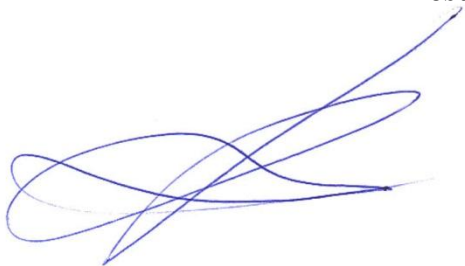


Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor finančný a správy majetku

Materiál na 9. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku
mesta Svidník**



Predkladá:

Ing. Nikolaj Vlčinov, vedúci OFaSM

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovali:

Ing. Nikolaj Vlčinov, vedúci OFaSM

Oľga Hanasová, referent OFaSM

Stanovisko MsR zo dňa 15. júna 2015:

MsR tento materiál odporúča MsZ prerokovať a schváliť.

Stanovisko Komisie FaSM zo dňa 16. júna 2015:

Komisia FaSM odporúča MsZ prerokovať a schváliť.

Svidník, 17. jún 2015

Návrh na uznesenie

A. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

1. schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 4524/197 – trvalé trávne porasty o výmere 111 m², kat. úz. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 4524/197 – trvalé trávne porasty o výmere 111 m² vytvoreného GP č. 12/2015 zo dňa 20. februára 2015 z parc. KN C 4524/70, k.ú. Svidník, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 za minimálnu cenu 660,00 EUR. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Nehnuteľnosť je vedená na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, kat. úz. Svidník, bez ťarchy.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do** **do** **hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMOK C KN 4524/197 – NEOTVÁRAŤ“

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 66,00 EUR na účet mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie zmluvy kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny. Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky, uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú

niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 - ich dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutej nehnuteľnosti zrušiť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – kancelária..... na poschodí, dňa o hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 054/4863617

2. určuje

vedúcemu odboru finančného a správy majetku vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parc. KN č. 4524/197 v termíne do 10. júla 2015 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

B. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

1. schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parc. č. KN C 1180/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 570 m², kat. úz. Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., IČO 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena), v súvislosti so stavbou „preložka podľa § 45 zák. Č. 251/2012 Z.z.“ pre investora Ing. Viliama Čecha. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za dohodnutú jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej plochou v m² zasahujúcou na slúžiaci pozemok, vypočítanej podľa dĺžky podzemného elektrického vedenia a šírky ochranného

pásma vedenia, pri cene 10 EUR/m². Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s tým spojený.

2. určuje

vedúcemu odboru finančného a správy majetku v termíne do 31. júla 2015 pripraviť a poslať oprávnenému podklady na zriadenie vecného bremena.

C. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

1. schvaľuje

vyradenie investícií „Centrum sociálnych služieb – penzión, projektová dokumentácia“ v hodnote 45 163,56 EUR ako zmarenú investíciu.

2. určuje

vedúcemu odboru finančného a správy majetku zabezpečiť zaúčtovanie vyradenia najneskôr do 31. júla 2015.

D. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a v súlade s uznesením č. 217/2012 Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

1. schvaľuje

odpredaj pozemku parc. č. KN C 1757/245 – ostatné plochy o výmere 4 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 181/13 zo dňa 5. novembra 2013 z parc. č. KN C 1757/27, vo vlastníctve mesta Svidník, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, na ktorom stojí stavba blokovej trafostanice vo vlastníctve Východoslovenskej distribučnej a.s. za cenu 300 EUR pre Východoslovenskej distribučnej a.s., Mlynská 31, Košice.

2. určuje

vedúcemu odboru finančného a správy majetku predložiť katastrálnemu úradu potrebné doklady na zápis prevodu pozemku najneskôr do 5. júla 2015.

E. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že prístupová cesta k samoobslužnej autoumyvárni postavenej na pozemku parc. č. KN C 202/627 – zastavané plochy a nádvoría vo vlastníctve GAMA PLUS, s.r.o. je využívaná ako verejné parkovisko a týmto je znemožnený plynulý prístup k autoumyvárni

1. schvaľuje

zámer na odpredaj časti pozemku parc. č. KN C 202/1 – zastavané plochy a nádvorí o výmere, ktorá bude zistená na základe geometrického plánu (najviac 200 m²), vo vlastníctve mesta Svidník, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, ktorý slúži ako prístupová cesta k samoobslužnej autoumyvárni, za cenu 50,00 EUR/m² pre GAMA PLUS, s.r.o., Stropkovská 705/81, Svidník. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. určuje

vedúcemu odboru finančného a správy majetku uverejniť zámer na odpredaj časti pozemku parc. č. KN C 202/1 v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 5. júla 2015 a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na odpredaj.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

A.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 5. marca 2015 požiadal Mgr. Štefan Čobirka o odkúpenie pozemku KN C 4524/197 (Príloha č. 1) o výmere 111 m², ktorý je príľahlý k jeho záhradnej chatke z dôvodu, že danú parcelu obhospodaruje od roku 1985.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj pozemku KN C 4524/197 o výmere 111 m² za minimálnu cenu 4,30 EUR/m². Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 63,00 EUR.

B.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mesto Svidník je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN C 1180/1. Dňa 25. mája 2015 požiadala Východoslovenská distribučná, a.s. o zriadenie vecného bremena na pozemku z dôvodu vykonania preložky elektroenergetického zariadenia v súvislosti s výstavbou bytového domu na Ul. Gen. Svobodu (cca 120m²).

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme schváliť zriadenie vecného bremena na pozemok pre Východoslovenskú distribučnú, a. s. za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške 10,00 EUR/m².

C.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 31. októbra 2014 bola podpísaná kúpna zmluva medzi mestom Svidník ako predávajúcim a Mgr. Adriánou Gmitterovou ako kupujúcou budovy bývalej Materskej školy na Ul. Duklianskej.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Projektová dokumentácia bola spracovaná na prestavbu uvedenej materskej školy na penzión a kupujúci neprejavil záujem o jej odkúpenie.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme na účel sprehľadnenia účtovníctva vyriadiť uvedenú investíciu (projektová dokumentácia) v hodnote 45 163,56 EUR z majetku mesta ako zmarenú investíciu.

D.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 6. augusta 2012 schválilo mestské zastupiteľstvo uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na odpredaj časti pozemku parc. KN C č. 1757/27 – zastavané plochy a nádvoria (Príloha č. 2) s Východoslovenskou distribučnou a.s.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Na povolenie vkladu do katastra je potrebné spresniť spôsob prevodu pozemku a presné ho označiť.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme schváliť odpredaj pozemku parc. č. KN C 1757/245, na ktorom stojí stavba blokovej trafostanice vo vlastníctve Východoslovenskej distribučnej a.s. za cenu 300 EUR pre Východoslovenskej distribučnej a.s., Mlynská 31, Košice v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien.

E.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 5. marca 2015 požiadala GAMA PLUS, s.r.o. o odkúpenie časti pozemku KN C 201/1 (Príloha č. 3) o výmere cca 190 m², ktorý je prilahlý k samoobslužnej autoumývárni za účelom zabezpečenia prístupovej cesty a výmeny technológie za novšiu – menej hlučnú a účinnejšiu a rozšírenie autoumývarne o 2 boxy.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme schváliť zámer na odpredaj časti pozemku parc. č. KN C 202/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere, ktorá bude zistená na základe geometrického plánu (najviac 200 m²), ktorý slúži ako prístupová cesta k samoobslužnej autoumyvárni, za cenu 50,00 EUR/m² pre GAMA PLUS, s.r.o., pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.



