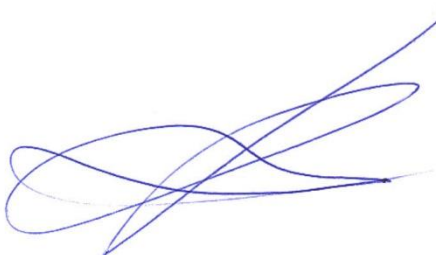


Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku

odbor finančný a správy majetku

Materiál na 13. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku
mesta Svidník**



Predkladá:

Ing. Nikolaj Vlčinov, vedúci OFaSM

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovali:

Ing. Nikolaj Vlčinov, vedúci OFaSM

Oľga Hanasová, referent OFaSM

Stanovisko MsR zo dňa

MsR tento materiál odporúča MsZ prerokovať a schváliť. O bodoch H a I rada nerokovala.

Stanovisko Komisie FaSM zo dňa 26. novembra 2015

Komisia FaSM odporúča schváliť body C a D a neodporúča schváliť body A a B. O ostatných bodoch komisia nerokovala.

Svidník, 19. december 2015

Návrh na uznesenie

- A.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s §9a, ods. 9 písmeno c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. schvaľuje

zámer na dlhodobý prenájom prevádzkovej budovy skládky komunálneho odpadu bez súpisného čísla postavenej na pozemku parcela č. KN C 910/2 – zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Hrabovčák v celkovej zastavanej ploche 119,04 m² ako postup hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že v rozpočte mesta Svidník nie sú finančné prostriedky na potrebnú rekonštrukciu budovy. Aby nedošlo k ďalšiemu znehodnocovaniu areálu, schvaľuje zámer na dlhodobý prenájom pre Poľovnícke združenie Ostrý vrch Rovné, Ul. Lipová 217/3, 089 01 Svidník, IČO 35515139, DIČ 1070785331 na dobu 20 rokov za výšku nájmu 1,00 EURO ročne. Nájomca sa zaväzuje investovať do predmetu nájmu za účelom jeho rekonštrukcie najneskôr do 31. decembra 2020 minimálne 15 000,00 EUR. Nájomca sa zaväzuje udržiavať bývalú skládku komunálneho odpadu postavenú na pozemku parcela č. KN C 910/2, vo výmere 15 818 m² v rozsahu kosenia v potrebnom rozsahu, zabezpečenia stráženia a opravy a udržiavania vo funkčnom stave a estetickom vzhľade oplotenie skládky. Po uplynutí doby prenájmu nájomca odovzdá predmet nájmu vrátane vykonaných opráv a rekonštrukčných prác prenajímateľovi bez finančného vyrovnania za jeho rekonštrukciu. V prípade predčasného ukončenia nájmu zo strany prenajímateľa, prenajímateľ refunduje nájomcovi za každý celý rok predčasného ukončenia jednu dvadsiatinu preukázaných nákladov na rekonštrukciu prevádzkovej budovy skládky, avšak najviac 750,00 EUR za rok. V prípade, že prenajímateľ sa rozhodne predať prevádzkovú budovu počas trvania nájmu, nájomca má predkupné právo.

2. určuje

uverejniť zámer na dlhodobý prenájom prevádzkovej budovy skládky komunálneho odpadu v termíne do 31. decembra 2015 v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí a následne predložiť MsZ na schválenie návrh na dlhodobý prenájom tohto objektu.

- B.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že prístupová cesta k samoobslužnej autoumyvárni postavenej na pozemku parc. č. KN C 202/627 – zastavané plochy a nádvoría vo vlastníctve GAMA PLUS, s.r.o. je využívaná ako verejné parkovisko a týmto je znemožnený plynulý prístup k autoumyvárni

1. schvaľuje

odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 202/630 –ostatné plochy o výmere 200 m² vytvoreného GP č. 77/2015 zo dňa 7.10.2015 z parc. KN C 202/1, k.ú. Svidník, zapísanej na

liste vlastníctva č. 1, ktorý slúži ako prístupová cesta k samoobslužnej autoumyvárni, za cenu 10 000,00 EUR pre GAMA PLUS, s.r.o., Stropkovská 705/81, Svidník. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. určuje

v termíne do 31. januára 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

- C.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pri výstavbe objektu na parc. č. KN C 2/2 vo vlastníctve Tomáša Goriščáka došlo omylom k zasiahnutiu stavby na pozemok KN E 1-19/20 vo vlastníctve mesta

