



**Mesto
Svidník**

HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA

Materiál na 22. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku.

**INFORMÁCIA
O KONTROLE PLNENIA UZNESENÍ**

Na základe:

§ 18d zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v platnom znení

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo
1/ **BERIE NA VEDOMIE**
Informáciu hlavného kontrolóra
o kontrole plnenia uznesení MsZ

Predkladá:

Ing. Ivan SAGAN
hlavný kontrolór mesta

Spracovateľ:

Ing. Ivan SAGAN
hlavný kontrolór mesta

Na rokovanie

mestského zastupiteľstva

Vo Svidníku, august 2016
OBSAH

A. Tabuľková časť
B. MsZ – uznesenia

A/
TABUĽKOVÁ ČASŤ
Sumár prijatých uznesení zasadnutí MsZ

Zasadnutie konané dňa	Počet prijatých uznesení	Procedurál. uznesenia (pu)	Info. uznesenia (i)	Uznesenia splnené (S)	Uznesenia v plnení (p.č.)	Uznesenia nesplnené (n)	Uznesenia zrušené (z)	Pozastav. výkon uznesenia (p)
24.8.2016	13	1	3	9				
Číslo uznesenia								
29.7.2016	4	1		2				1
Číslo uznesenia								273
Do 26.6.2016	52			9	38			5
Číslo uznesenia								109, 110, 203 205, 256
SPOLU	69	2	3	20	38			6

Uznesenia v plnení (do 29.7.2016) :

r. 2011 : 89,
r.2012 : 168,191, 218,246,262,267,286,
r.2013 : 302,324,331,332,336,
r.2014 : 457,468,476, 16,17,18,
r.2015 : 46,48, 118, 125, 132, 175, 183, 184, 197, 198,
r.2016 : 207, 213, 214, 215, 216, 227, 229, 236, 266

Pozastavené uznesenia :

r.2015 : 109, 110,
r.2016 : 203, 205, 273

B/

1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 89/2011 z 27.septembra 2011

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

odpredaj budovy AT stanice č. súp. 1414 vrátane vonkajších úprav (prípojka vody, prípojka kanalizácie, elektrická prípojka, vonkajšie schody), postavenej na pozemku parc. č. KN 1180/125 a pozemku parc. č. KN 1180/125 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m², kat. úz. Svidník, LV č. 1, za cenu minimálne 24 000 €, určenú znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. arch. Jánom Kimákom, znalcom, obchodnou verejnou súťažou. Pri výbere

vítaza obchodnej verejnej súťaže je rozhodujúca cena. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom budovy a pozemku.

Plnenie: Uznesením MsZ č. 336/2013 zo dňa 24.4.2013 bola v bode a, pod č. 3 schválená zmena minimálnej cena z 24 000,00 EUR na 21 600, 00 EUR. Opakovane bola vyhlásená obchodná verejná súťaž dňa 4.11.2014 na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do dňa 20.11.2014, kedy bola lehota na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. **Uznesenie ostáva v ostáva v plnení**, keďže obchodná verejná súťaž sa bude opakovať.

2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 168/2012 z 23. apríla 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – kotolne OSP s príslušenstvom na Ul. Stropkovskej, postavenej na parcele č. KN 3452/16 a pozemku parcela č. KN 3452/16 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 127 m², katastrálnom území Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností.

b) určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľností – kotolne OSP s príslušenstvom na Ul. Stropkovskej, postavenej na parcele č. KN 3452/16 a pozemku parcela č. KN 3452/16 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do 27. apríla 2012.

Plnenie: Uznesením MsZ č. 336/2013 zo dňa 24.4.2013 bola v bode a, pod č. 4 schválená zmena minimálnej cena z 49 800,00 EUR na 44 820, 00 EUR. Opakovane bola vyhlásená obchodná verejná súťaž dňa 17.10.2013 na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do dňa 11.11.2013, kedy bola lehota na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. **Uznesenie ostáva v ostáva v plnení**, keďže obchodná verejná súťaž sa bude opakovať

3/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 191/2012 z 28. júna 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

Schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parcele č. KN 1757/23 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 925,00 m², katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v

geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 5,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Uznesenie je v plnení. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena/ bola zaslaná Východoslovenskou distribučnou, a.s. Košice na mesto na podpis primátorom mesta a ešte nie je podpísaná. Po zrealizovaní stavby a geometrickom zameraní bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena.

S1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 192/2012 z 28. júna 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

Schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemky parcela č. KN 1757/27 – ostatné plochy o výmere 227,00 m², parcela č. KN 1757/46 – ostatné plochy o výmere 1780,00 m² a parcela č. KN 1757/71 – ostatné plochy o výmere 818,00 m², katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Uznesenie splnené. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena/ bola podpísaná primátorom mesta dňa 4.9.2012 a Východoslovenskou distribučnou, a.s. Košice dňa 9.10.2012 ,ale doručená na MsÚ bola až dňa 29.5.2013 . Po zrealizovaní stavby a geometrickom zameraní bola uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č. 26/2015 dňa 3.3.2015 a návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Východoslovenská distribučná, a.s. Košice.

S2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 217/2012 zo 6. augusta 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (kúpnej zmluvy) na odpredaj časti pozemku parcela KN C č. 1757/27 – zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve mesta Svidník, o výmere maximálne 10 m², ktorá bude zastavaná Východoslovenskou distribučnou a.s. stavbou blokovej trafostanice a jej príslušenstva s Východoslovenskou distribučnou a.s. za cenu 300,00 EUR pre Východoslovenskú distribučnú a.s., Mlynská 31, Košice, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň súhlasí so zriadením stavby blokovej trafostanice a jej príslušenstva vo vlastníctve Východoslovenskej distribučnej a.s. na pozemku parcela KN C č. 1757/27 – zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve mesta Svidník, v rozsahu max. 10 m².

Plnenie: **Uznesenie splnené.** Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / kúpnej zmluvy / bola podpísaná primátorom mesta dňa 4.9.2012 a Východoslovenskou distribučnou, a.s. Košice dňa 9.10.2012, ale doručená na MsÚ bola až dňa 29.5.2013. Po zrealizovaní stavby a geometrickom zameraní bola uzatvorená Kúpna zmluva č. 25/2015 dňa 3.3.2015. Vklad povolený 10.8.2015.

4/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 218/2012 zo 6. augusta 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. E KN 1-1508 – ostatná plocha o výmere 13 273,00 m², katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 35247568-7-3/2012, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva a zdržať sa konaní, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 5,00 EUR/m². Oprávnený uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena / bola podpísaná primátorom mesta dňa 4.9.2012 a Východoslovenskou distribučnou, a.s. Košice dňa 25.9.2012. Po zrealizovaní stavby a geometrickom zameraní bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena. **Uznesenie ostáva v plnení.**

5/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 246/2012 zo 4. septembra 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. KN C 202/1 – ostatné plochy o výmere 112 436,00 m², katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, Bratislava, IČO: 35763469 (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre realizáciu optickej telekomunikačnej prípojky do obytného domu V2 na Ul. Ľudovíta Štúra 489/9, Svidník. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie optického telekomunikačného kábla na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri údržbe a opravách optického telekomunikačného kábla. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou optického telekomunikačného kábla na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 5,00 EUR/m². Oprávnený uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Plnenie: Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena/ bola podpísaná primátorom mesta dňa 14.12.2012 Slovak Telekomom a.s. dňa 18.1.2013. Po zrealizovaní stavby a geometrickom zameraní bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena. **Uznesenie ostáva v plnení.**

6/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 262/2012 z 18. októbra 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

1. schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – kotolne K5 s príslušenstvom na ul. Nábřežnej, postavenej na parc. č. KN 700/11 a pozemku parc. č. KN 700/11 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 000 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 64/2012 zo dňa 1. októbra 2012, kat. úz. Svidník.

Plnenie: Uznesením MsZ č. 336/2013 zo dňa 24.4.2013 bola v bode a, pod č. 2 schválená zmena minimálnej cena zo 150 000,00 EUR na 135 000,00 EUR. Opakovane bola vyhlásená obchodná verejná súťaž dňa 4.11.2014 na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta

a v regionálnej tlači. Do dňa 20.11.2014, kedy bola lehota na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. **Uznesenie ostáva v plnení**, keďže obchodná verejná súťaž sa bude opakovať.

7/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 267/2012 z 26. októbra 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parc. č. KN 383/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 511 m², kat. úz. Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena/ bola podpísaná primátorom mesta dňa 29.11.2012 a podpísaná Východoslovenskou distribučnou a.s., Košice dňa 1.3.2013. Doručená bola na MsÚ dňa 27.2.2014. **Uznesenie ostáva v plnení** až do uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, na základe geometrického zamerania realizovanej stavby.

8/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 286/2012 z 13. decembra 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie

- aa) správu o prerokovaní Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“,
- ab) výsledky prerokovania Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“,
- ac) že prerokované Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“ je podkladom pre vypracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“,
- ad) výsledok preskúmania Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“, Krajským stavebným úradom Prešov, ako príslušným orgánom územného plánovania, vyjadrený v stanovisku č. 2012-846/3725-002 zo dňa 29.11.2012.

b) súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach z vyhodnotenia prerokovania Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“

c) schvaľuje

Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“,

d) určuje

vedúcemu odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja Mestského úradu vo Svidníku zabezpečiť vypracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“, jeho prerokovanie a predložiť na schválenie MsZ vo Svidníku v termíne do 30. septembra 2013.

Plnenie: Uznesenie je v plnení. Bolo spracované vyhodnotenie pripomienok a žiadosť bola listom č.1047/2015 zo dňa 30.11.2015 zaslaná na schválenie na Okresný úrad v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky. Po schválení bude materiál predložený na MsZ.

S3/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 300/2013 z 5. februára 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

schvaľuje

priamy predaj pozemku parcela KN č. 202/623 – ostatné plochy o výmere 216 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 113/2012 zo dňa 29. októbra 2012 z parcely KN C 202/1, katastrálne územie Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 za cenu 8 555,00 EUR pre Jozefa Gajdoša, Ul. Duklianska 642/9, Svidník, za účelom výstavby polyfunkčného objektu. Na účel tohto odpredaja bude s kupujúcim uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok parcela KN č. 202/623, spočívajúceho v povinnosti kupujúceho strpieť uložené inžinierske siete a umožniť prístup na pozemok za účelom ich údržby a opravy. Samotný prevod pozemku do vlastníctva kupujúceho bude uskutočnený na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzatvorená po kolaudácii polyfunkčného objektu. Termín kolaudácie sa stanovuje do 31. decembra 2015. Budúci kupujúci zloží pred podpisom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zálohu vo výške kúpnej ceny. Pri nedodržaní termínu kolaudácie je odsúhlasená 10 % zmluvná pokuta zo zloženej zálohy. V tom prípade budúci predávajúci odstúpi od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a vráti zvyšok zálohy. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Plnenie : Uznesenie splnené. Dňa 28.2.2013 bola uzatvorená Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 17/2013. Stavebným úradom vo Svidníku bolo vydané Dodatočné stavebné povolenie na stavbu „ Polyfunkčný objekt „ pod č. 1337-4319/2013 dňa 6.2.2013, ktoré je právoplatné. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie vydané 21.12.2015 pod číslom 1374-4887/2015, právoplatnosť nadobudlo 21.1.2016. Kúpna zmluva zatiaľ nie je uzatvorená. Pán Gajdoš požiadal o predĺženie

kolaudácie stavby do konca júna 2016. Dňa 8.6.2016 uzatvorená Kúpna zmluva, vklad povolený 6.7.2016.

9/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 302/2013 z 5. februára 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parc. č. KN E 1-1501 – ostatné plochy o výmere 21321 m², katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre DENTAL Comfort, s.r.o., IČO 36 500 011, Ul. kpt. Pavlíka 605/8, 089 01 Svidník (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemných inžinierskych sietí (elektrická prípojka) na slúžiacom pozemku. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie podzemných inžinierskych sietí na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemných inžinierskych sietí a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena/ bola podpísaná primátorom mesta dňa 18.2.2013 a firmou DENTAL Comfort dňa 20.2.2013. **Uznesenie ostáva v plnení** až do podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, po zrealizovaní stavby a geometrickom zameraní.

10/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 324/2013 z 18. marca 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok KN C číslo 578/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 127 m², katastrálne územie Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s., IČO 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre vybudovanie vodovodného potrubia na slúžiaci pozemok v rámci stavby „Svidník, Ul. Bardejovská – zokruhovanie vodovodu“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie vodovodného potrubia a umožniť právo nerušeného prístupu na pozemok, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami

a kontrolnou činnosťou v trase vodovodného potrubia. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného vodovodného potrubia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve / zmluvy o zriadení vecného bremena/ bola podpísaná VVS, a.s. Košice dňa 31.3.2013 a primátorom mesta dňa 9.4.2013. Až po realizácii stavby bude podpísaná zmluva o zriadení vecného bremena. **Uznesenie ostáva v plnení.**

11/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 331/2013 z 24. apríla 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – nebytového priestoru č. 9 na 1. podlaží budovy Malometrážne byty, na Ul. Nábrežnej, súp. č. 498, č. vchodu 13, postavenej na parcele č. KN 819/2 a príslušného podielu pozemku parcela č. KN 819/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2706 m², katastrálne územie Svidník.

Plnenie: Opakovane bola vyhlásená obchodná verejná súťaž dňa 17.10.2013 na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do dňa 11.11.2013, kedy bola lehota na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. **Uznesenie ostáva v plnení**, keďže sa bude opakovať obchodná verejná súťaž.

12/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 332/2013 z 24. apríla 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časť pozemku parcela č. KN E 1-1501 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21321 m², katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre INVEST PRO – SK, spol. s r. o., IČO 36505471, Vagrinec 40, 090 03 Vagrinec (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre účel vjazdu a prístupu na pozemok parcela č. KN C 2329/20. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou vjazdu v m² a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena / bola podpísaná obidvoma zmluvnými stranami dňa 28.6.2013. **Uznesenie ostáva v plnení** až do uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena na základe návrhu oprávneného.

