

**Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku**  
**odbor školstva, kultúry, športu a mládeže**

Materiál na 10. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na udelenie súhlasu k prenájmu nebytových priestorov v Základnej škole Ul. Komenského 307/22 vo Svidníku**

Predkladá:

**Mgr. Viera Dercová**, vedúca odboru ŠKŠaM

Návrh na uznesenie:

**vo vnútri materiálu**

Spracovala:

**Mgr. Erika Červená**, odbor ŠKŠaM

Stanovisko MsR zo dňa 16. septembra 2015:  
MsR tento materiál odporúča prerokovať a schváliť.

Svidník 16. september 2015

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. III Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

### **udeľuje súhlas**

Základnej škole Komenského 307/22, Svidník uzatvoriť zmluvu na prenájom nebytových priestorov č. 02/2015 – telocvičňa a šatňa s Mgr. Slavomírom Dercom. Doba nájmu je na dobu určitú od 24.09.2015 do 30.06.2016, každý piatok v čase od 18.00 h do 19.30 h. Cena za prenájom je 7,00 € /hod.

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

### **1. Zhodnotenie doterajšieho stavu**

Na školu sa obrátil Mgr. Slavomír Derco so žiadosťou o prenájom telocvične a šatne na športové aktivity - volejbal. Ide o prenájom v každý piatok od 18.00 h do 19.30 h v období od 24.09.2015 do 30.06.2016.

### **2. Rozbor príčin nedostatkov**

Bez nedostatkov

### **3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomické dôsledky**

Navrhujeme udeliť súhlas prenájomu medzi ZŠ Komenského a Mgr. Slavomírom Dercom, v čase prenájomu nie je telocvična využívaná školou. Cena prenájomu je 7,00 €/hod.

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA, UL. KOMENSKÉHO 307/22, SVIDNÍK**

**MESTSKÝ ÚRAD**

**PRIMÁTOR MESTA**

**SVIDNÍK**

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník zo dňa 5.5.2015 Vás žiadam o vydanie písomného súhlasu na uzatvorenie tejto zmluvy medzi :

**ZÁKLADNOU ŠKOLOU, UL. KOMENSKÉHO 307/ 22,  
SVIDNÍK**

**a**

**Mgr. Slavomírom Dercom, nar. , Ul. bardejovská A/7, Svidník**

Ing. Ján Holodňák  
primátor mesta Svidník

súhlasím

Platnosť zmluvy: od 24.9.2015 do 30.6.2016

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2015

uzatvorená podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:** **Mesto Svidník v zastúpení**  
**Základná škola, Ul. Komenského 307/22, Svidník**  
zastúpená: PaedDr. Helenou Lacovou, riaditeľkou školy  
IČO: 36158411  
so sídlom: Základná škola, Ul. Komenského 307/22, 089 01 Svidník  
bankové spojenie:  
číslo účtu (IBAN):

**a**

**Nájomca:** **Mgr. Slavomír Derco, nar.**  
Ul. bardejovska A/7, 089 01 Svidník

sa takto dohodli:

## Čl. 1

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor s vybavením pozostávajúci z týchto miestností:

- a) telocvičňa školy
- b) ostatné priestory - šatňa

## Čl. 2

### Účel nájmu

Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomca prenecháva nájomcovi na realizáciu prevádzky športových aktivít – hra volejbalu, priom maximálny počet hráčov počas jednotlivých dní užívania je 20.

## Čl. 3

### Doba nájmu

1. Nebytový priestor uvedený v čl. 1 s vybavením určeným v čl. 2 tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi na dobu **určitú** od 24. 09. 2015 do 30.06.2016, každý piatok **v čase od 18<sup>00</sup> hod. do 19.30 hod.**

#### Čl. 4

##### Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom je stanovená na základe Smernice primátora mesta č. 2/2013 o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Svidník za 1 hodinu 7,00 EUR, za stretnutie 10,50 EUR (telocvičňa – ihrisko).

#### Čl. 5

##### Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebytového priestoru uhradí prenajímateľovi nájomné spolu s úhradou za služby spojené s nájmom vo výške podľa zrealizovaných stretnutí mesačne na príjmový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy za príslušný kalendárny mesiac najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
2. V prípade oneskorenej platby za nájom a za služby spojené s nájmom nájomca zaplatí prenajímateľovi penále vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

#### Čl. 6

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor na užívanie počas doby nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel uvedený v čl. 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy, ktoré prenajímateľ má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla.

#### Čl. 7

##### Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany.
2. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca a jeho klienti zúčastňujúci sa projektu nesmú fajčiť v nebytových priestoroch užívaných na základe tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí na základe písomnej výzvy prenajímateľa náklady na opravu nebytových priestorov užívaných na základe tejto zmluvy alebo ich vybavenia alebo súčasti vynútenej konaním nájomcu alebo jeho klientov a iných osôb spôsobených v čase užívania predmetu zmluvy.

## Čl. 8

1. Nájomca nesmie previesť v prenajatých priestoroch akékoľvek stavebné úpravy a iné podstatné zmeny.
2. Po skončení nájmu nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Čl. 9

### Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou alebo výpoveďou.
2. Nájomný vzťah je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## Čl. 10

### Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 exemplár, nájomca 1 exemplár, zriaďovateľ 1 exemplár.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, po podpísaní primátorom mesta a mestského zastupiteľstva. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Vo Svidníku, dňa:

---

PaedDr. Helena Lacová  
riaditeľka školy

---

Mgr. Slavomír Derco