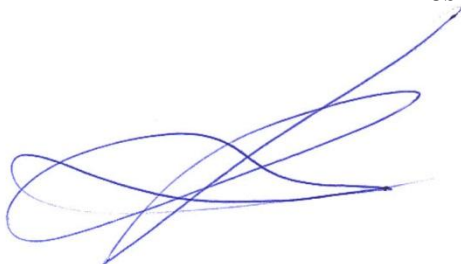


Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor finančný a správy majetku

Materiál na 6. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku
mesta Svidník**



Predkladá:

Ing. Nikolaj Vlčinov, vedúci OFaSM

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovali:

Ing. Nikolaj Vlčinov, vedúci OFaSM

Oľga Hanasová, referent OFaSM

Stanovisko MsR zo dňa 2. marca 2015:

MsR tento materiál odporúča MsZ prerokovať a schváliť v bode A, B, C, D, E, F.

Stanovisko Komisie FaSM zo dňa 25. februára 2015:

Komisia FaSM doporučuje schváliť návrh na zmluvné prevody v bode A, C, D, F, v bode B doplniť do podmienok obchodnej verejnej súťaže povinnosť uchádzača predložiť jednoduchú štúdiu stavby a podnikateľský zámer, bod E berie na vedomie s odporúčaním, aby žiadateľ predložil podrobnejšie podmienky investície a technické prevedenie KDS do budúcnosti.

Svidník, 3. marec 2015

Návrh na uznesenie

A. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., IČO 36 570 460, Komenského 50, 042 48 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) na pozemkoch, na ktorých sú zrealizované uloženia inžinierskych sietí – verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve oprávneného, a to KN – C č. 1228/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1227/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1227/3 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 819/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1214 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 15/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 673/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 668 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 29 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1188 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 10/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 9/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1210 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1189 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 202/1 – ostatné plochy, KN – C č. 1180/3 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 7075 m², KN – C č. 1216 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1180/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1235/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 983/218 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 516 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 536/2 – ostatné plochy, KN – C č. 1215 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 202/284 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 202/283 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 202/282 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 202/279 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 202/281 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 202/280 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 232/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1206/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1203 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1757/71 – ostatné plochy, KN – C č. 256 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1664/81 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1202 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1205 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu, KN – C č. 1204 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1757/46 – ostatné plochy, KN – C č. 265 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1757/101 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1664/181 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu, KN – C č. 1757/23 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 993/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 983/212 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 983/5 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 983/100 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 983/217 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1104/13 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1104/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 983/216 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 983/213 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 983/29 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1016 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1757/158 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 241 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1180/464 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 202/622 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 7/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – E č. 1-19/21 – ostatné plochy, KN – E č. 1-1502 – ostatné plochy, KN – E č. 1-1508 – ostatné plochy, KN – E č. 1-1514 – ostatné plochy vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej len povinný z vecného bremena) v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEODETICCA Košice, č. 583/2012 zo dňa 5. júna 2013 a ďalších geometrických plánov vyhotovených podľa aktuálneho stavu katastra nehnuteľností za jednorazovú náhradu 4,40 EUR/m². Povinný zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie, údržbu a rekonštrukciu

inžinierskych sietí, v rozsahu určenom geometrickým plánom, vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

B. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

1. schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 1180/476 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m², kat. úz. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 1180/476 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m² vytvoreného GP č. 103/2014 zo dňa 9. decembra 2014 z parc. KN C 1180/2 a KN C 1180/8, k.ú. Svidník, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 za minimálnu cenu 5 000,00 EUR, za účelom výstavby skladovacích, obchodných alebo prevádzkových priestorov. Na účel tohto odpredaja bude s kupujúcim uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve. Samotný prevod pozemku do vlastníctva kupujúceho bude uskutočnený na základe kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená po kolaudácii stavby. Termín kolaudácie sa stanovuje do 31. decembra 2017. Budúci kupujúci zloží pred podpisom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zálohu vo výške kúpnej ceny. Pri nedodržaní termínu kolaudácie je odsúhlasená zmluvná pokuta vo výške 10 % zo zloženej zálohy. V tom prípade budúci predávajúci môže odstúpiť od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a vrátiť zvyšok zálohy. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Nehnuteľnosť je vedená na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, kat. úz. Svidník, bez ťarchy.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do** do **hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMOK C KN 1180/476 – NEOTVÁRAŤ“

na adresu:

Mestský úrad Svidník

Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 500,00 EUR na účet mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení zálohy kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknuť kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky, uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 - ich dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutým nehnuteľnostiam zrušiť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – kancelária..... na poschodí, dňa o hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):
Ing. Nikolaj Vlčínov, č. t. 054/4863617

2. určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parc. KN č. 1180/476 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľnosti.

C. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

1. schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 202/628 – ostatné plochy o výmere 21 m², kat. úz. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 202/628 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 21 m² vytvoreného GP č. 76/2014 zo dňa 7. októbra 2014 z parc. KN C 202/1, k.ú. Svidník, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 za minimálnu cenu 840,00 EUR, za účelom výstavby garáže. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Nehnuteľnosť je vedená na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, kat. úz. Svidník, bez ťarchy.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do** do hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMOK C KN 202/628 – NEOTVÁRAŤ“

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 84,00 EUR na účet mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení zálohy kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie zmluvy kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúkutej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky, uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú

niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 - ich dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutým nehnuteľnostiam zrušiť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – kancelária..... na poschodí, dňa o hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 054/4863617

2. určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parc. KN č. 202/628 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

D. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

mení

uznesenie mestského zastupiteľstva č. 499 zo dňa 29. septembra 2014 tak, že sa jednorazová náhrada znižuje z 10,00 EUR/m² na 4,40 EUR/ m².

E. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

1. schvaľuje

zámer na prenájom káblového distribučného systému nachádzajúceho sa na uliciach Sovietskych hrdinov, 8. mája, Duklianska, Karpatská, Gen. Svobodu, Pavlovičova, Polyvkova, Pionierska, Čsl. armády, Stropkovská, Dlhá, Centrálna, V. Nejedlého, Kukorelliho, D. Millyho, SNP, kpt. Pavlíka, Partizánska, Záhradná, J. Gagarina, 1. mája,

Budovateľská, Mierová, T.H. Ševčenka, Lipová, part. Kmit'a, Hrabová, Makovická, čat. Nebiljaka, Kutuzovova, Komenského, E. Štúra, Bardejovská, Poštová, Nábřežná, Dr. Goldbergera vo Svidníku v rozsahu 21 195 m (ďalej len „KDS“), pre nájomcu SLUŽBYT s.r.o., IČO: 31675361, na účely poskytovania verejných telekomunikačných služieb, na dobu 20 rokov, za nájomné vo výške súčtu sumy vo výške 5,40 EUR/rok za každú jednu zmluvne dojednanú abonentskú zásuvku pri poskytovaní televízneho signálu a sumy vo výške 2 200,00 EUR/rok za 30 % kapacity KDS pri poskytovaní internetovej služby **postupom hodným osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že nájomca od roku 2004 poskytuje verejné telekomunikačné služby prostredníctvom KDS vo vlastníctve mesta, zabezpečuje šírenie televízneho signálu v digitálnej kvalite v meste Svidník na vlastné náklady, zaväzuje sa do budúcnosti financovať náklady spojené s kompletnou prevádzkou a údržbou tejto siete.

Nájomná zmluva sa uzatvorí za týchto podmienok:

