

Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja

Materiál na 13. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

Návrh na obstaranie Zmeny č. 7 Územného plánu mesta Svidník

Predkladá:

Ing. Ľuboš Čepan, vedúci OVDŽPaRR

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracoval:

Ing. Ľuboš Čepan, vedúci OVDŽPaRR

Stanovisko MsR zo dňa 27. novembra 2015:

MsR tento materiál odporúča MsZ prerokovať a schváliť.

Stanovisko Komisie pre VÚRDaŽP zo dňa 24. novembra 2015:

Komisia pre VÚRDaŽP odporúča MsZ tento materiál prerokovať a schváliť za predpokladu, že pri stavbe garáží budú dodržané stanovené odstupy podzemných inžinierskych sietí.

Svidník, 17.december 2015

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) súhlasí

- aa) s obstaraním zmeny č. 7 Územného plánu mesta Svidník za účelom zmeny funkčného využitia plochy v lokalite Ul. Karpatská za budovou Bytového družstva Svidník, parcela KN C 1180/5 k.ú. Svidník z „plochy verejná občianska vybavenosť“ na „plocha skupinových garáží, parkovacie domy“,
- ab) s podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č.7 Územného plánu mesta Svidník, týkajúcej sa spracovania ucelenej záväznej časti Územného plánu mesta Svidník, vrátane príslušnej výkresovej časti s tým, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,

b) určuje

zabezpečiť vypracovanie a prerokovanie zmeny č. 7 Územného plánu mesta Svidník a túto po kladnom stanovisku Okresného úradu Prešov predložiť na schválenie v mestskom zastupiteľstve.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu.

Územný plán mesta Svidník bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 259 dňa 29. septembra 2009. Záväzná časť Územného plánu mesta Svidník bola schválená VZN mesta Svidník č. 2/2009 dňa 29. septembra 2009. Právnu účinnosť nadobudol Územný plán mesta Svidník dňa 2. novembra 2009. Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu mesta Svidník, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 355/2010 dňa 20. septembra 2010. Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Svidník, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 129/2011 dňa 12. decembra 2011. Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu mesta Svidník, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 434/2014 dňa 26. februára 2014. Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu mesta Svidník, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 507/2014 dňa 29. septembra 2014. Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Svidník, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 508/2014 dňa 29. septembra 2014. V súčasnosti sa zabezpečuje prerokovávanie Zmien a doplnkov č. 6 UPN mesta Svidník.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Listom doručeným Mestskému úradu vo Svidníku dňa 21. októbra 2015 požiadalo Bytové družstvo Svidník, Karpatská 57/31, Svidník, IČO 00174751 opätovne o zmenu Územného plánu mesta Svidník vo vzťahu k pozemku parcela KN C 1180/5, k.ú. Svidník, za budovou Bytového družstva Svidník z plochy charakterizovanej ako "plocha verejnej občianskej vybavenosti" na "plocha skupinových garáží, parkovacie domy", v súvislosti s plánovanou výstavbou garáží pre nájomníkov bytových domov bývajúcich na ulici Karpatskej.

K opätovnej žiadosti bolo doložené aj stanovisko spoločnosti SLUŽBYT, s.r.o. zo dňa 19. októbra 2015, ktorá súhlasí s plánovanou výstavbou garáží na uvedenej parcele za dodržania podmienky odstupe stavby 1 m od novovybudovaného teplovodného kanála.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení.

Navrhovaná zmena č. 7 Územného plánu mesta Svidník nebude mať dopad na kvalitu životného prostredia v meste.

V súlade s § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov môže obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie, ktorým je podľa citovaného zákona obec, resp. mesto, požadovať čiastočnú alebo úplnú refundáciu nákladov spojených s obstaraním zmeny ÚPN od orgánov štátnej správy, orgánov samosprávnych krajov, obcí, fyzických osôb alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala jej obstaranie. Vzhľadom k tomu bude musieť žiadateľ, t.j. Bytové družstvo Svidník uhradiť časť nákladov na spracovanie a prerokovanie Zmeny č. 7 Územného plánu mesta Svidník spracovateľovi a osobe s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP na spracovanie a obstarávanie Zmeny č. 7 Územného plánu mesta Svidník.

