

Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja

Materiál na 10. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

Návrh na obstaranie Zmeny č. 6 Územného plánu mesta Svidník

Predkladá:

Ing. Ľuboš Čepan, vedúci OVDŽPaRR



Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracoval:

Ing. Ľuboš Čepan, vedúci OVDŽPaRR

Stanovisko MsR zo dňa 16. septembra 2015 :

MsR odporúča MsZ tento materiál prerokovať a schváliť.

Stanovisko Komisie pre VÚRDaŽP zo dňa 9. septembra 2015:

Komisia pre VÚRDaŽP odporúča MsZ tento materiál prerokovať a schváliť.

Svidník, 16. september 2015

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) súhlasí

- aa) s obstaraním zmeny č. 6 Územného plánu mesta Svidník za účelom zmeny funkčného využitia plochy v lokalite Ul. Karpatská za budovou Bytového družstva Svidník, parcela KN C 1180/5 k.ú. Svidník z „plochy verejná občianska vybavenosť“ na „plocha skupinových garáží, parkovacie domy“,
- ab) s obstaraním zmeny č. 6 Územného plánu mesta Svidník za účelom zmeny funkčného využitia plochy v lokalite Ulica 8. mája, parcela KN C 202/1, k.ú. Svidník z „plocha so zástavbou bytových domov“ na „plocha skupinových garáží, parkovacie domy“,

b) určuje

- ba) vedúcemu odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja MsÚ vo Svidníku zabezpečiť vypracovanie a prerokovanie zmeny č. 6 Územného plánu mesta Svidník a túto po kladnom stanovisku Okresného úradu Prešov predložiť na schválenie v mestskom zastupiteľstve,
- bb) vedúcemu odboru finančného a správy majetku MsÚ vo Svidníku zabezpečiť v súlade s § 19 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov refundáciu nákladov mesta Svidník spojených s obstaraním zmeny č.6 Územného plánu mesta Svidník pred začatím prác na zmene č.6 Územného plánu mesta Svidník od žiadateľa o zmenu územného plánu mesta Svidník, Bytového družstva Svidník, Karpatská 57/31, Svidník, IČO 00174751.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu.

Územný plán mesta Svidník bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 259 dňa 29. septembra 2009. Závazná časť Územného plánu mesta Svidník bola schválená VZN mesta Svidník č. 2/2009 dňa 29. septembra 2009. Právnu účinnosť nadobudol Územný plán mesta Svidník dňa 2. novembra 2009. Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu mesta Svidník, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 355/2010 dňa 20. septembra 2010. Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Svidník, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 129/2011 dňa 12. decembra 2011. Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu mesta Svidník, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 434/2014 dňa 26. februára 2014. Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu mesta Svidník, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 507/2014 dňa 29. septembra 2014. Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Svidník, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 508/2014 dňa 29. septembra 2014.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