1. schvaľuje

odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 8/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² vytvoreného GP č. 20/2015 zo dňa 28.6.2015 z parc. KN E 1-19/20, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 2883 za cenu 900,00 EUR pre Tomáša Goriščáka, Ul. Záhradná 297/3, Svidník. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. určuje

v termíne do 31. januára 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

- D.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pre kompletne ukončenie vonkajších prác pri komerčnom dome Vlna na Ul. Centrálnej postavenom na pozemkoch parc. č. KN C 1230/3 a parc. č. KN C 1230/4 vo vlastníctve Štefana Kocura je potrebné opraviť terén a vytvoriť ucelený prístupový priestor

1. schvaľuje

odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 1230/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m² vytvoreného GP č. 99/2015 zo dňa 9.10.2015 z parc. KN C 1230/5, k.ú. Svidník, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 za cenu 640,00 EUR pre Štefana Kocura, Ul. T. H. Ševčenka 23/11, Svidník. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. určuje

v termíne do 31. januára 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

E. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

1. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o spolupráci, a kúpnej zmluvy s odkladacou podmienkou so spoločnosťami Kaufland Slovenská republika v.o.s. a Prešovské zdravotníctvo, a.s. v nasledujúcom znení:

„Zmluva o spolupráci

č. /2015

podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

a

Kúpna zmluva s odkladacou podmienkou

podľa § 588 a § 36 Občianskeho zákonníka

MESTO SVIDNÍK,

zastúpené Ing. Jánom Holodňákom, primátorom mesta

IČO: 00 331 023

Bankové spojenie: č.ú. 27723612/0200

VÚB Svidník

(ďalej aj Strana I)

a

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04

Bratislava

IČO: 35 790 164

zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel Sr, vložka č. 489/B

zastúpená

(ďalej aj Strana II)

a

Prešovské zdravotníctvo, a.s.

So sídlom Nemocničná 7, 066 01 Humenné

IČO : 46 758 054

DIČ: 2023586950

IČ DPH: SK2023586950

zapísaná v OR OS Prešov, Oddiel Sa, Vložka č. 10448/P

zastúpená

(ďalej aj Strana III)
(Strana I, Strana II a Strana III spolu aj zmluvné strany)

Článok I. Účel zmluvy

1. Strana II je alebo sa stane výlučným vlastníkom pozemku CKN, parc. č. 350/101, druh pozemku ostatné plochy, výmera 12.864 m²(ďalej len „CKN p.č.350/101“) v katastrálnom území Svidník, obec Svidník, okres Svidník, zapísaný na Liste vlastníctva č.64, vedenom Okresným úradom Svidník, odbor katastrálny, ktorý vznikne na základe Geometrického plánu č. 51/2015 vyhotoveného Jánom Štiavnickým (návrh Geometrického plánu č. 51/2015 je Príloha č. 1 ďalej len „GP“).

2. Strana III je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 64 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Svidník, Odbor katastrálny, okres Svidník, obec Svidník, katastrálne územie Svidník, a to parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako :

- parcela číslo 350/41, výmera: 325m², druh pozemku: ostatné plochy (ďalej len CKN p.č.350/41)
- parcela číslo 350/42, výmera: 406m², druh pozemku: ostatné plochy (ďalej len CKN p.č.350/42)
- parcela číslo 350/65, výmera: 154m², druh pozemku: ostatné plochy (ďalej len CKN p.č.350/65)
- parcela číslo 350/66, výmera: 231m², druh pozemku: ostatné plochy(ďalej len CKN p.č.350/66)
- parcela číslo 350/67, výmera: 291m², druh pozemku: ostatné plochy (ďalej len CKN p.č.350/67)
- parcela číslo 350/68,výmera: 2234m², druh pozemku: ostatné plochy (ďalej len CKN p.č.350/68)
- parcela číslo 350/80, výmera: 625m², druh pozemku: ostatné plochy(ďalej len CKN p.č.350/80).

(ďalej len „pozemky Strany III“)

3. Strana III zriadila vecné bremeno - právo vstupu, prechodu, prejazdu a vybudovania cestnej komunikácie na pozemkoch Strany III, v prospech každého vlastníka pozemku CKN p.č. 350/101 ako oprávneného z vecného bremena pôsobiace in rem .

