č. 1180/1, k.ú. Svidník a parc. č. 1180/471 z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a podanie žiadosti o poskytnutie podpory na kúpu nájomných bytov bežného štandardu stavby: Svidník, bytový dom, blok B6 na Ul. Karpatskej v súlade so zákonom NR SR č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v jeho platnom znení.
- ae) Zrealizovanie záložného práva na dokončené nehnuteľnosti po ich kúpe v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR ako formu ručenia úveru a zachovania nájomného charakteru bytov, v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania počas celej doby trvania tohto zmluvného vzťahu.
- af) Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania ručením za úver na kúpu nájomného bytového domu nehnuteľnosťou vedenou na liste vlastníctva č. 3537, katastrálne územie Svidník, ktorej výlučným vlastníkom je Ing. Viliam Čech, K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO 34 347 470 v podiele 1/1 k celku, a to rozostavaným bytovým domom blok B6, postavený na parcele registra CKN číslo 1180/471.
- ag) Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania ručením za úver na kúpu nájomného bytového domu nehnuteľnosťou vedenou na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Svidník, ktorej výlučným vlastníkom je Mesto Svidník, IČO: 00331023 v podiele 1/1 k celku, a to pozemkom parcela registra CKN číslo 1180/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 45267 m².
- 8. Závazok mesta dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania v znení neskorších zmien.
- 9. Závazok mesta dodržiavať pri prenájme bytov ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
- 10. Podanie žiadosti o dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na kúpu technickej vybavenosti – miestna komunikácia prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome blok B6 (parc. č. 1180/471, k.ú. Svidník), na ul. Karpatská, parc. č. 1180/1, k.ú. Svidník z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. vo výške 38 040,00 EUR.
- 11. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu technickej vybavenosti – miestna komunikácia prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome blok B6 (parc. č.

1180/471, k.ú. Svidník), na Ul. Karpatská, parc. č. 1180/1, k.ú. Svidník vo výške 61 560,00 EUR z rozpočtu mesta.

12. Podanie žiadosti o dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na kúpu technickej vybavenosti – verejná kanalizácia prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome blok B6 (parc. č. 1180/471, k.ú. Svidník), na Ul. Karpatská, parc. č. 1180/1, k.ú. Svidník z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. vo výške 25 900,00 EUR.
13. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu technickej vybavenosti – verejná kanalizácia prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome blok B6 (parc. č. 1180/471, k.ú. Svidník), na Ul. Karpatská, parc. č. 1180/1, k.ú. Svidník vo výške 11 100,00 EUR z rozpočtu mesta,
14. Podanie žiadosti o dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na kúpu technickej vybavenosti – verejný vodovod prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome blok B6, na Ul. Karpatská, parc. č. 1180/1, k.ú. Svidník z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. vo výške 890,00 EUR.
15. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu technickej vybavenosti – verejný vodovod prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome blok B6, na Ul. Karpatská, parc. č. 1180/1, k.ú. Svidník vo výške 390,00 EUR z rozpočtu mesta.
16. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu technickej vybavenosti – terénne úpravy vrátane búracích prác a prípravných prác v objekte staveniska prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome blok B6, na Ul. Karpatská, parc. č. 1180/1, k.ú. Svidník vo výške 189 942,84 EUR z rozpočtu mesta.
17. Zapracovanie splátok úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu: „Svidník, bytový dom, blok B6“ do rozpočtu mesta Svidník v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania počas celej doby trvania tohto zmluvného vzťahu.
18. Dodatok č. 2 ku Zmluve o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Ing. Viliam Čech, K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 34 347 470.

b) určuje

- ba) Vedúcemu odboru finančného a správy majetku MsÚ Svidníku počas zmluvného vzťahu so ŠFRB (30 rokov) zapracovávať do rozpočtu Mesta Svidník na príslušný kalendárny rok splátky pre ŠFRB za poskytnutý úver na kúpu stavby: „Svidník, bytový dom, blok B6“.
- bb) Vedúcemu odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja MsÚ Svidník zaslať na ŠFRB Záverečný účet mesta Svidník za rok 2014 po jeho schválení v MsZ v termíne do 30. júna 2015

c) ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku zo dňa 29. septembra 2014 číslo 505/2014 názvom „Návrh na schválenie žiadosti na kúpu stavby: Svidník - bytový dom – blok B6“ s výnimkou bodu č. 17.

Plnenie: **Uznesenie splnené.** Dňa 3.12.2015 primátor podpísal Zmluvu na poskytnutie dotácie na kúpu BD a Zmluvu na poskytnutie dotácie na IS (verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a miestne komunikácie). Zmluva na poskytnutie úveru zo ŠFRB podpísaná 15.12.2016.

24/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 46/2015 z 2. apríla 2015

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

pre záujemcov o umiestnenie telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta zriadenie vecného bremena spočívajúceho v možnosti uloženia, údržby a rekonštrukcie telekomunikačných káblov na pozemkoch vo vlastníctve mesta a v prechode a prejazde oprávneného z vecného bremena za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy telekomunikačných káblov.

Rozsah vecného bremena bude presne určený geometrickým plánom vyhotoveným po realizácii umiestnenia telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta a jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena sa stanovuje vo výške 2,50 EUR/m², pričom vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú. Pre účely územného konania môže byť so záujemcom o umiestnenie telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta vopred uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene za vyššie uvedených podmienok.

Zodpovedný:

Ing. Vlčinov, ved. OFaSM

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

25/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 48/2015 z 2. apríla 2015

k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 1180/476 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m², katastrálne územie Svidník v nasledujúcom znení:

Zodpovedný:
Plnenie :

Ing. Vlčinov, ved. OFaSM
UZNESENIE V PLNENÍ

Obchodno-verejná súťaž bola vyhlásená 10.4.2015. Do súťaže sa nikto neprihlásil.

s4/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 55/2015 z 2. apríla 2015

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) a c) zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

zámer spracovania Programu rozvoja mesta Svidník na roky 2016 – 2022,

b) určuje

vedúcemu odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja MsÚ vo Svidníku zabezpečiť vypracovanie a prerokovanie návrhu Programu rozvoja mesta Svidník na roky 2016 – 2022 a tento predložiť na schválenie v mestskom zastupiteľstve v termíne do 31. decembra 2015.

Zodpovedný:
Plnenie :

Ing. Čepan, ved. OVDŽPaRR
UZNESENIE SPLNENÉ

MsZ dňa 3.12.2015 svojím uznesením č.160/20015 schválilo Programu rozvoja mesta Svidník na roky 2016 – 2022.

26/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 72/2015 z 5. mája 2015

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Dodatok č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník z 10. marca 2011.

Zodpovedný:

Ing. Vlčinov, ved. OFaSM

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

Dodatok bol zapracovaný do Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

27/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 73/2015 z 5. mája 2015

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) a b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 583/2001 Z.z.

o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Dodatok č. 1 Zásad rozpočtového hospodárenia mesta Svidník z 10. marca 2011.

Zodpovedný:

Ing. Vlčinov, ved. OFaSM

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

s5/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 87/2015 z 26. júna 2015

k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

a) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. KN C 1180/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 570 m², katastrálne územie Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., IČO 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena), v súvislosti so stavbou „preložka podľa § 45 zák. Č. 251/2012 Z.z.“ pre investora Ing. Viliama Čecha. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za dohodnutú jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej plochou v m² zasahujúcou na slúžiaci pozemok, vypočítanej podľa dĺžky podzemného elektrického vedenia a šírky ochranného pásma vedenia, pri cene 10 EUR/m². Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s tým spojený,

b) určuje

vedúcemu odboru finančného a správy majetku v termíne do 31. júla 2015 pripraviť a poslať oprávnenému podklady na zriadenie vecného bremena.

Zodpovedný:

Plnenie :

Uznesenie splnené.

Dňa 26.8.2015 uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene.

P1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 109/2015 z 25. septembra 2015

k bodu:

**Návrh na schválenie dodatku Štatútu mesta Svidník
a Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva vo Svidníku**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 11 odsek 4 písm. k) a § 12 ods. 12 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje

Dodatok č. 2 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva vo Svidníku z 8. júna 2011.

V súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien **pozastavujem** výkon tohto uznesenia mestského zastupiteľstva z dôvodu, že zmena normy prijatej týmto uznesením odporuje zákonu, pretože podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života mesta a nie o bežnej obecnej správe podľa § 13 ods. 4 písm. b) zákona o obecnom zriadení a o riadení práce mestského úradu podľa § 16 ods. 3 zákona o obecnom zriadení, ktoré patria do výlučnej kompetencie primátora mesta a žiadny z dvoch rovnocenných orgánov samosprávy mesta, primátor mesta a mestské zastupiteľstvo, si nemôžu prisvojiť alebo prevziať zákonom definované kompetencie druhého orgánu samosprávy.

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení si môže vyhradiť aj iné kompetencie a úlohy ako sú priamo uvedené v § 11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení, ale len potiaľ, pokiaľ majú charakter základných úloh rozvoja a činnosti mesta a všetky ostatné záležitosti a úlohy spadajú pod režim bežných vecí správy mesta.

Schvaľovanie zahraničných pracovných ciest nepatrí medzi základné úlohy rozvoja a činnosti mesta, kde patrí najmä schvaľovanie dohôd o medzinárodnej spolupráci a členstva mesta v medzinárodnom združení, ale patrí medzi výkon bežnej obecnej správy a riadenie práce mestského úradu, ktoré patria do výlučnej rozhodovacej právomoci primátora mesta podľa § 13 ods. ods. 4 písm. b) a podľa § 16 ods. 3 zákona o obecnom zriadení.

V zákone o obecnom zriadení je demonštratívny spôsobom vymedzená tzv. výhradná pôsobnosť mestského zastupiteľstva a výhradná pôsobnosť primátora mesta, ktoré nemôže žiadny z orgánov samosprávy presunúť legálnym spôsobom na žiadny iný orgán. Mestské zastupiteľstvo je konštituované ako najvyšší orgán so základnou pôsobnosťou, od ktorej je odvodená pôsobnosť ostatných orgánov zriadených mestským zastupiteľstvom. Primátor mesta je najvyšším výkonným orgánom mesta so samostatne vymedzenou kompetenciou a pôsobnosťou a ktorý nie je vo svojom postavení podriadený mestskému zastupiteľstvu.

Ustanovenie § 13 ods. 4 zákona o obecnom zriadení stanovuje najdôležitejšie oprávnenia a povinnosti primátora mesta a tieto oprávnenia a povinnosti mu nemožno odňať alebo zmeniť rozhodnutím mestského zastupiteľstva. Povinnosť vykonávať obecnú správu znamená povinnosť primátora zabezpečovať túto správu a vyjadruje vlastný účel a zmysel existencie tohto orgánu mesta. Tiež ustanovenie § 16 ods. 3 zákona o obecnom zriadení určuje orgán, ktorý je oprávnený riadiť prácu mestského úradu a týmto orgánom je primátor mesta.

Rokovacím poriadkom mestského zastupiteľstva a ani žiadnou inou normou nemožno primátorovi mesta obmedziť ani jednu zákonom mu stanovenú výhradnú kompetenciu, pretože takto prijatý rokovací poriadok mestského zastupiteľstva alebo iná norma by boli protizákonné.

**Návrh na schválenie dodatku Štatútu mesta Svidník
a Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva vo Svidníku**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 24 odsek 1 písm. c) a § 11 odsek 4 písm. k) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov

schvaľuje

Dodatok č. 3 Štatútu mesta Svidník.

V súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien **pozastavujem** výkon tohto uznesenia mestského zastupiteľstva z dôvodu, že zmena normy prijatej týmto uznesením odporuje zákonu, pretože podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života mesta a nie o bežnej obecnej správe podľa § 13 ods. 4 písm. b) zákona o obecnom zriadení a o riadení práce mestského úradu podľa § 16 ods. 3 zákona o obecnom zriadení, ktoré patria do výlučnej kompetencie primátora mesta a žiadny z dvoch rovnocenných orgánov samosprávy mesta, primátor mesta a mestské zastupiteľstvo, si nemôžu prisvojiť alebo prevziať zákonom definované kompetencie druhého orgánu samosprávy.

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení si môže vyhradiť aj iné kompetencie a úlohy ako sú priamo uvedené v § 11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení, ale len potiaľ, pokiaľ majú charakter základných úloh rozvoja a činnosti mesta a všetky ostatné záležitosti a úlohy spadajú pod režim bežných vecí správy mesta.