- a) nájomca bude oprávnený prenechať maximálne 30 % kapacity KDS tretej osobe len za účelom poskytovania internetovej služby za cenu v zmysle súčasne aktuálnej smernice primátora o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Svidník, ktorá nesmie byť nižšia ako 2 200,00 EUR/rok, pričom pri prípadnom dohodnutí vyššieho nájomného o rozdiel medzi celkovým nájomným za prenechávanie KDS tretím osobám za účelom poskytovania internetovej služby a sumy 2 200,00 EUR/rok sa zvyšuje cena celkového nájomného pre mesto Svidník,
- b) nájomca bude po celú dobu nájmu povinný zabezpečovať na svoje vlastné náklady kompletnú prevádzku a údržbu KDS tak, aby vlastník KDS nemal s ním žiadne náklady na prevádzku a údržbu,
- c) nájomca bude po celú dobu nájmu povinný zveľaďovať a ochraňovať KDS na svoje vlastné náklady a užívať ho tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
- d) nájomca bude po celú dobu nájmu povinný modernizovať KDS tak, aby bol KDS konkurencie schopný,
- e) nájomca je povinný zabezpečiť, aby prevádzkovateľ internetu v sieti KDS po celú dobu nájmu poskytoval prenajímateľovi bezplatné pripojenie na internet pre celý Mestský úrad vo Svidníku, všetky materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Svidník, Dom kultúry, nebytový priestor vo vlastníctve mesta Svidník na Ul. Nábřežná 498/413 a dva vybrané prenajaté nebytové priestory vo vlastníctve mesta Svidník v administratívnej budove, pričom uvedení odberatelia budú napojení na dátový balíček s maximálnou rýchlosťou sťahovania dát poskytovanú prevádzkovateľom internetu a s možnosťou neobmedzeného množstva sťahovaných dát,
- f) nájomca bude po celú dobu nájmu prevádzkovať mestský infokanáľ na svoje vlastné náklady,
- g) nájomca sa zaviazá, že pred začatím akýchkoľvek stavebných prác na KDS bude mať od prenajímateľa predchádzajúci písomný súhlas, ktorý bude obsahovať obsah, spôsob a cenu prác,
- h) nájomca sa zaviazá, že po ukončení akýchkoľvek investičných prác je povinný ich písomne zdokumentovať prenajímateľovi a po skončení doby odpisovania veci z investície bude nájomca povinný ich predať prenajímateľovi za kúpnu cenu 1,00 EURO. O plánovaní a zahájení investičných prác rozhoduje nájomca ako prevádzkovateľ,
- i) nájomné bude nájomcom platené štvrťročne, a to do konca posledného kalendárneho mesiaca príslušného štvrťroka,
- j) prenajímateľ je povinný prizývať na jednania s VSD, a. s. nájomcu vo všetkých veciach týkajúcich sa predmetu nájmu.

V prípade, ak nájomca poruší ktorúkoľvek z podmienok uvedených v bodoch a) až i) a nedostatky neodstráni ani po predchádzajúcej písomnej výzve prenajímateľa, bude

prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť bez akéhokoľvek finančného vysporiadania vložených prostriedkov nájomcu do KDS.

V prípade uplynutia celej doby nájmu 20 rokov je prenajímateľ povinný vykonať finančné vysporiadanie vložených prostriedkov nájomcu do KDS, pri ktorých v zmysle platných právnych predpisov nie je ukončené odpisovanie majetku a ku ktorých realizácii dal predchádzajúci písomný súhlas. Úhradu zostatkovej hodnoty je prenajímateľ povinný zrealizovať do 3 mesiacov od ukončenia nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

2. určuje

uverejniť zámer na prenájom KDS pre SLUŽBYT s.r.o. v súlade s § 9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na prenájom.

F. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 12 k zmluve o hospodárení s majetkom mesta Svidník uzatvorenej dňa 30.12.2000 medzi Mestom Svidník a spoločnosťou, SLUŽBYT, s.r.o. v znení jej neskorších dodatkov s takýmto jeho znením:

„Dodatok č. 12 k Zmluve o hospodárení s majetkom mesta Svidník zo dňa 30.12.2000 v znení Dodatkov č. 1 - 11

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Mesto Svidník, ul. Sov. hrdinov 200, Svidník
zastúpené primátorom mesta Ing. Jánom Holodňákom
IČO: 00 331023
na strane jednej

a

SLUŽBYT, s.r.o.
spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu v Prešove
oddiel: Sro, vložka č. 1185/P
zastúpená JUDr. Gabrielom Kaliňákom, konateľ
sídlo: Karpatská 56, 089 01 Svidník
IČO: 31675361
na strane druhej.

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 12 k Zmluve o hospodárení s majetkom mesta Svidník zo dňa 30. decembra 2000:

1. Zoznam hmotného investičného majetku mesta Svidník zvereného do hospodárenia spoločnosti SLUŽBYT, s.r.o. sa dopĺňa o:

- kotolňu v mestskej ubytovni na Ul. Sovietskych hrdinov 628 vo Svidníku v nadobúdacej hodnote 54 666,73 EUR,
- kogeneračnú jednotku v kotolni K 4 na Ul. Mládeže 756 vo Svidníku v nadobúdacej hodnote 220 620,40 EUR,
- riadiaci systém SIEMENS v kotolni K 4 na Ul. Mládeže 756 vo Svidníku v nadobúdacej hodnote 6 000,27 EUR,
- meraciu regulačnú stanicu v kotolni K 4 na Ul. Mládeže 756 vo Svidníku v nadobúdacej hodnote 8 156,61 EUR.

