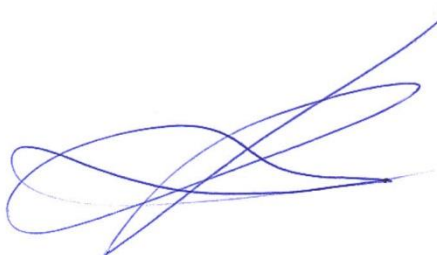


Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku

odbor finančný a správy majetku

Materiál na 10. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku
mesta Svidník**



Predkladá:

Ing. Nikolaj Vlčínov, vedúci OFaSM

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovali:

Ing. Nikolaj Vlčínov, vedúci OFaSM

Ol'ga Hanasová, referent OFaSM

Stanovisko MsR zo dňa 16. septembra 2015:

MsR tento materiál odporúča MsZ prerokovať a schváliť okrem bodu CH, ktorý neodporúča schváliť.

Svidník, 16. september 2015

Návrh na uznesenie

A. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. a čl. II Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

1. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o spolupráci, zmluvy o nájme a kúpnej zmluvy s odkladacou podmienkou medzi mestom Svidník a spoločnosťami Kaufland Slovenská republika v.o.s. a DEVELOPMENT 3, s.r.o. postupom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že na povrchu časti pozemku EKN parc. č. 1501 a CKN parc. č. 350/31 vo vlastníctva mesta vybudujú rozšírenie chodníka pre peších, svetelnú signalizáciu a inžiniersku sieť verejného osvetlenia za cenu 1,00 EURO v nasledujúcom znení:

„Zmluva o spolupráci

č. /2015

podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

a

Zmluva o nájme

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

a

Kúpna zmluva s odkladacou podmienkou

podľa § 588 a § 36 Občianskeho zákonníka

MESTO SVIDNÍK,

zastúpené Ing. Jánom Holodňákom,

primátorom mesta, IČO: 00 331 023

Bankové spojenie: č.ú.

.....

(ďalej len „Strana I“)

a

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava

IČO: 35 790 164

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu

Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 489/B

zastúpená

Simone Braun, na základe plnej moci

Róbert Dikan, na základe plnej moci

(ďalej len „Strana II“)

a

DEVELOPMENT 3, s.r.o.

so sídlom Cesta na Senec 2/A, 821 04 Bratislava

IČO:36 667 030

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.42012/B
zastúpená
Ivan Hrivňák, konateľ

(ďalej len „Strana III“)

Článok I. Účel zmluvy

1. Strana I je výlučným vlastníkom
 - a) a správcom chodníka pre peších, na Ul. Sovietskych hrdinov, funkčná trieda „D3“, šírka 2,75 m,
 - b) inžinierskej siete verejného osvetlenia a CSS (cestná svetelná signalizácia) v dĺžke 67 m so 6 svetelnými bodmi (vrátane zemného rozvodu),
 - c) pozemku CKN, parc. č. 350/31, druh pozemku ostatné plochy, s výmerou 319 m², v k.ú. Svidník, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „CKN parc. č. 350/31“),
 - d) pozemku EKN parc. č. 1501, druh pozemku ostatné plochy, s výmerou 21 321 m², v k.ú. Svidník, zapísanom na liste vlastníctva č. 2883 (ďalej len „EKN parc. č. 1501“).

2. Strana II je alebo sa stane výlučným vlastníkom pozemku CKN, parc. č. 350/101, druh pozemku ostatné plochy, s výmerou 12 864 m² (ďalej len „CKN parc. č. 350/101“) v k. ú. Svidník, obec Svidník, okres Svidník, ktorý vznikne na základe geometrického plánu č. 51/2015 vyhotoveného Jánom Štiavnickým. Návrh geometrického plánu č. 51/2015 tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „GP“).

3. Strana II zamýšľa na časti pozemku CKN parc. č. 350/101 resp. na ďalších pozemkoch v katastrálnom území Svidník postaviť samoobslužný obchodný dom Kaufland s vonkajšími zariadeniami, ktorého poloha je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „Nákupný areál“), ktorého umiestnenie bolo povolené na základe územného rozhodnutia vydaného stavebným úradom Mesto Svidník dňa 27.02.2015 pod č.k. 1766-5774/2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.03.2015 (ďalej len „územné rozhodnutie“). Návrh na vydanie územného rozhodnutia podala Strana III dňa 22.12.2014. Strana III na základe uzatvorenej Zmluvy o výkone činnosti pri realizácii projektu so Stranou II zo dňa 06.10.2014 prevedie na Stranu II práva a povinnosti z územného rozhodnutia a stavebných povolení.

