

**Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku**

**odbor školstva, kultúry, športu a mládeže**

Materiál na 11. neplánované zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na udelenie súhlasu k prenájmu nebytových priestorov  
v Základnej škole, Ul. 8. mája 640/39, Svidník**

Predkladá:

**Mgr. Viera Dercová**, vedúca odboru ŠKŠaM

Návrh na uznesenie:

**vo vnútri materiálu**

Spracovala:

**Mgr. Viera Dercová**, vedúca odboru ŠKŠaM

Svidník, 27. október 2015

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. III Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

### udeľuje súhlas

Základnej škole, Ul. 8. mája 640/39, Svidník uzatvoriť zmluvu na prenájom nebytových priestorov

- a) č. 214/ZŠ/2015 – telocvičňa so šatňou, s IC-AUMONT, s.r.o. Svidník,
- b) č. 215/ZŠ/2015 - telocvičňa so šatňou, s Petrom Vaškaninom,
- c) č. 216/ZŠ/2015 – bazén, so ZŠ Ul. karpatská,
- d) č. 217/ZŠ/2015 – bazén, s CZŠ Svidník,
- e) č. 218/ZŠ/2015 - bazén, so ZŠ Ul. Komenského
- f) č. 219/ZŠ/2015 – bazén, s CVČ Svidník,
- g) č. 220/ZŠ/2015 - telocvičňa so šatňou, s VK Slávia Svidník, s.r.o.
- h) č. 221/ZŠ/2015 – bazén, so ZUŠ Svidník,
- i) č. 222/ZŠ/2015 – bazén, s Mestom Svidník,
- j) č. 224/ZŠ/2015 – ½ bazéna a sauny, s VK Slávia Svidník, s.r.o. .

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

### **1. Zhodnotenie doterajšieho stavu**

Do školy boli doručené žiadosti o prenájom telocvične, bazéna a sauny.

### **2. Rozbor príčin nedostatkov**

Bez nedostatkov

### **3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomické dôsledky**

Navrhujeme udeliť súhlas prenájmu pre ZŠ Ul. 8. mája 640/39, Svidník.

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA, Ul. 8. mája 640/39, SVIDNÍK**

**MESTSKÝ ÚRAD  
PRIMÁTOR MESTA  
SVIDNÍK**

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník zo dňa 5.5.2015 Vás žiadam o vydanie súhlasu na uzatvorenie tejto zmluvy medzi:

**ZÁKLADNOU ŠKOLOU, Ul. 8. mája 640/39, SVIDNÍK**

**a**

**IC – AUMONT, s.r.o, Sovietskych hrdinov 200, 089 01 Svidník**

Ing. Ján Holodňák  
Primátor mesta Svidník

súhlasím

Platnosť zmluvy : od 4.11.2015 do 31.3.2016

# Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 214/ZŠ/2015

uzatvorená podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:** **Mesto Svidník v zastúpení**  
**Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, Svidník**  
zastúpená: Mgr. Ingrid Fedorkovičovou, riaditeľkou školy  
IČO: 36158429  
so sídlom: Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, 089 01 Svidník  
bankové spojenie: 1663779451/0200  
číslo účtu (IBAN): SK4302000000001663779451

**a**

**Nájomca:** **IC - AUMONT, s.r.o.**  
IČO: 36500798  
v zastúpení: Ircha Cupáková, konateľka  
so sídlom : Sov. hrdinov 200, 089 01 Svidník

sa takto dohodli

## Čl. 1

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor s vybavením pozostávajúci z telocvične so šatňou.

## Čl. 2

### Účel nájmu

1. Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomca prenecháva nájomcovi na realizáciu prevádzky športových aktivít.

## Čl. 3

### Doba nájmu

1. Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi v období od 4.11.2015 do 31.3.2016 na dobu určitú, každý pondelok v čase od 18.00 do 19.00 hod.

## Čl. 4

### Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom je stanovená na základe Smernice primátora mesta č. 2/2013 o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Svidník za 1 hodinu 7,00 EUR.

## Čl. 5

## Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájomom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebytového priestoru uhradí prenajímateľovi nájomné spolu s úhradou za služby spojené s nájomom vo výške podľa zrealizovaných stretnutí mesačne na príjmový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy za príslušný kalendárny mesiac najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
2. V prípade oneskorenej platby za nájom a za služby spojené s nájomom nájomca zaplatí prenajímateľovi penále vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

### Čl. 6

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor na užívanie počas doby nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel uvedený v čl. 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy ktoré prenajímateľ má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla.