13/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 336/2013 z 24. apríla 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

zmenu minimálnej ceny nehnuteľností doteraz schválených na odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom vo Svidníku nasledovne:

1. V uznesení č. 301/2013 zo 16800,00 EUR na 15120,00 EUR,
2. V uznesení č. 262/2012 zo 150000,00 EUR na 135000,00 EUR,
3. V uznesení č. 89/2011 z 24000,00 EUR na 21600,00 EUR,
4. V uznesení č. 168/2012 zo 49800,00 EUR na 44820,00 EUR,
5. V uznesení č. 23/2011 priestor č. 7 zo 48646,45 EUR na 43800,00 EUR, priestor č. 8 zo 44833,96 EUR na 40350,00 EUR, priestor č. 9 z 22601,16 EUR na 20340,00 EUR a priestor č. 11 zo 61372,35 EUR na 55230,00 EUR,

b) určuje

vyhlásiť obchodné verejné súťaže na odpredaj nehnuteľností podľa nových minimálnych cien v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností, mimo uznesenia č.301/2013.

Plnenie: Plnenie bodu a, čísel 1 až 4 boli uvedené pri jednotlivých uzneseniach, kde bola zmenená minimálna cena. Pri bode 5 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž dňa 3.5.2013 na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do dňa 5.6.2013, kedy bola lehota na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. **Uznesenie ostáva v plnení**, keďže obchodné verejné súťaže sa budú opakovať, mimo uznesenia č.301/2013.

14/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 457/2014 z 29. apríla 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti priestorov Domu európskej kultúry zapísaných na liste vlastníctva č. 2181, katastrálne územie Svidník.

b) určuje

vedúcemu odboru finančného a správy majetku MsÚ vo Svidníku vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj časti priestorov Domu európskej kultúry v súlade s § 9a ods. 3 zákona

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

Plnenie: Obchodná verejná súťaž bola opakovane vyhlásená dňa 4.11. 2014. Termín na predloženie ponúk, ktorý je do 7.1.2015.. **Uznesenie ostáva v plnení.**

15/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 468/2014 z 29. apríla 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 368/2013 z 19. septembra 2013, a to minimálnu kúpnu cenu zo sumy 828 000,00 EUR na 579 600,00 EUR.

Plnenie: Po znížení ceny obchodná verejná súťaž bola vyhlásená dňa 9.5.2014 na úradnej tabuli ako aj na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do termínu na predkladanie ponúk 11.6.2014 nebola podaná žiadna ponuka. **Uznesenie ostáva v plnení,** keďže obchodná verejná súťaž sa bude opakovať.

16/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 476/2014 z 30. júna 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

c) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti priestorov bývalej uhoľnej kotolne K6 na parcele KN C 1180/470 zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Svidník.

Plnenie: Obchodno-verejná súťaž bola opakovane vyhlásená dňa 4.11.2014. Do termínu 20.11.2014 sa nikto neprihlásil. Bude sa opakovať. **Uznesenie ostáva v plnení.**

S4/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 499/2014 z 29. septembra 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok KN C číslo 673/1 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 7 830 m², katastrálne územie Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s., IČO 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre vybudovanie kanalizačného potrubia na slúžiaci pozemok v rámci stavby „Svidník, Ul. Sovietskych hrdinov – rozšírenie kanalizácie“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie kanalizačného potrubia a umožniť právo nerušeného prístupu na pozemok, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase kanalizačného potrubia. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného kanalizačného potrubia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: **Uznesenie splnené.** Na VVS, a.s. Košice išiel návrh na zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena. Zmluva o vecnom bremene uzatvorená 29.5.2015. Uznesením MsZ č.50/2015 zo dňa 2.4.2015 bola znížená cena na 4 €/m². Vklad zatiaľ nie je povolený.

17/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 16/2014 z 30. decembra 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok KN E číslo 1-1502 – ostatné plochy vo výmere 1 476 m², k.ú. Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 2883 vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre BARDFARM, s. r. o., IČO 31 685 421, Kellera 8, 085 01 Bardejov (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre vybudovanie kanalizačnej a vodovodnej prípojky na slúžiaci pozemok v rámci stavby „POLIKLINIKA MEDIC SK“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie kanalizačného a vodovodného potrubia a umožniť právo nerušeného prístupu na pozemok, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase kanalizačného a vodovodného potrubia. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného kanalizačného potrubia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m². Na účel povolenia stavby bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Oprávnený uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Zmluva o zriadení budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena / č. 2/2015 bola podpísaná dňa 21.1.2015. **Uznesenie ostáva v plnení** až do uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena po skolaudovaní stavby.

18/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 17/2014 z 30. decembra 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – časti skladu pri kotolni K2 s príslušenstvom na Ul. Pionierskej, s.č. 824, postavenej na parc. č. KN C 549/6 a pozemku parc. č. KN C 549/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m², kat. úz. Svidník.

b) určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti – časti skladu pri kotolni K2 s príslušenstvom na Ul. Pionierskej, s.č. 824, postavenej na parc. KN C 549/6 a pozemku parc. KN C 549/6 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

Plnenie: Obchodno-verejná súťaž bola vyhlásená dňa 12.1.2015, do termínu na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. Súťaž sa bude opakovať. **Uznesenie ostáva v plnení.**

19/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 18/2014 z 30. decembra 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – časti skladu pri kotolni K2 s príslušenstvom na Ul. Pionierskej, s.č. 824, postavenej na parc. č. KN C 549/5 a pozemku parc. č. KN C 549/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², kat. úz. Svidník.

Plnenie: Obchodno-verejná súťaž bola vyhlásená dňa 12.1.2015, do termínu na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. Súťaž sa bude opakovať. **Uznesenie ostáva v plnení.**

20/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 46/2015 z 2. apríla 2015

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

pre záujemcov o umiestnenie telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta zriadenie vecného bremena spočívajúceho v možnosti uloženia, údržby a rekonštrukcie telekomunikačných káblov na pozemkoch vo vlastníctve mesta a v prechode a prejazde oprávneného z vecného bremena za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy telekomunikačných káblov.

Rozsah vecného bremena bude presne určený geometrickým plánom vyhotoveným po realizácii umiestnenia telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta a jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena sa stanovuje vo výške 2,50 EUR/m², pričom vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú. Pre účely územného konania môže byť so záujemcom o umiestnenie telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta vopred uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene za vyššie uvedených podmienok.

Zodpovedný:

Ing. Vlčinov, ved. OFaSM

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

21/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 48/2015 z 2. apríla 2015

k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 1180/476 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m², katastrálne územie Svidník v nasledujúcom znení:

Zodpovedný:

Ing. Vlčinov, ved. OFaSM

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

Obchodno-verejná súťaž bola vyhlásená 10.4.2015. Do súťaže sa nikto neprihlásil.

S5/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 72/2015 z 5. mája 2015

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Dodatok č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník z 10. marca 2011.

Zodpovedný:

Ing. Vlčinov, ved. OFaSM

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

Dodatok bol zapracovaný do Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

S6/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 73/2015 z 5. mája 2015

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) a b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 583/2001 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Dodatok č. 1 Zásad rozpočtového hospodárenia mesta Svidník z 10. marca 2011.

Zodpovedný:

Ing. Vlčinov, ved. OFaSM

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

P1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 109/2015 z 25. septembra 2015 k bodu:

Návrh na schválenie dodatku Štatútu mesta Svidník a Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 11 odsek 4 písm. k) a § 12 ods. 12 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje

Dodatok č. 2 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva vo Svidníku z 8. júna 2011.

V súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien **pozastavujem** výkon tohto uznesenia mestského zastupiteľstva z dôvodu, že zmena normy prijatej týmto uznesením odporuje zákonu, pretože podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života mesta a nie o bežnej obecnej správe podľa § 13 ods. 4 písm. b) zákona o obecnom zriadení a o riadení práce mestského úradu podľa § 16 ods. 3 zákona o obecnom zriadení, ktoré patria do výlučnej kompetencie primátora mesta a žiadny z dvoch rovnocenných orgánov samosprávy mesta, primátor mesta a mestské zastupiteľstvo, si nemôžu prisvojiť alebo prevziať zákonom definované kompetencie druhého orgánu samosprávy.

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení si môže vyhradiť aj iné kompetencie a úlohy ako sú priamo uvedené v § 11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení, ale len potiaľ, pokiaľ majú charakter základných úloh rozvoja a činnosti mesta a všetky ostatné záležitosti a úlohy spadajú pod režim bežných vecí správy mesta.

Schvaľovanie zahraničných pracovných ciest nepatrí medzi základné úlohy rozvoja a činnosti mesta, kde patrí najmä schvaľovanie dohôd o medzinárodnej spolupráci a členstva mesta v medzinárodnom združení, ale patrí medzi výkon bežnej obecnej správy a riadenie

práce mestského úradu, ktoré patria do výlučnej rozhodovacej právomoci primátora mesta podľa § 13 ods. ods. 4 písm. b) a podľa § 16 ods. 3 zákona o obecnom zriadení.

V zákone o obecnom zriadení je demonštratívny spôsobom vymedzená tzv. výhradná pôsobnosť mestského zastupiteľstva a výhradná pôsobnosť primátora mesta, ktoré nemôže žiadny z orgánov samosprávy presunúť legálnym spôsobom na žiadny iný orgán. Mestské zastupiteľstvo je konštituované ako najvyšší orgán so základnou pôsobnosťou, od ktorej je odvodená pôsobnosť ostatných orgánov zriadených mestským zastupiteľstvom. Primátor mesta je najvyšším výkonným orgánom mesta so samostatne vymedzenou kompetenciou a pôsobnosťou a ktorý nie je vo svojom postavení podriadený mestskému zastupiteľstvu.

Ustanovenie § 13 ods. 4 zákona o obecnom zriadení stanovuje najdôležitejšie oprávnenia a povinnosti primátora mesta a tieto oprávnenia a povinnosti mu nemožno odňať alebo zmeniť rozhodnutím mestského zastupiteľstva. Povinnosť vykonávať obecnú správu znamená povinnosť primátora zabezpečovať túto správu a vyjadruje vlastný účel a zmysel existencie tohto orgánu mesta. Tiež ustanovenie § 16 ods. 3 zákona o obecnom zriadení určuje orgán, ktorý je oprávnený riadiť prácu mestského úradu a týmto orgánom je primátor mesta.

Rokovacím poriadkom mestského zastupiteľstva a ani žiadnou inou normou nemožno primátorovi mesta obmedziť ani jednu zákonom mu stanovenú výhradnú kompetenciu, pretože takto prijatý rokovací poriadok mestského zastupiteľstva alebo iná norma by boli protizákonné.

**P2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 110/2015 z 25. septembra 2015
k bodu:**

**Návrh na schválenie dodatku Štatútu mesta Svidník
a Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva vo Svidníku**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 24 odsek 1 písm. c) a § 11 odsek 4 písm. k) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov

schvaľuje

Dodatok č. 3 Štatútu mesta Svidník.

V súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien **pozastavujem** výkon tohto uznesenia mestského zastupiteľstva z dôvodu, že zmena normy prijatej týmto uznesením odporuje zákonu, pretože podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života mesta a nie o bežnej obecnej správe podľa § 13 ods. 4 písm. b) zákona o obecnom zriadení a o riadení práce mestského úradu podľa § 16 ods. 3 zákona o obecnom zriadení, ktoré patria do výlučnej kompetencie primátora mesta a žiadny z dvoch rovnocenných orgánov samosprávy mesta, primátor mesta a mestské zastupiteľstvo, si nemôžu prisvojiť alebo prevziať zákonom definované kompetencie druhého orgánu samosprávy.

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení si môže vyhradiť aj iné kompetencie a úlohy ako sú priamo uvedené v § 11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení, ale len potiaľ, pokiaľ majú charakter základných úloh rozvoja a činnosti mesta a všetky ostatné záležitosti a úlohy spadajú pod režim bežných vecí správy mesta.

Schvaľovanie zahraničných pracovných ciest nepatrí medzi základné úlohy rozvoja a činnosti mesta, kde patrí najmä schvaľovanie dohôd o medzinárodnej spolupráci a členstva mesta v medzinárodnom združení, ale patrí medzi výkon bežnej obecnej správy a riadenie práce mestského úradu, ktoré patria do výlučnej rozhodovacej právomoci primátora mesta podľa § 13 ods. 4 písm. b) a podľa § 16 ods. 3 zákona o obecnom zriadení. Taktiež predkladanie návrhu primátora mesta na vymenovanie a odvolanie riaditeľov rozpočtových a príspevkových organizácií mesta patrí do jeho výlučnej rozhodovacej právomoci podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona o obecnom zriadení a takúto kompetenciu nemožno preniesť aj na poslanca. Tu poukazujem aj to, že nie je presne vymedzený pojem poslanca uvedený v navrhovanom čl. 8 ods. 11 písm. k) Štatútu mesta Svidník, pretože pojem poslanec v zmysle poslanca mestského zastupiteľstva je zadaný až v čl. 10 ods. 1 Štatútu mesta Svidník.

V zákone o obecnom zriadení je demonštratívny spôsobom vymedzená tzv. výhradná pôsobnosť mestského zastupiteľstva a výhradná pôsobnosť primátora mesta, ktoré nemôže žiadny z orgánov samosprávy presunúť legálnym spôsobom na žiadny iný orgán. Mestské zastupiteľstvo je konštituované ako najvyšší orgán so základnou pôsobnosťou, od ktorej je odvodená pôsobnosť ostatných orgánov zriadených mestským zastupiteľstvom. Primátor mesta je najvyšším výkonným orgánom mesta so samostatne vymedzenou kompetenciou a pôsobnosťou a ktorý nie je vo svojom postavení podriadený mestskému zastupiteľstvu.

Ustanovenie § 13 ods. 4 zákona o obecnom zriadení stanovuje najdôležitejšie oprávnenia a povinnosti primátora mesta a tieto oprávnenia a povinnosti mu nemožno odňať alebo zmeniť rozhodnutím mestského zastupiteľstva. Povinnosť vykonávať obecnú správu znamená povinnosť primátora zabezpečovať túto správu a vyjadruje vlastný účel a zmysel existencie tohto orgánu mesta. Tiež ustanovenie § 16 ods. 3 zákona o obecnom zriadení určuje orgán, ktorý je oprávnený riadiť prácu mestského úradu a týmto orgánom je primátor mesta.