4. Pre zaistenie napojenia Nákupného areálu na sieť technického vybavenia územia je okrem iného nutné vykonať nasledovné stavebnotechnické úpravy:
 - a) na povrchu časti EKN parc. č. 1501 a CKN parc. č. 350/31 vybudovať rozšírenie miestnej komunikácie I. triedy MO 8,0/30, na Ul. Sovietskych hrdinov, funkčná trieda „C3“, šírka 11,5 m (ďalej len „Miestna komunikácia“) (vrátane zodpovedajúceho zvislého a vodorovného dopravného značenia), ktorej približná poloha je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy a obnoviť asfaltový kryt vozovky. Vybudovanie rozšírenia Miestnej komunikácie (vrátane zodpovedajúceho zvislého a vodorovného dopravného značenia) a obnovu asfaltového krytu vozovky

vykoná na svoje náklady Strana II, s čím Strana I podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas,

- b) na povrchu časti pozemku EKN parc. č. 1501 vybudovať rozšírenie chodníka pre peších, ktorého približná poloha je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy. Vybudovanie chodníka pre peších vykoná na svoje náklady Strana II, s čím Strana I podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas,
 - c) na časti EKN parc. č. 1501 vybudovať (preložiť) inžiniersku sieť verejného osvetlenia (vrátane jej súčastí a príslušenstva), ktorej približná poloha je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy. Vybudovanie (preloženie) inžinierskej siete verejného osvetlenia (vrátane jej súčastí a príslušenstva) vykoná na svoje náklady Strana II, s čím Strana I podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas,
 - d) na časti EKN parc. č. 1501 a CKN parc. č. 350/31 vybudovať svetelnú signalizáciu, ktorej približná poloha je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 5, tejto zmluvy. Vybudovanie svetelnej signalizácie vykoná na svoje náklady Strana II, s čím Strana I podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas.
5. Stavby špecifikované v bode 4 písm. b) až d) tohto článku (ďalej len „stavby“) budú po svojom vybudovaní a kolaudácii prevedené do vlastníctva Strany I v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

Článok II.

Nájom

Strana I na základe tejto zmluvy prenecháva do dočasného užívania, Strane II a Strane III pozemok CKN parc. č. 350/31 a pozemok EKN parc. č. 1501 ako aj prípadne ďalšie nevyhnutne potrebné pozemky za odplatu vo výške 1,00 Euro za celú dobu nájmu. Strana I prenecháva Strane II a Strane III vyššie špecifikované pozemky za účelom vybudovania stavebnotechnických úprav tak, ako sú špecifikované v tejto zmluve a to dňom uzatvorenia tejto zmluvy do uplynutia 1 roka od právoplatnosti posledného z vydaných stavebných povolení (najmä pre stavebné objekty: SO 202 Úprava ulice Sovietskych hrdinov, SO 204 Cestná svetelná signalizácia, SO 604 Preložka verejného osvetlenia). Strana III uhradí nájomné na bankový účet Strany I uvedený v záhlaví do 14 dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna zmluva s odkladacou podmienkou

Strana II na základe tejto zmluvy, dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ku stavbám špecifikovaným v článku I. bod 5 tejto zmluvy (najmä stavebné objekty: SO 202 Úprava Ulice Sovietskych hrdinov, SO 204 Cestná svetelná signalizácia, SO 604 Preložka verejného osvetlenia), prevádza na Stranu I vlastnícke právo k stavbám za odplatu 1,00 Euro. V prípade, že budú vydané viaceré kolaudačné rozhodnutia, tak odkladacia podmienka je splnená právoplatnosťou posledného z nich. Zmluvné strany sa zaväzujú podpísať preberací protokol ohľadom odovzdania stavieb.

Článok IV.

Strana II a Strana III prehlasujú, že pozemok pri preberaní je v stave, ktorý zodpovedá jeho požiadavkám na užívanie pre dohodnutý účel.

Článok V.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre každú zmluvnú stranu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.
7. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Svidník č. zo dňa
8. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - a) Príloha č.1 - návrh geometrického plánu č. 51/2015
 - b) Príloha č.2 –situačný plán nákupného areálu
 - c) Príloha č.3 – plán rozšírenia Miestnej komunikácie a rozšírenia chodníka
 - d) Príloha č.4 - situačný plán preložky verejného osvetlenia
 - e) Príloha č.5 - situačný plán cestnej svetelnej signalizácie
 - f) Príloha č. 6 – výpis z Obchodného registra Strany II
 - g) Príloha č. 7 - výpis z Obchodného registra Strany III
 - h) Príloha č. 8 – plná moc na zastupovanie Strany II

Vo Svidníku, dňa

Strana I

Strana II

Strana III“

2. určuje

vedúcemu odboru finančného a správy majetku v termíne do 31. októbra 2015 pripraviť a poslať zmluvným partnerom podklady na uzatvorenie zmluvy o spolupráci.