Schvaľovanie zahraničných pracovných ciest nepatrí medzi základné úlohy rozvoja a činnosti mesta, kde patrí najmä schvaľovanie dohôd o medzinárodnej spolupráci a členstva mesta v medzinárodnom združení, ale patrí medzi výkon bežnej obecnej správy a riadenie práce mestského úradu, ktoré patria do výlučnej rozhodovacej právomoci primátora mesta podľa § 13 ods. ods. 4 písm. b) a podľa § 16 ods. 3 zákona o obecnom zriadení. Taktiež predkladanie návrhu primátora mesta na vymenovanie a odvolanie riaditeľov rozpočtových a príspevkových organizácií mesta patrí do jeho výlučnej rozhodovacej právomoci podľa § 11 ods. ods. 4 písm. l) zákona o obecnom zriadení a takúto kompetenciu nemožno preniesť aj na poslanca. Tu poukazujem aj to, že nie je presne vymedzený pojem poslanca uvedený v navrhovanom čl. 8 ods. 11 písm. k) Štatútu mesta Svidník, pretože pojem poslanec v zmysle poslanca mestského zastupiteľstva je zadaný až v čl. 10 ods. 1 Štatútu mesta Svidník.

V zákone o obecnom zriadení je demonštratívny spôsobom vymedzená tzv. výhradná pôsobnosť mestského zastupiteľstva a výhradná pôsobnosť primátora mesta, ktoré nemôže žiadny z orgánov samosprávy presunúť legálnym spôsobom na žiadny iný orgán. Mestské zastupiteľstvo je konštituované ako najvyšší orgán so základnou pôsobnosťou, od ktorej je odvodená pôsobnosť ostatných orgánov zriadených mestským zastupiteľstvom. Primátor mesta je najvyšším výkonným orgánom mesta so samostatne vymedzenou kompetenciou a pôsobnosťou a ktorý nie je vo svojom postavení podriadený mestskému zastupiteľstvu.

Ustanovenie § 13 ods. 4 zákona o obecnom zriadení stanovuje najdôležitejšie oprávnenia a povinnosti primátora mesta a tieto oprávnenia a povinnosti mu nemožno odňať

alebo zmeniť rozhodnutím mestského zastupiteľstva. Povinnosť vykonávať obecnú správu znamená povinnosť primátora zabezpečovať túto správu a vyjadruje vlastný účel a zmysel existencie tohto orgánu mesta. Tiež ustanovenie § 16 ods. 3 zákona o obecnom zriadení určuje orgán, ktorý je oprávnený riadiť prácu mestského úradu a týmto orgánom je primátor mesta.

Štatútom mesta a ani žiadnou inou normou nemožno primátorovi mesta obmedziť ani jednu zákonom mu stanovenú výhradnú kompetenciu, pretože takto prijatý štatút alebo iná norma by boli protizákonné.

Podpísané dňa 5. októbra 2015

28/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 118/2015 z 25. septembra 2015
k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schval'uje

zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. KN C 2/1 - ostatné plochy o výmere 84 m², katastrálne územie Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 2 v rozsahu 11 m² a zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. KN CKN E 1-19/20–ostatné plochy o výmere 832 m², katastrálne územie Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 2883 v rozsahu 29 m² (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., IČO 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena), v súvislosti so stavbou „Obchodný objekt, Centrálna, parcela KN 2/2, 089 01 Svidník“. Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 20/2015 zo dňa 28.6.2015 na zameranie stavby na parc. č. 2/5, 8/2, na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vyhotoveného spoločnosťou GeoReal,s.r.o. Prešov. Vecné bremeno sa zriaďuje za dohodnutú jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej plochou v m² zasahujúcou na slúžiace pozemky, vypočítanej podľa dĺžky podzemného elektrického vedenia a šírky ochranného pásma 1 meter kolmo na každú stranu vedenia, pri cene 10 EUR/m², t.j. celkovo za sumu 400,00 EUR, ktorá bude povinnému zaplatená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený, správny poplatok s tým spojený uhradí investor.

Plnenie :

Uznesenie v plnení.

Návrh zmluvy má predložiť Východoslovenskú distribučnú .
Zatiaľ tak neurobila.

z1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 120/2015 z 25. septembra 2015
k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku parcela KN C 1180/477 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m², katastrálne územie Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene na predaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 1180/477 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m² vytvoreného GP č. 64/2015 zo dňa 25.8.2015 z parc. KN C 1180/3, k.ú. Svidník, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 za minimálnu cenu 5 417,97 EUR. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Pozemok KN C 1180/3 je vedený na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, kat. úz. Svidník, s ťarchami tak, ako je to zapísané na tomto liste vlastníctva. Zápis novovytvoreného pozemku KN C 1180/477 bude do katastra nehnuteľností vykonaný po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene s víťazom obchodnej verejnej súťaže.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do** **do** **hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMOK C KN 1180/477– NEOTVÁRAŤ“

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Na pozemok parc. č. 1180/477 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 177 m², kat. úz. Svidník bude taktiež zmluvou o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú bezplatne zriadené vecné bremeno v prospech predávajúceho spočívajúce v povinnosti kupujúceho strpieť uložené inžinierske siete a umožniť prístup na pozemok predávajúcemu a dotknutým správcom inžinierskych sietí za účelom ich údržby a opravy.

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 541,80 EUR na účet mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu a zmluvu o vecnom bremene, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúkanej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky, uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 - ich dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutej nehnuteľnosti zrušiť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – kancelária..... na poschodí, dňa o hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Oľga Hanasová, č. t. 054/4863636

b) určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parcela KN č. 1180/477 v termíne do 31. októbra 2015 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

Plnenie : **Uznesenie ZRUŠENÉ.**
Zrušené uznesení 171/2015.

S6/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **122/2015 z 25. septembra 2015**
k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pri výstavbe objektu na parcela č. KN C 2/2 vo vlastníctve Tomáša Goriščáka došlo omylom k zasiahnutiu stavby na pozemok KN E 1-19/20 vo vlastníctve mesta

a) schvaľuje

zámer na odpredaj novovytvoreného pozemku parcela KN C 8/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² vytvoreného GP č. 20/2015 zo dňa 28.6.2015 z parcely KN E 1-19/20, katastrálne územie Svidník, zapísanej na liste vlastníctva č. 2883 za cenu 900,00 EUR pre Tomáša Goriščáka, Ul. Záhradná 297/3, Svidník. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

b) určuje

uverejniť zámer na odpredaj pozemku parcela č. KN C 8/2 v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 31. októbra 2015 a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na odpredaj.

Plnenie : **Uznesenie splnené.**
MsZ dňa 30.12.2015 uznesením č. 168/2015 schválilo návrh na odpredaj pozemku parc. KN C8/2.

S7/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **123/2015 z 25. septembra 2015**
k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že prístupová cesta k samoobslužnej autoumyvárni postavenej na pozemku parcela č. KN C 202/627 – zastavané plochy a nádvoría vo vlastníctve GAMA PLUS, s.r.o. je využívaná ako verejné parkovisko a týmto je znemožnený plynulý prístup k autoumyvárni

a) schvaľuje

zámer na odpredaj časti pozemku parc. č. KN C 202/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere, ktorá bude zistená na základe geometrického plánu (najviac 200 m²), vo vlastníctve mesta Svidník, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, ktorý slúži ako prístupová cesta k samoobslužnej autoumyvárni, za cenu 50,00 EUR/m² pre GAMA PLUS, s.r.o., Stropkovská 705/81, Svidník. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

b) určuje

vedúcemu odboru finančného a správy majetku MsÚ Svidník uverejniť zámer na odpredaj časti pozemku parcela č. KN C 202/1 v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 31. októbra 2015 a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na odpredaj.

Plnenie : **Uznesenie splnené.**
MsZ dňa 30.12.2015 uznesením č. 167/2015 schválilo návrh na odpredaj pozemku.

S8/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **124/2015 z 25. septembra 2015**
k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pre kompletne ukončenie vonkajších prác pri komerčnom dome Vlna na Ul. Centrálnej postavenom na pozemkov parcela č. KN C 1230/3 a parcela č. KN C 1230/3 vo vlastníctve Štefana Kocura je potrebné opraviť terén a vytvoriť ucelený prístupový priestor

a) schvaľuje

zámer na odpredaj časti pozemku KN C 1230/5 o výmere, ktorá bude zistená na základe geometrického plánu (cca 10 m²) za cenu 40,00 EUR/m² pre Štefana Kocura, Ul. T. H. Ševčenka 23/11, Svidník. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

b) určuje

uverejniť zámer na odpredaj časti pozemku parcela č. KN C 1230/5 v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 31. októbra 2015 a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na odpredaj.

Plnenie :

Uznesenie splnené.

MsZ dňa 30.12.2015 uznesením č. 169/2015 schválilo návrh na odpredaj pozemku.

29/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **125/2015 z 25. septembra 2015**
k bodu:

**Návrh na schválenie Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny
„Obytný súbor Ladamirka“**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie

- aa) správu o prerokovaní Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladamirka Svidník“,
- ab) výsledky prerokovania Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladamirka Svidník“,
- ac) skutočnosť, že prerokované Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladamirka Svidník“ je podkladom pre vypracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladamirka Svidník“,
- ad) výsledok preskúmania Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladamirka Svidník“, Okresným úradom Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušným orgánom územného plánovania, vyjadrený v stanovisku č. OÚ-PO-OVBP1-2015/33556/79793 zo dňa 20.07.2015,

b) súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach z vyhodnotenia prerokovania Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladamirka Svidník“,

c) schvaľuje

Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladamirka Svidník“,

d) určuje

vedúcemu odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja Mestského úradu vo Svidníku zabezpečiť vypracovanie návrhu Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladamirka Svidník“, jeho prerokovanie a predloženie na schválenie MsZ vo Svidníku.

Plnenie :

Uznesenie v plnení.

Prerokovanie Návrhu Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladomirka Svidník“ sa uskutočnilo dňa 29.10.2015.

V súčasnosti sa zabezpečuje vyhodnotenie došlých pripomienok.

30/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **132/2015 z 25. septembra 2015**
k bodu:

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom butiku č. 2 bez súpisného čísla o celkovej podlahovej ploche 6,80 m² postavenom na Ul. Karpatskej na parcele pozemku KNC č. 1180/3 vo Svidníku zapísanej na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník v nasledujúcom znení:

Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom butiku č. 2 bez súpisného čísla o celkovej podlahovej ploche 6,80 m² postavenom na Ul. Karpatskej na parcele pozemku KNC č. 1180/3 vo Svidníku zapísanej na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník pozostávajúceho z prevádzkového priestoru - podlahová plocha o rozmere 6,80 m² za účelom zriadenia obchodnej prevádzky alebo prevádzky služieb za týchto podmienok:

1. minimálna výška mesačného nájomného za nájom vyššie uvedených nebytových priestorov (bez akýchkoľvek služieb spojených s nájmom) je 34,00 EUR/mesiac s tým, že každoročne sa výška mesačného nájomného upraví o výšku inflácie a nájomné bude mesačne nájomcom uhrádzane na základe fakturácie prenajímateľa,
2. služby spojené s nájmom nebytového priestoru – prevádzka má podružné odberné miesto na odber elektrickej energie, pričom minimálna výška mesačnej zálohovej úhrady za el. energiu je 20,00 EUR, a po skončení príslušného kalendárneho roka bude vykonané vyúčtovanie podľa výšky skutočne odobratej elektrickej energie,
3. doba nájmu na dobu určitú, maximálne 5 rokov,
4. nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov zabezpečí na vlastné náklady sám.

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky súťaže a písomne uviesť a predložiť

- a) meno, priezvisko, dátum narodenia a presnú adresu navrhovateľa - fyzickej osoby, obchodné meno, sídlo a IČO navrhovateľa právnickej osoby, obchodné meno, miesto

podnikania a IČO navrhovateľa fyzickej osoby – podnikateľa alebo názov, IČO iného navrhovateľa,

- b) výšku mesačného nájomného za nájom nebytových priestorov, ktoré nájomca bude uhrádzať,
- c) výšku mesačných zálohových platieb za el. energiu,
- d) dobu nájmu,
- e) účel nájmu,
- f) výšku úroku za omeškanie v prípade, že nebude nájomcom včas zaplatené nájomné za nájom nebytových priestorov alebo zálohová platba za elektrickú energiu,
- g) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Svidník, ani voči žiadnej inej organizácii, ktorej zriaďovateľom je mesto Svidník,
- h) fotokópiu dokladu preukazujúceho totožnosť navrhovateľa:
 - ha) fyzická osoba - nepodnikateľ - fotokópiu občianskeho preukazu,
 - hb) právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ alebo iná organizácia - fotokópiu výpisu z obchodného registra, registra živnostníkov príp. iného verejne dostupného registra.

