

Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor školstva, kultúry, športu a mládeže

Materiál na 13. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na udelenie súhlasu k prenájmu nebytových priestorov
v Základnej škole, Ul. karpatská 803/11, Svidník**

Predkladá:

Mgr. Viera Dercová, vedúca odboru ŠKŠaM

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovala:

Mgr. Viera Dercová, vedúca odboru ŠKŠaM

Stanovisko MsR zo dňa

Stanovisko Komisie pre VKŠaM zo dňa

Svidník, 17. december 2015

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. III Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

udeľuje súhlas

Základnej škole, Ul. Karpatská 803/11, Svidník uzatvoriť zmluvu na prenájom nebytových priestorov č.1/2016 – telocvična so šatňou, s ŠK ZŠ Ul. karpatská, Svidník.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Do školy bola doručená žiadosť o prenájom telocvične so šatňou na športové aktivity - volejbal.

2. Rozbor príčin nedostatkov

Bez nedostatkov

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomické dôsledky

Navrhujeme udeliť súhlas prenájomu pre ZŠ, Ul. karpatská 803/11, Svidník.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA, UL. KARPATSKÁ 803/11, SVIDNÍK

MESTSKÝ ÚRAD

PRIMÁTOR MESTA

SVIDNÍK

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník zo dňa 5.5.2015 Vás žiadam o vydanie písomného súhlasu na uzatvorenie tejto zmluvy medzi:

ZÁKLADNOU ŠKOLOU, UL. KARPATSKÁ 803/11, SVIDNÍK

a

ŠK ZŠ UL. KARPATSKÁ - SVIDNÍK

Ing. Ján Holodňák

primátor mesta Svidník

súhlasím

Platnosť zmluvy: od 1.1.2016 do 31.12.2016

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2016

uzatvorená podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Mesto Svidník v zastúpení**
Základná škola, Ul. karpatská 803/11, Svidník
zastúpená: Ing. Nadeždou Ignácovou, riaditeľkou školy
IČO: 35509082
so sídlom: Základná škola, Ul. karpatská 803/11, 089 01 Svidník
bankové spojenie: 1661512657/0200
číslo účtu (IBAN): SK7002 0000 0166 1512 657

a

Nájomca: **ŠK ZŠ Karpatská - Svidník**
zastúpený: Mgr. Jurajom Cahajlom
IČO: 37942026
so sídlom: Ul. karpatská 803/11, 089 01 Svidník

sa takto dohodli:

Čl. 1 **Predmet nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor s vybavením pozostávajúci z týchto miestností:

- a) telocvičňa so šatňou
- b) chodbové priestory na športovú činnosť

Čl. 2 **Účel nájmu**

Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomca prenecháva nájomcovi na realizáciu prevádzky športových aktivít, tréningový proces, turnaje a zápasy.

Čl. 3 **Doba nájmu**

Nebytový priestor uvedený v čl. 1 s vybavením určeným v čl. 2 tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi v období od 01.01.2016 do 31.12.2016 na dobu určitú, každý utorok a štvrtok v čase od 14.00 hod. do 16.00 hod..

Čl. 4

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom je stanovená na základe Smernice primátora mesta č. 2/2013 o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Svidník za 1 hodinu **7,00 EUR** za telocvičňu so šatňou a za 1 hod. **7,00 EUR** za chodbové priestory na športovú činnosť.

Čl. 5

Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebytového priestoru uhradí prenajímateľovi nájomné spolu s úhradou za služby spojené s nájmom vo výške podľa zrealizovaných stretnutí mesačne na príjmový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy za príslušný kalendárny mesiac najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
2. V prípade oneskorenej platby za nájom a za služby spojené s nájmom nájomca zaplatí prenajímateľovi penále vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 6

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor na užívanie počas doby nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel uvedený v čl. 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy, ktoré prenajímateľ má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla.

Čl. 7

Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany.
2. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca a jeho klienti zúčastňujúci sa projektu nesmú fajčiť v nebytových priestoroch užívaných na základe tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí na základe písomnej výzvy prenajímateľa náklady na opravu nebytových priestorov užívaných na základe tejto zmluvy alebo ich vybavenia alebo súčasti vynútenej konaním nájomcu alebo jeho klientov a iných osôb spôsobených v čase užívania predmetu zmluvy.

Čl. 8

1. Nájomca nesmie previesť v prenajatých priestoroch akékoľvek stavebné úpravy a iné podstatné zmeny.

2. Po skončení nájmu nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 9

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou alebo výpoveďou.
2. Nájomný vzťah je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. 10

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 exemplár, nájomca 1 exemplár, zriaďovateľ 1 exemplár.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Vo Svidníku, dňa:

Ing. Nadežda Ignáčová
riaditeľka školy

Mgr. Juraj Cahajla
ŠK ZŠ Karpatská