- B.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Zväz Rusínov – Ukrajincov SR, Požiarnická 17, 080 01 Prešov ako nástupnícka organizácia Kultúrneho zväzu ukrajinských pracujúcich na základe zmluvy združil v roku 1976 finančné prostriedky vo výške 224 914,00 Kčs na účel výstavby administratívnej budovy, Ul. Sov. hrdinov, s. č. 200, Svidník a v dôsledku, že nepredložil včas potrebné doklady na zápis vlastníctva, nie je vlastníkom nebytových priestorov

1. schvaľuje

odpredaj za cenu 1,00 EURO pre Zväz Rusínov – Ukrajincov SR dvoch nebytových priestorov vo vchode č.1 na 5. poschodí v administratívnej budove, a to:

Miestnosť číslo	Podlahová plocha v m ²	Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku
528	17,70	1770/627934
529	17,70	1770/627934

Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. určuje

vedúcemu odboru finančného a správy majetku v termíne do 31. októbra 2015 pripraviť a poslať Zväzu Rusínov – Ukrajincov SR podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

- C.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

1. schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. KN C 2/1 - ostatné plochy o výmere 84 m², katastrálne územie Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 2 v rozsahu 11 m² a zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. KN CKN E 1-19/20 – ostatné plochy o výmere 832 m², katastrálne územie Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 2883 v rozsahu 29 m² (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., IČO 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena), v súvislosti so stavbou „Obchodný objekt, Centrálna, parcela KN 2/2, 089 01 Svidník“. Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č.

20/2015 zo dňa 28.6.2015 na zameranie stavby na parc. č. 2/5, 8/2, na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vyhotoveného spoločnosťou GeoReal,s.r.o. Prešov. Vecné bremeno sa zriaďuje za dohodnutú jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej plochou v m² zasahujúcou na slúžiace pozemky, vypočítanej podľa dĺžky podzemného elektrického vedenia a šírky ochranného pásma 1 meter kolmo na každú stranu vedenia, pri cene 10 EUR/m², t.j. celkovo za sumu 400,00 EUR, ktorá bude povinnému zaplatená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený, správny poplatok s tým spojený uhradí investor.

D. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

mení

uznesenie mestského zastupiteľstva č. 19 zo dňa 30. decembra 2014 tak, že sa minimálna kúpna cena znižuje zo 4 900,00 EUR na 3 944,00 EUR.

E. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

1. schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 1180/477 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m², kat. úz. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene na predaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 1180/477 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m² vytvoreného GP č. 64/2015 zo dňa 25.8.2015 z parc. KN C 1180/3, k.ú. Svidník, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 za minimálnu cenu 5 417,97 EUR. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Pozemok KN C 1180/3 je vedený na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, kat. úz. Svidník, s ťarchami tak, ako je to zapísané na tomto liste vlastníctva. Zápis novovytvoreného pozemku KN C 1180/477 bude do katastra nehnuteľností vykonaný po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene s víťazom obchodnej verejnej súťaže.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do**

..... do hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMOK C KN 1180/477– NEOTVÁRAŤ“

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Na pozemok parc. č. 1180/477 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 177 m², kat. úz. Svidník bude taktiež zmluvou o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú bezplatne zriadené vecné bremeno v prospech predávajúceho spočívajúce v povinnosti kupujúceho strpieť uložené inžinierske siete a umožniť prístup na pozemok predávajúcemu a dotknutým správcom inžinierskych sietí za účelom ich údržby a opravy.

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 541,80 EUR na účet mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu a zmluvu o vecnom bremene, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknuť kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky, uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 - ich dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutej nehnuteľnosti zrušiť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – kancelária..... na poschodí, dňa o hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Oľga Hanasová, č. t. 054/4863636

2. určuje

vedúcemu odboru finančného a správy majetku vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parc. KN č. 1180/477 v termíne do 31. októbra 2015 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

F. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

1. schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 202/629 – ostatné plochy o výmere 10 m², kat. úz. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 202/629 – ostatné plochy o výmere 10 m² vytvoreného GP č. 63/2015 zo dňa 25.8.2015 z parc. KN C 202/1, k.ú. Svidník, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 za minimálnu cenu 400,00 EUR. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Pozemok parc. č. KN C 202/1 je vedený na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, kat. úz. Svidník, s ťarchami tak, ako je to zapísané na tomto liste vlastníctva. Na novovytvorenom pozemku KN C 202/629 sa žiadne ťarchy nenachádzajú. Zápis novovytvoreného pozemku KN C 202/629 bude do katastra nehnuteľností vykonaný po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do** do **hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMOK C KN 202/629 – NEOTVÁRAŤ“

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 40,00 EUR na účet mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie zmluvy kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúkutej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky, uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 - ich dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutým nehnuteľnostiam zrušiť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – kancelária..... na poschodí, dňa o hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Oľga Hanasová, č. t. 054/4863636

2. určuje

vedúcemu odboru finančného a správy majetku vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parc. KN C č. 202/629 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

G. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

1. schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 8/2

– zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 m², kat. úz. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 8/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 m² vytvoreného GP č. 20/2015 zo dňa 28.6.2015 z parc. KN 1-19/20, k.ú. Svidník, zapísanej na liste vlastníctva č. 2883 za minimálnu cenu 360,00 EUR. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Nehnuteľnosť je vedená na liste vlastníctva č. 2883 vo vlastníctve mesta Svidník, kat. úz. Svidník, v súčasnosti bez tiarch.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do** do **hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMOK C KN 8/2 – NEOTVÁRAŤ“

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 36,00 EUR na účet mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení zálohy kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie zmluvy kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky, uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej

kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 - ich dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutým nehnuteľnostiam zrušiť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – kancelária..... na poschodí, dňa o hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Oľga Hanasová, č. t.054/4863636

2. určuje

vedúcemu odboru finančného a správy majetku vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parc. KN C č. 8/2 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

- H.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že prístupová cesta k samoobslužnej autoumyvárni postavenej na pozemku parc. č. KN C 202/627 – zastavané plochy a nádvorcia vo vlastníctve GAMA PLUS, s.r.o. je využívaná ako verejné parkovisko a týmto je znemožnený plynulý prístup k autoumyvárni

1. schvaľuje

zámer na odpredaj časti pozemku parc. č. KN C 202/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere, ktorá bude zistená na základe geometrického plánu (najviac 200 m²), vo vlastníctve mesta Svidník, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, ktorý slúži ako prístupová cesta k samoobslužnej autoumyvárni, za cenu 50,00 EUR/m² pre GAMA PLUS, s.r.o., Stropkovská 705/81, Svidník. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. určuje

vedúcemu odboru finančného a správy majetku uverejniť zámer na odpredaj časti pozemku parc. č. KN C 202/1 v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 31. októbra 2015 a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na odpredaj.

CH. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

1. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o spolupráci, a kúpnej zmluvy s odkladacou podmienkou so spoločnosťami Kaufland Slovenská republika v.o.s. a Prešovské zdravotníctvo, a.s. v nasledujúcom znení:

„Zmluva o spolupráci

č. /2015

podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

a

Kúpna zmluva s odkladacou podmienkou

podľa § 588 a § 36 Občianskeho zákonníka

MESTO SVIDNÍK,

zastúpené Ing. Jánom Holodňákom, primátorom mesta

IČO: 00 331 023

Bankové spojenie: č.ú. 27723612/0200

VÚB Svidník

(ďalej aj Strana I)

a

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04

Bratislava

IČO: 35 790 164

zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel Sr, vložka č. 489/B

zastúpená

(ďalej aj Strana II)

A

Prešovské zdravotníctvo, a.s.

So sídlom Nemocničná 7, 066 01 Humenné

IČO : 46 758 054

DIČ: 2023586950

IČ DPH: SK2023586950

zapísaná v OR OS Prešov, Oddiel Sa, Vložka č. 10448/P

zastúpená

(ďalej aj Strana III)

(Strana I, Strana II a Strana III spolu aj zmluvné strany)