4. Spoločnosť DEVELOPMENT 3, s.r.o. so sídlom Cesta na Senec 2/A, Bratislava, IČO 36 667 030, zapísaná v OR OS BAI, odd. Sro, vložka č. 42012/B (ďalej len „DEVELOPMENT 3“) podala dňa 22.12.2014 návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Obchodné centrum Kaufland a Obchodná galéria – Svidník. Územné rozhodnutie, ktoré bolo vydané na základe návrhu podľa prvej vety tohto bodu, je bližšie špecifikované v bode 4 tejto zmluvy. DEVELOPMENT 3 na základe uzatvorenej Zmluvy o výkone činnosti pri realizácii projektu so Stranou II zo dňa 6.10.2014 prevedie na Stranu II práva a povinnosti z Územného rozhodnutia a stavebného povolenia vydaného pre Obchodné centrum Kaufland- Svidník.

4. Strana II zamýšľa na časti pozemku CKN p.č. 350/101 resp. ďalších pozemkov v katastrálnom území Svidník postaviť samoobslužný obchodný dom Kaufland s vonkajšími zariadeniami, ktorého poloha je vyznačená v pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „Nákupný areál“), ktorého umiestnenie bolo povolené na základe územného rozhodnutia vydaného stavebným úradom Mesto Svidník dňa 27.02.2015 pod č.k. 1766-5774/2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.03.2015.

5. Pre zaistenie dopravného napojenia vrátane prízjazdu a príchodu k Nákupnému areálu je nutné rozšírenie miestnej komunikácie MUDr. Pribulu, ktorá je vybudovaná na pozemkoch

Strany III (ďalej len „Miestna komunikácia“). Existujúca Miestna komunikácia je obojsmerná, dvojpruhová komunikácia funkčnej triedy C3. Rozšírenie Miestnej komunikácie je potrebné vybudovať na časti CKN p.č. 350/101, v rozsahu ako je vyznačené v priloženom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 3 k tejto zmluve.

6. Strana II a Strana III sa na základe tejto zmluvy dohodli, že Strana II vykoná na svoje náklady s čím Strana III súhlasí, tieto stavby a stavebné úpravy:

a) rekonštrukciu Miestnej komunikácie na povrchu časti pozemkov Strany III (vrátane zodpovedajúceho zvislého a vodorovného dopravného značenia), ktorej približná poloha je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy;

b) rozšírenie Miestnej komunikácie na povrchu časti pozemku časti CKN p.č. 350/101 (vrátane zodpovedajúceho zvislého a vodorovného dopravného značenia) v rozsahu ako je vyznačené v priloženom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 3 k tejto zmluve;

c) vybudovanie jednostranného chodníka pre peších na povrchu časti pozemkov CKN p.č. 350/80 a CKN p.č. 350/101, ktorého približná poloha je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy;

c) vybudovanie inžinierskej siete verejného osvetlenia (vrátane jej súčastí a príslušenstva) na povrchu časti pozemkov CKN p.č. 350/80 a CKN p.č. 350/101, ktorej približná poloha je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 5 tejto zmluvy.

7. Stavby a stavebné úpravy špecifikované v bode 6 (ďalej len „Stavby“) budú po svojom vybudovaní a kolaudácií prevedené do vlastníctva Strany I v súlade s článkom II tejto zmluvy.

Článok II.

Kúpna zmluva s odkladacou podmienkou

1. Strana II na základe tejto zmluvy, dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ku Stavbám špecifikovaným v článku I, bod 6 tejto zmluvy, predáva Stavby na pozemku CKN p.č. 350/101 Strane I a Strana I ich kupuje za odplatu 1,- Euro.

2. Strana III na základe tejto zmluvy, dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ku Stavbám špecifikovaným v článku I, bod 6 tejto zmluvy, predáva Stavby na pozemkoch Strany III, Strane I a Strana I ich kupuje za odplatu 1,- Euro.

3. V prípade, že budú vydané viaceré kolaudačné rozhodnutia, tak odkladacia podmienka je splnená právoplatnosťou posledného z nich. Zmluvné strany sa zaväzujú podpísať preberací protokol ohľadom odovzdania Stavieb.

Článok III.

