

**Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku**  
**odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja**

Materiál na 16. (neplánované) zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Informatívna správa o pripravovanej investičnej výstavbe v meste Svidník**

Predkladá:

**Ing. Ľuboš Čepan**, vedúci odboru VDŽPaRR

Návrh na uznesenie:

**vo vnútri materiálu**

Spracoval:

**Ing. Ľuboš Čepan**, vedúci odboru VDŽPaRR

Stanovisko MsR zo dňa 5. mája 2016:

Stanovisko Komisie pre VÚRDaŽP zo dňa:

Svidník, 9. máj 2016

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### a) berie na vedomie

Informatívnu správu o pripravovanej investičnej výstavbe v meste Svidník

### b) odporúča

- ba) spracovanie zjednodušených projektových dokumentácií riešenia výstavby parkovísk a rekonštrukcie miestnych komunikácií a chodníkov v meste Svidník:
1. parkovisko za Strednou priemyselnou školou, Ul. Sov. hrdinov, časť pozemku KN C 645/35, k.ú. Svidník
  2. parkovisko za bytovým domom P 26, Ul. Sov. hrdinov, časti pozemkov KN C 655/5, 651/4, 655/5 a 652,
  3. rekonštrukcia chodníka, Ul. Stropkovská, pred rodinnými domami.
- bb) spracovanie projektových dokumentácií ako podkladu pre podanie žiadosti o nenávratné finančné prostriedky zo štrukturálnych fondov EÚ:
1. prestavba a modernizácia amfiteátra vo Svidníku,
  2. dopracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie pešej zóny vo Svidníku pri Soche arm. gen. L. Svobodu,
  3. riešenie kanalizácie v meste Svidník – odvedenie povrchových vôd v lokalitách:
    - a) Námestie – pešia zóna (Ul. Centrálna a pred budovou Okresného úradu vo Svidníku),
    - b) Sídliisko Dukla, Ul. gen. Svobodu,
    - c) Sídliisko UTRA, Ul. Duklianska a lokalita pred ZŠ Ul. 8. mája, v smere k Ul. 8. mája.
  4. rekonštrukcia budovy bývalej telocvične SOU strojárskeho vo Svidníku na športovú halu,
  5. rekonštrukcia pešej zóny na sídlisku UTRA (priestor medzi obchodnými prevádzkami oproti ZŠ Ul. 8. mája).

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

### 1. Zhodnotenie doterajšieho stavu.

V rámci mesta Svidník je nedostatok parkovísk a taktiež sú miestne komunikácie a chodníky, ktoré je potrebné rekonštruovať v návaznosti na bezpečnosť cestnej premávky.

### 2. Rozbor príčin nedostatkov.

Zadávanie zákaziek na uskutočnenie stavebných prác upravuje zákon č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Spôsob realizácie stavebných prác podľa finančných limitov sa môžu určiť po výpočte predpokladanej hodnoty zákazky (ďalej „PHZ“). Predpokladaná hodnota zákazky stavebných prác sa dá určiť projektantom na základe spracovanej projektovej dokumentácie.

Realizácia navrhnutých investícií si vyžaduje spracovanie zjednodušených projektových dokumentácií, ktoré budú podkladom pre dodávateľov a dodržanie príslušných noriem na samotnú realizáciu stavieb. Následne po spracovaní zjednodušených projektových dokumentácií je možné uskutočniť výber zhotoviteľov zákaziek metódou verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou.

### 3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení.

Postup realizácie:

