

**Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku**  
**odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja**

Materiál na 13. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. x /2015,**  
**ktorými sa vyhlasujú zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Svidník**  
**a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník**  
**č. 2/2009 v znení všeobecne záväzných nariadení mesta Svidník**  
**č. 2/2010, č. 12/2011, 3/2014, 6/2014 a 7/2014,**  
**ktorými bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu mesta Svidník**

Predkladá:

**Ing. Ľuboš Čepan**, vedúci odboru VDŽPaRR

Návrh na uznesenie:

**vo vnútri materiálu**

Spracovali:

**Ing. Ľuboš Čepan**, vedúci odboru VDŽPaRR

**Ing. Martin Hudec**, odborne spôsobilá osoba

pre obstaranie ÚPP a ÚPD, reg.č.275

Stanovisko MsR zo dňa 27. novembra 2015:

MsR tento materiál odporúča MsZ prerokovať a uznieť sa na Všeobecne záväznom nariadení mesta č. x/2015, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Svidník a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 2/2009 v znení Všeobecne záväzných nariadení mesta Svidník č. 2/2010, č. 12/2011, 3/2014, 6/2014 a 7/2014 ktorými bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu mesta Svidník.

Stanovisko Komisie pre VÚRDaŽP zo dňa 24. novembra 2015:

Komisia pre VÚRDaŽP odporúča MsZ tento materiál prerokovať a schváliť.

Svidník, 17. december 2015

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku podľa § 11 ods. 4 písm. c) a písm. g) zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a §§ 26, 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

### a) berie na vedomie

- aa) správu o prerokovaní zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Svidník,
- ab) výsledky prerokovania návrhu zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Svidník,
- ac) že schválené zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Svidník sú v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalších kategórií a stupňov územnoplánovacej dokumentácie, pre územné rozhodovanie a pre vypracovanie dokumentácie stavieb na vymedzenom území,
- ad) výsledok preskúmania zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Svidník Okresným úradom Prešov, ako príslušným orgánom územného plánovania, vyjadrenom v stanovisku č. .... zo dňa .....

### b) súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach z vyhodnotenia prerokovania zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Svidník,

### c) schvaľuje

zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Svidník,

### d) uznáva sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Svidník č. x/2015, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Svidník a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie mesta Svidník č. 2/2009 v znení všeobecne záväzných nariadení mesta Svidník č. 2/2010, č. 12/2011, č.3/2014, č. 6/2014 a 7/2014, ktorými bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu mesta Svidník,

### e) určuje

vedúcemu odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja Mestského úradu vo Svidníku

- ea) schválené zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Svidník po doplnení schvaľovacou doložkou zaslať spolu s výpisom z uznesenia mestského zastupiteľstva na Okresný úrad v Prešove v termíne do 31. januára 2015 a tiež uložiť na Stavebnom úrade mesta Svidník,
- eb) vyhotoviť o obsahu zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Svidník registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení v termíne do 31. januára 2015 doručiť MDVaRR SR,
- ec) zverejniť záväznú časť zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Svidník vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom doručením dotknutým orgánom štátnej správy v termíne do 31. januára 2016.

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

### **1. Podrobné vysvetlenie všeobecne záväzného nariadenia.**

Územný plán mesta Svidník bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 259 zo dňa 29. septembra 2009. Závazná časť ÚPN mesta bola schválená VZN mesta Svidník č. 2/2009 dňa 29. septembra 2009. Právnu účinnosť nadobudol ÚPN mesta Svidník dňa 2. novembra 2009. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN mesta Svidník, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 355/2010 zo dňa 20. septembra 2010. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Svidník boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 129/2011 zo dňa 12. decembra 2011. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Svidník boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 434/2014 zo dňa 26. februára 2014. Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Svidník boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 507/2014 zo dňa 29. septembra 2015. Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Svidník boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 508/2014 zo dňa 29. septembra 2015.

### **2. Vzťah nariadenia k iným právnym predpisom.**

Zadanie pre spracovanie ÚPN mesta Svidník bolo spracované v roku 2007 a schválené mestským zastupiteľstvom vo Svidníku uznesením č. 95/2007 zo dňa 14.12.2007. Spracované Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Svidník sú v súlade so schváleným zadáním.

Návrh Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Svidník v plnej miere rešpektuje regulatívy a limity schválené v ÚPN VÚC Prešovského kraja.