1. Táto zmluva bude zverejnená na webovom sídle vlastníka hneď po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre každú zmluvnú stranu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.
8. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Svidník č. zo dňa
9. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 - Geometrický plán č. 51/2015

Príloha č. 2 – Situácia s vyznačením obchodného centra

Príloha č. 3 – Situácia rozšírenia komunikácie na parc. č. 350/101

Príloha č. 4 – Situácia rekonštrukcie Miestnej komunikácie Dr. Pribulu

Príloha č. 5 – Situácia vybudovanie verejného osvetlenia

Vo Svidníku, dňa

Strana I

Strana II

Strana III“

2. určuje

vedúcemu odboru finančného a správy majetku v termíne do 31. januára 2016 pripraviť a poslať zmluvným partnerom podklady na uzatvorenie zmluvy.

F. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že je potrebné dosiahnuť bezproblémový prístup študentov Gymnázia duklianskych hrdinov do budovy školskej jedálne

1. schvaľuje

zámer na odpredaj novovytvorených pozemkov parc. KN C 32/2 – ostatné plochy o výmere 258 m² vytvoreného GP č. 79/2015 zo dňa 12.10.2015 z parc. KN C 32, KN C 33 a KN C 30/1 a pozemku parc. KN C 30/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 160 m² vytvoreného GP č. 79/2015 zo dňa 12.10.2015 z parc. KN C 30/1, k.ú. Svidník, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 za cenu 1,00 EURO pre Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku.

2. určuje

uverejniť zámer na odpredaj pozemkov parc. č. KN C 32/2 a KN C 30/4 v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 15. januára 2016 a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na odpredaj.

G. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 11, ods. 4, pís. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

1. ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 120/2015 z 25. septembra 2015.

2. odmieta

v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka všetky predložené návrhy na základe už vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia č. 120/2015 z 25. septembra 2015.

H. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

1. schvaľuje

odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 1180/478 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m² vytvoreného GP č. 83/2015 zo dňa 28. októbra 2015 z parc. KN C 1180/449, k.ú. Svidník, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 za cenu 80,00 EUR pre Slavomíra Tkáča, 8. mája 492/9, Svidník. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. určuje

v termíne do 31. januára 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

I. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

1. schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 383/38 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 40 m², kat. úz. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 383/38 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 40 m² vytvoreného GP č. 102/2015 zo dňa 7.12.2015 z parc. KN C 383/4, k.ú. Svidník, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 za minimálnu cenu 1 600,00 EUR za účelom vybudovania parkovacích miest. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Pozemok KN C 383/4 je vedený na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, kat. úz. Svidník. Zápis novovytvoreného pozemku KN C 383/38 bude do katastra nehnuteľností vykonaný po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene s víťazom obchodnej verejnej súťaže.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do** **do** **hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMOK C KN 383/38 – NEOTVÁRAŤ“

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 160,00 EUR na účet mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky, uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho

výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 - ich dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutej nehnuteľnosti zrušiť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – kancelária..... na poschodí, dňa o hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Oľga Hanasová, č. t. 054/4863636

2. určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parc. KN č. 383/38 v termíne do 31. decembra 2015 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

A.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 23. apríla 2015 požiadalo Poľovnícke združenie Ostrý vrch Rovné mesto Svidník o dlhodobý prenájom s predkupným právom prevádzkovej budovy v areáli bývalej skládky komunálneho odpadu v Hrabovčíku (Príloha č. 1). Mesto Svidník prostredníctvom svojej príspevkovej organizácie Technické služby mesta Svidník malo uzavretú platnú nájomnú zmluvu na túto budovu s obcou Hrabovčik do 31. októbra 2015.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Budova od zatvorenia skládky je pre mesto Svidník nepoužiteľná z dôvodu, že stav skládky sa stále monitoruje a z dôvodu, že sa do nej neinvestuje, jej technický stav sa zhoršuje.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme vyhlásiť zámer na dlhodobý prenájom prevádzkovej budovy ako postup hodný osobitného zreteľa z dôvodu, aby nedošlo k ďalšiemu znehodnocovaniu areálu na dobu 20 rokov za cenu 1,00 EURO ročne. Nájomca sa zaväzuje investovať do predmetu nájmu za účelom jeho rekonštrukcie najneskôr do 31. decembra 2020 minimálne 15 000,00 EUR. Nájomca sa zaväzuje udržiavať bývalú skládku komunálneho odpadu postavenú na pozemku parcela č. KN C 910/2 v rozsahu kosenie v potrebnom rozsahu, zabezpečenie stráženia a oprava a udržiavanie vo funkčnom stave a estetickom vzhľade oplotenia skládky. Po uplynutí doby prenájomu nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi bez finančného vyrovnania za jeho rekonštrukciu. V prípade predčasného ukončenia nájmu zo strany prenajímateľa, prenajímateľ refunduje nájomcovi za každý celý rok predčasného ukončenia jednu dvadsatinu preukázaných nákladov na rekonštrukciu prevádzkovej budovy skládky, avšak najviac 750,00 EUR za rok. V prípade, že prenajímateľ sa rozhodne predať prevádzkovú budovu počas trvania nájmu, nájomca ma predkupné právo.