Štatútom mesta a ani žiadnou inou normou nemožno primátorovi mesta obmedziť ani jednu zákonom mu stanovenú výhradnú kompetenciu, pretože takto prijatý štatút alebo iná norma by boli protizákonné.

Podpísané dňa 5. októbra 2015

22/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **118/2015 z 25. septembra 2015**
k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. KN C 2/1 - ostatné plochy o výmere 84 m², katastrálne územie Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 2 v rozsahu 11 m² a zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. KN CKN E 1-19/20–ostatné plochy o výmere 832 m², katastrálne územie Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 2883 v rozsahu 29 m² (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., IČO 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena), v súvislosti so stavbou „Obchodný objekt, Centrálna, parcela KN 2/2, 089 01 Svidník“. Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 20/2015 zo dňa 28.6.2015 na zameranie stavby na parc. č. 2/5, 8/2, na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vyhotoveného spoločnosťou GeoReal,s.r.o. Prešov. Vecné bremeno sa zriaďuje za dohodnutú jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej plochou v m² zasahujúcou na slúžiace pozemky, vypočítanej podľa dĺžky podzemného elektrického vedenia a šírky ochranného pásma 1 meter kolmo na každú stranu vedenia, pri cene 10 EUR/m², t.j. celkovo za sumu 400,00 EUR, ktorá bude povinnému zaplatená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený, správny poplatok s tým spojený uhradí investor.

Plnenie : **Uznesenie v plnení.**
Návrh zmluvy má predložiť Východoslovenskú distribučnú .
Zatiaľ tak neurobila.

23/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **125/2015 z 25. septembra 2015**
k bodu:

**Návrh na schválenie Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny
„Obytný súbor Lodomírka“**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie

- aa) správu o prerokovaní Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Lodomírka Svidník“,
- ab) výsledky prerokovania Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Lodomírka Svidník“,
- ac) skutočnosť, že prerokované Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Lodomírka Svidník“ je podkladom pre vypracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Lodomírka Svidník,

ad) výsledok preskúmania Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladamirka Svidník“, Okresným úradom Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušným orgánom územného plánovania, vyjadrený v stanovisku č. OÚ-PO-OVBP1-2015/33556/79793 zo dňa 20.07.2015,

b) súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach z vyhodnotenia prerokovania Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladamirka Svidník“,

c) schvaľuje

Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladamirka Svidník“,

d) určuje

vedúcemu odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja Mestského úradu vo Svidníku zabezpečiť vypracovanie návrhu Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladamirka Svidník“, jeho prerokovanie a predloženie na schválenie MsZ vo Svidníku.

Plnenie :

Uznesenie v plnení.

Prerokovanie Návrhu Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladamirka Svidník“ sa uskutočnilo dňa 29.10.2015.

V súčasnosti sa zabezpečuje vyhodnotenie došlých pripomienok.

24/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **132/2015 z 25. septembra 2015**
k bodu:

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom butiku č. 2 bez súpisného čísla o celkovej podlahovej ploche 6,80 m² postavenom na Ul. Karpatskej na parcele pozemku KNC č. 1180/3 vo Svidníku zapísanej na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník v nasledujúcom znení:

Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom butiku č. 2 bez súpisného čísla o celkovej podlahovej ploche 6,80 m² postavenom na Ul. Karpatskej na parcele pozemku KNC č. 1180/3 vo Svidníku zapísanej na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník pozostávajúceho z prevádzkového priestoru - podlahová plocha o rozmere 6,80 m² za účelom zriadenia obchodnej prevádzky alebo prevádzky služieb za týchto podmienok:

1. minimálna výška mesačného nájomného za nájom vyššie uvedených nebytových priestorov (bez akýchkoľvek služieb spojených s nájmom) je 34,00 EUR/mesiac s tým, že každoročne sa výška mesačného nájomného upraví o výšku inflácie a nájomné bude mesačne nájomcom uhrádzane na základe fakturácie prenajímateľa,
2. služby spojené s nájmom nebytového priestoru – prevádzka má podružné odberné miesto na odber elektrickej energie, pričom minimálna výška mesačnej zálohovej úhrady za el. energiu je 20,00 EUR, a po skončení príslušného kalendárneho roka bude vykonané vyúčtovanie podľa výšky skutočne odobratej elektrickej energie,
3. doba nájmu na dobu určitú, maximálne 5 rokov,
4. nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov zabezpečí na vlastné náklady sám.

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky súťaže a písomne uviesť a predložiť

- a) meno, priezvisko, dátum narodenia a presnú adresu navrhovateľa - fyzickej osoby, obchodné meno, sídlo a IČO navrhovateľa právnickej osoby, obchodné meno, miesto podnikania a IČO navrhovateľa fyzickej osoby – podnikateľa alebo názov, IČO iného navrhovateľa,
- b) výšku mesačného nájomného za nájom nebytových priestorov, ktoré nájomca bude uhrádzať,
- c) výšku mesačných zálohových platieb za el. energiu,
- d) dobu nájmu,
- e) účel nájmu,
- f) výšku úroku za omeškanie v prípade, že nebude nájomcom včas zaplatené nájomné za nájom nebytových priestorov alebo zálohová platba za elektrickú energiu,
- g) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Svidník, ani voči žiadnej inej organizácii, ktorej zriaďovateľom je mesto Svidník,
- h) fotokópiu dokladu preukazujúceho totožnosť navrhovateľa:
 - ha) fyzická osoba - nepodnikateľ - fotokópiu občianskeho preukazu,
 - hb) právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ alebo iná organizácia - fotokópiu výpisu z obchodného registra, registra živnostníkov príp. iného verejne dostupného registra.

Ponuku, návrh do verejnej obchodnej súťaže je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník najneskôr do dohod. v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNO VEREJNÁ SÚŤAŽ – BUTIK č. 2 postavenom na Ul. Karpatskej vo Svidníku – NEOTVÁRAŤ“

Na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. Hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Rozhodujúci dátum pre doručenie ponuky, návrhu do verejnej obchodnej súťaže je dátum a čas prijatia ponuky uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Návrhy a ponuky doručené po vyššie uvedenom termíne na ich doručenie nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektorú z vyššie uvedených požadovaných a určených podmienok alebo neuvedú alebo nepredložia niektorý z vyššie uvedených požadovaných dokladov. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná výška nájomného, doba nájmu a výška úroku za omeškanie s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh nájomnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo nájomnú zmluvu neuzatvoriť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy a to aj bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad vo Svidníku – kancelária č. naposchodí, dňa.....ohod. Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači alebo ich oprávnení zástupcovia, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Marta Jacková, č.t. 054/7522182

b) určuje

v termíne do 30. septembra 2015 vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom butiku č. 2 bez súpisného čísla nachádzajúceho sa na Ul. Karpatskej postavenom na parcele pozemku KNC č. 1180/3 vo Svidníku zapísanej na liste vlastníctva č.1 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného prenájmu nebytových priestorov.

Plnenie :

Uznesenie v plnení.

Do vyhlásenej VOS ktorá bola zverejnená 6.10.2015 sa nikto neprihlásil. Súťaž sa bude opakovať.

Uznesenia z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

25/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 175/2015 z 30. decembra 2015 Návrh na obstaranie Zmeny a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) súhlasí

aa) s obstaraním zmeny č. 7 Územného plánu mesta Svidník za účelom zmeny funkčného využitia plochy v lokalite Ul. Karpatská za budovou Bytového družstva Svidník, parcela

KN C 1180/5 k.ú. Svidník z „plochy verejná občianska vybavenosť“ na „plocha skupinových garáží, parkovacie domy“,

ab) s podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č.7 Územného plánu mesta Svidník, týkajúcej sa spracovania ucelenej záväznej časti Územného plánu mesta Svidník, vrátane príslušnej výkresovej časti s tým, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,

b) určuje

zabezpečiť vypracovanie a prerokovanie zmeny č. 7 Územného plánu mesta Svidník a túto po kladnom stanovisku Okresného úradu Prešov predložiť na schválenie v mestskom zastupiteľstve.

Zodpovedný:

Ing. Čepan, ved. OVDŽPaRR

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

Žiadosť zaslaná na Min.dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja dňa 29.1.2016. Bola podpísaná Zmluva o dielo č.1/2016 na vypracovanie doplnku č.7.

26/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 183/2015 z 30. decembra 2015 k bodu:

Návrh na vyhlásenie obchodných verejných súťaží

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č.138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom butiku č. 6 bez súpisného čísla o celkovej podlahovej ploche 13,80 m² postavenom na Ul. Sov. hrdinov (parkovisko pri DK) na parcele

pozemku KNC č. 517/1 vo Svidníku zapísanej na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom butiku č. 6 bez súpisného čísla o celkovej podlahovej ploche 13,80 m² postavenom na Ul. Sov. hrdinov na parcele pozemku KNC č. 517/1 vo Svidníku zapísanej na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník pozostávajúceho z prevádzkového priestoru - podlahová plocha o rozmere 13,80 m² za účelom zriadenia obchodnej prevádzky alebo prevádzky služieb za týchto podmienok:

- a) minimálna výška mesačného nájomného za nájom vyššie uvedených nebytových priestorov (bez akýchkoľvek služieb spojených s nájomom) je 69,90 EUR/mesiac s tým, že každoročne sa výška mesačného nájomného upraví o výšku inflácie a nájomné bude mesačne nájomcom uhrádzane na základe fakturácie prenajímateľa,
- b) služby spojené s nájomom nebytového priestoru – prevádzka má podružné odberné miesto na odber elektrickej energie, pričom minimálna výška mesačnej zálohovej úhrady za el. energiu je 30,00 EUR a po skončení príslušného kalendárneho roka bude vykonané vyúčtovanie podľa výšky skutočne odobratej elektrickej energie,
- c) doba nájmu na dobu určitú, maximálne 5 rokov,
- d) nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov zabezpečí na vlastné náklady sám.

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky súťaže a písomne uviesť a predložiť

- a) meno, priezvisko, dátum narodenia a presnú adresu navrhovateľa - fyzickej osoby, obchodné meno, sídlo a IČO navrhovateľa právnickej osoby, obchodné meno, miesto podnikania a IČO navrhovateľa fyzickej osoby – podnikateľa alebo názov, IČO iného navrhovateľa,
- b) výšku mesačného nájomného za nájom nebytových priestorov, ktoré nájomca bude uhrádzať,
- c) výšku mesačných zálohových platieb za el. energiu,
- d) dobu nájmu,
- e) účel nájmu,
- f) výšku úroku za omeškanie v prípade, že nebude nájomcom včas zaplatené nájomné za nájom nebytových priestorov alebo zálohová platba za elektrickú energiu,
- g) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Svidník, ani voči žiadnej inej organizácii, ktorej zriaďovateľom je mesto Svidník,
- h) fotokópiu dokladu preukazujúceho totožnosť navrhovateľa:
 - ha) fyzická osoba - nepodnikateľ - fotokópiu občianskeho preukazu,
 - hb) právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ alebo iná organizácia - fotokópiu výpisu z obchodného registra, registra živnostníkov príp. iného verejne dostupného registra.

b) určuje

v termíne do 31. decembra 2015 vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom butiku č. 6 bez súpisného čísla nachádzajúceho sa na Ul. Sov. hrdinov postavenom na parcele pozemku KNC č. 517/1 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č. 1 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného prenájmu nebytových priestorov.

Plnenie :**UZNESENIE V PLNENÍ**

Po neúspešnej predchádzajúcej VOS bola zverejnená dňa 9.3.2016 opakovaná VOS.

27/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 184/2015 z 30. decembra 2015
k bodu:

**Návrh na schválenie zámeru na prenájom nebytových priestorov č. 3
na Ul. Nábřežnej 498 vo Svidníku**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a, ods. 9 písmeno c) zákona SNR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

zámer na prenájom nebytových priestorov č. 3 nachádzajúceho sa v objekte Malometrážne byty na Ul. Nábřežnej so súp. číslom 498 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/2 vo Svidníku zapísaného na LV č.1 v k. ú. Svidník v celkovej podlahovej ploche 29,30 m² pre firmu ALKA s. r. o. Prešov, IČO 31655165, Ul. Bardejovská 42, 080 06 Ľubotice na dobu neurčitú za cenu vo výške 1,00 EUR/rok s tým, že služby spojené s nájmom bude hradiť nájomca ako postup hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomca sa zaväzuje po celú dobu nájmu v týchto priestoroch vykonávať zberňu odevov a textílií a zabezpečovať ich čistenie pre občanov mesta Svidník a okolia,

b) určuje

zverejniť zámer na prenájom nebytových priestorov č. 3 nachádzajúceho sa v objekte Malometrážne byty na Ul. Nábřežnej so súp. číslom 498 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/2 vo Svidníku zapísaného na LV č.1 v k.ú. Svidník v celkovej podlahovej ploche 29,30 m² pre firmu ALKA s. r. o. Prešov, IČO 31655165, Ul. Bardejovská 42, 080 06 Ľubotice na dobu neurčitú za cenu vo výške 1,00 EUR/rok s tým, že služby spojené s nájmom bude hradiť nájomca a následne predložiť Mestskému zastupiteľstvu vo Svidníku na schválenie prenájom tejto nehnuteľnosti.

Plnenie :**UZNESENIE V PLNENÍ**

Firma ALKA s.r.o. odmietla podpísať zmluvu pre neprijateľnú ekonomickú efektívnosť.