Ponuku, návrh do verejnej obchodnej súťaže je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník najneskôr do dohod. v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNO VEREJNÁ SÚŤAŽ – BUTIK č. 2 postavenom na Ul. Karpatskej vo Svidníku – NEOTVÁRAŤ“

Na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. Hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Rozhodujúci dátum pre doručenie ponuky, návrhu do verejnej obchodnej súťaže je dátum a čas prijatia ponuky uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Návrhy a ponuky doručené po vyššie uvedenom termíne na ich doručenie nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektorú z vyššie uvedených požadovaných a určených podmienok alebo neuvedú alebo nepredložia niektorý z vyššie uvedených požadovaných dokladov. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná výška nájomného, doba nájmu a výška úroku za omeškanie s platením nájomného alebo za služby spojené s nájomom. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh nájomnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo nájomnú zmluvu neuzatvoriť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesta a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy a to aj bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad vo Svidníku – kancelária č. naposchodí, dňa.....ohod. Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači alebo ich oprávnení zástupcovia, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Marta Jacková, č.t. 054/7522182

b) určuje

v termíne do 30. septembra 2015 vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom butiku č. 2 bez súpisného čísla nachádzajúceho sa na Ul. Karpatskej postavenom na parcele pozemku KNC č. 1180/3 vo Svidníku zapísanej na liste vlastníctva č.1 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného prenájmu nebytových priestorov.

Plnenie :

Uznesenie v plnení.

Do vyhlásenej VOS ktorá bola zverejnená 6.10.2015 sa nikto neprihlásil. Súťaž sa bude opakovať.

S9/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **136/2015 z 25. septembra 2015**
k bodu:

Návrh na obstaranie Zmeny č. 6 Územného plánu mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) súhlasí

s obstaraním zmeny č. 6 Územného plánu mesta Svidník za účelom zmeny funkčného využitia plochy v lokalite Ulica 8. mája, parcela KN C 202/1, k.ú. Svidník z „plocha so zástavbou bytových domov“ na „plocha skupinových garáží, parkovacie domy“;

b) určuje

ba) vedúcemu odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja MsÚ vo Svidníku zabezpečiť vypracovanie a prerokovanie zmeny č. 6 Územného plánu mesta Svidník a túto po kladnom stanovisku Okresného úradu Prešov predložiť na schválenie v mestskom zastupiteľstve,

bb) vedúcemu odboru finančného a správy majetku MsÚ vo Svidníku zabezpečiť v súlade s § 19 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov refundáciu nákladov mesta Svidník spojených s obstaraním zmeny č.6 Územného plánu mesta Svidník pred začatím prác na zmene č.6 Územného plánu mesta Svidník od žiadateľa o zmenu územného plánu mesta Svidník, Bytového družstva Svidník, Karpatská 57/31, Svidník, IČO 00174751 a od

žiadateľa o zmenu územného plánu mesta Svidník, spoločnosti PAMIROL, s.r.o., Makovická 774/26, Svidník, IČO 44465963.

Plnenie : **Uznesenie splnené.**
Žiadosť o preskúmanie Návrhu Zmluvy a doplnkov č.6 ÚPN mesta Svidník bola predložená na OÚ Prešov listom č. 1387/2015 zo dňa 30.11.2015. Schválené uznesením MsZ č.174/2015 zo dňa 30.12.2015.

S10/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **137/2015 z 25. septembra 2015**
k bodu:

Návrh na obstaranie Zmeny č. 6 Územného plánu mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) súhlasí

s obstaraním zmeny č. 6 Územného plánu mesta Svidník za účelom zmeny podlažnosti objektov v lokalite križovatka ulíc - Ulica Sovietskych hrdinov a ulica Bardejovská, parcela KN C 772/1, KNC 772/1 a KNC 772/3, k.ú. Svidník z „2P“ na „4P“.

b) určuje

ba) vedúcemu odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja MsÚ vo Svidníku zabezpečiť vypracovanie a prerokovanie zmeny č. 6 Územného plánu mesta Svidník a túto po kladnom stanovisku Okresného úradu Prešov predložiť na schválenie v mestskom zastupiteľstve,

bb) vedúcemu odboru finančného a správy majetku MsÚ vo Svidníku zabezpečiť v súlade s § 19 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov refundáciu nákladov mesta Svidník spojených s obstaraním zmeny č.6 Územného plánu mesta Svidník pred začatím prác na zmene č.6 Územného plánu mesta Svidník od žiadateľa o zmenu územného plánu mesta Svidník, Bytového družstva Svidník, Karpatská 57/31, Svidník, IČO 00174751 a od žiadateľa o zmenu územného plánu mesta Svidník, spoločnosti PAMIROL, s.r.o., Makovická 774/26, Svidník, IČO 44465963.

Plnenie : **Uznesenie splnené.**
Žiadosť o preskúmanie Návrhu Zmluvy a doplnkov č.6 ÚPN mesta Svidník bola predložená na OÚ Prešov listom č. 1387/2015 zo dňa 30.11.2015. Schválené uznesením MsZ č.174/2015 zo dňa 30.12.2015.

Uznesenia z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

pu1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 157/2015 z 30. decembra 2015 k bodu:
**Otvorenie, schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie,
určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie,

aa) že za zapisovateľku bola určená Anna Vašková
ab) že za overovateľov zápisnice boli určení: PaedDr. Jozef Poperník
MVDr. Michal Zozulák
Ing. Vladimír Žak
Martin Ždiňak

b) volí

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Vladimír Kaliňák
PhDr. František Pochanič
PhDr. Ján Vook

c) schvaľuje

program rokovania podľa zmien (zlúčené body č. 8 a 9).

Plnenie: Splnené

S1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 158/2015 z 30. decembra 2015 k bodu:
**Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva, uznesenia – trvalé úlohy, uznesenia –
úlohy v plnení, uznesenia – splnené úlohy**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva, uznesenia – trvalé úlohy, uznesenia – úlohy
v plnení, uznesenia – splnené úlohy.

Plnenie: Splnené

i1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 159/2015 z 30. decembra 2015 k bodu:
Rokovania mestskej rady – informácia a závery

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informáciu a závery z rokovania mestskej rady zo dňa 27. novembra 2015.

Plnenie: Splnené

S2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 160/2015 z 30. decembra 2015 k bodu:
Návrh na schválenie programu rozvoja mesta Svidník na roky 2016-2022

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) a c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Program rozvoja mesta Svidník na roky 2016 – 2022.

Plnenie:

Splnené

S3/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 161/2015 z 30. decembra 2015 k bodu:
Návrh zmeny rozpočtu mesta Svidník na rok 2015

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

nenavýšiť výdavky v bodoch programu:

2.2 Spoločenské akcie (4 tis. EUR)

3.4 Vzdelávanie zamestnancov (1 tis. EUR)

6.1 Nakladanie s odpadmi (20 tis. EUR)

9.1 Prevádzka kultúrnych zariadení (10 tis. EUR)

Ostatné návrhy zmeny rozpočtu ostávajú bez zmeny. Navrhujeme zmenu rozpočtu vo výdajovej časti z plánu 11 638,42 tis. EUR na 9 751,32 tis. EUR,

b) schvaľuje

použitie rezervného fondu na splátku (spoluúčasť) úveru na výške 60,23 tis. EUR na dofinancovanie rekonštrukcie Domu kultúry a zvyšok na krytie kapitálových výdavkov rozpočtu mesta.

Plnenie:

Splnené

S4/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 162/2015 z 30. decembra 2015 k bodu:
**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 6/2015,
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 2/2013 o určení výšky
dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení so sídlom na území mesta Svidník
v znení jeho neskorších zmien**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Svidník č. 6/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 2/2013 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení so sídlom na území mesta Svidník v znení jeho neskorších zmien.

Plnenie:

Splnené

S5/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 163/2015 z 30. decembra 2015 k bodu:
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 7/2015 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách v meste Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Svidník č. 7/2015 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách v meste Svidník.

Plnenie:

Splnené

PI/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 164/2015 z 30. decembra 2015 k bodu:
Návrh viacročného programového rozpočtu mesta Svidník na roky 2016-2018

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

úpravu v jednotlivých programoch/podprogramoch v Návrhu rozpočtu 2016 (tabuľka č.1 a č.2)

Program/podprogram	pôvodný návrh	úprava	rozdiel/do prebytku
1.1 Výkon funkcie primátora	10,6	5,0	5,6
2.1 Propag. materiál, reklama	14,0	4,0	10,0
2.2 Spoločenské akcie	15,0	5,0	10,0
3.1 Právne služby mesta	17,4	10,0	7,4
3.2 Správa hnutel'ného maj.	16,8	11,8	5,0
3.3 Správa nehnuteľného maj.	295,0	280,0	15,0
3.4 Vzdelávanie zamestnancov	10,0	4,0	6,0
3.6 Autodoprava	28,08	25,0	3,08
6.1 Nakladanie s odpadmi	306,9	286,0	20,9
7.4 Verejné osvetlenie	85,0	40,0	45,0
9.1 Prevádzka kult.zariadení	178,5	139,5	39,0
9.2 Organizácia kult. podujatí	36,5	20,0	16,5
9.3 Športové podujatia	10,0	5,0	5,0

10.1 Verejná zeleň	40,0	30,0	10,0
10.2 Príspevok pre TS	550,0	450,0	100,0
13.1 Správa obce	892,18	720,0	172,18
			470,66

O sumu 470,66 tis. EUR znížiť bežné výdavky na sumu 6 728,91 tis. EUR, upraviť výdavky spolu na 11 625,03 tis. EUR a hospodársky výsledok (celkom) na 531,04 tis. EUR.

V súlade s § 13 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien **pozastavujem** výkon tohto uznesenia z dôvodu, že je pre mesto Svidník zjavne nevýhodné.

Plnenie:

Pozastavené

S6/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **165/2015 z 30. decembra 2015** k bodu:
Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu viacročného programového rozpočtu mesta Svidník na roky 2016-2018

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu rozpočtu mesta Svidník na rok 2016 a viacročného rozpočtu na roky 2017-2018.

Plnenie:

Splnené

S7/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **166/2015 z 30. decembra 2015** k bodu:
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a, ods. 9 písmeno c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

zámer na dlhodobý prenájom prevádzkovej budovy skládky komunálneho odpadu bez súpisného čísla postavenej na pozemku parcela č. KN C 910/2 – zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Hrabovčik v celkovej zastavanej ploche 119,04 m² ako postup hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že v rozpočte mesta Svidník nie sú finančné prostriedky na potrebnú rekonštrukciu budovy. Aby nedošlo k ďalšiemu znehodnocovaniu areálu, schvaľuje zámer na dlhodobý prenájom pre Poľovnícke združenie Ostrý vrch Rovné, Ul. Lipová 217/3, 089 01 Svidník, IČO 35515139, DIČ 1070785331 na dobu 20 rokov za výšku nájmu 1,00 EURO ročne. Nájomca sa zaväzuje investovať do predmetu nájmu za účelom jeho rekonštrukcie najneskôr do 31. decembra 2020 minimálne 15 000,00 EUR. Nájomca sa zaväzuje udržiavať bývalú skládku komunálneho odpadu postavenú na pozemku parcela č. KN C 910/2, vo výmere 15 818 m² v rozsahu kosenia v potrebnom rozsahu, zabezpečenia stráženia a opravy

a udržiavania vo funkčnom stave a estetickom vzhľade oplotenie skládky. Po uplynutí doby prenájmu nájomca odovzdá predmet nájmu vrátane vykonaných opráv a rekonštrukčných prác prenajímateľovi bez finančného vyrovnania za jeho rekonštrukciu. V prípade predčasného ukončenia nájmu zo strany prenajímateľa, prenajímateľ refunduje nájomcovi za každý celý rok predčasného ukončenia jednu dvadsatinu preukázaných nákladov na rekonštrukciu prevádzkovej budovy skládky, avšak najviac 750,00 EUR za rok. V prípade, že prenajímateľ sa rozhodne predať prevádzkovú budovu počas trvania nájmu, nájomca má predkupné právo,

b) určuje

uverejniť zámer na dlhodobý prenájom prevádzkovej budovy skládky komunálneho odpadu v termíne do 31. decembra 2015 v súlade s § 9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí a následne predložiť MsZ na schválenie návrh na dlhodobý prenájom tohto objektu.