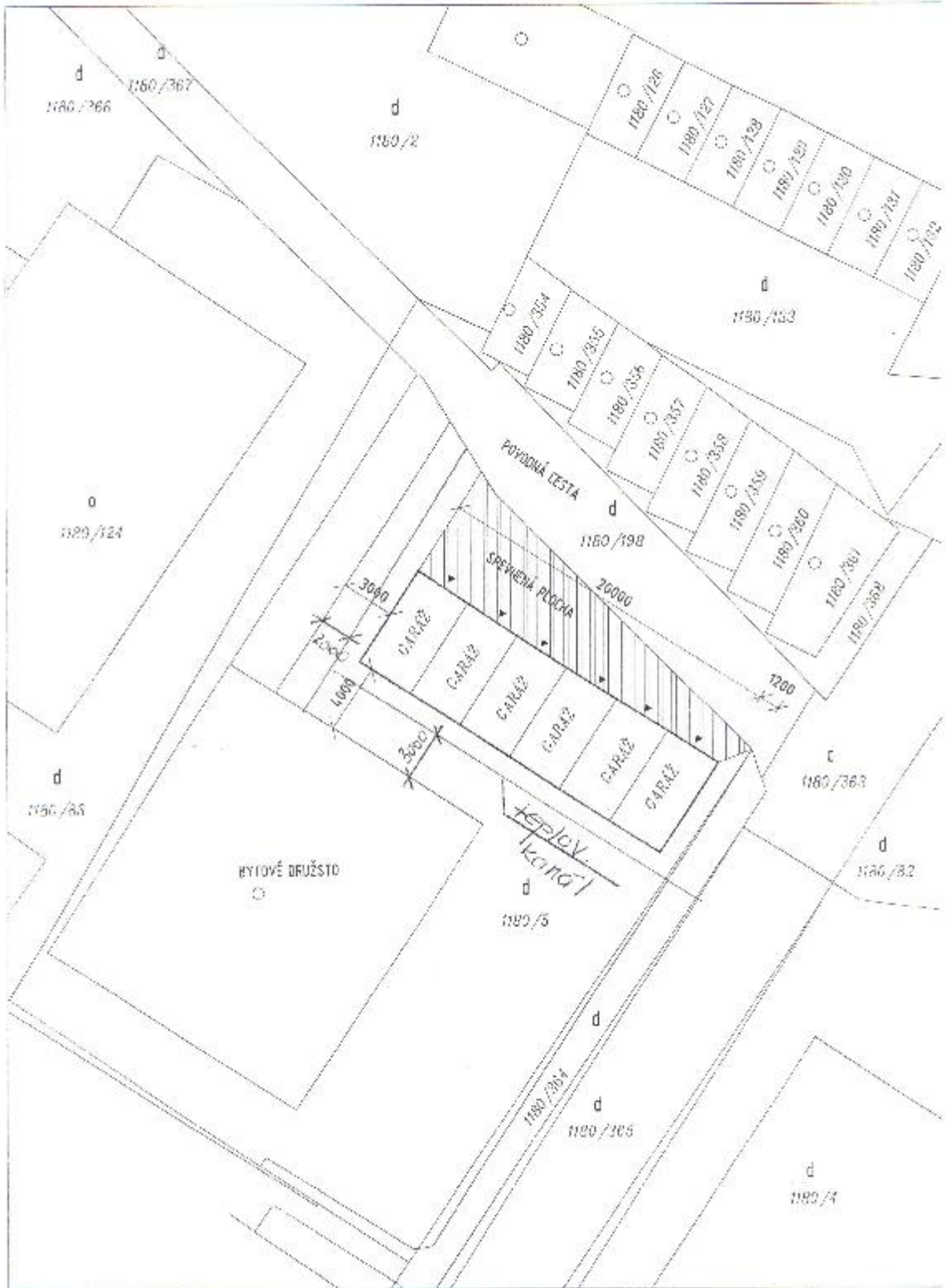
Doposiaľ bolo schválených 5 zmien a doplnkov Územného plánu mesta Svidník. Na schválenie v mestskom zastupiteľstve je Zmena č. 6. V tejto súvislosti je požiadavka

Okresného úradu Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, ako vecne a miestne príslušného orgánu štátnej správy na spracovanie ucelenej záväznej časti Územného plánu mesta Svidník, ktorá by bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením. Toto by nahradilo všetky doteraz platné všeobecne záväzné nariadenia týkajúce sa Územného plánu mesta Svidník.

Podľa zákona č. 226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí majú obce možnosť predložiť žiadosť o poskytnutie dotácie aj v roku 2016. Tento zákon upravuje účel, rozsah a podmienky poskytovania dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí z rozpočtovej kapitoly Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

V súlade so zákonom môžu obce v rozpočtovom roku 2016 požiadať o dotáciu od 15. januára 2016 do 28. februára 2016. O poskytnutí dotácie ministerstvo rozhodne do 15. mája 2016.

Objem dotácií určených na spracovanie územnoplánovacích dokumentácií obcí pre rok 2016 je 610000,00 EUR.



OBEC SVÍDNÍK

KATASTRÁLNÉ ÚZEMIE SVÍDNÍK

MIERKA 1:250