Článok I. Účel zmluvy

1. Strana II je alebo sa stane výlučným vlastníkom pozemku CKN, parc. č. 350/101, druh pozemku ostatné plochy, výmera 12.864 m²(ďalej len „CKN p.č.350/101“) v katastrálnom území Svidník, obec Svidník, okres Svidník, zapísaný na Liste vlastníctva č.64, vedenom Okresným úradom Svidník, odbor katastrálny, ktorý vznikne na základe Geometrického plánu č. 51/2015 vyhotoveného Jánom Štiavnickým (návrh Geometrického plánu č. 51/2015 je Príloha č. 1 ďalej len „GP“).
2. Strana III je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 64 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Svidník, Odbor katastrálny, okres Svidník, obec Svidník, katastrálne územie Svidník, a to parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako :
 - parcela číslo 350/41, výmera: 325m², druh pozemku: ostatné plochy (ďalej len CKN p.č.350/41)
 - parcela číslo 350/42, výmera: 406m², druh pozemku: ostatné plochy (ďalej len CKN p.č.350/42)
 - parcela číslo 350/65, výmera: 154m², druh pozemku: ostatné plochy (ďalej len CKN p.č.350/65)
 - parcela číslo 350/66, výmera: 231m², druh pozemku: ostatné plochy(ďalej len CKN p.č.350/66)
 - parcela číslo 350/67, výmera: 291m², druh pozemku: ostatné plochy (ďalej len CKN p.č.350/67)
 - parcela číslo 350/68, výmera: 2.234m², druh pozemku: ostatné plochy (ďalej len CKN p.č.350/68)
 - parcela číslo 350/80, výmera: 625m², druh pozemku: ostatné plochy(ďalej len CKN p.č.350/80).(ďalej len „pozemky Strany III“)
3. Strana III zriadila vecné bremeno - právo vstupu, prechodu, prejazdu a vybudovania cestnej komunikácie na pozemkoch Strany III, v prospech každého vlastníka pozemku CKN p.č. 350/101 ako oprávneného z vecného bremena pôsobiace in rem .
4. Spoločnosť DEVELOPMENT 3, s.r.o. so sídlom Cesta na Senec 2/A, Bratislava, IČO 36 667 030, zapísaná v OR OS BAI, odd. Sro, vložka č. 42012/B (ďalej len „DEVELOPMENT 3“) podala dňa 22.12.2014 návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Obchodné centrum Kaufland a Obchodná galéria – Svidník. Územné rozhodnutie, ktoré bolo vydané na základe návrhu podľa prvej vety tohto bodu, je bližšie špecifikované v bode 4 tejto zmluvy. DEVELOPMENT 3 na základe uzatvorenej Zmluvy o výkone činnosti pri realizácii projektu so Stranou II zo dňa 6.10.2014 prevedie na Stranu II práva a povinnosti z Územného rozhodnutia a stavebného povolenia vydaného pre Obchodné centrum Kaufland- Svidník.
4. Strana II zamýšľa na časti pozemku CKN p.č. 350/101 resp. ďalších pozemkov v katastrálnom území Svidník postaviť samoobslužný obchodný dom Kaufland s vonkajšími zariadeniami, ktorého poloha je vyznačená v pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „Nákupný areál“), ktorého umiestnenie bolo povolené na základe územného rozhodnutia vydaného stavebným úradom Mesto Svidník dňa 27.02.2015 pod č.k. 1766-5774/2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.03.2015.
5. Pre zaistenie dopravného napojenia vrátane prízjazdu a príchodu k Nákupnému areálu je nutné rozšírenie miestnej komunikácie MUDr. Pribulu, ktorá je vybudovaná na pozemkoch Strany III (ďalej len „Miestna komunikácia“). Existujúca Miestna komunikácia je obojsmerná, dvojpruhová komunikácia funkčnej triedy C3. Rozšírenie Miestnej komunikácie je potrebné vybudovať na časti CKN p.č. 350/101, v rozsahu ako je vyznačené v priloženom

pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 3 k tejto zmluve.

6. Strana II a Strana III sa na základe tejto zmluvy dohodli, že Strana II vykoná na svoje náklady s čím Strana III súhlasí, tieto stavby a stavebné úpravy:

a) rekonštrukciu Miestnej komunikácie na povrchu časti pozemkov Strany III (vrátane zodpovedajúceho zvislého a vodorovného dopravného značenia), ktorej približná poloha je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy;

b) rozšírenie Miestnej komunikácie na povrchu časti pozemku časti CKN p.č. 350/101 (vrátane zodpovedajúceho zvislého a vodorovného dopravného značenia) v rozsahu ako je vyznačené v priloženom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 3 k tejto zmluve;

c) vybudovanie jednostranného chodníka pre peších na povrchu časti pozemkov CKN p.č. 350/80 a CKN p.č. 350/101, ktorého približná poloha je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy;

c) vybudovanie inžinierskej siete verejného osvetlenia (vrátane jej súčastí a príslušenstva) na povrchu časti pozemkov CKN p.č. 350/80 a CKN p.č. 350/101, ktorej približná poloha je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 5 tejto zmluvy.

7. Stavby a stavebné úpravy špecifikované v bode 6 (ďalej len „Stavby“) budú po svojom vybudovaní a kolaudácií prevedené do vlastníctva Strany I v súlade s článkom II tejto zmluvy.

Článok II.

Kúpna zmluva s odkladacou podmienkou

1. Strana II na základe tejto zmluvy, dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ku Stavbám špecifikovaným v článku I, bod 6 tejto zmluvy, predáva Stavby na pozemku CKN p.č. 350/101 Strane I a Strana I ich kupuje za odplatu 1,- Euro.

2. Strana III na základe tejto zmluvy, dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ku Stavbám špecifikovaným v článku I, bod 6 tejto zmluvy, predáva Stavby na pozemkoch Strany III, Strane I a Strana I ich kupuje za odplatu 1,- Euro.

3. V prípade, že budú vydané viaceré kolaudačné rozhodnutia, tak odkladacia podmienka je splnená právoplatnosťou posledného z nich. Zmluvné strany sa zaväzujú podpísať preberací protokol ohľadom odovzdania Stavieb.

Článok III.

9. Táto zmluva bude zverejnená na webovom sídle vlastníka hneď po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami.

10. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

11. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

12. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

13. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre každú zmluvnú stranu.
14. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
15. Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.
16. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Svidník č. zo dňa
17. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 - Geometrický plán č. 51/2015

Príloha č. 2 – Situácia s vyznačením obchodného centra

Príloha č. 3 – Situácia rozšírenia komunikácie na parc. č. 350/101

Príloha č. 4 – Situácia rekonštrukcie Miestnej komunikácie dr. Pribulu

Príloha č. 5 – Situácia vybudovanie verejného osvetlenia

Vo Svidníku, dňa

Strana I

Strana II

Strana III“

2. určuje

vedúcemu odboru finančného a správy majetku v termíne do 31. októbra 2015 pripraviť a poslať zmluvným partnerom podklady na uzatvorenie zmluvy.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

A.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 22. júna 2015 požiadali Kaufland Slovenská republika v.o.s. a DEVELOPMENT 3, s.r.o. o uzatvorenie zmluvy o spolupráci, zmluvy o nájme a kúpnej zmluvy s odkladacou podmienkou z dôvodu, že na povrchu časti pozemku C/EKN parc. č. 1501 a CKN parc. č. 350/31 vo vlastníctva mesta vybudujú rozšírenie chodníka pre peších, svetelnú signalizáciu a inžiniersku sieť verejného osvetlenia a následné tieto objekty odovzdajú do majetku mesta za cenu 1,00 EURO. Zámer na uzatvorenie zmluvy o spolupráci, zmluvy o nájme a kúpnej zmluvy s odkladacou podmienkou bol schválený uznesením MsZ č. 90/2015 zo dňa 26. júna 2015.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme schváliť uzatvorenie zmluvy o spolupráci, zmluvy o nájme a kúpnej zmluvy s odkladacou podmienkou postupom hodným osobitného zreteľa.

B.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 8. marca 2013 požiadal Zväz Rusínov – Ukrajincov SR (ďalej len ZRUS) o vrátenie dvoch miestností č. 528 a č. 529 na 5. poschodí administratívnej budovy (Príloha č. 1). ZRUS, respektíve jeho predchodca KZUP bol jedným zo spoluinvestorov pri výstavbe Administratívnej budovy. Po dokončení stavby zväzu boli pridelené dve kancelárie na 5. poschodí. Zámer na odpredaj nebytových priestorov bol schválený uznesením MsZ č. 503/2014 zo dňa 29. septembra 2014.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Mesto Svidník písomne vyzvalo majiteľov nebytových priestorov v administratívnej budovy, aby v termíne do 20. októbra 2008 preukázali vlastníctvo časti budovy listom vlastníctva. Mesto ich zároveň upozornilo, že v prípade nedoloženia listu vlastníctva budú priestory zapísané do vlastníctva mesta. Stanovený termín ZRUS, aj napriek urgenciám mesta nedodrжал. Mesto dňa 8. decembra 2010 požiadalo Katastrálny úrad o zápis stanovených spoluvlastníckych podielov v administratívnej budovy. Dňa 11. apríla 2014 katastrálny odbor Okresného úradu vo Svidníku vydal rozhodnutie o zápise nebytových priestorov č. 528 a č. 529 do vlastníctva mesta.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme schváliť odpredaj nebytových priestorov č. 528 č. 529 za cenu 1,00 EURO, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Zväz Rusínov – Ukrajincov SR na základe zmluvy združil v roku 1976 finančné prostriedky vo výške 224 914,00 Kčs na účel výstavby administratívnej budovy.

C.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mesto Svidník je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN C 2/1 (Príloha č. 5), ktorý sa nachádza v areáli Ul. Centrálnaj (medzi Úradom práce a Okresným úradom). V súvislosti so stavbou „Obchodný objekt, Centrálna, parcela KN 2/2, 089 01 Svidník“ Východoslovenská distribučná, a.s. na predmetnom pozemku požiadala o zriadenie vecného bremena.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Pri prekládke inžinierskych sietí pri výstavbe objektu na parc. č. KN C 2/2 vo vlastníctve p. Gorišča došlo omylom k ich zasiahnutiu na pozemok KN C 2/1 vo vlastníctve mesta.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme schváliť zriadenie vecného bremena na pozemok KN C č. 2/1 pre Východoslovenskú distribučnú, a. s. za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške 10,00 EUR/m².

D.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku dňa 30. júna 2014 schválilo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parc. KN C 1757/251 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 464 m² (Príloha č. 2), za cenu 7 000,00 EUR, t.j. za 15,09 EUR/1m². Dňa 30. decembra 2014 túto cenu znížilo na 4 900,00 EUR, t.j. na 10,53 EUR/1m².

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Napriek opakovanému vyhláseniu súťaží sa ani za zníženú cenu do súťaže neprihlásil žiadny záujemca.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme zníženie minimálnej ceny pozemku, a to zo 4 900,00 EUR na 3 944,00 EUR, t.j. 8,50 EUR/1m².