- 28/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 197/2016 z 29. januára 2016
k bodu:

Rôzne

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

a) schvaľuje

- aa) Investičný zámer mesta Svidník realizovať kúpu 28 b.j. nižšieho štandardu, ktoré vzniknú výstavbou bytového domu nižšieho štandardu blok B, Ul. Festivalová a prislúchajúcej technickej vybavenosti (SO 104 Vodovodná prípojka, SO 105 Kanalizačná prípojka, SO 106 Miestna komunikácia a odstavná plocha) v súlade a na základe právoplatných stavebných povolení - stavebným povolením vydaným Obcou Nižný Orlický č. 205/2009 – SP/208 dňa 29.12.2009 na stavbu „Svidník, 54 b.j. nižšieho štandardu“ a súvisiace podobjekty v meste Svidník, v znení neskorších zmien (objektová skladba: SO 102 Blok B, SO 103 Blok C, SO 104 Vodovodná prípojka, SO 105 Kanalizačná prípojka, SO 109 NN rozvod, SO 110 Verejné osvetlenie, SO 112 Prístrešok na drevo) a stavebným povolením vydaným mestom Svidník č. 1608-5810/2009 dňa 28.12.2009 na stavbu: „Svidník, 54 b.j. nižšieho štandardu – objekt SO 106 Miestne komunikácie a spevnené plochy, I., II., III. etapa“(objektová skladba: SO 106 Terénne úpravy a spevnené plochy), v znení neskorších zmien a v súlade s projektovou dokumentáciou pre všetky vyššie uvedené stavebné povolenia stavby: „Svidník, 54 b.j. s nižším štandardom“, č.: 29095 (arch. č. 15033), vypracovanou spoločnosťou STAVOPROJEKT, s.r.o. Prešov, v súlade s vydaním rozhodnutím zmeny stavby pred dokončením vydanom stavebným úradom Mesta Svidník č. 759-2986/2015 dňa 29.05.2015.
- ab) Kúpu 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu blok B na Ul. Festivalovej umiestnenom na parcele registra C KN číslo 4506/14, rozostavaná budova, LV č. 3573, katastrálne územie Svidník na základe budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 01.07.2015 za cenu 771282,96 EUR.
- ac) Kúpu súvisiacej technickej vybavenosti - vodovodná prípojka prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu, v bytovom dome nižšieho štandardu, blok B na Ul. Festivalovej, na základe budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 01.07.2015 za cenu 23840,00 EUR.
- ad) Kúpu súvisiacej technickej vybavenosti - kanalizačná prípojka prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu, v bytovom dome nižšieho štandardu, blok B na Ul. Festivalovej, na základe budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 01.07.2015 za cenu 31400,00 EUR.
- ae) Kúpu súvisiacej technickej vybavenosti - miestna komunikácia prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu, v bytovom dome nižšieho štandardu, blok B na Ul. Festivalovej, na základe budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 01.07.2015 za cenu 38673,00 EUR.
- af) Kúpu súvisiacej technickej vybavenosti - odstavná plocha prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu, v bytovom dome nižšieho štandardu, blok B na Ul. Festivalovej, na základe budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 01.07.2015 za cenu 7446,00 EUR.
- ag) Kúpu súvisiacej technickej vybavenosti – distribučný rozvod NN, prístrešok na drevo a verejné osvetlenie prislúchajúcej k 28 b.j. nižšieho štandardu, v bytovom dome nižšieho štandardu, blok B na Ul. Festivalovej, na základe budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 01.07.2015 za cenu 28947,29 EUR.
- ah) Spôsob financovania kúpy 28 b.j. nižšieho štandardu, v bytovom dome nižšieho štandardu, blok B:
- a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 30%, t.j. 231380,00 EUR,
- b) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 70 %, t.j. 539890,00 EUR.
- c) vlastné zdroje vo výške 12,96 EUR (zaokrúhľovací rozdiel),

- ai) Spôsob financovania kúpy súvisiacej technickej vybavenosti - vodovodná prípojka prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu, v bytovom dome nižšieho štandardu, blok B:
 - a) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 7280,00 EUR.
 - b) vlastné zdroje vo výške 16560,00 EUR.
- aj) Spôsob financovania kúpy súvisiacej technickej vybavenosti - kanalizačná prípojka prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu, v bytovom dome nižšieho štandardu, blok B:
 - a) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 21980,00 EUR.
 - b) vlastné zdroje vo výške 9420,00 EUR.
- ak) Spôsob financovania kúpy súvisiacej technickej vybavenosti - miestna komunikácia prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu, v bytovom dome nižšieho štandardu, blok B:
 - a) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 31370,00 EUR.
 - b) vlastné zdroje vo výške 17303,00 EUR.
- al) Spôsob financovania kúpy súvisiacej technickej vybavenosti - odstavná plocha prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu, v bytovom dome nižšieho štandardu, blok B:
 - a) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 4110,00 EUR.
 - b) vlastné zdroje vo výške 3336,00 EUR.
- am) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu blok B na Ul. Festivalovej, parc. č. 4506/14, k.ú. Svidník vo výške 12,96 EUR z rozpočtu mesta.
- an) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu súvisiacej technickej vybavenosti – vodovodná prípojka prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu blok B, na Ul. Festivalovej, parc. č. 4506/9, k.ú. Svidník vo výške 16560,00 EUR z rozpočtu mesta.
- ao) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu súvisiacej technickej vybavenosti – kanalizačná prípojka prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu blok B na Ul. Festivalovej, parc. č. 4506/9, k.ú. Svidník vo výške 9420,00 EUR z rozpočtu mesta.
- ap) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu súvisiacej technickej vybavenosti – miestna komunikácia prislúchajúcej k 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu blok B na Ul. Festivalovej, parc. č. 4506/9, k.ú. Svidník vo výške 17303,00 EUR z rozpočtu mesta.
- aq) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu súvisiacej technickej vybavenosti – odstavná plocha prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu blok B na Ul. Festivalovej, parc. č. 4506/9, k.ú. Svidník vo výške 3336,00 EUR z rozpočtu mesta.
- ar) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu súvisiacej technickej vybavenosti – distribučný rozvod NN, prístrešok na drevo a verejné osvetlenie prislúchajúcej k 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu, blok B, na Ul. Festivalovej, parc. č. 4506/14, k.ú. Svidník vo výške 28947,29 EUR z rozpočtu mesta.
- as) Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania ručením za úver na kúpu 28 b.j. nižšieho štandardu, nájomného bytového domu nižšieho štandardu blok B nehnuteľnosťou vedenou na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Svidník, ktorej výlučným vlastníkom je Mesto Svidník, IČO: 00331023 v podiele 1/1 k celku a to:

- a) pozemok parcela registra C KN číslo 4506/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 7746 m², katastrálne územie Svidník,
 - b) pozemok parcela registra C KN číslo 4506/14, zastavané plochy a nádvoría o výmere 519 m², katastrálne územie Svidník.
- at) Závazok mesta Svidník dodržiavať pri prenájme 28 b.j. nižšieho štandardu v bytom dome nižšieho štandardu, blok B a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
 - au) Závazok mesta Svidník dodržiavať nájomný charakter 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu blok B po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 30 rokov.
 - av) Závazok mesta Svidník zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru 28 b.j. nižšieho štandardu, nájomného bytového domu nižšieho štandardu blok B, obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
 - aw) Závazok mesta Svidník zriadiť záložné právo na nájomné byty - 28 b.j. nižšieho štandardu, nájomného bytového domu nižšieho štandardu blok B, obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na parcelu registra C KN číslo 4506/14.
 - ax) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu blok B, na ul. Festivalovej, parc. č. 4506/14, k.ú. Svidník, podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
 - ay) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na kúpu 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu blok B, na ul. Festivalovej, parc. č. 4506/14, k.ú. Svidník, podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z.
 - az) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu technickej vybavenosti:
 - a) vodovodná prípojka,
 - b) kanalizačná prípojka,
 - c) miestna komunikácia,
 - d) odstavná plocha
 prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu, blok B, na Ul. Festivalovej, parc. č. 4506/14, katastrálne územie Svidník, podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
 - aaa) Zapracovanie splátok úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania za kúpu stavby: „28 b.j. nižšieho štandardu, bytový dom nižšieho štandardu blok B na Ul. Festivalovej, vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, miestna komunikácia a odstavná plocha“ do rozpočtu mesta Svidník v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania počas celej doby trvania tohto zmluvného vzťahu, vrátane 3 splátok na rok 2016.

abb) Dodatok č. 1 ku Zmluve o budúcej kúpnej zmluve so združením firiem H.K.K. mont, s.r.o. Festivalová 709/5, 089 01 Svidník, IČO 36723185 a JUMI – STAV, spol. s r.o., Sovietskych hrdinov 370, 089 01 Svidník, IČO 36517216.

b) určuje

1. Počas zmluvného vzťahu so ŠFRB (30 rokov) zapracovávať do rozpočtu mesta Svidník na príslušný kalendárny rok splátky pre ŠFRB za poskytnutý úver na kúpu stavby: „28 b.j. nižšieho štandardu, bytový dom nižšieho štandardu blok B na Ul. Festivalovej, vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, miestna komunikácia a odstavná plocha“.
2. Zaslať na ŠFRB Záverečný účet mesta Svidník za rok 2015 po jeho schválení v MsZ v termíne do 30. júna 2016.

c) ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku číslo 176/2015 z 30. decembra 2015.

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

Žiadosti boli predložené na Okresný úrad
Prešov dňa 9.2.2016

29/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 198/2016 z 29. januára 2016

Rôzne

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

a) schvaľuje

1. Investičný zámer mesta Svidník realizovať kúpu 28 b.j. nižšieho štandardu, ktoré vzniknú výstavbou bytového domu nižšieho štandardu blok C, Ul. Festivalová a prislúchajúcej technickej vybavenosti (SO 104 Vodovodná prípojka, SO 105 Kanalizačná prípojka, SO 106 Miestna komunikácia a odstavná plocha) v súlade a na základe právoplatných stavebných povolení - stavebným povolením vydaným Obcou Nižný Orlický č. 205/2009 – SP/208 dňa 29.12.2009 na stavbu „Svidník, 54 b.j. nižšieho štandardu“ a súvisiace podobjekty v meste Svidník, v znení neskorších zmien (objektová skladba: SO 102 Blok B, SO 103 Blok C, SO 104 Vodovodná prípojka, SO 105 Kanalizačná prípojka, SO 109 NN rozvod, SO 110 Verejné osvetlenie, SO 112 Prístrešok na drevo) a stavebným povolením vydaným mestom Svidník č. 1608-5810/2009 dňa 28.12.2009 na stavbu: „Svidník, 54 b.j. nižšieho štandardu – objekt SO 106 Miestne komunikácie a spevnené plochy, I., II., III. etapa“(objektová skladba: SO 106 Terénne úpravy a spevnené plochy), v znení neskorších zmien a v súlade s projektovou dokumentáciou pre všetky vyššie uvedené stavebné povolenia stavby: „Svidník, 54 b.j. s nižším štandardom“, č.: 29095 (arch. č. 15033), vypracovanou spoločnosťou STAVOPROJEKT, s.r.o. Prešov, v súlade s vydaním rozhodnutím zmeny stavby pred dokončením vydanom stavebným úradom Mesta Svidník č. 759-2986/2015 dňa 29.05.2015.

2. Kúpu 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu blok C na Ul. Festivalovej umiestnenom na parcele registra C KN číslo 4506/15, rozostavaná budova, LV č. 3573, katastrálne územie Svidník na základe budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 01.07.2015 za cenu 771282,96 EUR.
3. Kúpu súvisiacej technickej vybavenosti - vodovodná prípojka prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu, v bytovom dome nižšieho štandardu, blok C na Ul. Festivalovej, na základe budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 01.07.2015 za cenu 23840,00 EUR.
4. Kúpu súvisiacej technickej vybavenosti - kanalizačná prípojka prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu, v bytovom dome nižšieho štandardu, blok C na Ul. Festivalovej, na základe budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 01.07.2015 za cenu 31400,00 EUR.
5. Kúpu súvisiacej technickej vybavenosti - miestna komunikácia prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu, v bytovom dome nižšieho štandardu, blok C na Ul. Festivalovej, na základe budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 01.07.2015 za cenu 38673,00 EUR.
6. Kúpu súvisiacej technickej vybavenosti - odstavná plocha prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu, v bytovom dome nižšieho štandardu, blok C na Ul. Festivalovej, na základe budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 01.07.2015 za cenu 7446,00 EUR.
7. Kúpu súvisiacej technickej vybavenosti – distribučný rozvod NN, prístrešok na drevo a verejné osvetlenie prislúchajúcej k 28 b.j. nižšieho štandardu, v bytovom dome nižšieho štandardu, blok C na Ul. Festivalovej, na základe budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 01.07.2015 za cenu 28947,29 EUR.
8. Spôsob financovania kúpy 28 b.j. nižšieho štandardu, v bytovom dome nižšieho štandardu, blok C:
 - a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 30%, t.j. 231380,00 EUR,
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 70 %, t.j. 539890,00 EUR.
 - c) vlastné zdroje vo výške 12,96 EUR (zaokrúhľovací rozdiel),
9. Spôsob financovania kúpy súvisiacej technickej vybavenosti - vodovodná prípojka prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu, v bytovom dome nižšieho štandardu, blok C:
 - a) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 7280,00 EUR.
 - b) vlastné zdroje vo výške 16560,00 EUR.
10. Spôsob financovania kúpy súvisiacej technickej vybavenosti - kanalizačná prípojka prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu, v bytovom dome nižšieho štandardu, blok C:
 - a) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 21980,00 EUR.
 - b) vlastné zdroje vo výške 9420,00 EUR.

