

Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor školstva, kultúry, športu a mládeže

Materiál na 10. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na priamy prenájom nebytových priestorov
v objekte Základnej školy Ul. 8. mája 640/39**

Predkladá:

Mgr. Viera Dercová, vedúca OŠKŠaM

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovala:

Mgr. Viera Dercová, vedúca OŠKŠaM

Stanovisko MsR zo dňa 16. septembra 2015:
MsR tento materiál odporúča prerokovať a schváliť.

Svidník, 16. september 2015

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. c) a ods.9 zákona č.138/1991 Zb.

1. schvaľuje

priamy prenájom nebytových priestorov o celkovej podlahovej ploche 26,50 m² nachádzajúceho sa v objekte Základnej školy Ul. 8. mája 640/39 vo Svidníku postavenej na parcele pozemku KNC č. 202/277 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník pozostávajúceho z týchto miestností:

- a) zubná ambulancia, podlahová plocha 15,00 m²,
- b) denná miestnosť, podlahová plocha 5,50m²,
- c) komunikačné, sociálne a spoločné priestory, podlahová plocha 6,00 m²,

pre BREZMED, spol. s r. o., IČO 36512028 za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie za týchto podmienok:

- a) výška mesačného nájomného za nájom vyššie uvedených nebytových priestorov (bez akýchkoľvek služieb spojených s nájomom) je 30,63 EUR/mesiac s tým, že každoročne sa výška mesačného nájomného upraví o výšku inflácie a nájomné bude mesačne nájomcom uhrádzané najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca,
- b) služby spojené s nájomom nebytového priestoru – výška mesačnej úhrady za vodné a stočné je 13,27 EUR, výška mesačnej úhrady za dodávku teplej energie je 24,87 EUR, výška mesačnej úhrady za dodávku elektrickej energie je 24,87 EUR,
- c) doba nájmu na dobu určitú od 1. októbra 2015 do 30. septembra 2020,
- d) nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov zabezpečí na vlastné náklady sám.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Základná škola Ul. 8. mája 640/39 vo Svidníku doručila na mestský úrad žiadosť o súhlas na prenájom nebytových priestorov pre zubnú ambulanciu Brezmed spol. s r.o. Svidník, ktorej už niekoľko rokov prenajíma nebytové priestory na škole, na základe ktorej bolo riaditeľke Základnej školy Ul. 8.mája 640/39 mestským zastupiteľstvom vo Svidníku určené uverejniť zámer na priamy prenájom nebytových priestorov v súlade s §9a ods. 2 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Doterajšej nájomnej zmluva končí platnosť 30. septembra 2015.

2. Rozbor príčin a nedostatkov

Bez nedostatkov

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomické dôsledky

Navrhujeme schváliť priamy prenájom nebytových priestorov o celkovej podlahovej ploche 26,50 m² nachádzajúceho sa v objekte Základnej školy Ul. 8. mája 640/39 vo Svidníku postavenej na parcele pozemku KNC č. 202/277 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník pozostávajúceho z týchto miestností:

- a) zubná ambulancia, podlahová plocha 15,00 m²,
- b) denná miestnosť, podlahová plocha 5,50m²,
- c) komunikačné, sociálne a spoločné priestory, podlahová plocha 6,00 m²,

pre BREZMED, spol. s r. o. za účelom zriadenia zubnej ambulancie.

Škola je spokojná s doterajším užívateľom priestorov, ktorý napomáha pri udržiavaní zdravia žiakov i zamestnancov školy. Títo nemusia opúšťať priestory základnej školy pri zdravotnom ošetrení. Spolupráca s terajším užívateľom je veľmi dobrá a preto by bolo vhodné ponechať nebytové priestory v škole pre BREZMED, spol. s r. o.. Ušetrí žiakom i zamestnancom školy rýchlejšie vyšetrenie i čas.

Zámer bol zverejnený v súlade s §9a ods. 2 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 30.6.2015.