### Čl. 7

#### Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany.
2. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca a jeho klienti nesmú fajčiť v nebytových priestoroch užívaných na základe tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí na základe písomnej výzvy prenajímateľa náklady na opravu nebytových priestorov užívaných na základe tejto zmluvy alebo ich vybavenia alebo súčasti vynútenej konaním nájomcu alebo jeho klientov a iných osôb spôsobených v čase užívania predmetu zmluvy.

### Čl. 8

1. Nájomca nesmie previesť v prenajatých priestoroch akékoľvek stavebné úpravy a iné podstatné zmeny.
2. Po skončení nájmu nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prehliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### Čl. 9

#### Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.
2. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou alebo výpoveďou.
3. Nájomný vzťah je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

**Čl. 10**  
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvy sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 exemplár, nájomca 1 exemplár, zriaďovateľ 1 exemplár.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Vo Svidníku, dňa :

---

Mgr. Ingrid Fedorkovičová  
Riaditeľka školy

---

Ircha Cupáková  
IC – AUMONT, s.r.o.

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA, Ul. 8. mája 640/39, SVIDNÍK**

**MESTSKÝ ÚRAD  
PRIMÁTOR MESTA  
SVIDNÍK**

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník zo dňa 5.5.2015 Vás žiadam o vydanie súhlasu na uzatvorenie tejto zmluvy medzi :

**ZÁKLADNOU ŠKOLOU, Ul. 8. mája 640/39, SVIDNÍK**

**a**

**Peter Vaškanin, Ul. 8. mája 638/37, 089 01 Svidník**

Ing. Ján Holodňák  
Primátor mesta Svidník

súhlasím

Platnosť zmluvy : od 4.11.2015 do 31.5.2016



# Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 215/ZŠ/2015

uzatvorená podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:** **Mesto Svidník v zastúpení**  
**Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, Svidník**  
zastúpená: Mgr. Ingrid Fedorkovičovou, riaditeľkou školy  
IČO: 36158429  
so sídlom: Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, 089 01 Svidník  
bankové spojenie: 1663779451/0200  
číslo účtu (IBAN): SK4302000000001663779451

**a**

**Nájomca:** **Peter Vaškanin**  
bytom: 8. mája 638/37, 089 01 Svidník

sa takto dohodli

## Čl. 1

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor s vybavením pozostávajúci z telocvične so šatňou.

## Čl. 2

Účel nájmu

1. Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomca prenecháva nájomcovi na realizáciu prevádzky športových aktivít.

## Čl. 3

Doba nájmu

1. Nebytový priestor uvedený v čl. 1 je nájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi v období od 4.11.2015 do 31.5.2016 na dobu určitú, každý utorok v čase od 18.00 do 19.00 hod.

## Čl. 4

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom je stanovená na základe Smernice primátora mesta č. 2/2013 o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Svidník za 1 hodinu 7,00 EUR.

## Čl. 5

### Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebytového priestoru uhradí prenajímateľovi nájomné spolu s úhradou za služby spojené s nájmom vo výške podľa zrealizovaných stretnutí mesačne na príjmový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy za príslušný kalendárny mesiac najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
2. V prípade oneskorenej platby za nájom a za služby spojené s nájmom nájomca zaplatí prenajímateľovi penále vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

## Čl. 6

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor na užívanie počas doby nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel uvedený v čl. 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy, ktoré prenajímateľ má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla.

## Čl. 7

### Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany.
2. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca a jeho klienti nesmú fajčiť v nebytových priestoroch užívaných na základe tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí na základe písomnej výzvy prenajímateľa náklady na opravu nebytových priestorov užívaných na základe tejto zmluvy alebo ich vybavenia alebo súčasti vynútenej konaním nájomcu alebo jeho klientov a iných osôb spôsobených v čase užívania predmetu zmluvy.