Plnenie:

Splnené

Zverejnené 11.1.2016

S8/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **167/2015 z 30. decembra 2015** k bodu:
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že prístupová cesta k samoobslužnej autoumyvárni postavenej na pozemku parcela č. KN C 202/627 – zastavané plochy a nádvorcia vo vlastníctve GAMA PLUS, s.r.o. je využívaná ako verejné parkovisko a týmto je znemožnený plynulý prístup k autoumyvárni

a) schvaľuje

odpredaj novovytvoreného pozemku parcela KN C 202/630 –ostatné plochy o výmere 200 m² vytvoreného GP č. 77/2015 zo dňa 7.10.2015 z parcely KN C 202/1, katastrálne územie Svidník, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, ktorý slúži ako prístupová cesta k samoobslužnej autoumyvárni, za cenu 10 000,00 EUR pre GAMA PLUS, s.r.o., Stropkovská 705/81, Svidník. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

b) určuje

v termíne do 31. januára 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Plnenie:

Splnené

13.1.2016

S9/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **168/2015 z 30. decembra 2015** k bodu:
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pri výstavbe objektu na parcele č. KN C 2/2 vo vlastníctve Tomáša Goriščáka došlo omylom k zasiahnutiu stavby na pozemok KN E 1-19/20 vo vlastníctve mesta

a) schvaľuje

odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 8/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² vytvoreného GP č. 20/2015 zo dňa 28.6.2015 z parcely KN E 1-19/20, katastrálne územie Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 2883 za cenu 900,00 EUR pre Tomáša Goriščáka, Ul. Záhradná 297/3, Svidník. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

b) určuje

v termíne do 31. januára 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Plnenie:

Splnené
13.1.2016

S10/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **169/2015 z 30. decembra 2015** k bodu:
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pre kompletne ukončenie vonkajších prác pri komerčnom dome Vlna na Ul. Centrálnej postavenom na pozemkoch parcela č. KN C 1230/3 a parcela č. KN C 1230/4 vo vlastníctve Štefana Kocura je potrebné opraviť terén a vytvoriť ucelený prístupový priestor

a) schvaľuje

odpredaj novovytvoreného pozemku parcela KN C 1230/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m² vytvoreného GP č. 99/2015 zo dňa 9.10.2015 z parcely KN C 1230/5, katastrálne územie Svidník, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 za cenu 640,00 EUR pre Štefana Kocura, Ul. T. H. Ševčenka 23/11, Svidník. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

b) určuje

v termíne do 31. januára 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Plnenie:

Splnené
13.1.2016

S11/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **170/2015 z 30. decembra 2015** k bodu:
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že je potrebné dosiahnuť bezproblémový prístup študentov Gymnázia duklianskych hrdinov Svidník do budovy školskej jedálne

a) schvaľuje

zámer na odpredaj novovytvorených pozemkov parcela KN C 32/2 – ostatné plochy o výmere 258 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 79/2015 zo dňa 12.10.2015 z parcely KN C 32, KN C 33 a KN C 30/1 a pozemku parcela KN C 30/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 79/2015 zo dňa 12.10.2015 z parcely KN C 30/1, katastrálne územie Svidník, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 za cenu 1,00 EURO pre Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

b) určuje

uverejniť zámer na odpredaj pozemkov parcela č. KN C 32/2 a KN C 30/4 v súlade s § 9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 15. januára 2016 a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na odpredaj.

Plnenie:

Splnené
11.1.2016

S12/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **171/2015 z 30. decembra 2015** k bodu:
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 11, ods. 4, pís. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 120/2015 z 25. septembra 2015,

b) odmieta

v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka všetky predložené návrhy na základe už vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia č. 120/2015 z 25. septembra 2015.

Plnenie:

Splnené
Ruší uznesenie 120/2015

S13/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **172/2015 z 30. decembra 2015** k bodu:
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

odpredaj novovytvoreného pozemku parcela KN C 1180/478 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 2 m² vytvoreného GP č. 83/2015 zo dňa 28. októbra 2015 z parcely KN C 1180/449, katastrálne územie Svidník, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 za cenu 80,00 EUR pre Slavomíra Tkáča, 8. mája 492/9, Svidník. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

b) určuje

v termíne do 31. januára 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Plnenie:

Splnené
13.1.2016

S14/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **173/2015 z 30. decembra 2015** k bodu:
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku parcela KN C 383/38 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 40 m², katastrálne územie Svidník v nasledujúcom znení:

Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj novovytvoreného pozemku parcela KN C 383/38 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 40 m² vytvoreného GP č. 102/2015 zo dňa 7.12.2015 z parcely KN C 383/4, katastrálne územie Svidník, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 za minimálnu cenu 1 600,00 EUR za účelom vybudovania parkovacích miest. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Pozemok KN C 383/4 je vedený na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, katastrálne územie Svidník. Zápis novovytvoreného pozemku KN C 383/38 bude do katastra nehnuteľností

vykonaný po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene s víťazom obchodnej verejnej súťaže.

b) určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parcela KN č. 383/38 v termíne do 15. januára 2016 v súlade s § 9a ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

Plnenie:

Splnené
5.2.2016

S15/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 174/2015 z 30. decembra 2015 k bodu:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 8/2015, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Svidník a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 2/2010, č. 12/2011, č. 3/2014, č. 6/2014 a č. 7/2014, ktorými bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku podľa § 11 ods. 4 písm. c) a písm. g) zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a §§ 26, 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie

- aa) správu o prerokovaní zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Svidník,
- ab) výsledky prerokovania návrhu zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Svidník,
- ac) že schválené zmeny a doplnky č. Územného plánu mesta Svidník sú v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalších kategórií a stupňov územnoplánovacej dokumentácie, pre územné rozhodovanie a pre vypracovanie dokumentácie stavieb na vymedzenom území,
- ad) výsledok preskúmania zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Svidník Okresným úradom Prešov, ako príslušným orgánom územného plánovania, vyjadrenom v stanovisku č. OU-PO-OVBP1-2015/51821/143687 zo dňa 22.12.2015,

b) súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach z vyhodnotenia prerokovania zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Svidník,

c) schvaľuje

zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Svidník,

d) uznáva sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Svidník č. x/2015, ktorým sa vyhlasujú Zmeny

a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Svidník a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie mesta Svidník č. 2/2009 v znení všeobecne záväzných nariadení mesta Svidník č. 2/2010, č. 12/2011, č.3/2014, č. 6/2014 a 7/2014, ktorými bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu mesta Svidník,

e) určuje

- ea) schválené zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Svidník po doplnení schvaľovacou doložkou zaslať spolu s výpisom z uznesenia mestského zastupiteľstva na Okresný úrad v Prešove v termíne do 31. januára 2015 a tiež uložiť na Stavebnom úrade mesta Svidník,
- eb) vyhotoviť o obsahu zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Svidník registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení v termíne do 31. januára 2015 doručiť MDVaRR SR,
- ec) zverejniť záväznú časť zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Svidník vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom doručením dotknutým orgánom štátnej správy v termíne do 31. januára 2016.

Zodpovedný:

Ing. Čepan, ved. OVDŽPaRR

Plnenie :

UZNESENIE SPLNENÉ

Čistopis „Zmien a doplnkov č.6 ÚPN mesta Svidník“ bol zaslaný na OÚ Prešov listom č. 3 6/2016 zo dňa 20.2.2016. Informácia o schválení „Zmien a doplnkov č.6 ÚPN mesta Svidník“ bola zaslaná dotknutým orgánom a organizáciám listom č.1439/2014 dňa 13.1.2016. Záväzná časť zmien a doplnkov bola zverejnená vyvesením po podpísaní uznesení dňa 12.1.2016 na dobu 30 dní, VZN nadobudlo účinnosť dňom 16.2.2016.

- 1/ **Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 175/2015 z 30. decembra 2015 k bodu: Návrh na obstaranie Zmeny a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Svidník**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) súhlasí

- aa) s obstaraním zmeny č. 7 Územného plánu mesta Svidník za účelom zmeny funkčného využitia plochy v lokalite Ul. Karpatská za budovou Bytového družstva Svidník, parcela KN C 1180/5 k.ú. Svidník z „plochy verejná občianska vybavenosť“ na „plocha skupinových garáží, parkovacie domy“,
- ab) s podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č.7 Územného plánu mesta Svidník, týkajúcej sa spracovania ucelenej záväznej časti Územného plánu mesta Svidník, vrátane príslušnej výkresovej časti s tým, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,

b) určuje

zabezpečiť vypracovanie a prerokovanie zmeny č. 7 Územného plánu mesta Svidník a túto po kladnom stanovisku Okresného úradu Prešov predložiť na schválenie v mestskom zastupiteľstve.

Zodpovedný:

Ing. Čepan, ved. OVDŽPaRR

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

Žiadosť zaslaná na Min.dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja dňa 29.1.2016. Bola podpísaná Zmluva o dielo č,1/2016 na vypracovanie doplnku č.7.

Z1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **176/2015 z 30. decembra 2015** k bodu:
Návrh na schválenie žiadosti na kúpu stavby: Svidník – bytový dom nižšieho štandardu, blok B na Ul. Festivalovej vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

A) schvaľuje

- aa) Investičný zámer mesta Svidník realizovať kúpu 28 nájomných bytov nižšieho štandardu, ktoré vzniknú výstavbou bytového domu nižšieho štandardu blok B a prislúchajúcej technickej vybavenosti v súlade a na základe právoplatných stavebných povolení - stavebným povolením vydaným Obcou Nižný Orlický č. 205/2009 – SP/208 dňa 29.12.2009 na stavbu „Svidník, 54 bj. nižšieho štandardu“ a súvisiace podobjekty v meste Svidník, v znení neskorších zmien (objektová skladba: SO 102 Blok B, SO 103 Blok C, SO 104 Vodovodná prípojka, SO 105 Kanalizačná prípojka, SO 109 NN rozvod, SO 110 Verejné osvetlenie, SO 112 Prístrešok na drevo) a stavebným povolením vydaným mestom Svidník č. 1608-5810/2009 dňa 28.12.2009 na stavbu: „Svidník, 54 bj. nižšieho štandardu – objekt SO 106 Miestne komunikácie a spevnené plochy, I., II., III. etapa“(objektová skladba: SO 106 Terénne úpravy a spevnené plochy), v znení neskorších zmien a v súlade s projektovou dokumentáciou pre všetky vyššie uvedené stavebné povolenia stavby: „Svidník, 54 bj s nižším štandardom“, č.: 29095 (arch. č. 15033), vypracovanou spoločnosťou STAVOPROJEKT, s.r.o. Prešov, v súlade s vydaním rozhodnutím zmeny stavby pred dokončením vydanom stavebným úradom Mesta Svidník č. 759-2986/2015 dňa 29.05.2015.
- ab) Účel kúpy nehnuteľnosti - obecných nájomných bytov nižšieho štandardu: „Bytový dom nižšieho štandardu blok B na Ul. Festivalovej“ (28 bytových jednotiek) s technickou vybavenosťou umiestnenom na parcele č. KN-C 4506/9, ostatné plochy, LV č. 1, v kat. území Svidník.
- ac) Spôsob financovania realizácie kúpy nájomných bytov v bytovom dome nižšieho štandardu, blok B:
- a) úver zo štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 30%: t.j. 231390,00 EUR,
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 70 %: t.j. 529890,00 EUR.
 - c) vlastné zdroje vo výške 2,96 EUR (zaokrúhľovací rozdiel),
- ad) Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu nájomných bytov nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu blok B, na ul. Festivalovej, parc. č. 4506/9, k.ú. Svidník z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a podanie žiadosti o poskytnutie podpory na kúpu nájomných bytov nižšieho štandardu stavby: „Bytový dom nižšieho štandardu blok B na Ul. Festivalovej“ v súlade so zákonom NR SR č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v jeho platnom znení.
- ae) Zrealizovanie záložného práva na dokončené nehnuteľnosti po ich kúpe v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR ako formu

