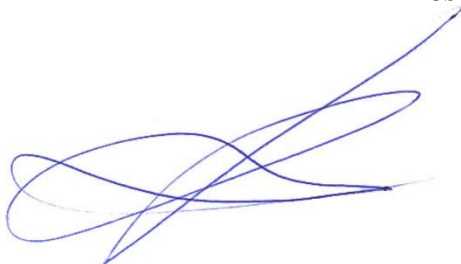


Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor finančný a správy majetku

Materiál na 7. (neplánované) zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku
mesta Svidník**



Predkladá:

Ing. Nikolaj Vlčinov, vedúci OFaSM

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovali:

Ing. Nikolaj Vlčinov, vedúci OFaSM

Oľga Hanasová, referent OFaSM

Stanovisko MsR zo dňa 2. marca 2015:

MsR tento materiál odporúča MsZ prerokovať a schváliť.

Stanovisko Komisie FaSM zo dňa 25. februára 2015:

Komisia FaSM doporučuje schváliť návrh na zmluvné prevody v bode A, C, D, E, v bode B doplniť do podmienok obchodnej verejnej súťaže povinnosť uchádzača predložiť jednoduchú štúdiu stavby a podnikateľský zámer.

Svidník, 23. marec 2015

Návrh na uznesenie

A. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., IČO 36 570 460, Komenského 50, 042 48 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) na pozemkoch, na ktorých sú zrealizované uloženia inžinierskych sietí – verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve oprávneného, a to KN – C č. 1228/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1227/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1227/3 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 819/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1214 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 15/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 673/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 668 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 29 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1188 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 10/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 9/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1210 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1189 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 202/1 – ostatné plochy, KN – C č. 1180/3 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 7075 m², KN – C č. 1216 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1180/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1235/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 983/218 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 516 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 536/2 – ostatné plochy, KN – C č. 1215 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 202/284 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 202/283 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 202/282 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 202/279 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 202/281 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 202/280 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 232/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1206/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1203 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1757/71 – ostatné plochy, KN – C č. 256 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1664/81 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1202 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1205 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu, KN – C č. 1204 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1757/46 – ostatné plochy, KN – C č. 265 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1757/101 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1664/181 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu, KN – C č. 1757/23 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 993/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 983/212 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 983/5 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 983/100 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 983/217 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1104/13 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1104/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 983/216 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 983/213 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 983/29 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1016 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1757/158 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 241 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1180/464 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 202/622 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 7/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – E č. 1-19/21 – ostatné plochy, KN – E č. 1-1502 – ostatné plochy, KN – E č. 1-1508 – ostatné plochy, KN – E č. 1-1514 – ostatné plochy vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej len povinný z vecného bremena) v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEODETICCA Košice, č. 583/2012 zo dňa 5. júna 2013 a ďalších geometrických plánov vyhotovených podľa aktuálneho stavu katastra nehnuteľností za jednorazovú náhradu 4,40 EUR/m². Povinný zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie, údržbu a rekonštrukciu

inžinierskych sietí, v rozsahu určenom geometrickým plánom, vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

B. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

1. schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 1180/476 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m², kat. úz. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 1180/476 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m² vytvoreného GP č. 103/2014 zo dňa 9. decembra 2014 z parc. KN C 1180/2 a KN C 1180/8, k.ú. Svidník, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 za minimálnu cenu 5 000,00 EUR, za účelom výstavby skladovacích, obchodných alebo prevádzkových priestorov. Na účel tohto odpredaja bude s kupujúcim uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve. Samotný prevod pozemku do vlastníctva kupujúceho bude uskutočnený na základe kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená po kolaudácii stavby. Termín kolaudácie sa stanovuje do 31. decembra 2017. Budúci kupujúci zloží pred podpisom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zálohu vo výške kúpnej ceny. Pri nedodržaní termínu kolaudácie je odsúhlasená zmluvná pokuta vo výške 10 % zo zloženej zálohy. V tom prípade budúci predávajúci môže odstúpiť od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a vrátiť zvyšok zálohy. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Nehnuteľnosť je vedená na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, kat. úz. Svidník, bez ťarchy.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do** **do** **hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMOK C KN 1180/476 – NEOTVÁRAŤ“

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 500,00 EUR na účet mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení zálohy kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknuť kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky, uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 - ich dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutým nehnuteľnostiam zrušiť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – kancelária..... na poschodí, dňa o hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 054/4863617

2. určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parc. KN č. 1180/476 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľnosti.

C. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

1. schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 202/628 – ostatné plochy o výmere 21 m², kat. úz. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 202/628 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 21 m² vytvoreného GP č. 76/2014 zo dňa 7. októbra 2014 z parc. KN C 202/1, k.ú. Svidník, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 za minimálnu cenu 840,00 EUR, za účelom výstavby garáže. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Nehnuteľnosť je vedená na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, kat. úz. Svidník, bez ťarchy.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do** do **hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMOK C KN 202/628 – NEOTVÁRAŤ“

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 84,00 EUR na účet mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení zálohy kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie zmluvy kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky, uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu

aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 - ich dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutým nehnuteľnostiam zrušiť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – kancelária..... na poschodí, dňa o hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 054/4863617

2. určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parc. KN č. 202/628 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

D. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

mení

uznesenie mestského zastupiteľstva č. 499 zo dňa 29. septembra 2014 tak, že sa jednorazová náhrada znižuje z 10,00 EUR/m² na 4,40 EUR/ m².

E. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 12 k zmluve o hospodárení s majetkom mesta Svidník uzatvorenej dňa 30.12.2000 medzi Mestom Svidník a spoločnosťou, SLUŽBYT, s.r.o. v znení jej neskorších dodatkov s takýmto jeho znením:

„Dodatok č. 12 k Zmluve o hospodárení s majetkom mesta Svidník zo dňa 30.12.2000 v znení Dodatkov č. 1 - 11

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Mesto Svidník, ul. Sov. hrdinov 200, Svidník
zastúpené primátorom mesta Ing. Jánom Holodňákom
IČO: 00 331023
na strane jednej

a

SLUŽBYT, s.r.o.
spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu v Prešove
oddiel: Sro, vložka č. 1185/P
zastúpená JUDr. Gabrielom Kaliňákom, konateľ
sídlo: Karpatská 56, 089 01 Svidník
IČO: 31675361
na strane druhej.

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 12 k Zmluve o hospodárení s majetkom mesta Svidník zo dňa 30. decembra 2000:

1. Zoznam hmotného investičného majetku mesta Svidník zvereného do hospodárenia spoločnosti SLUŽBYT, s.r.o. sa dopĺňa o:
 - kotolňu v mestskej ubytovni na Ul. Sovietskych hrdinov 628 vo Svidníku v nadobúdacej hodnote 54 666,73 EUR,
 - kogeneračnú jednotku v kotolni K 4 na Ul. Mládeže 756 vo Svidníku v nadobúdacej hodnote 220 620,40 EUR,
 - riadiaci systém SIEMENS v kotolni K 4 na Ul. Mládeže 756 vo Svidníku v nadobúdacej hodnote 6 000,27 EUR,
 - meraciu regulačnú stanicu v kotolni K 4 na Ul. Mládeže 756 vo Svidníku v nadobúdacej hodnote 8 156,61 EUR.
2. V čl. VI písm. ja) sa slovo „2230m“ nahrádza slovom 2190 m“.
3. V čl. VI písm. jb) sa slová „výstavbe 49 odovzdávacích staníc,“ nahrádzajú slovami „výstavbe 48 odovzdávacích staníc“.
4. V čl. VI písm. jb) sa vypúšťa odsek „jbn)“.