1. Parkovisko Ul. Sov. hrdinov pre bytové domy za SPŠ Svidník. PHZ na spracovanie zjednodušenej projektovej dokumentácie po oslovení projektantov je 1380,00 EUR. Predpokladaná cena realizácie stavby je vo výške 30000,00 EUR. Predpokladá sa vytvorenie cca 30 parkovacích miest.
2. Ulica Duklianska M, N, L – projektantom bol spracovaný rozpočet a následne sa v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní uskutočnilo zistenie PHZ oslovením potenciálnych dodávateľov. PHZ rekonštrukcie miestnej komunikácie Ulica Duklianska pred blokmi L, M, N je vo výške 54151,36 EUR a PHZ rekonštrukcie chodníka pred uvedenými blokmi je vo výške 11330,84 EUR. Vzhľadom k výmene cestných obrubníkov dôjde k poškodeniu chodníka, ktorý je už aj tak poškodený, preto je potrebné zrealizovať obidve akcie. Postup výberu zhotoviteľa bude podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní metódou zákazky s nízkou hodnotou.
3. Parkovisko Ul. Sov. hrdinov a Ul. Dr. Goldbergera za bytovým domom P 26 – uvedená lokalita sa dá rozdeliť na 3 časti:
  - a) za bytovým domom P 26 – vytvorenie cca 25 parkovacích miest, je potrebné odstrániť pôvodný asfalt + pôvodný kameň a dať novú asfaltovú vrstvu. Je možné rozšírenie o cca 25 ďalších parkovacích miest, pri rešpektovaní plochy, ktorá nie je vo vlastníctve mesta,
  - b) od existujúceho parkoviska za bytovým domom P26 k bytovým domom – úpravou podlažia a následnou povrchovou úpravou novou asfaltovou vrstvou,
  - c) prístupová komunikácia k bytovému domu P 26 – sfrezovať pôvodnú asfaltovú plochu a dať novú asfaltovú vrstvu.PHZ na spracovanie zjednodušenej projektovej dokumentácie po oslovení projektantov je 1500,00 EUR. Predpokladaná cena realizácie stavby je vo výške 70000,00 EUR.
4. Chodník Ul. Stropkovská pred rodinnými domami – v súvislosti s realizáciou prípojok k rodinným domom, úpravou nástupných plôch pred rodinnými domami došlo k poklesu

existujúceho chodníka. Je potrebná jeho celková rekonštrukcia, t.j. vybúranie panelov, asfaltového povrchu a osadenia nových obrubníkov. Odvodnenie povrchovej vody by bolo do existujúcej kanalizácie, ktorá bola v minulosti vybudovaná v predzáhradkách rodinných domov. PHZ na spracovanie zjednodušenej projektovej dokumentácie po oslovení projektantov je 900,00 EUR. Predpokladaná cena realizácie stavby je vo výške 70000,00 EUR.

5. Plocha pred ZŠ Karpatská – je 543 m<sup>2</sup>. Predpokladaná cena za realizáciu je 14462,80 EUR. PHZ prepojenia parkoviska pri BD B6 a plochy pred ZŠ je vo výške 8480,10 EUR. V minulosti tam bola funkčná teplovodná šachta, preto realizácia prepojenia by bola náročná. V roku 2015 došlo k prekládke teplovodného kanálu a preto sa prepojenie dá technicky zrealizovať.

Rekonštrukcia chodníka na Ul. Sov. hrdinov - v mesiacoch jún – júl 2016 z finančného rozpočtu PSK sa bude realizovať rekonštrukcia cesty III. triedy v smere od kruhového objazdu v smere na Mestisko. V pláne je sfrezovanie asfaltového krytu, následná realizácia nového asfaltového povrchu. Súčasne by mal dodávateľ osadiť nové cestné obrubníky. V tejto súvislosti dôjde k poškodeniu už zlého stavu chodníka a preto je potrebná jeho úplná rekonštrukcia. Cena za realizáciu prác je vo výške 35571,74 EUR.

Dňa 4. mája 2016 bola v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Interreg V- A Poľsko-Slovensko vyhlásená výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie finančného príspevku na projekty. Výzva sa týka prvej prioritnej osi programu „Ochrana a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva cezhraničného územia“.

Oprávnené budú len tie projekty, ktoré ukončia vecnú realizáciu do 30. októbra 2018, v ktorých nebude vystupovať riziko poskytnutia štátnej pomoci a/alebo pomoci de minimis, a v ktorých realizáciou naplánovaných vecných úloh bude dosiahnutý minimálne jeden s nasledovných ukazovateľov programu:

- počet nových cezhraničných produktov cestovného ruchu;
- dĺžka nových, zmodernizovaných, alebo zdokonalených cezhraničných turistických chodníkov;
- počet zmodernizovaných pamiatok kultúrneho dedičstva po reštaurátorských a konzervačných prácach.