- ručenia úveru a zachovania nájomného charakteru bytov, v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania počas celej doby trvania tohto zmluvného vzťahu.
- af) Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania ručením za úver na kúpu nájomného bytového domu nižšieho štandardu blok B nehnuteľnosťou vedenou na liste vlastníctva č. 3573, katastrálne územie Svidník, ktorej vlastníkom sú H.K.K.mont, s.r.o., Festivalová 709/5, 089 01 Svidník, IČO36723185 v podiele 70/100 k celku a JUMI-STAV, spol. s r.o., Sov.hrdinov 370, 089 01 Svidník, IČO 36517216 v podiele 30/100 k celku a to rozostavanou stavbou - 28 b.j. nižšieho štandardu, postavenou na parcele registra CKN číslo 4506/14.
 - ag) Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania ručením za úver na kúpu nájomného bytového domu nižšieho štandardu blok B nehnuteľnosťou vedenou na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Svidník, ktorej výlučným vlastníkom je Mesto Svidník, IČO: 00331023 v podiele 1/1 k celku a to:
 - a) pozemok parcela registra CKN číslo 4506/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7746 m².
 - b) pozemok parcela registra CKN číslo 4506/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 519 m².
 - ah) Záväzok mesta dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania v znení neskorších zmien.
 - ai) Záväzok mesta dodržiavať pri prenájme bytov ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
 - aj) Podanie žiadosti o dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na kúpu technickej vybavenosti – miestna komunikácia prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome nižšieho štandardu blok B (parc. č. 4506/9, k.ú. Svidník), na ul. Festivalovej, parc. č. 4506/9, k.ú. Svidník z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. vo výške 17682,00 EUR.
 - ak) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu technickej vybavenosti – miestna komunikácia prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome nižšieho štandardu blok B (parc. č. 4506/9, k.ú. Svidník), na Ul. Festivalovej, parc. č. 4506/9, k.ú. Svidník vo výške 28438,00 EUR z rozpočtu mesta.
-
- al) Podanie žiadosti o dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na kúpu technickej vybavenosti – verejná kanalizácia prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome nižšieho štandardu, blok B (parc. č. 4506/9, k.ú. Svidník), na Ul. Festivalová, parc. č. 4506/9, k.ú. Svidník z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. vo výške 21980,00 EUR.
 - am) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu technickej vybavenosti – verejná kanalizácia prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome nižšieho štandardu blok B (parc. č. 4506/9, k.ú. Svidník), na Ul. Festivalovej, parc. č. 4506/9, k.ú. Svidník vo výške 9420,00 EUR z rozpočtu mesta,
 - an) Podanie žiadosti o dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na kúpu technickej vybavenosti – verejný vodovod prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome nižšieho štandardu, blok B, na Ul. Festivalovej, parc. č. 4506/9, k.ú. Svidník z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. vo výške 7280,00 EUR.
 - ao) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu technickej vybavenosti – verejný vodovod prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome nižšieho štandardu blok B, na Ul. Festivalovej, parc. č. 4506/9, k.ú. Svidník vo výške 16560,00 EUR z rozpočtu mesta.
 - ap) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu technickej vybavenosti – distribučný rozvod NN, prístrešok na drevo a verejné osvetlenie prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome nižšieho štandardu, blok B, na Ul. Festivalovej, parc. č. 4506/9, k.ú. Svidník vo výške 28947,29 EUR z rozpočtu mesta.

- aq) Zapracovanie splátok úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu: „Bytový dom nižšieho štandardu blok B na Ul. Festivalovej“ vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti“ do rozpočtu mesta Svidník v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania počas celej doby trvania tohto zmluvného vzťahu.

B) určuje

1. Počas zmluvného vzťahu so ŠFRB (30 rokov) zapracovávať do rozpočtu Mesta Svidník na príslušný kalendárny rok splátky pre ŠFRB za poskytnutý úver na kúpu stavby: „Bytový dom nižšieho štandardu blok B na Ul. Festivalovej, vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti“.
2. Zaslať na ŠFRB Záverečný účet mesta Svidník za rok 2015 po jeho schválení v MsZ v termíne do 30. júna 2016.

Zodpovedný:

Ing. Čepan, ved. OVDŽPaRR

Plnenie :

UZNESENIE ZRUŠENÉ

uznesením MsZ č.197/2015.

Z2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **177/2015 z 30. decembra 2015** k bodu:
Návrh na schválenie žiadosti na kúpu stavby: Svidník – bytový dom nižšieho štandardu, blok C na Ul. Festivalovej vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

a) schvaľuje

- aa)** Investičný zámer mesta Svidník realizovať kúpu 28 nájomných bytov nižšieho štandardu, ktoré vzniknú výstavbou bytového domu nižšieho štandardu blok C a prislúchajúcej technickej vybavenosti v súlade a na základe právoplatných stavebných povolení - stavebným povolením vydaným Obcou Nižný Orlík č. 205/2009 – SP/208 dňa 29.12.2009 na stavbu „Svidník, 54 bj. nižšieho štandardu“ a súvisiace podobjekty v meste Svidník, v znení neskorších zmien (objektová skladba: SO 102 Blok B, SO 103 Blok C, SO 104 Vodovodná prípojka, SO 105 Kanalizačná prípojka, SO 109 NN rozvod, SO 110 Verejné osvetlenie, SO 112 Prístrešok na drevo) a stavebným povolením vydaným mestom Svidník č. 1608-5810/2009 dňa 28.12.2009 na stavbu: „Svidník, 54 b.j. nižšieho štandardu – objekt SO 106 Miestne komunikácie a spevnené plochy, I., II., III. etapa“(objektová skladba: SO 106 Terénne úpravy a spevnené plochy), v znení neskorších zmien a v súlade s projektovou dokumentáciou pre všetky vyššie uvedené stavebné povolenia stavby: „Svidník, 54 bj s nižším štandardom“, č.: 29095 (arch. č. 15033), vypracovanou spoločnosťou STAVOPROJEKT, s.r.o. Prešov, v súlade s vydaním rozhodnutím zmeny stavby pred dokončením vydanom stavebným úradom Mesta Svidník č. 759-2986/2015 dňa 29.05.2015.
- ab)** Účel kúpy nehnuteľnosti - obecných nájomných bytov nižšieho štandardu: „Bytový dom nižšieho štandardu blok C na Ul. Festivalovej“ (28 bytových jednotiek) s technickou

vybavenosťou umiestnenom na parcele č. KN-C 4506/9, ostatné plochy, LV č. 1, v kat. území Svidník.

- ac) Spôsob financovania realizácie kúpy nájomných bytov v bytovom dome nižšieho štandardu, blok C:
 - a) úver zo štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 30%: t.j. 231390,00 EUR,
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 70 %: t.j. 529890,00 EUR.
 - c) vlastné zdroje vo výške 2,96 EUR (zaokrúhľovací rozdiel),
- ad) Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu nájomných bytov nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu blok C, na Ul. Festivalovej, parc. č. 4506/9, k.ú. Svidník z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a podanie žiadosti o poskytnutie podpory na kúpu nájomných bytov nižšieho štandardu stavby: „Bytový dom nižšieho štandardu blok C na Ul. Festivalovej“ v súlade so zákonom NR SR č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v jeho platnom znení.
- ae) Zrealizovanie záložného práva na dokončené nehnuteľnosti po ich kúpe v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR ako formu ručenia úveru a zachovania nájomného charakteru bytov, v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania počas celej doby trvania tohto zmluvného vzťahu.
- af) Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania ručením za úver na kúpu nájomného bytového domu nižšieho štandardu blok B nehnuteľnosťou vedenou na liste vlastníctva č. 3573, katastrálne územie Svidník, ktorej vlastníkom sú H.K.K.mont, s.r.o., Festivalová 709/5, 089 01 Svidník, IČO36723185 v podiele 70/100 k celku a JUMI-STAV, spol. s r.o., Sov.hrdinov 370, 089 01 Svidník, IČO 36517216 v podiele 30/100 k celku a to rozostavanou stavbou - 28 b.j. nižšieho štandardu, postavenou na parcele registra CKN číslo 4506/15.
- ag) Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania ručením za úver na kúpu nájomného bytového domu nižšieho štandardu blok B nehnuteľnosťou vedenou na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Svidník, ktorej výlučným vlastníkom je Mesto Svidník, IČO: 00331023 v podiele 1/1 k celku a to:
 - a) pozemok parcela registra CKN číslo 4506/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7746 m².
 - b) pozemok parcela registra CKN číslo 4506/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 519 m².
- ah) Záväzok mesta dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania v znení neskorších zmien.
- ai) Záväzok mesta dodržiavať pri prenájme bytov ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
- aj) Podanie žiadosti o dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na kúpu technickej vybavenosti – miestna komunikácia prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome nižšieho štandardu blok C (parc. č. 4506/9, k.ú. Svidník), na Ul. Festivalovej, parc. č. 4506/9, k.ú. Svidník z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. vo výške 17682,00 EUR.

ak) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu technickej vybavenosti – miestna komunikácia prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome nižšieho štandardu blok C (parc. č. 4506/9, k.ú. Svidník), na Ul. Festivalovej, parc. č. 4506/9, k.ú. Svidník vo výške 28438,00 EUR z rozpočtu mesta.

Podanie žiadosti o dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na kúpu technickej vybavenosti – verejná kanalizácia prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome nižšieho štandardu, blok C (parc. č. 4506/9, k.ú. Svidník), na Ul. Festivalovej, parc. č. 4506/9, k.ú. Svidník z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. vo výške 21980,00 EUR.

al) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu technickej vybavenosti – verejná kanalizácia prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome nižšieho štandardu blok C (parc. č. 4506/9, k.ú. Svidník), na Ul. Festivalovej, parc. č. 4506/9, k.ú. Svidník vo výške 9420,00 EUR z rozpočtu mesta,

am) Podanie žiadosti o dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na kúpu technickej vybavenosti – verejný vodovod prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome nižšieho štandardu, blok C, na Ul. Festivalovej, parc. č. 4506/9, k.ú. Svidník z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. vo výške 7280,00 EUR.

an) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu technickej vybavenosti – verejný vodovod prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome nižšieho štandardu blok C, na Ul. Festivalovej, parc. č. 4506/9, k.ú. Svidník vo výške 16560,00 EUR z rozpočtu mesta.

ao) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu technickej vybavenosti – distribučný rozvod NN, prístrešok na drevo a verejné osvetlenie prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome nižšieho štandardu, blok C, na Ul. Festivalovej, parc. č. 4506/9, k.ú. Svidník vo výške 28947,29 EUR z rozpočtu mesta.

ap) Zapracovanie splátok úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu: „Bytový dom nižšieho štandardu blok C na Ul. Festivalovej“ vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti“ do rozpočtu mesta Svidník v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania počas celej doby trvania tohto zmluvného vzťahu.

b) určuje

ba) Počas zmluvného vzťahu so ŠFRB (30 rokov) zapracovávať do rozpočtu Mesta Svidník na príslušný kalendárny rok splátky pre ŠFRB za poskytnutý úver na kúpu stavby: „Bytový dom nižšieho štandardu blok C na Ul. Festivalovej, vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti“.

bb) Zaslať na ŠFRB Záverečný účet mesta Svidník za rok 2015 po jeho schválení v MsZ v termíne do 30. júna 2016.

Zodpovedný:

Plnenie :

Ing. Čepan, ved. OVDŽPaRR

UZNESENIE ZRUŠENÉ

uznesením MsZ č.198/2015.

S16/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 178/2015 z 30. decembra 2015 k bodu:
**Schválenie žiadosti o nenávratné finančné prostriedky z fondov EÚ na projekt:
Svidník MŠ na Ul. gen. Svobodu - zateplenie**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP na Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru, Bajkalská 27, 827 99 Bratislava v rámci výzvy OPKZP – PO4 – SC431 – 2015 – 6 na realizáciu projektu „Svidník - MŠ na Ul. gen. Svobodu – zateplenie“, ktorý je realizovaný mestom Svidník,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu vo výške 5% (100000,00 EUR) zo strany mesta Svidník z celkových oprávnených výdavkov (2000000,00 EUR).

Zodpovedný:
Plnenie :

Ing. Čepan, ved. OVDŽPaRR
UZNESENIE SPLNENÉ
15.1.2016

S17/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 179/2015 z 30. decembra 2015 k bodu:
**Schválenie žiadosti o nenávratné finančné prostriedky z fondov EÚ na projekt:
Svidník MŠ na Ul. 8. mája - zateplenie**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP na Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru, Bajkalská 27, 827 99 Bratislava v rámci výzvy OPKZP – PO4 – SC431 – 2015 – 6 na realizáciu projektu „Svidník - MŠ na Ul. 8. mája – zateplenie“, ktorý je realizovaný Mestom Svidník,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu vo výške 5% (100000,00 EUR) zo strany mesta Svidník z celkových oprávnených výdavkov (2000000,00 EUR).

Zodpovedný:
Plnenie :

Ing. Čepan, ved. OVDŽPaRR
UZNESENIE SPLNENÉ
15.3.2016

Žiadosť o NFP na projekt „Svidník – MŠ ul.8.mája – zateplenie“ bola zaslaná na Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru dňa 15.3.2016.