E.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 7. augusta 2015 požiadal Ján Hrinko o odkúpenie pozemku KN C 1180/477 (Príloha č. 3) o výmere 177 m², ktorý je príľahlý k jeho pozemku KN C 1180/405, z dôvodu že zamýšľa na ňom rozšíriť parkovisko.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj pozemku KN C 1180/477 o výmere 177 m² za minimálnu cenu 30,61 EUR/m², vychádzajúc z ceny, za ktorú bol v r. 2013 odpredaný pozemok na Ul. Gen. Svobodu p. Kiskovi. Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 541,80 EUR.

F.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 1.7.2015 Lýdia Skičková požiadala mesto Svidník o odpredaj pozemku KN C 202/629 vo výmere 10 m² (Príloha č. 4) na Ul. 8. mája vedľa násypu pri Ladomírke, pri parc. KN C 202/628, ktorej je vlastníčkou, za účelom rozšírenia výstavby garáže.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj pozemku parc. KN C 202/629 vo výmere 10 m² za minimálnu cenu 40,00 EUR/1m², vychádzajúc z ceny, za ktorú bola v mesiaci apríl 2015 vyhlásená obchodná verejná súťaž na odpredaj pozemku KN C 202/628 na výstavbu garáže. Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 40,00 EUR.

G.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 26.8.2015 Tomáš Goriščák požiadal mesto Svidník o odpredaj časti pozemku KN C 8/2 vo výmere 9 m² (Príloha č. 5) na Ul. Centrálnaj, pri parc. KN C 2/2, ktorej je vlastníkom, za účelom majetkoprávneho vysporiadania stavby.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Pri výstavbe objektu na parc. č. KN C 2/2 vo vlastníctve p. Goriščáka došlo omylom k zasiahnutiu stavby na pozemok KN E 1-19/20 vo vlastníctve mesta.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj pozemku parc. KN C 8/2 vo výmere 9 m² za minimálnu cenu 40,00 EUR/m², t.j. 360,00 EUR, vychádzajúc z ceny, za ktorú bol v r. 2013 odpredaný pozemok na Ul. Centrálnaj na pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Najsvätejšieho Srdca Ježišovho, Ul. Centrálna 64/18, Svidník. Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 36,00 EUR.

H.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 23. júla 2015 požiadala GAMA PLUS, s.r.o. o odkúpenie časti pozemku KN C 201/1 (Príloha č. 6) o výmere cca 190 m², ktorý je priľahlý k samoobslužnej autoumyvárni za účelom zabezpečenia prístupovej cesty a výmeny technológie za novšiu – menej hlučnú a účinnejšiu a rozšírenie autoumyvárne o 2 boxy.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme schváliť zámer na odpredaj časti pozemku parc. č. KN C 202/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere, ktorá bude zistená na základe geometrického plánu (najviac 200 m²), ktorý slúži ako prístupová cesta k samoobslužnej autoumyvárni, za cenu 50,00 EUR/m² pre GAMA PLUS, s.r.o., pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

CH.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

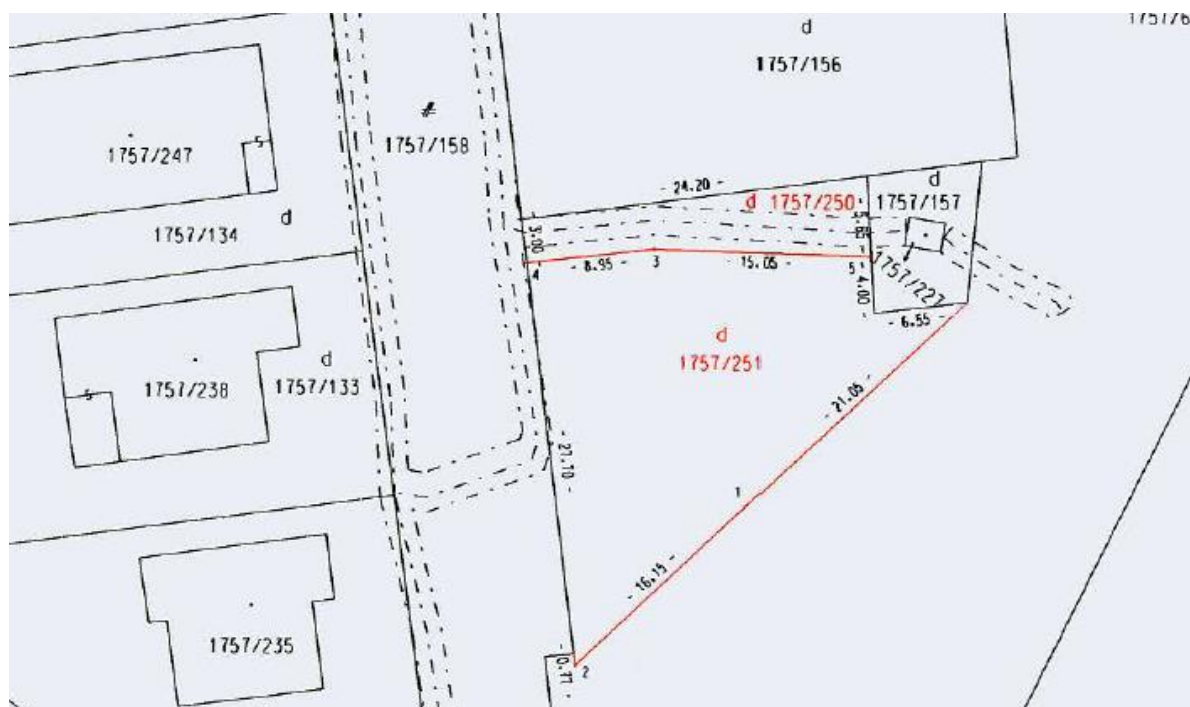
Kaufland Slovenská republika v.o.s. a Prešovské zdravotníctvo, a.s. požiadali o uzatvorenie zmluvy o spolupráci a kúpnej zmluvy s odkladacou podmienkou z dôvodu, že na povrchu pozemkov vo vlastníctve Kauflandu Slovenská republika v.o.s. a Prešovského zdravotníctvo, a.s. vykonajú rekonštrukciu miestnej komunikácie, vybudujú rozšírenie miestnej komunikácie (vrátane zodpovedajúceho zvislého a vodorovného dopravného značenia), rozšírenie jednostranného chodníka pre peších a inžiniersku sieť verejného osvetlenia (vrátane jej súčastí a príslušenstva) (Príloha č. 7) a následné tieto objekty odovzdajú do majetku mesta za cenu 1,00 EURO.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme schváliť uzatvorenie zmluvy o spolupráci a kúpnej zmluvy s odkladacou podmienkou.