11. Spôsob financovania kúpy súvisiacej technickej vybavenosti - miestna komunikácia prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu, v bytovom dome nižšieho štandardu, blok C:
 - a) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 31370,00 EUR.
 - b) vlastné zdroje vo výške 17303,00 EUR.
12. Spôsob financovania kúpy súvisiacej technickej vybavenosti - odstavná plocha prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu, v bytovom dome nižšieho štandardu, blok C:
 - a) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 4110,00 EUR.
 - b) vlastné zdroje vo výške 3336,00 EUR.
13. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu blok C na Ul. Festivalovej, parc. č. 4506/15, k.ú. Svidník vo výške 12,96 EUR z rozpočtu mesta.
14. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu súvisiacej technickej vybavenosti – vodovodná prípojka prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu blok C, na Ul. Festivalovej, parc. č. 4506/9, k.ú. Svidník vo výške 16560,00 EUR z rozpočtu mesta.
15. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu súvisiacej technickej vybavenosti – kanalizačná prípojka prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu blok C na Ul. Festivalovej, parc. č. 4506/9, k.ú. Svidník vo výške 9420,00 EUR z rozpočtu mesta.
16. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu súvisiacej technickej vybavenosti – miestna komunikácia prislúchajúcej k 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu blok C na Ul. Festivalovej, parc. č. 4506/9, k.ú. Svidník vo výške 17303,00 EUR z rozpočtu mesta.
17. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu súvisiacej technickej vybavenosti – odstavná plocha prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu blok C na Ul. Festivalovej, parc. č. 4506/9, k.ú. Svidník vo výške 3336,00 EUR z rozpočtu mesta.
18. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu súvisiacej technickej vybavenosti – distribučný rozvod NN, prístrešok na drevo a verejné osvetlenie prislúchajúcej k 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu, blok C, na Ul. Festivalovej, parc. č. 4506/15, k.ú. Svidník vo výške 28947,29 EUR z rozpočtu mesta.
19. Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania ručením za úver na kúpu 28 b.j. nižšieho štandardu, nájomného bytového domu nižšieho štandardu blok C nehnuteľnosťou vedenou na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Svidník, ktorej výlučným vlastníkom je Mesto Svidník, IČO: 00331023 v podiele 1/1 k celku a to:

- c) pozemok parcela registra C KN číslo 4506/9, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 7746 m², katastrálne územie Svidník,
- d) pozemok parcela registra C KN číslo 4506/15, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 519 m², katastrálne územie Svidník.
20. Závazok mesta Svidník dodržiavať pri prenájme 28 b.j. nižšieho štandardu v bytom dome nižšieho štandardu, blok C a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
21. Závazok mesta Svidník dodržiavať nájomný charakter 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu blok C po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 30 rokov.
22. Závazok mesta Svidník zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru 28 b.j. nižšieho štandardu, nájomného bytového domu nižšieho štandardu blok C, obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
23. Závazok mesta Svidník zriadiť záložné právo na nájomné byty - 28 b.j. nižšieho štandardu, nájomného bytového domu nižšieho štandardu blok C, obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na parcelu registra C KN číslo 4506/15.
24. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu blok C, na ul. Festivalovej, parc. č. 4506/15, k.ú. Svidník, podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
25. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na kúpu 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu blok C, na ul. Festivalovej, parc. č. 4506/15, k.ú. Svidník, podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z.
26. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu technickej vybavenosti:
- e) vodovodná prípojka,
 - f) kanalizačná prípojka,
 - g) miestna komunikácia,
 - h) odstavná plocha
- prislúchajúca k 28 b.j. nižšieho štandardu v bytovom dome nižšieho štandardu, blok C, na ul. Festivalovej, parc. č. 4506/15, katastrálne územie Svidník, podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

27. Zapracovanie splátok úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania za kúpu stavby: „28 b.j. nižšieho štandardu, bytový dom nižšieho štandardu blok C na Ul. Festivalovej, vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, miestna komunikácia a odstavná plocha“ do rozpočtu mesta Svidník v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania počas celej doby trvania tohto zmluvného vzťahu, vrátane 3 splátok na rok 2016.

b) určuje

1. Počas zmluvného vzťahu so ŠFRB (30 rokov) zapracovávať do rozpočtu mesta Svidník na príslušný kalendárny rok splátky pre ŠFRB za poskytnutý úver na kúpu stavby: „28 b.j. nižšieho štandardu, bytový dom nižšieho štandardu blok C na Ul. Festivalovej, vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, miestna komunikácia a odstavná plocha“.
2. Zaslať na ŠFRB Záverečný účet mesta Svidník za rok 2015 po jeho schválení v MsZ v termíne do 30. júna 2016.

c) ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku číslo 177/2015 z 30. decembra 2015.

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

Žiadosti boli predložené na Okresný úrad
Prešov dňa 9.2.2016

S7/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 199/2016 z 29. januára 2016 Rôzne

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

mení

uznesenie mestského zastupiteľstva č. 69/2015 zo dňa 5. mája 2015 tak, že slová „KN C číslo 350/31 – ostatné plochy vo výmere 319 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1 a KN E číslo 1-1501 – ostatné plochy vo výmere 21 321 m²“ sa nahrádzajú slovami „KN C číslo 350/31 – ostatné plochy vo výmere 319 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1, KN C číslo 130/13 – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 290 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1 a KN E číslo 1-1501 – ostatné plochy vo výmere 21 321 m²“.

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

P3/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 203/2016 z 28. apríla 2016
Návrh investícií poslancov Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) určuje

prednostovi MsÚ vo Svidníku a príslušným vedúcim odborov, aby na najbližšie rokovanie MsZ vo Svidníku (najneskôr do 15.5.2016) pripravili pre MsZ vo Svidníku podklady a návrh na schválenie obchodných verejných súťaží na opravu, rekonštrukciu alebo výstavbu a realizáciu nasledujúcich investícií:

1. parkovisko Ul. Sov. hrdinov pre bytové domy za SPŠ Svidník
2. ulica Duklianska M, N, L
3. parkovisko Ul. Sov. hrdinov a Ul. Dr. Goldbergera za bytovým domom P26
4. chodník Ul. Stropkovská
5. plocha pred ZŠ Karpatská

b) schvaľuje

po vyhlásení a vyhodnotení obchodných verejných súťaží, alebo po návrhu spôsobu realizovania schválených investícií v bode a), vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Svidník na realizáciu investícií podľa bodu a).

V súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien **p o z a s t a v u j e m výkon tohto uznesenia mestského zastupiteľstva** z dôvodu, že

1. uloženie úloh prednostovi MsÚ vo Svidníku a príslušným vedúcim odborov odporuje zákonu a to § 11, § 16 a § 17 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), lebo mestské zastupiteľstvo *nemôže byť nadriadeným zamestnancom ostatným zamestnancom mesta a nemôže riadiť prácu mestského úradu a takéto úkony prináležia len zamestnávateľovi, ktorým je štatutár mesta a to primátor mesta. Zamestnancov mesta riadi primátor mesta, preto im priame úlohy mestské zastupiteľstvo nemôže ukladať a to ani uznesením a ani prostredníctvom všeobecne záväzného nariadenia ako skrytou formou riadenia. Mestské zastupiteľstvo nemôže vykonávať pôsobnosť zamestnávateľa resp. akéhosi nadriadeného pracovníka s rozhodnou právomocou voči prednostovi úradu a ostatným zamestnancom mestského úradu a ani na seba delegovať oprávnenie primátora riadiť prácu prednostu mestského úradu a prácu mestského úradu, pretože podľa § 16 ods. 3 zákona o obecnom zriadení „prácu obecného úradu riadi starosta“ a podľa § 17 ods. 1 zákona o obecnom zriadení „Ak je v obci zriadená funkcia prednostu obecného úradu, obecný úrad vedie a jeho prácu organizuje prednosta“ a § 17 ods. 2 zákona o obecnom zriadení „Prednosta obecného úradu je zamestnancom obce, ktorý zodpovedá za svoju činnosť starostovi“.*

2. návrh na schválenie obchodných verejných súťaží na opravu, rekonštrukciu alebo výstavbu a realizáciu investícií odporuje zákonu č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien, pretože v podmienkach samosprávy sa prostredníctvom vykonania verejnej obchodnej súťaže postupuje najmä v prípadoch nakladania s majetkom mesta (napr. predaj, prenájom) podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta z 10.3.2011, pričom v prípadoch vykonávania investícií a samotného vykonania stavebných prác možno postupovať len v súlade a na základe zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien, ktorý jediný v súčasnosti upravuje zadávanie zákaziek na uskutočnenie stavebných prác v podmienkach samosprávy obcí, pričom podľa § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien zákazka na uskutočnenie stavebných prác je zákazka, ktorej predmetom je

a) uskutočnenie stavebných prác alebo vypracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavebných prác súvisiacich s niektorou z činností uvedených v oddiele 45 slovníka obstarávania,

b) uskutočnenie stavby alebo vypracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavby alebo

c) uskutočnenie stavby akýmkoľvek spôsobom podľa požiadaviek, ktoré určil verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ, ktorý má rozhodujúci vplyv na druh stavby alebo projekt stavby.

3. určenie termínu, do ktorého má najbližšie zasadnúť mestské zastupiteľstvo mestským zastupiteľstvom odporuje zákonu o obecnom zriadení, pretože podľa § 12 ods. 1 zákona o obecnom zriadení „Obecné zastupiteľstvo zasadá podľa potreby, najmenej však raz za tri mesiace.“ a podľa § 13 ods. 4 písm. a) zákona o obecnom zriadení primátor mesta zvoláva a vedie zasadnutia obecného zastupiteľstva a zvoliť zasadnutie mestského zastupiteľstva je právom primátora mesta za splnenia zákonom stanovených podmienok a povinnosťou je len v tom prípade, ak je mu to uložené zákonom o obecnom zriadení napr. pri ustanovujúcom zasadnutí, pri predložení žiadosti aspoň tretiny poslancov.

Tiež by bolo možno vhodné a potrebné poukázať aj na nejednoznačný rozsah a presné umiestnenie investícií uvádzaných v tomto uznesení a bolo by potrebné presnejšie uviesť rozsah a presné umiestnenie investícií, ktoré by mali byť vykonané.

P4/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 205/2016 z 28. apríla 2016 Návrh 1. zmeny rozpočtu mesta Svidník na rok 2016

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na návrh poslanca Mgr. Vladimíra Kaliňáka
st'ahuje

z rokovania Návrh 1. zmeny rozpočtu mesta Svidník na rok 2016.

V súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien **p o z a s t a v u j e m výkon tohto uznesenia mestského zastupiteľstva** z dôvodu, že stiahnutie bodu z rokovania mestského zastupiteľstva prijatím uznesenia odporuje zákonu, pretože podľa § 11 ods. 4 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené schvaľovať rokovací poriadok mestského zastupiteľstva a tento svoj schválený rokovací poriadok je mestské zastupiteľstvo povinné aj dodržiavať. V súčasnosti platný Rokovací poriadok mestského zastupiteľstva z 8.6.2011 stanovuje, že podľa čl. 5 bod 31 „Predkladateľ materiál alebo návrh uznesenia prednesený ním priamo na rokovaní mestského zastupiteľstva môže stiahnuť z rokovania do doby, kým mestské zastupiteľstvo

nepristúpi k hlasovaniu o návrhu uznesenia.“ a z toho vyplýva, že stiahnuť materiál alebo návrh uznesenia prednesený priamo na rokovaní mestského zastupiteľstva môže len predkladateľ materiálu alebo návrhu a to len do doby, kým zastupiteľstvo nepristúpi k hlasovaniu o návrhu uznesenia a poukazujem na to, že poslanec mestského zastupiteľstva v tomto prípade mohol navrhnúť podľa čl. 5 bod 32 Rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva z 8.6.2011 len skončenie rozpravy pred vystúpením všetkých prihlásených rečníkov.

**S8/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 206/2016 z 28. apríla 2016
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a, ods. 9 písmeno c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

dlhodobý prenájom prevádzkovej budovy skládky komunálneho odpadu bez súpisného čísla postavenej na pozemku parcela č. KN C 910/2 – zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Hrabovčik v celkovej zastavanej ploche 119,04 m² ako postup hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že v rozpočte mesta Svidník nie sú finančné prostriedky na potrebnú rekonštrukciu budovy. Aby nedošlo k ďalšiemu znehodnocovaniu areálu, schvaľuje dlhodobý prenájom pre Poľovnícke združenie Ostrý vrch Rovné, Ul. Lipová 217/3, 089 01 Svidník, IČO 35515139, DIČ 1070785331 na dobu 20 rokov za výšku nájmu 1,00 EURO ročne. Nájomca sa zaväzuje investovať do predmetu nájmu za účelom jeho rekonštrukcie najneskôr do 31. decembra 2020 minimálne 15 000,00 EUR. Nájomca sa zaväzuje udržiavať bývalú skládku komunálneho odpadu postavenú na pozemku parcela č. KN C 910/2, vo výmere 15 818 m² v zmysle kosenia v potrebnom rozsahu, zabezpečenia stráženia a opravy a udržiavania vo funkčnom stave a estetickom vzhľade oplotenie skládky. Po uplynutí doby prenájmu nájomca odovzdá predmet nájmu vrátane vykonaných opráv a rekonštrukčných prác prenajímateľovi bez finančného vyrovnania za jeho rekonštrukciu. V prípade predčasného ukončenia nájmu zo strany prenajímateľa, prenajímateľ refunduje nájomcovi za každý celý rok predčasného ukončenia jednu dvadсятinu preukázaných nákladov na rekonštrukciu prevádzkovej budovy skládky, avšak najviac 750,00 EUR za rok. V prípade, že prenajímateľ sa rozhodne predat' prevádzkovú budovu počas trvania nájmu, nájomca má predkupné právo.

b) Určuje

v termíne do 15. mája 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Plnenie :

UZNESENIE SPLNENÉ

NZ podpísaná 25.5.2016

30/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 207/2016 z 28. apríla 2016
k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že je potrebné dosiahnuť bezproblémový prístup študentov Gymnázia duklianskych hrdinov do budovy školskej jedálne

a) schvaľuje

odpredaj novovytvorených pozemkov parcela KN C 32/2 – ostatné plochy o výmere 258 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 79/2015 zo dňa 12.10.2015 z parcely KN C 32, KN C 33 a KN C 30/1 a pozemku parcela KN C 30/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 160 m², vytvoreného GP č. 79/2015 zo dňa 12.10.2015 z parcely KN C 30/1, katastrálne územie Svidník, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 za cenu 1,00 EURO pre Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku.

b) určuje

v termíne do 15. mája 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

Zmluvný partner bol vyzvaný na predloženie návrhu KZ, čaká sa na schválenie uznesenia PSK.

31/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 213/2016 z 28. apríla 2016
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

a) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemky KN C číslo 4478/2, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, KN E 606 a KN E 607, zapísaných na liste vlastníctva č. 2883, katastrálne územie Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s., IČO 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre úpravu existujúceho a výstavbu nového vodovodného potrubia na slúžiacich pozemkoch v rámci stavby „Svidník – stavebné úpravy prívodného potrubia do VDJ za DD“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie vodovodného potrubia a umožniť právo nerušeného prístupu na pozemky, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vodovodného potrubia. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania

nehnutelnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou potrubia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiacich pozemkoch a ceny 4,40 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

b) určuje

v termíne do 15. mája 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

Dňa 19.7.2016 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Konečná zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po zrealizácii stavby a doručení GP.