S18/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 180/2015 z 30. decembra 2015 k bodu:
**Návrh na schválenie prenájmu časti nebytových priestorov
Domu kultúry na Ul. Sov. hrdinov 354/38 vo Svidníku**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a, ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí

v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti – časti nebytových priestorov objektu Domu kultúry na Ul. Sov. hrdinov 354/38 vo Svidníku v celkovej podlahovej ploche 68,11m² pre Jednotu dôchodcov Slovenska, Okresnú organizáciu JDS vo Svidníku za účelom vykonávania kultúrno – spoločenskej činnosti Okresnej organizácie JDS vo Svidníku spolu s Mestskou organizáciou JDS vo Svidníku na dobu neurčitú za cenu vo výške 1,00 EUR/rok s tým, že služby spojené s nájmom bude hradiť prenajímateľ ako postup hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomca sa zaväzuje po celú dobu nájmu v týchto priestoroch vykonávať rôznorodú činnosť pre seniorov mesta Svidník a zaväzuje sa ochraňovať a zveľaďovať majetok mesta Svidník tak, aby nedochádzalo k jeho poškodzovaniu.

Plnenie :

**UZNESENIE SPLNENÉ
18.1.2016**

S19/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **181/2015 z 30. decembra 2015** k bodu:
Návrh na vyhlásenie obchodných verejných súťaží

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č.138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru č. 4 o celkovej podlahovej ploche 26,30 m² nachádzajúceho sa v objekte budova Prístavba DS na Ul. Centrálnej so súp. č. 817/21 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/4 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v platnom znení“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nebytového priestoru č. 4 o celkovej podlahovej ploche 26,30 m² nachádzajúceho sa v objekte budova Prístavba DS na Ul. Centrálnej so súp. č. 817/21 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/4 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník pozostávajúceho z týchto miestností:

- a) prevádzkový priestor - podlahová plocha 14,20 m²,
 - b) WC - podlahová plocha 4,00 m²,
 - c) spoločné priestory a chodba - podlahová plocha 8,10 m²,
- za účelom zriadenia obchodnej prevádzky alebo prevádzky služieb za týchto podmienok:

- a) minimálna výška mesačného nájomného za nájom vyššie uvedených nebytových priestorov (bez akýchkoľvek služieb spojených s nájmom) je 35,30 EUR/mesiac s tým, že každoročne

sa výška mesačného nájomného upraví o výšku inflácie a nájomné bude mesačne nájomcom uhrádzané na základe fakturácie prenajímateľa,

- b) služby spojené s nájomom nebytového priestoru – prevádzka má podružné odberné miesto na odber elektrickej energie, pričom minimálna výška mesačnej zálohovej úhrady za el. energiu je 10,00 EUR, za vodné a stočné je 5,00 EUR, dodávka tepla bude vykonávaná a poskytovaná prostredníctvom správcu budovy spoločnosťou Službyt, s. r. o., pričom minimálna výška mesačnej zálohovej úhrady za teplo je 30,00 EUR a po skončení príslušného kalendárneho roka bude vykonané vyúčtovanie podľa výšky skutočne odobratých druhov energií,
- c) doba nájmu na dobu určitú, maximálne 5 rokov,
- d) nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov zabezpečí na vlastné náklady sám,
- e) spoločné priestory a chodbu bude nájomca užívať spoločne s ostatnými nájomcami a ich návštevníkmi v objekte budova Prístavba DS na Ul. Centrálnej so súp. číslom 817/21 postavenom pozemku KNC č. 819/4 vo Svidníku.

Plnenie :

**UZNESENIE SPLNENÉ
11.1.2016**

S20/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **182/2015 z 30. decembra 2015** k bodu:
Návrh na vyhlásenie obchodných verejných súťaží

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č.138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru č. 2 o celkovej podlahovej ploche 56,70 m² nachádzajúceho sa v objekte budova Prístavba DS na Ul. Centrálnej so súp. č. 817/21 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/4 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v platnom znení“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nebytového priestoru č. 2 o celkovej podlahovej ploche 56,70 m² nachádzajúceho sa v objekte budova Prístavba DS na Ul. Centrálnej so súp. č. 817/21 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/4 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník pozostávajúceho z týchto miestností:

- a) prevádzkový priestor - podlahová plocha 35,70 m²,
- b) skladové priestory - podlahová plocha 9,00 m²
- c) WC - podlahová plocha 2,00 m²,

d) spoločné priestory a chodba - podlahová plocha 10,00 m²,
za účelom zriadenia obchodnej prevádzky alebo prevádzky služieb za týchto podmienok:

- a) minimálna výška mesačného nájomného za nájom vyššie uvedených nebytových priestorov (bez akýchkoľvek služieb spojených s nájomom) je 84,70 EUR/mesiac s tým, že každoročne sa výška mesačného nájomného upraví o výšku inflácie a nájomné bude mesačne nájomcom uhrádzane na základe fakturácie prenajímateľa,
- b) služby spojené s nájomom nebytového priestoru – prevádzka má podružné odberné miesto na odber elektrickej energie, pričom minimálna výška mesačnej zálohovej úhrady za el. energiu je 10,00 EUR, za vodné a stočné 5,00 EUR a dodávka tepla bude vykonávaná a poskytovaná prostredníctvom správcu budovy spoločnosťou SLUŽBYT, s.r.o. pričom minimálna výška mesačnej zálohovej úhrady za teplo je 30,00 EUR a po skončení príslušného kalendárneho roka bude vykonané vyúčtovanie podľa výšky skutočne odobratých druhov energií,
- c) doba nájmu na dobu určitú, maximálne 5 rokov,
- d) nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov zabezpečí na vlastné náklady sám,
- e) spoločné priestory a chodbu bude nájomca užívať spoločne s ostatnými nájomcami a ich návštevníkmi v objekte budova Prístavba DS na Ul. Centrálnej so súp. číslom 817/21 postavenom pozemku KNC č. 819/4 vo Svidníku.

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky súťaže a písomne uviesť a predložiť

- a) meno, priezvisko, dátum narodenia a presnú adresu navrhovateľa - fyzickej osoby alebo obchodné meno, sídlo a IČO navrhovateľa právnickej osoby alebo obchodné meno, miesto podnikania a IČO navrhovateľa fyzickej osoby – podnikateľa alebo názov, IČO iného navrhovateľa,
- b) výšku mesačného nájomného za nájom nebytových priestorov, ktoré nájomca bude uhrádzať,
- c) výšku mesačných zálohových platieb za elektrickú energiu, studenú a teplú vodu a za dodávku tepla,
- d) dobu nájmu,
- e) účel nájmu,
- f) výšku úroku za omeškanie v prípade, že nebude nájomcom včas zaplatené nájomné za nájom nebytových priestorov alebo zálohová platba za studenú a teplú vodu a za dodávku tepla,
- g) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Svidník, ani voči žiadnej inej organizácii, ktorej zriaďovateľom je mesto Svidník,
- h) fotokópiu dokladu preukazujúceho totožnosť navrhovateľa:
 - ha) fyzická osoba - nepodnikateľ - fotokópiu občianskeho preukazu,
 - hb) právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ alebo iná organizácia - fotokópiu výpisu z obchodného registra, registra živnostníkov príp. iného verejne dostupného registra.

b) určuje

V termíne do 31. decembra 2015 vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru č. 2 o celkovej podlahovej ploche 56,70 m² nachádzajúceho sa v objekte budova Prístavba DS so súp. č. 817/21 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/4 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného prenájmu nebytových priestorov.

Plnenie :

**UZNESENIE SPLNENÉ
11.1.2016**

2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 183/2015 z 30. decembra 2015 k bodu:
Návrh na vyhlásenie obchodných verejných súťaží

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č.138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom butiku č. 6 bez súpisného čísla o celkovej podlahovej ploche 13,80 m² postavenom na Ul. Sov. hrdinov (parkovisko pri DK) na parcele pozemku KNC č. 517/1 vo Svidníku zapísanej na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom butiku č. 6 bez súpisného čísla o celkovej podlahovej ploche 13,80 m² postavenom na Ul. Sov. hrdinov na parcele pozemku KNC č. 517/1 vo Svidníku zapísanej na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník pozostávajúceho z prevádzkového priestoru - podlahová plocha o rozmere 13,80 m² za účelom zriadenia obchodnej prevádzky alebo prevádzky služieb za týchto podmienok:

- a) minimálna výška mesačného nájomného za nájom vyššie uvedených nebytových priestorov (bez akýchkoľvek služieb spojených s nájmom) je 69,90 EUR/mesiac s tým, že každoročne sa výška mesačného nájomného upraví o výšku inflácie a nájomné bude mesačne nájomcom uhrádzane na základe fakturácie prenajímateľa,
- b) služby spojené s nájmom nebytového priestoru – prevádzka má podružné odberné miesto na odber elektrickej energie, pričom minimálna výška mesačnej zálohovej úhrady za el. energiu je 30,00 EUR a po skončení príslušného kalendárneho roka bude vykonané vyúčtovanie podľa výšky skutočne odobratej elektrickej energie,
- c) doba nájmu na dobu určitú, maximálne 5 rokov,
- d) nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov zabezpečí na vlastné náklady sám.

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky súťaže a písomne uviesť a predložiť

- a) meno, priezvisko, dátum narodenia a presnú adresu navrhovateľa - fyzickej osoby, obchodné meno, sídlo a IČO navrhovateľa právnickej osoby, obchodné meno, miesto podnikania a IČO navrhovateľa fyzickej osoby – podnikateľa alebo názov, IČO iného navrhovateľa,
- b) výšku mesačného nájomného za nájom nebytových priestorov, ktoré nájomca bude uhrádzať,
- c) výšku mesačných zálohových platieb za el. energiu,
- d) dobu nájmu,
- e) účel nájmu,
- f) výšku úroku za omeškanie v prípade, že nebude nájomcom včas zaplatené nájomné za nájom nebytových priestorov alebo zálohová platba za elektrickú energiu,
- g) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Svidník, ani voči žiadnej inej organizácii, ktorej zriaďovateľom je mesto Svidník,
- h) fotokópiu dokladu preukazujúceho totožnosť navrhovateľa:

- ha) fyzická osoba - nepodnikateľ - fotokópiu občianskeho preukazu,
- hb) právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ alebo iná organizácia - fotokópiu výpisu z obchodného registra, registra živnostníkov príp. iného verejne dostupného registra.

b) určuje

v termíne do 31. decembra 2015 vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom butiku č. 6 bez súpisného čísla nachádzajúceho sa na Ul. Sov. hrdinov postavenom na parcele pozemku KNC č. 517/1 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č. 1 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného prenájmu nebytových priestorov.

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

Po neúspešnej predchádzajúcej VOS bola zverejnená dňa 9.3.2016 opakovaná VOS.

- 3/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **184/2015 z 30. decembra 2015** k bodu:
Návrh na schválenie zámeru na prenájom nebytových priestorov č. 3 na Ul. Nábřežnej 498 vo Svidníku

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a, ods. 9 písmeno c) zákona SNR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

zámer na prenájom nebytových priestorov č. 3 nachádzajúceho sa v objekte Malometrážne byty na Ul. Nábřežnej so súp. číslom 498 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/2 vo Svidníku zapísaného na LV č.1 v k. ú. Svidník v celkovej podlahovej ploche 29,30 m² pre firmu ALKA s. r. o. Prešov, IČO 31655165, Ul. Bardejovská 42, 080 06 Lubotice na dobu neurčitú za cenu vo výške 1,00 EUR/rok s tým, že služby spojené s nájmom bude hradiť nájomca ako postup hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomca sa zaväzuje po celú dobu nájmu v týchto priestoroch vykonávať zberňu odevov a textílií a zabezpečovať ich čistenie pre občanov mesta Svidník a okolia,

b) určuje

zverejniť zámer na prenájom nebytových priestorov č. 3 nachádzajúceho sa v objekte Malometrážne byty na Ul. Nábřežnej so súp. číslom 498 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/2 vo Svidníku zapísaného na LV č.1 v k.ú. Svidník v celkovej podlahovej ploche 29,30 m² pre firmu ALKA s. r. o. Prešov, IČO 31655165, Ul. Bardejovská 42, 080 06 Lubotice na dobu neurčitú za cenu vo výške 1,00 EUR/rok s tým, že služby spojené s nájmom bude hradiť nájomca a následne predložiť Mestskému zastupiteľstvu vo Svidníku na schválenie prenájom tejto nehnuteľnosti.

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

Na najbližšom zasadnutí MsZ bude predložená zmluva o prenájme.

- S21/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **185/2015 z 30. decembra 2015** k bodu:
Návrh na udelenie súhlasu k prenájomu nebytových priestorov v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. III Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

udel'uje súhlas

Základnej škole, Ul. Komenského 307/22, Svidník uzatvoriť zmluvu na prenájom nebytových priestorov:

- a) č. 6/2015 – telocvičňa so šatňou, s obcou Vyšná Jedľová,
- b) č. 7/2015 – telocvičňa so šatňou, s obcou Stročín.