Ostatné články pôvodnej zmluvy v znení jej dodatkov č. 1 – 11 ostávajú v platnosti. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

Vo Svidníku, dňa

.....
Ing. Ján Holodňák
primátor mesta Svidník

.....
JUDr. Gabriel Kaliňák
konateľ spoločnosti SLUŽBYT, s.r.o.“

DÔVODOVÁ SPRÁVA

A.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mesto Svidník je vlastníkom pozemkov na ktorých sa nachádza vedenie vodovodného a kanalizačného potrubia vo vlastníctve Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ďalej len VVS a.s.). Dňa 18. septembra 2013 požiadala VVS a.s. o majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti, cez ktoré prechádzajú vodovodné a kanalizačné potrubia spôsobom uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Na tento účel bol vyhotovený GP č. 583/2012 zo dňa 5. júna 2013, podľa ktorého celkový rozsah vecného bremena je 78 579 m². Navrhujeme schváliť vecné bremeno na dotknutých pozemkov za cenu jednorazovej náhrady 4,40 EUR/ m², ktorá bola určená dohodou. Na účel uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene bude potrebné aktualizovať geometrický plán podľa aktuálneho stavu katastra nehnuteľnosti.

B.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

STEMI Slovakia s.r.o. požiadala mesto Svidník o odpredaj pozemku KN č. 1180/476 vo výmere 198 m² (Príloha č. 1) na Ul. Karpatskej vo Svidníku, vedľa bývalej uhoľnej kotolne K6, za účelom výstavby skladovacích priestorov.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj pozemku parc. KN C 1180/476 vo výmere 198 m² za minimálnu cenu 5 000,00 EUR za účelom výstavby skladovacích, obchodných alebo prevádzkových priestorov. Na účel tohto odpredaja bude s kupujúcim uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve. Samotný prevod pozemku do vlastníctva kupujúceho bude uskutočnený na základe kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená po kolaudácii stavby. Termín kolaudácie navrhujeme určiť do 31. decembra 2017. Budúci kupujúci zloží pred podpisom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zálohu vo výške kúpnej ceny. Pri nedodržaní termínu kolaudácie je odsúhlasená zmluvná pokuta vo výške 10 % zo zloženej zálohy. V tom prípade môže budúci predávajúci odstúpiť od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a vrátiť zvyšok zálohy.

C.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Martin Halaj požiadal mesto Svidník o odpredaj pozemku KN C 202/628 vo výmere 21 m² (Príloha č. 2) na Ul. 8. mája vedľa násypu pri Lodomirke, za účelom výstavby garáže.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj pozemku parc. KN C 202/628 vo výmere 21 m² za minimálnu cenu 840,00 EUR. Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 84,00 EUR.

D.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku dňa 29. septembra 2014 schválilo zriadenie vecného bremena na pozemok KN C číslo 673/1 pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s. pre vybudovanie kanalizačného potrubia na slúžiaci pozemok v rámci stavby „Svidník, Ul. Sovietskych hrdinov – rozšírenie kanalizácie“ (Príloha č. 3) za cenu 10,00 EUR/m².

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s. žiada prispôbiť cenu za zriadenie vecného bremena ceny vecného bremena dohodnutej pre existujúce potrubia na pozemkov vo vlastníctve mesta Svidník.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme zníženie ceny za zriadenie vecného bremena na 4,40 EUR/ m².

E.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

V roku 2014 mesto Svidník odpredalo objekt bývalej materskej školy na Ul. Duklianskej. V priebehu rokov 2014 – 2015 mesto Svidník odkúpilo od SLUŽBYT-u, s.r.o., v súlade so Zmluvou o hospodárení s majetkom mesta Svidník zo dňa 30. decembra 2000 uzatvorenej medzi mestom a SLUŽBYT-om, s.r.o., hmotný investičný majetok do svojho výlučného vlastníctva za cenu 1.00 EURO.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Tento majetok aj naďalej je potrebný na fungovanie tepelného hospodárstva mesta Svidník.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení.

Navrhujeme uzatvorenie Dodatku k platnej zmluve o hospodárení s majetkom mesta, na základe ktorého sa tento majetok zverí do hospodárenia spoločnosti SLUŽBYT s.r.o. a vyňať odovzdávaciu stanicu pri MŠ Ul. Duklianskej.