32/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 214/2016 z 28. apríla 2016
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (kúpnej zmluvy) s Východoslovenskou distribučnou a.s. na odpredaj časti pozemku parcela KN C č. 9/1 – zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve mesta Svidník, o výmere maximálne 5 m², ktorá bude zastavaná stavbou kioskovej trafostanice a jej príslušenstva vo vlastníctve Východoslovenskej distribučnej a.s., za cenu 300,00 EUR pre Východoslovenskú distribučnú a.s., Mlynská 31, Košice, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku a zároveň súhlasí so zriadením stavby kioskovej trafostanice a jej príslušenstva vo vlastníctve Východoslovenskej distribučnej a.s. na pozemku parcela KN C č. 9/1 – zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve mesta Svidník, v rozsahu max. 5 m².

a) určuje

v termíne do 15. mája 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie zmluvy.

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

Dňa 21.7.2016 bola uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve. Konečná zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po zrealizácii stavby a doručení GP.

33/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 215/2016 z 28. apríla 2016
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

a) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. KN C 9/1 – zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro - energetického zariadenia, podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby elektro - energetického zariadenia, podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

b) určuje

v termíne do 15. mája 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

Dňa 21.7.2016 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Konečná zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po zrealizácii stavby a doručení GP.

34/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 216/2016 z 28. apríla 2016
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

a) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemky parcela č. KN C 645/5 a KN C 645/2 – zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako

povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro - energetického zariadenia, podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiacich pozemkoch, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby elektro - energetického zariadenia, podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacich pozemkoch a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiace pozemky a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

b) určuje

v termíne do 15. mája 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

Dňa 21.7.2016 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Konečná zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po zrealizácii stavby a doručení GP.

**S9/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 217/2016 z 28. apríla 2016
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku parcela KN C 531/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m², katastrálne územie Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 531/2 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 18 m² vytvoreného GP č. 14/2016 zo dňa 14. marca 2016 z parc. KN C 531, k.ú. Svidník, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 za minimálnu cenu 800,00 EUR za účelom vybudovania garáže. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zápis novovytvoreného pozemku KN C 531/2 bude do katastra nehnuteľností vykonaný po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do** **do** **hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMOK KN C 531/2 – NEOTVÁRAŤ“

na adresu:

Mestský úrad Svidník

Sov. hrdinov 200/33

089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 80,00 EUR na účet mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky, uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 - ich

dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutej nehnuteľnosti zrušiť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – kancelária..... na poschodí, dňa o hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Oľga Hanasová, č. t. 054/4863636

b) určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parcela KN C 531/2 v termíne do 15. mája 2016 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

Plnenie :

UZNESENIE SPLNENÉ

Kúpna zmluva uzatvorená 10.6.2016, vklad povolený 26.7.2016

35/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 227/2016 z 28. apríla 2016
Návrh na vyhlásenie obchodných verejných súťaží

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom

- a) nebytového priestoru č. 1 o celkovej podlahovej ploche 11,70 m²,
- b) nebytového priestoru č. 2 o celkovej podlahovej ploche 19,10 m²,
- c) nebytového priestoru č. 3 o celkovej podlahovej ploche 11,50 m²
- d) nebytového priestoru č. 4 o celkovej podlahovej ploche 17,20 m²
- e) nebytového priestoru č. 5 o celkovej podlahovej ploche 13,30 m²,

f) nebytového priestoru č. 6 o celkovej podlahovej ploche 17,60 m²,
g) nebytového priestoru č. 7 o celkovej podlahovej ploche 20,70 m²,
h) nebytového priestoru č. 8 o celkovej podlahovej ploche 21,80 m²,
i) nebytového priestoru č. 9 o celkovej podlahovej ploche 25,10 m²,
nachádzajúcich sa v objekte výpravnej budovy na Ul. Centrálnej so súp. č. 849 postavenom na parcele pozemku KNC č. 847/5 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č. 2180 k. ú. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v platnom znení“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom

a) nebytového priestoru č. 1 o celkovej podlahovej ploche 11,70 m²
b) nebytového priestoru č. 2 o celkovej podlahovej ploche 19,10 m²,
c) nebytového priestoru č. 3 o celkovej podlahovej ploche 11,50 m²,
d) nebytového priestoru č. 4 o celkovej podlahovej ploche 17,20 m²,
e) nebytového priestoru č. 5 o celkovej podlahovej ploche 13,30 m²,
f) nebytového priestoru č. 6 o celkovej podlahovej ploche 17,60 m²,
g) nebytového priestoru č. 7 o celkovej podlahovej ploche 20,70 m²,
h) nebytového priestoru č. 8 o celkovej podlahovej ploche 21,80 m²,
i) nebytového priestoru č. 9 o celkovej podlahovej ploche 25,10 m²,
nachádzajúcich sa v objekte výpravnej budovy na Ul. Centrálnej so súp. č. 849 postavenom na parcele pozemku KNC č. 847/5 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č. 2180 k.ú. Svidník za účelom zriadenia obchodnej prevádzky alebo prevádzky služieb za týchto podmienok:

- a) minimálna výška mesačného nájomného za nájom (bez akýchkoľvek služieb spojených s nájomom) je u
- aa) nebytového priestoru č. 1 19,50 EUR/mesiac,
 - ab) nebytového priestoru č.2 31,80 EUR/mesiac,
 - ac) nebytového priestoru č. 3 19,20 EUR/mesiac,
 - ad) nebytového priestoru č. 4 28,70 EUR/mesiac,
 - ae) nebytového priestoru č. 5 22,10 EUR/mesiac,
 - af) nebytového priestoru č. 6 29,30 EUR/mesiac,
 - ag) nebytového priestoru č. 7 34,50 EUR/mesiac,
 - ah) nebytového priestoru č. 8 36,30 EUR/mesiac,
 - ai) nebytového priestoru č. 9 41,80 EUR/mesiac,
- s tým, že každoročne sa výška mesačného nájomného upraví o výšku inflácie a nájomné bude mesačne nájomcom uhrádzané na základe fakturácie prenajímateľa,

- b) služby spojené s nájmom nebytového priestoru
 - ba) všetky prevádzky majú podružné odberné miesto na odber elektrickej energie, pričom minimálna výška mesačnej zálohovej úhrady za el. energiu u všetkých nebytových priestoroch je 5,00 EUR,
 - bb) nebytové priestory č. 7, č. 8 a č. 9 majú odberné miesto na odber studenej vody, za vodné a stočné u nebytového priestoru č. 7, u nebytového priestoru č. 8 a nebytového priestoru č. 9 je minimálna výška mesačnej zálohovej platby 5,00 EUR,
 - bc) dodávka tepla bude do všetkých nebytových priestorov vykonávaná a poskytovaná prostredníctvom správcu budovy spoločnosťou Službyt, s. r. o. podľa percentuálneho podielu vykurovanej plochy mesačne,
- a) doba nájmu na dobu určitú, maximálne 5 rokov,
- a) nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov zabezpečí na vlastné náklady sám,

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky súťaže a písomne uviesť a predložiť

- a) meno, priezvisko, dátum narodenia a presnú adresu navrhovateľa - fyzickej osoby alebo obchodné meno, sídlo a IČO navrhovateľa právnickej osoby alebo obchodné meno, miesto podnikania a IČO navrhovateľa fyzickej osoby – podnikateľa alebo názov, IČO iného navrhovateľa,
- b) presné určenie nebytového priestoru, o ktorého prenájom ma záujem,
- c) výšku mesačného nájomného za nájom nebytových priestorov, ktoré nájomca bude uhrádzať,
- d) výšku mesačných zálohových platieb za el. energiu,
- e) dobu nájmu,
- f) účel nájmu,
- g) výšku úroku za omeškanie v prípade, že nebude nájomcom včas zaplatené nájomné za nájom nebytových priestorov alebo zálohová platba za studenú a teplú vodu a za dodávku tepla,
- h) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Svidník, ani voči žiadnej inej organizácii, ktorej zriaďovateľom je mesto Svidník,
- i) fotokópiu dokladu preukazujúceho totožnosť navrhovateľa:
 - ia) fyzická osoba - nepodnikateľ - fotokópiu občianskeho preukazu,
 - ib) právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ alebo iná organizácia - fotokópiu výpisu z obchodného registra, registra živnostníkov, príp. iného verejne dostupného registra.

Ponuku, návrh do verejnej obchodnej súťaže je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník najneskôr do dohod. v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNO VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEBYTOVÝ PRIESTOR č.- Výpravná budova na Ul. Centrálnej súp. č. 849 – NEOTVÁRAŤ“

Na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Rozhodujúci dátum pre doručenie ponuky, návrhu do verejnej obchodnej súťaže je dátum a čas prijatia ponuky uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Návrhy a ponuky doručené po vyššie uvedenom termíne na ich doručenie nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektorú z vyššie uvedených požadovaných a určených podmienok alebo neuvedú alebo nepredložia niektorý z vyššie uvedených požadovaných dokladov. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná výška nájomného, výška úroku za omeškanie s platením nájomného alebo za služby spojené s nájomom. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh nájomnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo nájomnú zmluvu neuzatvoriť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy a to aj bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad vo Svidníku – kancelária č. naposchodí, dňa.....ohod. Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači alebo ich oprávnení zástupcovia, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Marta Jacková, č.t. 054/7522182

b) určuje

v termíne do 15. mája 2016 vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte výpravná budova na Ul. Centrálnej so súp. č. 849 postavenom na parcele pozemku KNC č. 847/5 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č. 2180 v k. ú. Svidník v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného prenájmu nebytových priestorov.

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

Prihlásil sa len jeden záujemca na nebytový priestor č.9. Ostatné priestory sú voľné

36/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 229/2016 z 28. apríla 2016
Návrh na vyhlásenie obchodných verejných súťaží

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov o celkovej podlahovej ploche 1 033,30 m² nachádzajúceho sa v objekte budova na Ul. Stropkovej so súp. č. 750/85 postavenom na parcele pozemku KNC č. 3452/9 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v platnom znení“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov o celkovej podlahovej ploche 1 033,30 m² nachádzajúceho sa v objekte budova na Ul. Stropkovej so súp. č. 750/85 postavenom na parcele pozemku KNC č. 3452/9 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník pozostávajúceho z týchto miestností:

- a) výrobné a kancelárske priestory - podlahová plocha 500,50 m²,
- b) skladové priestory - podlahová plocha 304,10 m²,
- c) komunikačné a soc. priestory - 228,70 m²,

za účelom zriadenia obchodnej prevádzky alebo prevádzky služieb za týchto podmienok:

- a) minimálna výška mesačného nájomného za nájom vyššie uvedených nebytových priestorov (bez akýchkoľvek služieb spojených s nájomom) je 862,00 EUR/mesiac s tým, že každoročne sa výška mesačného nájomného upraví o výšku inflácie a nájomné bude mesačne nájomcom uhrádzané na základe fakturácie prenajímateľa,
- b) služby spojené s nájomom nebytového priestoru – budova má samostatné odberné miesto na odber elektrickej energie, vody a plynu a nájomca je povinný uzatvoriť zmluvy o dodávke elektrickej energie, vody a plynu s jednotlivými dodávateľmi,
- c) doba nájmu na dobu určitú, maximálne 5 rokov,
- d) nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov zabezpečí na vlastné náklady sám,

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky súťaže a písomne uviesť a predložiť

- a) meno, priezvisko, dátum narodenia a presnú adresu navrhovateľa - fyzickej osoby alebo obchodné meno, sídlo a IČO navrhovateľa právnickej osoby alebo obchodné meno, miesto podnikania a IČO navrhovateľa fyzickej osoby – podnikateľa alebo názov, IČO iného navrhovateľa,
- b) výšku mesačného nájomného za nájom nebytových priestorov, ktoré nájomca bude uhrádzať,
- c) dobu nájmu,
- d) účel nájmu,
- e) výšku úroku za omeškanie v prípade, že nebude nájomcom včas zaplatené nájomné za nájom nebytových priestorov alebo zálohová platba za studenú a teplú vodu a za dodávku tepla,
- f) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Svidník, ani voči žiadnej inej organizácii, ktorej zriaďovateľom je mesto Svidník,
- g) fotokópiu dokladu preukazujúceho totožnosť navrhovateľa:
 - ga) fyzická osoba - nepodnikateľ - fotokópiu občianskeho preukazu,
 - gb) právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ alebo iná organizácia - fotokópiu výpisu z obchodného registra, registra živnostníkov, príp. iného verejne dostupného registra.

Ponuku, návrh do verejnej obchodnej súťaže je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník najneskôr do dohod. v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNO VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEBYTOVÝCH PRIESTOROV na Ul. Stropkovej súp. č. 750/85 - NEOTVÁRAŤ“

Na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Rozhodujúci dátum pre doručenie ponuky, návrhu do verejnej obchodnej súťaže je dátum a čas prijatia ponuky uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Návrhy a ponuky doručené po vyššie uvedenom termíne na ich doručenie nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektorú z vyššie uvedených požadovaných a určených podmienok alebo neuvedú alebo nepredložia niektorý z vyššie uvedených požadovaných dokladov. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná výška nájomného, účel nájmu, pričom prednosť majú ponuky za účelom obchodných prevádzok a prevádzok služieb pre občanov, výška úroku za omeškanie s platením nájomného alebo za služby spojené s nájomom. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh nájomnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo nájomnú zmluvu neuzatvoriť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania

obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy a to aj bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad vo Svidníku – kancelária č. naposchodí, dňa.....ohod. Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači alebo ich oprávnení zástupcovia, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Marta Jacková, č.t. 054/7522182

b) určuje

v termíne do 15. mája 2016 vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov o celkovej podlahovej ploche 1033,30 m² nachádzajúceho sa v objekte budova na Ul. Stropkovskej so súp. č. 750/85 postavenom na parcele pozemku KNC č. 3452/9 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Svidníku súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného prenájmu nebytových priestorov.