Výzva na predkladanie žiadostí trvá do 16. augusta 2016 do 16:15 hod.

Po dohodách s poľskými partnermi doporučujeme spracovanie nasledovných projektových dokumentácií:

1. Prestavba a modernizácia amfiteátra vo Svidníku – cena za spracovanie projektovej dokumentácie je 23040,00 EUR. Predpokladaná cena realizácie stavby je 1000000,00 EUR. Súčasťou rekonštrukcie by boli šatne, pódium, premietacia kabína, toalety, pokladne, oplotenie a hľadisko.
2. Dopracovanie rekonštrukcie pešej zóny vo Svidníku pri Soche arm. gen. L. Svobodu – cena za dopracovanie projektovej dokumentácie je 5000,00 EUR. Predpokladaná cena realizácie stavby je 500000,00 EUR. Súčasťou rekonštrukcie bude rekonštrukcia Parku L. Svobodu, vrátane dlažby pri Soche arm. gen. L. Svobodu a rekonštrukcia plochy smerom ku kultúrnemu domu, vrátane úpravy plochy okolo kultúrneho domu.

Počas letných mesiacov by mali byť vyhlásené ďalšie výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratné finančné prostriedky zo štrukturálnych fondov EÚ, a to v Operačných

programoch Kvalita životného prostredia, Integrovanom ROP a v cezhraničných programoch.

Aby mesto mohlo podať žiadosti o nenávratné finančné prostriedky, musí mať spracované projektové dokumentácie. V tejto súvislosti doporučujeme spracovanie nasledovných projektových dokumentácií:

1. Rekonštrukcia budovy bývalej telocvične SOU strojárskeho vo Svidníku na športovú halu – budova je určená športové účely. Zámerom rekonštrukcie bývalej budovy SOU strojárskeho je rekonštrukcia veľkej športovej haly na viacúčelovú (možnosť hrania volejbalu, hádzanej, futbalu, resp. na individuálne cvičenia) a rekonštrukcia menšej športovej haly na tréning. Potrebná je rekonštrukcia strechy, sociálnych zariadení, nové okná, zateplenie, rekonštrukcia ÚK s novou kotoľňou na zemný plyn, realizácia tribúny pre divákov (návštevníkov), napojenie na inžinierske siete, samostatné meranie médií (elektrická energia, zemný plyn, voda), samostatný vchod do haly. Súčasťou rekonštrukcie bude zhotovenie rámp, ktoré uľahčia prístup pohybovo postihnutým osobám. PHZ je 19200,00 EUR. Predpokladaná cena realizácie stavby je 1000000,00 EUR.
2. Rekonštrukcia pešej zóny na sídlisku UTRA (priestor medzi obchodnými prevádzkami oproti ZŠ Ul. 8. mája) – predpokladaná cena za spracovanie projektovej dokumentácie je 20000,00 EUR s DPH. Predpokladaná cena realizácie stavby je 500000,00 EUR. Súčasťou rekonštrukcie by boli: nástupné plochy (dlažba), verejná zeleň, verejné osvetlenie, fontána, kanalizačná a vodovodná prípojka a elektrická sieť nn.
3. Riešenie kanalizácie v meste Svidník – odvedenie povrchových vôd s cieľom zníženia platby za odvedené povrchové vody do kanalizácie VVS, a.s., z plochy a aj z bytových domov, plôch miestnych komunikácií a chodníkov tak, aby spracovaná projektová dokumentácia spĺňala požiadavky na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok zo štrukturálnych fondov EÚ. PHZ je 60000,00 EUR. Predpokladaná cena realizácie stavby je 6000000,00 EUR. Stavba by bola rozdelená na 3 etapy v nasledovných lokalitách:
  - a) Námestie – pešia zóna (Ul. Centrálna a pred budovou Okresného úradu vo Svidníku),
  - b) Sídlisko Dukla, Ul. gen. Svobodu,
  - c) Sídlisko UTRA, Ul. Duklianska a lokalita pred ZŠ Ul. 8. mája, v smere k Ul. 8. mája.