B.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 23. júla 2015 požiadala GAMA PLUS, s.r.o. o odkúpenie časti pozemku KN C 202/1 (Príloha č. 2) o výmere cca 190 m², ktorý je priľahlý k samoobslužnej autoumyvárni za účelom zabezpečenia prístupovej cesty a výmeny technológie za novšiu – menej hlučnú a účinnejšiu a rozšírenie autoumyvárne o 2 boxy.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme schváliť odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 202/630 – ostatné plochy o výmere 200 m² za cenu 10 000,00 EUR (50,00 EUR/m²) pre GAMA PLUS, s.r.o., z dôvodov hodných osobitného zreteľa, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra

nehnutelností.

C.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 26.8.2015 Tomáš Goriščák požiadal mesto Svidník o odpredaj časti pozemku KN C 8/2 vo výmere 9 m² (Príloha č. 3) na Ul. Centrálnnej, pri parc. KN C 2/2, ktorej je vlastníkom, za účelom majetkoprávneho vysporiadania stavby.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Pri výstavbe objektu na parc. č. KN C 2/2 vo vlastníctve p. Goriščáka došlo omylom k zasiahnutiu stavby na pozemok KN E 1-19/20 vo vlastníctve mesta.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme schváliť odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 8/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² za cenu 900,00 EUR (100,00 EUR/m²) pre Tomáša Goriščáka z dôvodov hodných osobitného zreteľa, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

D.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 26.8.2015 Štefan Kocur požiadal mesto Svidník o odpredaj časti pozemku KN C 1230/5 vo výmere cca 10 m² (Príloha č. 4) na Ul. Centrálnnej, pri parc. KN C 1230/3 a KN C 1230/4, ktorých je vlastníkom, za účelom terénnych úprav pri komerčnom dome Vlňa.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme schváliť odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 1230/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m² za cenu 640,00 EUR (40,00 EUR/m²) pre Štefana Kocura z dôvodov hodných osobitného zreteľa, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

E.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Kaufland Slovenská republika v.o.s. a Prešovské zdravotníctvo, a.s. požiadali o uzatvorenie zmluvy o spolupráci a kúpnej zmluvy s odkladacou podmienkou z dôvodu, že na povrchu pozemkov vo vlastníctve Kauflandu Slovenská republika v.o.s. a Prešovského zdravotníctva, a.s. vykonajú rekonštrukciu miestnej komunikácie, vybudujú rozšírenie miestnej komunikácie (vrátane zodpovedajúceho zvislého a vodorovného dopravného značenia), rozšírenie jednostranného chodníka pre peších a inžiniersku sieť verejného osvetlenia

(vrátane jej súčastí a príslušenstva) (Príloha č. 5) a následné tieto objekty odovzdajú do majetku mesta za cenu 1,00 EURO.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme schváliť uzatvorenie zmluvy o spolupráci a kúpnej zmluvy s odkladacou podmienkou.

F.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 24. novembra 2015 Gymnázium duklianskych hrdinov požiadalo mesta Svidník o odpredaj časti pozemkov KN C 32, KN C 33, KN C 30/1 v celkovej výmere 418 m² (Príloha č. 6) za účelom bezproblémového prístupu študentov do budovy školskej jedálne.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme schváliť zámer na odpredaj novovytvorených pozemkov o výmere 418 m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa za cenu 1,00 EURO pre Prešovský samosprávny kraj.