Zodpovedný:

Plnenie :

Mgr. Dercová, ved. OŠKŠaM

UZNESENIE SPLNENÉ

21.1.2016

S22/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **186/2015 z 30. decembra 2015** k bodu:

**Návrh na udelenie súhlasu k prenájmu nebytových priestorov
v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Svidník**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. III Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

udel'uje súhlas

Základnej škole, Ul. 8.mája 640/39, Svidník uzatvoriť zmluvu na prenájom nebytových priestorov:

- a) č. 247/ZŠ/2015 – telocvičňa so šatňou, s FK Drustav Svidník,
- b) č. 258/ZŠ/2015 – telocvičňa so šatňou, s Martinom Kanalošom,
- c) č. 260/ZŠ/2015 – bazén, s plk. Ing. Petrom Forgáčom,
- d) č. 261/2015/ZŠ - telocvičňa so sociálnym zariadením a so sprchami,
s plk. Ing. Petrom Forgáčom.

Zodpovedný:

Plnenie :

Mgr. Dercová, ved. OŠKŠaM

UZNESENIE SPLNENÉ

16.1.2016

S23/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **187/2015 z 30. decembra 2015** k bodu:

**Návrh na udelenie súhlasu k prenájmu nebytových priestorov
v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Svidník**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. III Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

udel'uje súhlas

Základnej škole, Ul. karpatská 803/11, Svidník uzatvoriť zmluvu na prenájom nebytových priestorov č.1/2016 – telocvičňa so šatňou, s ŠK ZŠ Ul. karpatská, Svidník.

Zodpovedný:

Plnenie :

Mgr. Dercová, ved. OŠKŠaM

UZNESENIE SPLNENÉ

31.12.2015

S24/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **188/2015 z 30. decembra 2015** k bodu:
Návrh na 3. zápis do Evidencie pamätihodností mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

3. zápis do Evidencie pamätihodností mesta Svidník.

Plnenie :

UZNESENIE SPLNENÉ
5.1.2016

S25/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **189/2015 z 30. decembra 2015** k bodu:
Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Svidník na 1. polrok 2016

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Svidník na 1. polrok 2016,

b) poveruje

hlavného kontrolóra mesta vykonať kontroly podľa schváleného plánu.

Plnenie :

UZNESENIE SPLNENÉ

S26/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **190/2015 z 30. decembra 2015** k bodu:
Návrh plánu práce Mestského zastupiteľstva vo Svidníku na 1. polrok 2016

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

plán práce Mestského zastupiteľstva vo Svidníku na 1. polrok 2016.

Plnenie :

UZNESENIE SPLNENÉ

S27/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **191/2015 z 30. decembra 2015** k bodu:
Návrh na prerokovanie výšky mesačného platu primátora mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a v súlade s § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1, 2 a 4 zákona SNR č.

253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších zmien

a) prerokovalo

výšku mesačného platu primátora mesta Svidník,

b) určuje

po prerokovaní plat primátora mesta Svidník podľa § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších zmien a takto určený plat v súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších zmien zvyšuje od 1. januára 2016 o 20 %.

Plnenie :

UZNESENIE SPLNENÉ

S28/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **192/2015 z 30. decembra 2015** k bodu:
Interpelácia poslancov

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

žiada

Mestský úrad Svidník

o stanovisko k využívaniu KDS firmou SVITEL s.r.o. (bez nájomnej zmluvy) a žiada vykonať príslušné právne kroky.

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

Stanovisko MÚ Svidník bolo odoslane Mgr. P.Olejárovi dňa 28.1.2016.

S29/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **193/2015 z 30. decembra 2015** k bodu:
Interpelácia poslancov

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

žiada

Mestský úrad Svidník

o výklad (zjednotenie výkladu) Dodatku č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania a s majetkom mesta Svidník z 10. marca 2011 v zmysle schválených dodatkov.

Plnenie :

UZNESENIE SPLNENÉ

Stanovisko MÚ Svidník bolo odoslane Mgr. P.Olejárovi dňa 22.1.2016.

P2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **194/2015 z 30. decembra 2015** k bodu:
Interpelácia poslancov

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

rozpočet mesta Svidník na rok 2016 podľa predloženého návrhu uvedeného v tabuľkách č.1 a podľa programov, podprogramov a prvkov podľa tabuľky č. 2 ako prebytkový, a to vo výške 12 156,07 tis. EUR v príjmovej časti rozpočtu a 11 625,03 tis. EUR vo výdavkovej časti rozpočtu,

b) berie na vedomie

rozpočet mesta na roky 2017 – 2018,

c) určuje

- ca) vedúcim odborom MsÚ Svidník a náčelníkovi MsP Svidník zabezpečiť priebežné plnenie príjmovej a výdavkovej časti schváleného rozpočtu počas roku 2016,
- cb) vedúcemu odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a RR MsÚ Svidník v nadväznosti na schválený rozpočet mesta vykonať rozpis záväzných ukazovateľov pre príspevkovú organizáciu Technické služby mesta Svidník v termíne do 31. decembra 2015,
- cc) riaditeľom príspevkovej a rozpočtových organizácii riadených mestom Svidník zapracovať schválený rozpis finančných prostriedkov do vlastných rozpočtov na rok 2016 v termíne do 31. decembra 2015.

Plnenie :

UZNESENIE POZASTAVENÉ

V súlade s § 13 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien pozastavujem výkon tohto uznesenia z dôvodu, že je pre mesto Svidník zjavne nevýhodné.

Zverejnené na úradnej tabuli dňa 8. 1. 2016.

**Uznesenia z 14 (neplánované) zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Svidníku zo dňa
29.1.2016**

PU1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 195/2016 z 29. januára 2016 k bodu:
Otvorenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie,

- aa) že za zapisovateľku bola určená Anna Vašková
ab) že za overovateľov zápisnice boli určení: Cyril Dudáš
PaedDr. Ján Vook

b) volí

- návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Nadežda Fedorková
Mgr. Pavel Olejár
PhDr. František Pochanič

c) schvaľuje

program rokovania.

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ**

S1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 196/2016 z 29. januára 2016 k bodu:
Prerokovanie uznesení MsZ vo Svidníku č. 164/2015 a 194/2015

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ**

1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 197/2016 z 29. januára 2016 k bodu:
Rôzne

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

a) schvaľuje

- aa) Investičný zámer mesta Svidník realizovať kúpu 28 b.j. nižšieho štandardu, ktoré vzniknú výstavbou bytového domu nižšieho štandardu blok B, Ul. Festivalová a prislúchajúcej technickej vybavenosti (SO 104 Vodovodná prípojka, SO 105 Kanalizačná prípojka, SO 106 Miestna komunikácia a odstavná plocha) v súlade a na základe právoplatných stavebných povolení - stavebným povolením vydaným Obcou Nižný Orlík č. 205/2009 – SP/208 dňa 29.12.2009 na stavbu „Svidník, 54 b.j. nižšieho štandardu“ a súvisiace podobjekty v meste Svidník, v znení neskorších zmien (objektová skladba: SO 102 Blok B, SO 103 Blok C, SO 104 Vodovodná prípojka, SO 105 Kanalizačná prípojka, SO 109 NN rozvod, SO 110 Verejné osvetlenie, SO 112 Prístrešok na drevo) a stavebným povolením vydaným mestom Svidník č. 1608-5810/2009 dňa 28.12.2009 na stavbu: „Svidník, 54 b.j. nižšieho štandardu – objekt SO 106 Miestne komunikácie a spevnené plochy, I., II., III. etapa“(objektová skladba: SO 106 Terénne úpravy a spevnené

- plochy), v znení neskorších zmien a v súlade s projektovou dokumentáciou pre všetky vyššie uvedené stavebné povolenia stavby: „Svidník, 54 b.j s nižším štandardom“, č.: 29095 (arch. č. 15033), vypracovanou spoločnosťou STAVOPROJEKT, s.r.o. Prešov, v súlade s vydaním rozhodnutím zmeny stavby pred dokončením vydanom stavebným úradom Mesta Svidník č. 759-2986/2015 dňa 29.05.2015.
- ab) Kúpu 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu blok B na Ul. Festivalovej umiestnenom na parcele registra C KN číslo 4506/14, rozostavaná budova, LV č. 3573, katastrálne územie Svidník na základe budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 01.07.2015 za cenu 771282,96 EUR.
 - ac) Kúpu súvisiacej technickej vybavenosti - vodovodná prípojka prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu, v bytovom dome nižšieho štandardu, blok B na Ul. Festivalovej, na základe budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 01.07.2015 za cenu 23840,00 EUR.
 - ad) Kúpu súvisiacej technickej vybavenosti - kanalizačná prípojka prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu, v bytovom dome nižšieho štandardu, blok B na Ul. Festivalovej, na základe budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 01.07.2015 za cenu 31400,00 EUR.
 - ae) Kúpu súvisiacej technickej vybavenosti - miestna komunikácia prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu, v bytovom dome nižšieho štandardu, blok B na Ul. Festivalovej, na základe budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 01.07.2015 za cenu 38673,00 EUR.
 - af) Kúpu súvisiacej technickej vybavenosti - odstavná plocha prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu, v bytovom dome nižšieho štandardu, blok B na Ul. Festivalovej, na základe budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 01.07.2015 za cenu 7446,00 EUR.
 - ag) Kúpu súvisiacej technickej vybavenosti – distribučný rozvod NN, prístrešok na drevo a verejné osvetlenie prislúchajúcej k 28 b.j. nižšieho štandardu, v bytovom dome nižšieho štandardu, blok B na Ul. Festivalovej, na základe budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 01.07.2015 za cenu 28947,29 EUR.
 - ah) Spôsob financovania kúpy 28 b.j. nižšieho štandardu, v bytovom dome nižšieho štandardu, blok B:
 - a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 30%, t.j. 231380,00 EUR,
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 70 %, t.j. 539890,00 EUR.
 - c) vlastné zdroje vo výške 12,96 EUR (zaokrúhľovací rozdiel),
 - ai) Spôsob financovania kúpy súvisiacej technickej vybavenosti - vodovodná prípojka prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu, v bytovom dome nižšieho štandardu, blok B:
 - a) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 7280,00 EUR.
 - b) vlastné zdroje vo výške 16560,00 EUR.
 - aj) Spôsob financovania kúpy súvisiacej technickej vybavenosti - kanalizačná prípojka prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu, v bytovom dome nižšieho štandardu, blok B:
 - a) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 21980,00 EUR.
 - b) vlastné zdroje vo výške 9420,00 EUR.
 - ak) Spôsob financovania kúpy súvisiacej technickej vybavenosti - miestna komunikácia prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu, v bytovom dome nižšieho štandardu, blok B:
 - a) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 31370,00 EUR.
 - b) vlastné zdroje vo výške 17303,00 EUR.
 - al) Spôsob financovania kúpy súvisiacej technickej vybavenosti - odstavná plocha prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu, v bytovom dome nižšieho štandardu, blok B:
 - a) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 4110,00 EUR.
 - b) vlastné zdroje vo výške 3336,00 EUR.
 - am) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu blok B na Ul. Festivalovej, parc. č. 4506/14, k.ú. Svidník vo výške 12,96 EUR z rozpočtu mesta.