Príloha č. 4



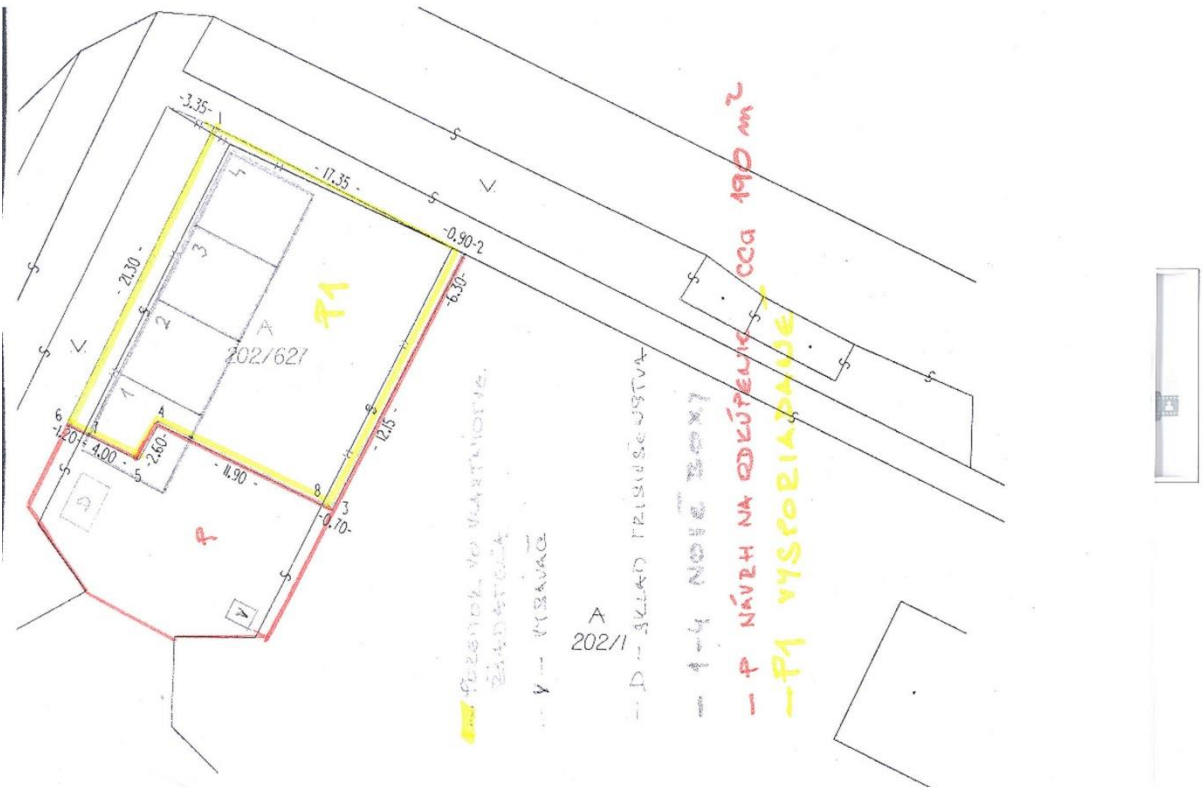


Príloha č. 5





Príloha č. 6





Príloha č. 7