2. V čl. VI písm. ja) sa slovo „2230m“ nahrádza slovom 2190 m“.

3. V čl. VI písm. jb) sa slová „výstavbe 49 odovzdávacích staníc,“ nahrádzajú slovami „výstavbe 48 odovzdávacích staníc“.

4. V čl. VI písm. jb) sa vypúšťa odsek „jbn“.

Ostatné články pôvodnej zmluvy v znení jej dodatkov č. 1 – 11 ostávajú v platnosti. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

Vo Svidníku, dňa

.....

Ing. Ján Holodňák
primátor mesta Svidník

.....

JUDr. Gabriel Kaliňák
konateľ spoločnosti SLUŽBYT, s.r.o.“

G. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena za účelom umiestnenia optických telekomunikačných káblov na pozemkoch vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej len povinný z vecného bremena) pre každého žiadateľa (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) v rozsahu podľa geometrických plánov vyhotovených po realizácii stavby za jednorazovú náhradu EUR/m². Povinný zriadi v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie, údržbu a rekonštrukciu optických telekomunikačných káblov, v rozsahu určenom geometrickým plánom, prechod a prejazd oprávneného za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy optických telekomunikačných káblov. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

A.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mesto Svidník je vlastníkom pozemkov na ktorých sa nachádza vedenie vodovodného a kanalizačného potrubia vo vlastníctve Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ďalej len VVS a.s.). Dňa 18. septembra 2013 požiadala VVS a.s. o majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti, cez ktoré prechádzajú vodovodné a kanalizačné potrubia spôsobom uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Na tento účel bol vyhotovený GP č. 583/2012 zo dňa 5. júna 2013, podľa ktorého celkový rozsah vecného bremena je 78 579 m². Navrhujeme schváliť vecné bremeno na dotknutých pozemkoch za cenu jednorazovej náhrady 4,40 EUR/ m², ktorá bola určená dohodou. Na účel uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene bude potrebné aktualizovať geometrický plán podľa aktuálneho stavu katastra nehnuteľnosti.

B.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

STEMI Slovakia s.r.o. požiadala mesto Svidník o odpredaj pozemku KN č. 1180/476 vo výmere 198 m² (Príloha č. 1) na Ul. Karpatskej vo Svidníku, vedľa bývalej uhoľnej kotolne K6, za účelom výstavby skladovacích priestorov.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj pozemku parc. KN C 1180/476 vo výmere 198 m² za minimálnu cenu 5 000,00 EUR za účelom výstavby skladovacích, obchodných alebo prevádzkových priestorov. Na účel tohto odpredaja bude s kupujúcim uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve. Samotný prevod pozemku do vlastníctva kupujúceho bude uskutočnený na základe kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená po kolaudácii stavby. Termín kolaudácie navrhujeme určiť do 31. decembra 2017. Budúci kupujúci zloží pred podpisom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zálohu vo výške kúpnej ceny. Pri nedodržaní termínu kolaudácie je odsúhlasená zmluvná pokuta vo výške 10 % zo zloženej zálohy. V tom prípade môže budúci predávajúci odstúpiť od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a vrátiť zvyšok zálohy.

C.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Martin Halaj požiadal mesto Svidník o odpredaj pozemku KN C 202/628 vo výmere 21 m² (Príloha č. 2) na Ul. 8. mája vedľa násypu pri Ladamirke, za účelom výstavby garáže.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj pozemku parc. KN C 202/628 vo výmere 21 m² za minimálnu cenu 840,00 EUR. Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 84,00 EUR.

D.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku dňa 29. septembra 2014 schválilo zriadenie vecného bremena na pozemok KN C číslo 673/1 pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s. pre vybudovanie kanalizačného potrubia na slúžiaci pozemok v rámci stavby „Svidník, Ul. Sovietskych hrdinov – rozšírenie kanalizácie“ (Príloha č. 3) za cenu 10,00 EUR/m².

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s. žiada prispôbiť cenu za zriadenie vecného bremena ceny vecného bremena dohodnutej pre existujúce potrubia na pozemkov vo vlastníctve mesta Svidník.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme zníženie ceny za zriadenie vecného bremena na 4,40 EUR/ m².