### **3. Ciele, ktoré sleduje.**

Návrh Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Svidník bol vypracovaný v rozsahu požadovanom v § 17 vyhlášky č.55/2001 Z.z. a príslušnými ustanoveniami stavebného zákona.

Návrh Zmien a doplnkov č. 6 obsahuje textovú a grafickú časť. Hlavné výkresy sú spracované v mierke územného plánu, t.j. M 1: 5000.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Svidník je:

- riešenie zmeny funkčného využitia územia na lokalite UTRA,
- riešenie doplnkov dopravného vybavenia územia na lokalite UTRA,
- riešenie zmeny podlažnosti v CMZ u jestvujúcej občianskej vybavenosti (objekt bývalej pošty na Ul. Bardejovskej),
- vyhodnotenie záberu LP pre prívodný vodovod, prepojenie II. tlakovým pásmom.

### **4. Vplyv na rozpočet mesta.**

Prijatie tohto nariadenia nebude mať vplyv na rozpočet mesta.

### **5. Vyhodnotenie pripomienkového konania.**

K predkladanému návrhu predmetného nariadenia neboli počas pripomienkového konania predložené žiadne pripomienky.



# MESTO SVIDNÍK

## Všeobecne záväzné nariadenie

Číslo: **x/2015**

*Mesto Svidník, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*

*vydáva toto*

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. x/2015, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Svidník a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie mesta Svidník č. 2/2009 v znení všeobecne záväzných nariadení mesta Svidník č. 2/2010, č. 12/2011, č.3/2014, 6/2014 a 7/2014, ktorými bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu mesta Svidník**

*Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*

Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa:	23.11.2015
Zverejnený na internetovej stránke mesta dňa:	23.11.2015
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	23.11.2015
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	08.12.2015
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	09.12.2015
Pripomienky písomne:	<b>Mestský úrad Svidník, Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník</b>
Pripomienky elektronicky:	<a href="mailto:prednosta@svidnik.sk">prednosta@svidnik.sk</a>
Pripomienky faxom:	<b>054/7522394</b>

### ***Schválené*** všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní Mestského zastupiteľstva vo Svidníku dňa:	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa:	
Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom:	
Zvesené z úradnej tabule dňa:	
Číslo uznesenia, ktorým bolo schválené:	

## Článok 1 Úvodné ustanovenia

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je zmena funkčného využitia územia v:

a) lokalite sídliska UTRA,

a zmena regulatívov podlažnosti v lokalite CMZ podľa grafickej časti ZaD č.6 ÚPN mesta Svidník.

## Článok 2 Záväzné regulatívy

1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta

Menované zásady a regulatívy sa dopĺňajú v nasledovnom rozsahu:

a. Obytné územie a zmiešané územie

1.9) Jestvujúce plochy a zariadenia verejnej občianskej vybavenosti zachovať, postupne obnovovať a rekonštruovať včítane jestvujúcich opustených a funkčne nevyužívaných areálov a objektov. Nedobudovaný kultúrny dom na Centrálnej ulici dobudovať na areál „Domu európskej kultúry“, areál bývalého hotela Dukla na polyfunkčný areál vybavenosti a bývania. Jestvujúcu nefunkčnú výpravnú budovu na autobusovej stanici prebudovať na polyfunkčný objekt s prevahou občianskej vybavenosti. **V CMZ realizovať nadstavbu a rekonštrukciu bývalého objektu Pošty pre občiansku vybavenosť.**

2) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Menované zásady a regulatívy sa dopĺňajú v nasledovnom rozsahu:

a. V oblasti cestnej dopravy

5) **U jestvujúceho obytného územia so zástavbou bytových domov realizovať:**

- **na sídlisku UTRA novú miestnu obslužnú komunikáciu k športovému areálu vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40.**

b. Dopravné zariadenia a služby, hromadná doprava osôb, pešia a cyklistická doprava

4) V CMZ a v jestvujúcich obytných súboroch bytových domov DUKLA, okrsok H, UTRA dobudovať úrovňové parkoviská jednotlivých bytových domoch podľa samostatných dopravných štúdií **a v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta Svidník** pri rešpektovaní zásady, že každý bytový dom si musí doriešiť parkovanie na svojom pozemku. Nepovoľuje sa ďalšia výstavba garážových dvorov a ich rozširovanie okrem navrhovaných plôch vymedzených ÚPN mesta **a ZaD č. 6 ÚPN mesta Svidník.**

**Ing. Ján Holodňák, v. r.**  
primátor mesta

### **Poznámka:**

Nové plochy - zachovávaný text

**Nové plochy** - navrhovaný text

# **M E S T O S V I D N Í K**

**Správa**  
**o prerokovaní zmeny územnoplánovacej dokumentácie**  
**Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Svidník**