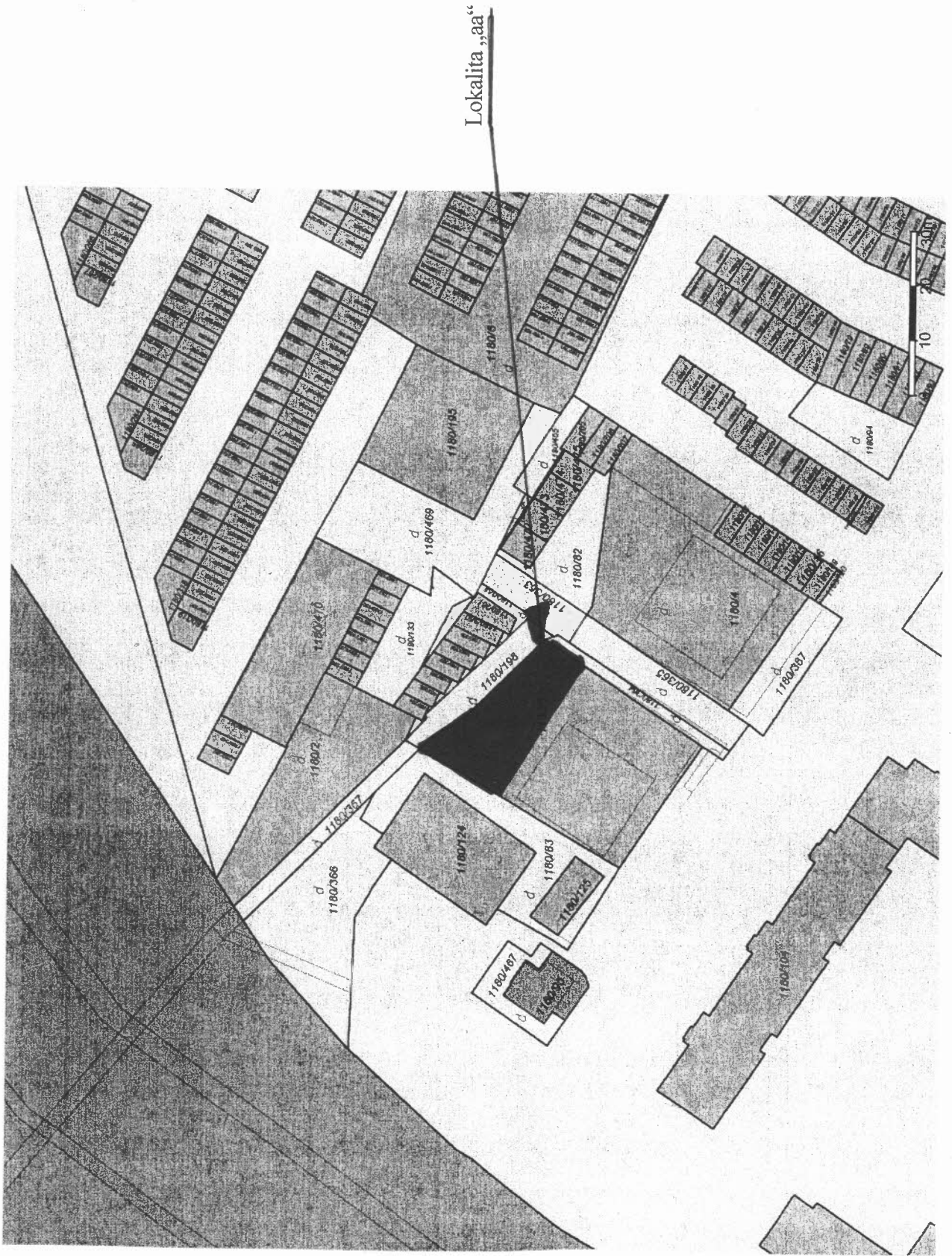
Listom č. 90/15 zo dňa 5.8.2015 požiadalo Bytové družstvo Svidník, Karpatská 57/31, 089 01 Svidník, IČO: 00174751 o zmenu Územného plánu mesta Svidník vo vzťahu k pozemku parcela KN C 1180/5 (príloha č.1), k.ú. Svidník z plochy charakterizovanej ako „plocha verejnej občianskej vybavenosti“ na „plocha skupinových garáží, parkovacie domy“, v súvislosti s plánovanou výstavbou garáží pre nájomníkov bytových domov bývajúcich na ulici Karpatskej.

V súvislosti s výstavbou cca 9 garáží pre obyvateľov na sídlisku UTRA navrhuje mesto Svidník zmenu Územného plánu mesta Svidník v lokalite Ulica 8. mája, parcela KN C 202/1 (príloha č.2), k.ú. Svidník z „plocha so zástavbou bytových domov“ na „plocha skupinových garáží, parkovacie domy“.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení.

Navrhovaná zmena č. 6 Územného plánu mesta Svidník nebude mať dopad na kvalitu životného prostredia v meste.

V súlade s § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov môže obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie, ktorým je podľa citovaného zákona obec, resp. mesto, požadovať čiastočnú alebo úplnú refundáciu nákladov spojených s obstaraním zmeny ÚPN od orgánov štátnej správy, orgánov samosprávnych krajov, obcí, fyzických osôb alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala jej obstaranie. Vzhľadom k tomu, bude Bytové družstvo Svidník požiadané, aby pred spracovaním Zmeny č. 6 Územného plánu mesta Svidník refundovalo náklady vo výške 50% z celkových nákladov na spracovanie Zmeny č. 6 Územného plánu mesta Svidník.



Lokalita „aa“