E.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mesto Svidník má uzatvorenú zmluvu so spoločnosťou SLUŽBYT s.r.o. na prenájom KDS za účelom poskytovania telekomunikačných služieb a zmluvu so spoločnosťou Svitel s.r.o. na prenájom KDS, za účelom poskytovania internetových služieb. SLUŽBYT s.r.o. požiadala o dlhodobý prenájom KDS na 20 rokov, za účelom poskytovania telekomunikačných a internetových služieb.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

V súčasnosti sa očakávajú náklady veľkého rozsahu, vzhľadom k tomu, že spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. plánuje realizovať investičnú stavbu: „Svidník – úprava NN vedenia“, ktorá rieši úpravu jestvujúceho NN vedenia na Ul. Poštovej, Nábrežnej a Dr. Goldbergera. Návratnosť týchto nákladov vzhľadom k počtu napojených abonentov a cene za káblovú televíziu je v dlhom časovom období a zároveň technické opotrebenie a vek siete vyžaduje a v budúcnosti bude stále viac vyžadovať intenzívne opravy a modernizácie. Riešenie tohto problému neupravuje žiadne ustanovenie doteraz platnej zmluvy. Je nutné vymedziť práva a povinnosti zmluvných strán pri riešení

tohto a jemu obdobných problémov z dôvodu, že je veľký predpoklad, že obdobné situácie sa budú vyskytovať aj v budúcnosti na ďalších úsekoch trasy TKR a je potreba tento problém promptne riešiť, aby občania mali naďalej zabezpečený prístup k verejnej telekomunikačnej službe. Prenájom rovnakého predmetu nájmu dvom spoločnostiam je neštandardný.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme schváliť zámer prenájom KDS na dobu 20 rokov za cenu 0,45 EUR mesačne za zmluvne dojednanú abonentskú zásuvku pre SLUŽBYT s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. sa zaväzuje počas doby nájmu zabezpečovať na vlastné náklady kompletnú prevádzku a údržbu KDS, a to najmä

- a) realizovať požiadavky spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. na vlastné náklady tak, aby občania v danej časti mesta mohli naďalej prijímať káblovú televíziu,
- b) realizovať požiadavky spoločnosti VSD, a.s. aj v ďalších častiach mesta Svidník na vlastné náklady tak, aby občanom mesta Svidník bol zabezpečený príjem mestského káblového rozvodu,
- c) udržiavať sieť a vykonávať všetky opravy siete na vlastné náklady tak, aby vlastník siete nemal s týmto žiadne náklady,
- d) prevádzkovať mestský Infokanáľ na vlastné náklady,
- e) modernizovať sieť tak, aby bola konkurencie schopná a mohla vykazovať pre jej vlastníka – mesto Svidník dlhodobý pravidelný príjem.

Nájomca sa zaväzuje počas celej doby platnosti zmluvy poskytovať bezplatné pripojenie na Internet pre Mestský úrad vo Svidníku, materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Svidník, dom kultúry, nebytový priestor vo vlastníctve mesta Svidník na Ul. Nábřežnej 498/413 a dva vybrané prenajaté nebytové priestory vo vlastníctve mesta Svidník v administratívnej budove. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časti tretej osobe za účelom poskytovania internetovej služby za cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako 2 200,00 EUR/rok. V tomto prípade celkové nájomné pre mesto Svidník sa zvyšuje o túto cenu.

F.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

V roku 2014 mesto Svidník odpredalo objekt bývalej materskej školy na Ul. Duklianskej. V priebehu rokov 2014 – 2015 mesto Svidník odkúpilo od SLUŽBYT-u, s.r.o., v súlade so Zmluvou o hospodárení s majetkom mesta Svidník zo dňa 30. decembra 2000 uzatvorenej medzi mestom a SLUŽBYT-om, s.r.o., hmotný investičný majetok do svojho výlučného vlastníctva za cenu 1.00 EURO.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Tento majetok aj naďalej je potrebný na fungovanie tepelného hospodárstva mesta Svidník.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení.

Navrhujeme uzatvorenie Dodatku k platnej zmluve o hospodárení s majetkom mesta, na základe ktorého sa tento majetok zverí do hospodárenia spoločnosti SLUŽBYT s.r.o. a vyňať odovzdávaciu stanicu pri MŠ Ul. Duklianskej.

G.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mesto Svidník eviduje dve žiadosti o umiestnenie optickej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Za účelom, aby sa zjednotil postup mesta Svidník v takýchto prípadoch, navrhujeme schváliť rovnaké podmienky pre všetkých záujemcov o umiestnenie a prevádzkovanie optických sietí na pozemkoch mesta.