- an) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu súvisiacej technickej vybavenosti – vodovodná prípojka prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu blok B, na Ul. Festivalovej, parc. č. 4506/9, k.ú. Svidník vo výške 16560,00 EUR z rozpočtu mesta.
- ao) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu súvisiacej technickej vybavenosti – kanalizačná prípojka prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu blok B na Ul. Festivalovej, parc. č. 4506/9, k.ú. Svidník vo výške 9420,00 EUR z rozpočtu mesta.
- ap) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu súvisiacej technickej vybavenosti – miestna komunikácia prislúchajúcej k 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu blok B na Ul. Festivalovej, parc. č. 4506/9, k.ú. Svidník vo výške 17303,00 EUR z rozpočtu mesta.
- aq) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu súvisiacej technickej vybavenosti – odstavná plocha prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu blok B na Ul. Festivalovej, parc. č. 4506/9, k.ú. Svidník vo výške 3336,00 EUR z rozpočtu mesta.
- ar) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu súvisiacej technickej vybavenosti – distribučný rozvod NN, prístrešok na drevo a verejné osvetlenie prislúchajúcej k 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu, blok B, na Ul. Festivalovej, parc. č. 4506/14, k.ú. Svidník vo výške 28947,29 EUR z rozpočtu mesta.
- as) Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania ručením za úver na kúpu 28 b.j. nižšieho štandardu, nájomného bytového domu nižšieho štandardu blok B nehnuteľnosťou vedenou na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Svidník, ktorej výlučným vlastníkom je Mesto Svidník, IČO: 00331023 v podiele 1/1 k celku a to:
 - a) pozemok parcela registra C KN číslo 4506/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7746 m², katastrálne územie Svidník,
 - b) pozemok parcela registra C KN číslo 4506/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 519 m², katastrálne územie Svidník.
- at) Záväzok mesta Svidník dodržiavať pri prenájme 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu, blok B a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- au) Záväzok mesta Svidník dodržiavať nájomný charakter 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu blok B po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 30 rokov.
- av) Záväzok mesta Svidník zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru 28 b.j. nižšieho štandardu, nájomného bytového domu nižšieho štandardu blok B, obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- aw) Záväzok mesta Svidník zriadiť záložné právo na nájomné byty - 28 b.j. nižšieho štandardu, nájomného bytového domu nižšieho štandardu blok B, obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na parcelu registra C KN číslo 4506/14.
- ax) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu blok B, na ul. Festivalovej, parc. č. 4506/14, k.ú. Svidník, podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- ay) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na kúpu 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu blok B, na ul. Festivalovej, parc. č. 4506/14, k.ú. Svidník, podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z.
- az) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu technickej vybavenosti:
 - a) vodovodná prípojka,

- b) kanalizačná prípojka,
- c) miestna komunikácia,
- d) odstavná plocha

prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu, blok B, na Ul. Festivalovej, parc. č. 4506/14, katastrálne územie Svidník, podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

aaa) Zapracovanie splátok úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania za kúpu stavby: „28 b.j. nižšieho štandardu, bytový dom nižšieho štandardu blok B na Ul. Festivalovej, vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, miestna komunikácia a odstavná plocha“ do rozpočtu mesta Svidník v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania počas celej doby trvania tohto zmluvného vzťahu, vrátane 3 splátok na rok 2016.

abb) Dodatok č. 1 ku Zmluve o budúcej kúpnej zmluve so združením firiem H.K.K. mont, s.r.o. Festivalová 709/5, 089 01 Svidník, IČO 36723185 a JUMI – STAV, spol. s r.o., Sovietskych hrdinov 370, 089 01 Svidník, IČO 36517216.

b) určuje

1. Počas zmluvného vzťahu so ŠFRB (30 rokov) zapracovávať do rozpočtu mesta Svidník na príslušný kalendárny rok splátky pre ŠFRB za poskytnutý úver na kúpu stavby: „28 b.j. nižšieho štandardu, bytový dom nižšieho štandardu blok B na Ul. Festivalovej, vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, miestna komunikácia a odstavná plocha“.
2. Zaslať na ŠFRB Záverečný účet mesta Svidník za rok 2015 po jeho schválení v MsZ v termíne do 30. júna 2016.

c) ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku číslo 176/2015 z 30. decembra 2015.

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

Žiadosti boli predložené na Okresný úrad Prešov dňa 9.2.2016

2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **198/2016 z 29. januára 2016** k bodu:
Rôzne

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

a) schvaľuje

1. Investičný zámer mesta Svidník realizovať kúpu 28 b.j. nižšieho štandardu, ktoré vzniknú výstavbou bytového domu nižšieho štandardu blok C, Ul. Festivalová a prislúchajúcej technickej vybavenosti (SO 104 Vodovodná prípojka, SO 105 Kanalizačná prípojka, SO 106 Miestna komunikácia a odstavná plocha) v súlade a na základe právoplatných stavebných povolení -

stavebným povolením vydaným Obcou Nižný Orlik č. 205/2009 – SP/208 dňa 29.12.2009 na stavbu „Svidník, 54 b.j. nižšieho štandardu“ a súvisiace podobjekty v meste Svidník, v znení neskorších zmien (objektová skladba: SO 102 Blok B, SO 103 Blok C, SO 104 Vodovodná prípojka, SO 105 Kanalizačná prípojka, SO 109 NN rozvod, SO 110 Verejné osvetlenie, SO 112 Prístrešok na drevo) a stavebným povolením vydaným mestom Svidník č. 1608-5810/2009 dňa 28.12.2009 na stavbu: „Svidník, 54 b.j. nižšieho štandardu – objekt SO 106 Miestne komunikácie a spevnené plochy, I., II., III. etapa“(objektová skladba: SO 106 Terénne úpravy a spevnené plochy), v znení neskorších zmien a v súlade s projektovou dokumentáciou pre všetky vyššie uvedené stavebné povolenia stavby: „Svidník, 54 b.j s nižším štandardom“, č.: 29095 (arch. č. 15033), vypracovanou spoločnosťou STAVOPROJEKT, s.r.o. Prešov, v súlade s vydaním rozhodnutím zmeny stavby pred dokončením vydanom stavebným úradom Mesta Svidník č. 759-2986/2015 dňa 29.05.2015.

2. Kúpu 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu blok C na Ul. Festivalovej umiestnenom na parcele registra C KN číslo 4506/15, rozostavaná budova, LV č. 3573, katastrálne územie Svidník na základe budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 01.07.2015 za cenu 771282,96 EUR.
3. Kúpu súvisiacej technickej vybavenosti - vodovodná prípojka prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu, v bytovom dome nižšieho štandardu, blok C na Ul. Festivalovej, na základe budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 01.07.2015 za cenu 23840,00 EUR.
4. Kúpu súvisiacej technickej vybavenosti - kanalizačná prípojka prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu, v bytovom dome nižšieho štandardu, blok C na Ul. Festivalovej, na základe budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 01.07.2015 za cenu 31400,00 EUR.
5. Kúpu súvisiacej technickej vybavenosti - miestna komunikácia prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu, v bytovom dome nižšieho štandardu, blok C na Ul. Festivalovej, na základe budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 01.07.2015 za cenu 38673,00 EUR.
6. Kúpu súvisiacej technickej vybavenosti - odstavňá plocha prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu, v bytovom dome nižšieho štandardu, blok C na Ul. Festivalovej, na základe budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 01.07.2015 za cenu 7446,00 EUR.
7. Kúpu súvisiacej technickej vybavenosti – distribučný rozvod NN, prístrešok na drevo a verejné osvetlenie prislúchajúcej k 28 b.j. nižšieho štandardu, v bytovom dome nižšieho štandardu, blok C na Ul. Festivalovej, na základe budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 01.07.2015 za cenu 28947,29 EUR.
8. Spôsob financovania kúpy 28 b.j. nižšieho štandardu, v bytovom dome nižšieho štandardu, blok C:
 - a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 30%, t.j. 231380,00 EUR,
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 70 %, t.j. 539890,00 EUR.
 - c) vlastné zdroje vo výške 12,96 EUR (zaokrúhľovací rozdiel),
9. Spôsob financovania kúpy súvisiacej technickej vybavenosti - vodovodná prípojka prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu, v bytovom dome nižšieho štandardu, blok C:
 - a) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 7280,00 EUR.

- b) vlastné zdroje vo výške 16560,00 EUR.
10. Spôsob financovania kúpy súvisiacej technickej vybavenosti - kanalizačná prípojka prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu, v bytovom dome nižšieho štandardu, blok C:
a) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 21980,00 EUR.
b) vlastné zdroje vo výške 9420,00 EUR.
11. Spôsob financovania kúpy súvisiacej technickej vybavenosti - miestna komunikácia prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu, v bytovom dome nižšieho štandardu, blok C:
a) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 31370,00 EUR.
b) vlastné zdroje vo výške 17303,00 EUR.
12. Spôsob financovania kúpy súvisiacej technickej vybavenosti - odstavná plocha prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu, v bytovom dome nižšieho štandardu, blok C:
a) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 4110,00 EUR.
b) vlastné zdroje vo výške 3336,00 EUR.
13. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu blok C na Ul. Festivalovej, parc. č. 4506/15, k.ú. Svidník vo výške 12,96 EUR z rozpočtu mesta.
14. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu súvisiacej technickej vybavenosti – vodovodná prípojka prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu blok C, na Ul. Festivalovej, parc. č. 4506/9, k.ú. Svidník vo výške 16560,00 EUR z rozpočtu mesta.
15. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu súvisiacej technickej vybavenosti – kanalizačná prípojka prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu blok C na Ul. Festivalovej, parc. č. 4506/9, k.ú. Svidník vo výške 9420,00 EUR z rozpočtu mesta.
16. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu súvisiacej technickej vybavenosti – miestna komunikácia prislúchajúcej k 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu blok C na Ul. Festivalovej, parc. č. 4506/9, k.ú. Svidník vo výške 17303,00 EUR z rozpočtu mesta.
17. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu súvisiacej technickej vybavenosti – odstavná plocha prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu blok C na Ul. Festivalovej, parc. č. 4506/9, k.ú. Svidník vo výške 3336,00 EUR z rozpočtu mesta.
18. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu súvisiacej technickej vybavenosti – distribučný rozvod NN, prístrešok na drevo a verejné osvetlenie prislúchajúcej k 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu, blok C, na Ul. Festivalovej, parc. č. 4506/15, k.ú. Svidník vo výške 28947,29 EUR z rozpočtu mesta.

19. Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania ručením za úver na kúpu 28 b.j. nižšieho štandardu, nájomného bytového domu nižšieho štandardu blok C nehnuteľnosťou vedenou na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Svidník, ktorej výlučným vlastníkom je Mesto Svidník, IČO: 00331023 v podiele 1/1 k celku a to:
- c) pozemok parcela registra C KN číslo 4506/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7746 m², katastrálne územie Svidník,
 - d) pozemok parcela registra C KN číslo 4506/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 519 m², katastrálne územie Svidník.
20. Záväzok mesta Svidník dodržiavať pri prenájme 28 b.j. nižšieho štandardu v bytom dome nižšieho štandardu, blok C a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
21. Záväzok mesta Svidník dodržiavať nájomný charakter 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu blok C po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 30 rokov.
22. Záväzok mesta Svidník zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru 28 b.j. nižšieho štandardu, nájomného bytového domu nižšieho štandardu blok C, obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
23. Záväzok mesta Svidník zriadiť záložné právo na nájomné byty - 28 b.j. nižšieho štandardu, nájomného bytového domu nižšieho štandardu blok C, obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na parcelu registra C KN číslo 4506/15.
24. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu blok C, na ul. Festivalovej, parc. č. 4506/15, k.ú. Svidník, podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
25. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na kúpu 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu blok C, na ul. Festivalovej, parc. č. 4506/15, k.ú. Svidník, podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z.
26. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu technickej vybavenosti:
- e) vodovodná prípojka,
 - f) kanalizačná prípojka,
 - g) miestna komunikácia,
 - h) odstavná plocha
- prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu, blok C, na Ul. Festivalovej, parc. č. 4506/15, katastrálne územie Svidník, podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.
27. Zapracovanie splátok úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania za kúpu stavby: „28 b.j. nižšieho štandardu, bytový dom nižšieho štandardu blok C na Ul. Festivalovej, vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, miestna komunikácia a odstavná plocha“ do rozpočtu mesta Svidník v prípade uzatvorenia zmluvného

vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania počas celej doby trvania tohto zmluvného vzťahu, vrátane 3 splátok na rok 2016.

b) určuje

1. Počas zmluvného vzťahu so ŠFRB (30 rokov) zapracovávať do rozpočtu mesta Svidník na príslušný kalendárny rok splátky pre ŠFRB za poskytnutý úver na kúpu stavby: „28 b.j. nižšieho štandardu, bytový dom nižšieho štandardu blok C na Ul. Festivalovej, vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, miestna komunikácia a odstavňá plocha“.
2. Zaslať na ŠFRB Záverečný účet mesta Svidník za rok 2015 po jeho schválení v MsZ v termíne do 30. júna 2016.

c) ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku číslo 177/2015 z 30. decembra 2015.

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

Žiadosti boli predložené na Okresný úrad Prešov dňa 9.2.2016

- 3/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **199/2016 z 29. januára 2016** k bodu:
Rôzne

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

mení

uznesenie mestského zastupiteľstva č. 69/2015 zo dňa 5. mája 2015 tak, že slová „KN C číslo 350/31 – ostatné plochy vo výmere 319 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1 a KN E číslo 1-1501 – ostatné plochy vo výmere 21 321 m²“ sa nahrádzajú slovami „KN C číslo 350/31 – ostatné plochy vo výmere 319 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1, KN C číslo 130/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 290 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1 a KN E číslo 1-1501 – ostatné plochy vo výmere 21 321 m²“.

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

Zverejnené na úradnej tabuli dňa 8. februára 2016.