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

VOS zverejnená na úradnej tabuli 5.5.2016 a v regionálnej tlači 9.5.2016. Nikto sa neprihlásil.

37/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 236/2016 z 28. apríla 2016 **Zámer na spracovanie Komunitného plánu mesta Svidník na roky 2016 - 2022**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 ods. 4 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 83 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a v znení a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní

a) schvaľuje

zámer na spracovanie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Svidník na roky 2016 – 2022,

b) určuje

zabezpečiť vypracovanie a prerokovanie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Svidník na roky 2016 – 2022 a tento predložiť na schválenie v mestskom zastupiteľstve v termíne do 31. decembra 2016.

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

P5/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 256/2016 z 28. júna 2016:
Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 25/2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 11, ods. (4) písm. a)

ruší

uznesenie č. 25/2014 Mestského zastupiteľstva vo Svidníku zo dňa 30. decembra 2014 – Investičný zámer mesta Svidník realizovať kúpu 33 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré vzniknú výstavbou bytového domu blok B6 a prislúchajúcej technickej vybavenosti.

V súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien **p o z a s t a v u j e m výkon tohto uznesenia mestského zastupiteľstva**, pretože toto uznesenie odporuje zákonu a je pre mesto zjavne nevýhodné, lebo uznesenie č. 25/2014 zo dňa 30.12.2014 bolo ku dňu 28.6.2016 naplnené a splnené a toto uznesenie, ktoré má povahu individuálneho správneho aktu, ktorého účinky a požiadavky riadne už nastali, nevyvoláva žiadne právne záväzky voči ďalším osobám a nie je určené ani na opakované použitie a preto nie je ho možné retroaktívne „zrušiť“, pretože na základe tohto uznesenia už bola podaná žiadosť Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o poskytnutie dotácie na kúpu nájomných bytov v bytovom dome blok B6 a jeho technickej vybavenosti a po schválení dotácie bola uzatvorená s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR aj zmluva o poskytnutí dotácie, bola podaná žiadosť ŠFRB o poskytnutie úveru na kúpu nájomných bytov v bytovom dome blok B6 a po schválení úveru bola uzatvorená so ŠFRB aj zmluva o poskytnutí úveru, bol uzatvorený Dodatok č. 2 ku Zmluve o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Ing. Viliam Čech, K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 34 347 470, bolo zrealizované záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na bytový dom blok B6 ako forma ručenia úveru a toto záložné právo bolo zapísané do katastra nehnuteľností, boli vyčlenené finančné prostriedky na kúpu bytového domu blok B6 a jeho technickej vybavenosti, bola uzatvorená kúpna zmluva na kúpu bytového domu blok B6 podľa podmienok stanovených ŠFRB a Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a následne bol povolený aj vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a mesto Svidník nadobudlo do svojho vlastníctva bytový dom bytový dom blok B6, a zároveň Mesto Svidník aj do budúcnosti je povinné dodržiavať nájomný charakter bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome blok B6 počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania, je povinné dodržiavať pri prenájme bytov ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a je povinné do rozpočtu zapracovať splátky úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a preto prijaté uznesenie je zrejme ničotným aktom - „paktom“, pretože takéto uznesenie o zrušení predchádzajúceho už splneného uznesenia je už právne a fakticky neuskutočniteľné a nevykonateľné.

38/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 266/2016 z 28. júna 2016 k bodu:
**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 3/2016
o záväznej časti Územného plánu zóny Ladomírka Svidník**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku podľa § 11 ods. 4 písm. c) a písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie

- aa) že Návrh Územného plánu zóny Obytný súbor Ladomírka Svidník spracovala projektová kancelária URBAN studio s.r.o., TRADE, Ing. arch. Dušan Hudec, autorizovaný architekt SKA 074 AA, Benediktínska 24, Košice v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- ab) výsledok preskúmania návrhu Územného plánu zóny Obytného súboru Ladomírka Svidník Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky, ktorý vydal stanovisko podľa §-u 25 stavebného zákona a súhlas na schválenie listom č. OÚ-PO-OVBP1-2016/26780/66511 zo dňa 10.06.2016,

b) schvaľuje

- ba) návrh ÚPN-Z OS Ladomírka Svidník,
- bb) zapracovanie pripomienok Mestského úradu vo Svidníku a ostatných dotknutých orgánov a organizácií v zmysle vyhodnotenia pripomienkového konania k návrhu ÚPN-Z Obytného súboru Ladomírka Svidník do čistopisu ÚPN-Z Obytného súboru Ladomírka Svidník,

c) uznáva sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Svidník č. 3/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-Z OS Ladomírka Svidník formou záväzných regulatívov územného rozvoja zóny,

d) určuje

- da) schválený Územný plán zóny Obytného súboru Ladomírka Svidník v súlade so stavebným zákonom zaslať spolu s výpisom z uznesenia mestského zastupiteľstva na Okresný úrad v Prešove v termíne do 30. septembra 2016 a uložiť aj na Stavebnom úrade mesta Svidník,
- db) vyhotoviť o Územnom pláne zóny Obytného súboru Ladomírka Svidník registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení v termíne do 30. septembra 2016 doručiť MDVaRR SR,
- dc) zverejniť záväzné regulatívy územného rozvoja Územného plánu zóny Obytného súboru Ladomírka vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom a doručením dotknutým orgánom štátnej správy v termíne do 30. septembra 2016.

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

pu1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 270/2016 z 29. júla 2016 k bodu:
**Otvorenie, schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie,
určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie,

aa) že za zapisovateľku bola určená Anna Vašková
ab) že za overovateľov zápisnice boli určení: Mgr. Nadežda Fedorková
Cyril Dudáš

b) volí

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Vladimír Kaliňák
Mgr. Pavel Olejár
PhDr. František Pochanič

c) schvaľuje

program rokovania podľa pozvánky.

S1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 271/2016 z 29. júla 2016 k bodu:
Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Základnej školy Ul. 8. mája 640/39

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a v zmysle čl. 3 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník v platnom znení

schvaľuje

zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 206/ZŠ/2016 v tomto znení:

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 206/ZŠ/2016

uzatvorená podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Mesto Svidník v zastúpení

Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, Svidník

zastúpená: Mgr. Ingrid Fedorkovičovou, riaditeľkou školy

IČO: 36158429

so sídlom: 8. mája 640/39, 089 01 Svidník

bankové spojenie: VÚB a.s.

číslo účtu (IBAN): 1663779451/0200 (SK4302000000001663779451)

a

Nájomca: Kniš s.r.o.
zastúpený: Ing. Patrik Kniš, konateľ spoločnosti
IČO: 47500921
sídlo: Bukurešťská 22, 040 13 Košice
zapísaný v OR OS Košice I. Vložka číslo: 33993/V

sa takto dohodli

Čl. 1 Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor s čiastočným vybavením pozostávajúci z týchto miestností:

- aa) učebňa č. 34, podlahová plocha 58,00 m²
- ab) učebňa č 35, podlahová plocha 63,00 m²,
- ac) komunikačné, sociálne a spoločné priestory, podlahová plocha 10,00 m².

Čl. 2 Účel nájmu

Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomca prenecháva nájomcovi za účelom prevádzkovania detských jasí.

Čl. 3 Doba nájmu

Nebytový priestor uvedený v čl. 1 s čiastočným vybavením je nájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi na dobu určitú od **01.09.2016 do 31.08.2019.**

Čl. 4 Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom je stanovená na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Svidníku zo dňa 29.7.2016 takto:

aa) výška ročného nájomného za nájom vyššie uvedených nebytových priestorov (bez akýchkoľvek služieb spojených s nájmom) je 786,00 EUR/rok s tým, že každoročne sa výška ročného nájomného upraví o výšku inflácie a nájomné bude nájomcom uhrádzané vopred na príslušný kalendárny rok najneskôr do 15.01. príslušného kalendárneho roka, pričom alikvotné nájomné za rok 2016 vo výške 262,- EUR je nájomca povinný zaplatiť najneskôr do 30.9.2016,

ab) služby spojené s nájmom nebytového priestoru – výška mesačnej úhrady za vodné a stočné, za dodávku tepelnej energie a za dodávku elektrickej energie bude vypočítaná mesačne podľa nájomcom užívanej plochy v m² na základe faktúry vystavenej prenajímateľom,

ac) nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov do užívania schopného stavu zabezpečí na vlastné náklady sám.

Čl. 5

Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebytového priestoru uhradí prenajímateľovi ročné nájomné vyššie uvedených priestorov na príjmový účet prenajímateľa, číslo účtu: SK43 0200 0000 0016 6377 9451.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebytového priestoru uhradí prenajímateľovi mesačne úhrady za služby spojené s nájmom nebytového priestoru na výdavkový účet školy, číslo: SK79 0200 0000 0016 3497 4653, pričom uvedené náklady bude nájomca uhrádzať za príslušný kalendárny mesiac najneskôr do 15 dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
3. V prípade oneskorenej platby za nájom a za služby spojené s nájmom nájomca zaplatí prenajímateľovi penále vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy, ktoré prenajímateľ má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla.
 3. Nájomca je povinný vykonávať obvyklé udržiavanie predmetu nájmu a taktiež uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním. To čo sa rozumie pod pojmom obvyklé udržiavanie je vymedzené v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
 4. Nájomca je povinný ihneď oznámiť prenajímateľovi potrebu vykonať iné opravy ako sú drobné opravy v nebytových priestoroch súvisiacich s ich užívaním a obvyklým udržiavaním, ktoré vykonáva nájomca a ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1 k tejto zmluve, inak je zodpovedný za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto jeho povinnosti.

Čl. 7

Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu.

Čl. 8

Osobitné dojednania

1. Dodávku tepla do nebytových priestorov neposkytuje prenajímateľ, ale ju zabezpečuje obchodná spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o., ktorý výšku, spôsob a splatnosť úhrady za dodávku tepla dohodne s nájomcom v osobitnej zmluve, ktorú je nájomca povinný s dodávateľom tepla uzatvoriť najneskôr do 15 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy, inak je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Pri včasnom neplatení úhrad za dodávku tepla

nájomcom prenajímateľ po oznámení tejto skutočnosti dodávateľom tepla dá nájomcovi výpoveď v súlade s touto zmluvou a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany a uhrádzať náklady s tým spojené.

3. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch zabezpečiť na vlastné náklady všetky povinnosti stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a taktiež na svoje náklady vykonávať údržbu hasiacich prístrojov a zariadení a zároveň uviesť menovite osobu zodpovednú za požiaru ochranu prenajatých častí objektu. Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené prípadným požiarom, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch, alebo ktorý vznikne v areáli vinou nájomcu, alebo jeho pracovníkov, či osôb, ktorým umožnil vstup do prevádzky. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona o požiarnej ochrane a je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. 9

1. Nájomca môže previesť v prenajatých priestoroch akékoľvek stavebné úpravy a iné podstatné zmeny len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a na svoje náklady.

2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 10

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby, písomnou dohodou alebo uplynutím výpovednej doby.

2. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy končí:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) zánikom predmetu nájmu,
- c) dohodou o skončení tejto zmluvy alebo
- d) výpoveďou zmluvy niektorou zo zmluvných strán.

3. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov dohodli, že počas doby nájmu môže prenajímateľ túto zmluvu vypovedať len z dôvodu, že:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou alebo ich užíva na iný než dohodnutý účel,
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného resp. jeho časti alebo s platením za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom, resp. s ich časťou,
- c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
- d) nájomca alebo osoba, ktorá pre neho pracuje v prenajatých priestoroch, umožní, trpí alebo napomáha iným osobám vykonávať v prenajatých priestoroch činnosti, ktoré sú podľa platných právnych predpisov zakázané,

- e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- f) nájomca vykoná stavebné alebo technické úpravy na predmete nájmu bez prechádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo bez stavebného povolenia resp. vyjadrenia príslušného stavebného úradu vydaného podľa platných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov dohodli, že počas doby nájmu môže nájomca túto zmluvu vypovedať len z dôvodu, že:
- a) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytové priestory prenajal,
- b) prenajaté priestory sa stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na dohodnuté užívanie.
5. V prípade, že je daná výpoveď z tejto nájomnej zmluvy, zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby, ktorá je 3 /tri/ mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak. Výpoveď daná podľa tejto zmluvy musí byť písomná, musí v nej byť uvedený dôvod tak, aby nebol zameniteľný s iným dôvodom a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.
6. Nájomca sa zaväzuje v prípade skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave ku dňu podpísania tejto zmluvy s ohľadom na jeho obvyklé opotrebenie.

Čl. 11 Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvy sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 exemplár, nájomca 1 exemplár, zriaďovateľ 1 exemplár.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Vo Svidníku, dňa:2016

Mgr. Ingrid Fedorkovičová
Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, Svidník
riaditeľka školy

Ing. Patrik Kniš
KNIŠ s.r.o.
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1
k čl. 6 ods. 3 zmluvy o nájme nebytových priestorov z

Drobné opravy v nebytových priestoroch
súvisiace s ich užívaním a obvyklým udržiavaním,
ktoré vykonáva nájomca

- A) Sanitárne zariadenia
1. oprava batérie, výmena výtokového ventilu, sedla, tesnenia,
 2. čistenie zanesených odpadových rúr z nebytového priestoru len do kanalizačného stúpadla,
 3. oprava, výmena sifónu a lapača tuku,
 4. oprava tlakového splachovača WC z výmenou jednotlivých drobných súčastí,
 5. obnova náterov a hygienická maľba.
- B) Elektrické zariadenie
1. oprava, výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek a ističov všetkých druhov zásuviek a objímok,
 2. oprava osvetľovacích telies prípadne výmena ich jednotlivých súčastí.
- C) Elektrické ohrievače vody, plynové ohrievače
- A. čistenie a výmena výhrevného telesa,
 - B. oprava termostatu a regulačného zariadenia,
 - C. oprava plynových horákov,
 - D. oprava, výmena uzavieracích ventilov plynu a ostatných drobných súčiastok.
- D) Kovania a zámky, ventilácia
1. oprava, výmena kľučky, štítka, zámkov, vložiek do zámkov, kľúčov,
 2. oprava samozatváracieho zariadenia,
 3. čistenie a oprava ventilátorov.
- E) Podlahy
1. oprava uvoľnených dlaždíc a inej podlahovej krytiny,
 2. upevnenie, výmena prahu,
 3. upevnenie, náhrada podlahových lišt.
- F) Ostatné
- vyššie neuvedené drobné opravy, ak náklady na jednu opravu neprevýšia sumu 33,-€. Ak sa vykonáva na tej istej veci viac opráv nie je rozhodujúci ich súčet, ale výška nákladov na jednotlivú takúto opravu.