G.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva vyhlásilo mesto Svidník obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku KN C 1180/477 (Príloha č. 7). Obchodnú verejnú súťaž vyhral p. Ján Hrinko.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Na mesto Svidník bola dňa 20. októbra doručená žiadosť podpísaná 64 obyvateľmi susedného bytového domu s. č. 683 na Ul. gen. Svobodu o zrušenie obchodnej verejnej súťaže pre obavu, že s kúpou pozemku nebude spojené iba parkovisko, ale na uvedenej ploche vyrastie ďalšia stavba, ktorá bude rušiť bývanie v okolitých bytových domoch a siahat' až takmer pod balkóny obytného domu.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Z dôvodu, že podľa podmienok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže mesto nie je schopné sa zaručiť, že sa nenaplnia obavy občanov navrhujeme zrušiť uznesenie mestského zastupiteľstva o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

H.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 26. novembra 2015 Slavomír Tkáč požiadal mesto Svidník o odpredaj časti pozemku KN C 1180/449 vo výmere 2 m² (Príloha č. 8) na Ul. Gen. Svobodu, za účelom majetkoprávneho vysporiadania garáže.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Pri výstavbe garáže došlo z dôvodu posunu susednej garáže k zasiahnutiu stavby na pozemok vo vlastníctve mesta.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme schváliť odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 1180/449 o výmere 2 m² za cenu 80,00 EUR (40,00 EUR/m²), pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

I.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 7. decembra 2015 požiadala Regionálna veterinárna a potravinová správa o odkúpenie pozemku KN C 383/38 (Príloha č. 9) o výmere 40 m² susediaceho s RVaPS, z dôvodu že zamýšľa na ňom vybudovať 2 parkovacie miesta..

2. Rozbor príčin nedostatkov.

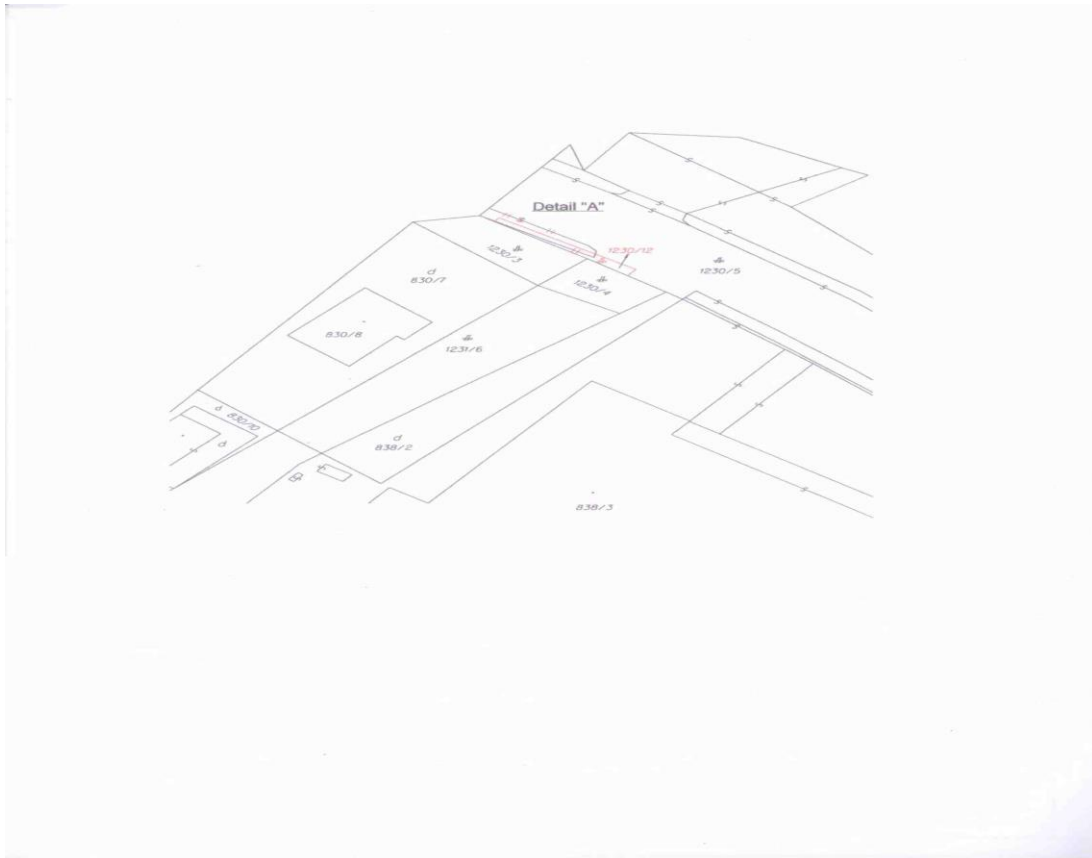
Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj pozemku KN C 383/38 o výmere za minimálnu cenu 1 600,00 EUR (40,00 EUR/m²). Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 160,00 EUR.







zmysle zákona
395 Z. z.
platkoch