**Svidník, november 2015**

**Vypracoval: Ing. Martin Hudec**

osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. číslo 275

## **INFORMAČNÁ SPRÁVA O PRIEBEHU OBSTARÁVANIA ZMIEN A DOPLNKOV č. 6 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVIDNÍK**

Mesto Svidník začalo obstarávanie zmien a doplnkov č.6 územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č.137/2015 zo dňa 25.09.2015 (viď. oznámenie o začatí obstarávania ZaD č.6 ÚPN-M Svidník) dňa 08.10.2015, list č. 1387/2015. Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Svidník sú v súlade so schváleným zadaním.

Mesto Svidník zaslalo dotknutému orgánu oznámenie o strategickom dokumente. Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a posudzovania vplyvov na ŽP, vydal rozhodnutie dňa 9.12.2015, číslo: OU-SK-OSZP-2015/005829-016 DL, že sa nebude posudzovať strategický dokument podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta Svidník (ďalej ZaD 6 ÚPN-M Svidník) vymedzili riešené územie na základe požiadavky mesta a právnickej osoby na nasledovné lokality:

- Lokalita č.1 UTRA: zmena funkčného využitia plochy v lokalite Ulica 8. mája, parcela KN C 202/1, k.ú. Svidník z „plocha so zástavbou bytových domov“ na „plocha skupinových garáží, parkovacie domy“,
- Lokalita č.2 CMZ: zmena podlažnosti objektov v lokalite križovatka ulíc - Ulica Sovietskych hrdinov a ulica Bardejovská, parcela KN C 772/1, KNC 772/1 a KNC 772/3, k.ú. Svidník z „2P“ na „4P“.
- vyhodnotenie záberu LP pre prírodný vodovod, prepojenie II. tlakových pásiem

Spracovateľom ZaD 6 ÚPN-M Svidník územného plánu je autorizovaný architekt Ing. arch. Dušan Hudec, reg.č.0742AA, URBAN studio s.r.o., Letná 45, 040 01 Košice. Osobou s odbornou spôsobilosťou je Ing. Martin Hudec, reg. č. 275.

Prerokovanie návrh ZaD 6 ÚPN-M Svidník v zmysle § 22 stavebného zákona bolo oznámené dotknutým orgánom dňa 22.10.2015 listom č. 1387/2015.

Prerokovanie návrh ZaD 6 ÚPN-M Svidník za účasti spracovateľa sa uskutočnilo dňa 29.10.2015. 10.30 hod s dotknutými orgánmi a o 13.00 hod s verejnosťou.

Občania boli s návrhom ZaD 6 ÚPN-M Svidník oboznámení v mieste obvyklým spôsobom. Oznam o prerokovaní návrh ZaD 6 ÚPN-M Svidník s uvedením možnosti nahliadnuť do návrh ZaD 6 ÚPN-M Svidník bol zverejnený na úradnej tabuli pred mestským úradom od 26.10.2015 do 26.11.2015. Oznam o prerokovaní návrh ZaD 6 ÚPN-M Svidník bol zverejnený v miestnej tlači a na internetovej stránke mesta [www.svidnik.sk](http://www.svidnik.sk).

Na základe výsledkov vyhodnotenia pripomienkového konania s prerokovania návrh ZaD 6 ÚPN-M Svidník sa spracoval upravený návrh ÚPD ako podklad na schvaľovací proces.

Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok v zmysle §22 ods. 7) stavebného zákona nebolo potrebné uskutočniť nakoľko všetkým pripomienkam sa vyhovel. (viď. vyhodnotenie pripomienkového konania). Všetky akceptované pripomienky boli zapracované do návrhu upravenom po prerokovaní v zmysle vyhodnotenia pripomienkového konania k predmetnej ÚPD.

- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydal stanovisko podľa §9 1 písm. a) zákona OPaK dňa 11.11.2015 č. OU-PO-OSZP1-2015/046032-04.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Svidníku vydal súhlasné záväzné stanovisko k predmetnej dokumentácii dňa: 20.11.2015 listom č. 01/2015/01542.

V súčasnosti je podaná žiadosť na Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky podľa §25 ods.1 stavebného zákona. Žiadosť obsahuje túto správu o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok aj s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, návrh ZaD č.6 územnoplánovacej dokumentácie a návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Spracoval: Ing. Martin Hudec