Mgr. Ingrid Fedorkovičová
Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, Svidník
riaditeľka školy

Ing. Patrik Kniš
KNIŠ s.r.o.
konateľ spoločnosti

Podpísané dňa 3. augusta 2016

S2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 272/2016 z 29. júla 2016 k bodu:
Rôzne

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 4 ods. 2 VZN mesta Svidník č. 5/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Svidník

schvaľuje

navýšenie bežných výdavkov rozpočtu mesta Svidník na rok 2016 v podprograme 4.3 Príspevky občianskym združeniam a nadáciám o 50,00 tis. EUR, a to 25,00 tis. EUR na mimoriadnu dotáciu pre 1. FK Svidník a 25,00 tis. EUR na mimoriadnu dotáciu pre TJ Slávia Svidník.

P1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 273/2016 z 29. júla 2016 k bodu:
Rôzne

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku **ruší**
uznesenie mestského zastupiteľstva č. 25/2014 z 30. decembra 2014 v časti
a) schvaľuje bod 16.

V súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien **p o z a s t a v u j e m výkon tohto uznesenia mestského zastupiteľstva**, pretože toto uznesenie odporuje zákonu č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a zákonu č. 40/1964 Zb. Občianskemu zákonníku v znení neskorších zmien a je pre mesto zjavne nevýhodné, lebo toto uznesenie má povahu individuálneho správneho aktu, ktorého účinky už nastali a preto nie je možné ho retroaktívne „zrušiť“, pretože uznesenie č. 25/2014 zo dňa 30.12.2014 bolo už ku dňu 3.8.2016 naplnené a splnené a to aj v časti a) bod 16., ktorý pojednáva o vyčlenení vlastných finančných prostriedkov na kúpu technickej vybavenosti – terénne úpravy vrátane búracích prác a prípravných prác v objekte staveniska prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome blok B6 na Karpatskej ulici, parcela KNC 1180/1, v k.ú. Svidník vo výške 189942,84 EUR z rozpočtu mesta a to tým spôsobom, že uznesenie vrátane jeho časti a) schvaľuje v bode 16. bolo súčasťou materiálov predkladaných spolu so žiadosťou Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o poskytnutie dotácie na kúpu nájomných bytov v bytovom dome blok B6 a jeho technickej vybavenosti a po schválení dotácie bola uzatvorená s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR aj zmluva o poskytnutí dotácie a tiež bolo predložené so žiadosťou ŠFRB o poskytnutie úveru na kúpu nájomných bytov v bytovom dome blok B6 a po schválení úveru bola uzatvorená so ŠFRB aj zmluva o poskytnutí úveru a tiež na základe aj časti uznesenia č. 25/2014 v časti a) bod 16. bol uzatvorený Dodatok č. 2 ku Zmluve o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Ing. Viliam Čech, so sídlom K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 34 347 470, v ktorom bola dohodnutá budúca kúpna cena vrátane vyčlenených vlastných finančných prostriedkov na kúpu technickej vybavenosti – terénne úpravy vrátane búracích prác a prípravných prác v objekte staveniska prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome blok B6 na Karpatskej ulici, parcela KNC 1180/1, v k.ú. Svidník vo výške 189942,84 EUR a následne bola uzatvorená aj kúpna zmluva na kúpu bytového domu blok B6 podľa podmienok stanovených ŠFRB a Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a následne bol povolený aj vklad vlastníckeho práva k bytovému domu blok B6 do katastra

nehnutelností a mesto Svidník nadobudlo do svojho vlastníctva bytový dom blok B6 a mestské zastupiteľstvo taktiež schválilo dňa 30.12.2015 uznesením č. 194/2015 v rozpočte na rok 2016 celú kúpnu cenu na kúpu bytového domu blok B6 vo výške 1989325,84 EUR vrátane finančných prostriedkov vo výške 189942,84 EUR na kúpu technickej vybavenosti – terénne úpravy vrátane búracích prác a prípravných prác v objekte staveniska prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome blok B6 a preto prijaté uznesenie je zrejme ničotným aktom - „paaktom“, pretože takéto uznesenie o zrušení predchádzajúceho už splneného uznesenia je už právne a fakticky neuskutočiteľné a nevykonateľné a k zmene kúpnej ceny na kúpu bytového domu blok B6 a to aj v časti kúpnej ceny za technickú vybavenosť – terénne úpravy vrátane búracích prác a prípravných prác v objekte staveniska prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome blok B6 by zrejme mohlo dôjsť na základe vzájomnej dohody a so súhlasom spoločnosti Ing. Viliam Čech, so sídlom K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 34 347 470.

Podpísané dňa 8. augusta 2016

.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

.....
Zverejnené na úradnej tabuli dňa 8. augusta 2016

pu1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 274/2016 z 24. augusta 2016
k bodu:

**Otvorenie, schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie,
určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie,

aa) že za zapisovateľku bola určená

Ružena Sipláková

ab) že za overovateľov zápisnice boli určení:

Mgr. Pavol Olejár

Ing. Vladimír Žák

b) volí

návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Kamil Beňko

Ján Hirčko

PaedDr. Jozef Poperník

c) schvaľuje

program rokovania podľa pozvánky.

i1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 275/2016 z 24. augusta 2016
k bodu:

Rokovanie mestskej rady – informácia a závery

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informáciu a závery z rokovania mestskej rady zo dňa 22. augusta 2016.

i2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 276/2016 z 24. augusta 2016
k bodu:

Informatívna správa o výstavbe bytového domu B 6

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ruší

uznesenie mestského zastupiteľstva č. 25/2014 z 30. decembra 2014 v časti a) schvaľuje bod 16.

i3/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 277/2016 z 24. augusta 2016
k bodu:

Informatívna správa o výstavbe bytového domu B6

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informatívnu správu o výstavbe bytového domu B6.

S1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 278/2016 z 24. augusta 2016
k bodu:

Návrh 3. zmeny rozpočtu mesta Svidník na rok 2016

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

zmenu rozpočtu mesta Svidník na rok 2016 podľa predloženého návrhu uvedeného v tabuľkách č. 1 a podľa programov, podprogramov a prvkov podľa tabuľky č. 2 z plánu 12 255,94 tis. EUR na 12 749,38 tis. EUR v príjmovej časti a z plánu 12 114,00 tis. EUR na 12 404,35 tis. EUR vo výdavkovej časti rozpočtu,

b) schvaľuje

prijatie termínovaného úveru do výšky 70 000,00 EUR na krytie výdavkov mesta Svidník spojených s technickým vybavením bytového domu B6, úver bude zabezpečený blankozmenkou mesta Svidník.

S2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 279/2016 z 24. augusta 2016
k bodu:

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Svidníku
č. 46/2015 z 2. apríla 2015**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 46/2015 z 2. apríla 2015 v tomto znení:

- a) v texte uznesenia sa za každé slovné spojenie „vecného bremena“ dopĺňa text: „alebo núteného obmedzenia podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách“;
- b) v texte uznesenia sa za každé slovné spojenie „vecné bremeno“ dopĺňa text: „alebo nútené obmedzenie“.

S3/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 280/2016 z 24. augusta 2016
k bodu:

Návrh na uzatvorenie dodatku č. 2 k zmluve o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytových domoch nižšieho štandardu bloky B a C na Ul. Festivalovej, vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 11 ods. 4 a v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 2 k zmluve o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Svidník ako budúcim kupujúcim a združením spoločností H.K.K.mont, s.r.o. Svidník, IČO: 36723185 a JUMI-STAV, s.r.o., Svidník, IČO: 36517216 ako budúcimi predávajúcimi.

S4/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 281/2016 z 24. augusta 2016 k bodu:

Návrh na udelenie súhlasu k prenájmu nebytových priestorov v rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. III Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

udeľuje súhlas

a) Základnej škole, 8. mája 640/39, Svidník uzatvoriť zmluvu na prenájom nebytových priestorov:

- aa) č.207/ZŠ/2016 – telocvičňa so šatňou s 1. FK Svidník,
- ab) č.208/ZŠ/2016 - telocvičňa so šatňou s Martinom Kanalošom,
- ac) č.209/ZŠ/2016 - telocvičňa so šatňou s Gras SK, s.r.o,
- ad) č.210/ZŠ/2016 - telocvičňa so šatňou s IC AUMONT, s.r.o,
- ae) č.211/ZŠ/2016 - telocvičňa so šatňou s TJ Slávia Svidník,
- af) č.212/ZŠ/2016 - telocvičňa so šatňou s PSS Svidník, a.s.,
- ag) č.213/ZŠ/2016 - telocvičňa so šatňou s Mgr. Jozefom Bilasom,
- ah) č.214/ZŠ/2016 - telocvičňa so šatňou s Mgr. Miroslavom Bilým,

b) Základnej umeleckej škole, Komenského 807/27, Svidník uzatvoriť zmluvu na prenájom nebytových priestorov č.4/2016 – trieda č.22 individuálneho zamerania s Charisma Production s.r.o. Košice,

c) Základnej škole, Karpatská 803/11, Svidník uzatvoriť zmluvu na prenájom nebytových priestorov:

- ca) č. 17/ZŠ/2016 – telocvičňa so šatňou s Jaroslavom Cimborom,
- cb) č. 18/ZŠ/2016 – dve šatne s Hokejbalovým klubom LION Svidník, s.r.o.,
- cc) č. 19/ZŠ/2016 – telocvičňa so šatňou s Mariánom Bilasom.

S5/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 282/2016 z 24. augusta 2016 k bodu:

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve Ing. Marty Kobularčíkovej, ktorá sa dlhodobo stará o jeho údržbu

1. schvaľuje

zámer na odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 983/284 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m² vytvoreného GP č. 35247568-32/2016 zo dňa 15. júna 2016 z parc. KN C 983/284, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 273,00 EUR pre Ing. Martu Kobularčíkovú, Dlhá 503/6, 089 01 Svidník. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

2. určuje

uverejniť zámer na odpredaj pozemku v súlade s § 9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 15. septembra 2016 a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na odpredaj.

Plnenie :

UZNESENIE SPLNENÉ

Zámer zverejnený na webovej stránke mesta a na úradnej tabuli dňa 2.9.2016

S6/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 283/2016 z 24. augusta 2016
k bodu:

Rôzne

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve Ing. Petra Kuderjavého PhD., ktorý sa dlhodobo stará o jeho údržbu

1. schvaľuje

zámer na odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 983/365 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m² vytvoreného GP č. 35247568-32/2016 zo dňa 15. júna 2016 z parc. KN C 983/284, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 144,00 EUR pre Ing. Petra Kuderjavého PhD., Dezidera Millyho 484/68, 089 01 Svidník. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

2. určuje

uverejniť zámer na odpredaj pozemku v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 15. septembra 2016 a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na odpredaj.

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ**
Zámer zverejnený na webovej stránke mesta a na úradnej tabuli dňa 2.9.2016

S7/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 284/2016 z 24. augusta 2016
k bodu:

Rôzne

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve Magdalény Harvišovej, ktorý sa dlhodobo stará o jeho údržbu

1. schvaľuje

zámer na odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 983/366 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m² vytvoreného GP č. 35247568-32/2016 zo dňa 15. júna 2016 z parc. KN C 983/284, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 51,00 EUR pre Magdalénu Harvišovú, Dezidera Millyho 484/69, 089 01 Svidník. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

2. určuje

uverejniť zámer na odpredaj pozemku v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 15. septembra 2016 a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na odpredaj.

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ**
Zámer zverejnený na webovej stránke mesta a na úradnej tabuli dňa 2.9.2016

S8/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 285/2016 z 24. augusta 2016
k bodu:

Rôzne

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného

zreteľa vyplývajúcich z toho, že Občianske združenie STOPBALL, so sídlom 8. mája 492/8, 089 01 Svidník, IČO: 42079811 dlhodobo kvalitne zabezpečuje prevádzku tenisových kurtov a zároveň sa zaväzuje do budúcnosti rozvíjať a skvalitňovať rekreačné služby pre občanov mesta Svidník, ako aj návštevníkov z okolia

a) schvaľuje

zámer na prenájom areálu tenisových kurtov nachádzajúceho sa na pozemkoch KNC č. 645/36 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 509 m² a KNC č. 645/37 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 524 m², k. ú. Svidník, zapísaných na LV č. 1 pre Občianske združenie STOPBALL, so sídlom 8. mája 492/8, 089 01 Svidník, IČO: 42079811, na dobu prenájmu 20 rokov za nájomné vo výške 250,00 EUR/ročne. Nájomca sa zaväzuje po dobu nájmu nemeniť účel užívania predmetu nájmu, znášať všetky náklady spojené s jeho udržiavaním alebo zveľaďovaním a bude uhrádzať všetky služby a poplatky spojené s nájmom,

b) určuje

uverejniť zámer na prenájom areálu tenisových v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 15. septembra 2016 a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na prenájom.

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ**
Zámer zverejnený na webovej stránke mesta a na úradnej tabuli dňa 2.9.2016

S9/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 286/2016 z 24. augusta 2016
k bodu:

Rôzne

Predkladám doplňujúci návrh uznesenia na schválenie mimoriadnej dotácie pre HBK LION Svidník v sume 4 000,00 EUR a Stolnotenisový oddiel na U. Centrálnej v sume 1 000,00 EUR.

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ**
Zmluva podpísaná 7.9.2016 a zverejnená 26.9.2016

Podpísané dňa 31. augusta 2016

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Pavel Olejář, v.r.
poslanec MsZ

.....
Ing. Vladimír Žak, v.r.
poslanec MsZ

.....
Zverejnené na úradnej tabuli dňa 2.9. 2016