## Čl. 8

1. Nájomca nesmie previesť v prenajatých priestoroch akékoľvek stavebné úpravy a iné podstatné zmeny.
2. Po skončení nájmu nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prehliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Čl. 9

### Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.
2. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou alebo výpoveďou.
3. Nájomný vzťah je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

**Čl. 10**  
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvy sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 exemplár, nájomca 1 exemplár, zriaďovateľ 1 exemplár.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Vo Svidníku, dňa :

---

Mgr. Ingrid Fedorkovičová  
Riaditeľka školy

---

Peter Vaškanin

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA, Ul. 8. mája 640/39, SVIDNÍK**

**MESTSKÝ ÚRAD  
PRIMÁTOR MESTA  
SVIDNÍK**

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník zo dňa 5.5.2015 Vás žiadam o vydanie súhlasu na uzatvorenie tejto zmluvy medzi:

**ZÁKLADNOU ŠKOLOU, Ul. 8. mája 640/39, SVIDNÍK**

**a**

**Základnou školou, Ul. karpatská 803/11, 089 01 Svidník**

Ing. Ján Holodňák  
Primátor mesta Svidník

súhlasím

Platnosť zmluvy : od 4.11.2015 do ukončenia prevádzky bazéna prenajímateľa  
v školskom roku 2015/2016

# Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 216/ZŠ/2015

uzatvorená podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:** **Mesto Svidník v zastúpení**  
**Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, Svidník**  
zastúpená: Mgr. Ingrid Fedorkovičovou, riaditeľkou školy  
IČO: 36158429  
so sídlom: Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, 089 01 Svidník  
bankové spojenie: 305 3424759  
číslo účtu (IBAN): SK63 0200 0000 0030 5342 4759

a

**Nájomca:** **Základná škola, Ul. karpatská 803/11, 089 01 Svidník**  
**Zastúpená: Ing. Nadeždou Ignáčovou**  
IČO: 35509082

sa takto dohodli

## Čl. 1

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor s vybavením pozostávajúci z plaveckého bazéna

## Čl. 2

Účel nájmu

1. Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomca prenecháva nájomcovi na realizáciu prevádzky športových aktivít.

## Čl. 3

Doba nájmu

1. Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi v období od 4.11.2015 do ukončenia prevádzky bazéna prenajímateľa v školskom roku 2015/2016 na dobu určitú, každý piatok v čase od 9.30 - do 11.00 hod.

## Čl. 4

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom je stanovená na základe Cenníka Základnej školy, Ulica 8. mája 640/39 o určení výšky cien vo výške 1,00 EUR/vstup.

## Čl. 5

### Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebytového priestoru uhradí prenajímateľovi nájomné za príslušný kalendárny mesiac najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
2. V prípade oneskorenej platby za nájom a za služby spojené s nájmom nájomca zaplatí prenajímateľovi penále vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

## Čl. 6

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor na užívanie počas doby nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel uvedený v čl. 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy, ktoré prenajímateľ má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla.

## Čl. 7

### Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany.
2. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca a jeho klienti nesmú fajčiť v nebytových priestoroch užívaných na základe tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí na základe písomnej výzvy prenajímateľa náklady na opravu nebytových priestorov užívaných na základe tejto zmluvy alebo ich vybavenia alebo súčasti vynútenej konaní nájomcu alebo jeho klientov a iných osôb spôsobených v čase užívania predmetu zmluvy.
4. V čase nájmu prenajímateľ nezabezpečuje dozor, plavčíka a službu záchranárov, ktoré sú si povinní zabezpečiť nájomcovia na vlastné náklady.

## Čl. 8

1. Nájomca nesmie previesť v prenajatých priestoroch akékoľvek stavebné úpravy a iné podstatné zmeny.
2. Po skončení nájmu nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prehliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Čl. 9

### Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.
2. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou alebo výpoveďou.
3. Nájomný vzťah je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

**Čl. 10**  
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvy sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 exemplár, nájomca 1 exemplár, zriaďovateľ 1 exemplár.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Vo Svidníku, dňa :

---

Mgr. Ingrid Fedorkovičová  
riaditeľka školy

---

Ing. Nadežda Ignáčová  
riaditeľka školy

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA, Ul. 8. mája 640/39, SVIDNÍK**

**MESTSKÝ ÚRAD  
PRIMÁTOR MESTA  
SVIDNÍK**

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník zo dňa 5.5.2015 Vás žiadam o vydanie súhlasu na uzatvorenie tejto zmluvy medzi:

**ZÁKLADNOU ŠKOLOU, Ul. 8. mája 640/39, SVIDNÍK**

**a**

**Cirkevnou základnou školou sv. Juraja, Sov. hrdinov 819/111,  
Svidník**

Ing. Ján Holodňák  
Primátor mesta Svidník

súhlasím

Platnosť zmluvy: od 4.11.2015 do ukončenia prevádzky bazéna prenajímateľa v školskom roku 2015/2016.



# Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 217/ZŠ/2015

uzatvorená podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:** **Mesto Svidník v zastúpení**  
**Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, Svidník**  
zastúpená: Mgr. Ingrid Fedorkovičovou, riaditeľkou školy  
IČO: 36158429  
so sídlom: Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, 089 01 Svidník  
bankové spojenie: 3053424759  
číslo účtu (IBAN): SK63 0200 0000 0030 5342 4759

**a**

**Nájomca:** **Cirkevná základná škola sv. Juraja, Sov. hrdinov 819/11, Svidník**  
**zastúpená: RNDr. Katarínou Hrižovou**  
IČO: 31942806

sa takto dohodli

## Čl. 1

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor s vybavením pozostávajúci z plaveckého bazéna.

## Čl. 2

Účel nájmu

1. Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomca prenecháva nájomcovi na realizáciu prevádzky športových aktivít.

## Čl. 3

Doba nájmu

1. Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi v období od 4.11.2015 do ukončenia prevádzky bazéna prenajímateľa v školskom roku 2015/2016 na dobu určitú, každý piatok v čase od 9.30 - do 11.00 hod.

## Čl. 4

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom je stanovená na základe Cenníka Základnej školy, Ulica 8. mája 640/39 o určení výšky cien vo výške 1,00 EUR/vstup.

## Čl. 5

Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebytového priestoru uhradí prenajímateľovi nájomné za príslušný kalendárny mesiac najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.

2. V prípade oneskorenej platby za nájom a za služby spojené s nájmom nájomca zaplatí prenajímateľovi penále vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

## Čl. 6

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor na užívanie počas doby nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel uvedený v čl. 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy, ktoré prenajímateľ má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla.

## Čl. 7

### Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany.
2. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca a jeho klienti nesmú fajčiť v nebytových priestoroch užívaných na základe tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí na základe písomnej výzvy prenajímateľa náklady na opravu nebytových priestorov užívaných na základe tejto zmluvy alebo ich vybavenia alebo súčasti vynútenej konaním nájomcu alebo jeho klientov a iných osôb spôsobených v čase užívania predmetu zmluvy.
4. V čase nájmu prenajímateľ nezabezpečuje dozor, plavčíka a službu záchranárov, ktoré sú si povinní zabezpečiť nájomcovia na vlastné náklady.

## Čl. 8

1. Nájomca nesmie previesť v prenajatých priestoroch akékoľvek stavebné úpravy a iné podstatné zmeny.
2. Po skončení nájmu nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prehliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Čl. 9

### Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.
2. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou alebo výpoveďou.
3. Nájomný vzťah je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

**Čl. 10**  
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvy sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 exemplár, nájomca 1 exemplár, zriaďovateľ 1 exemplár.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Vo Svidníku, dňa :

---

Mgr. Ingrid Fedorkovičová  
riaditeľka školy

---

RNDr. Katarína Hrižová  
riaditeľka školy

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA, Ul. 8. mája 640/39, SVIDNÍK**

**MESTSKÝ ÚRAD  
PRIMÁTOR MESTA  
SVIDNÍK**

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník zo dňa 5.5.2015 Vás žiadam o vydanie súhlasu na uzatvorenie tejto zmluvy medzi:

**ZÁKLADNOU ŠKOLOU, Ul. 8. mája 640/39, SVIDNÍK**

**a**

**ZÁKLADNOU ŠKOLOU, Ul. Komenského 307/22, 089 01 Svidník**

Ing. Ján Holodňák  
Primátor mesta Svidník

súhlasím

Platnosť zmluvy: od 4.11.2015 do ukončenia prevádzky bazéna prenajímateľa  
v školskom roku 2015/2016

# Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 218/ZŠ/2015

uzatvorená podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:** **Mesto Svidník v zastúpení**  
**Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, Svidník**  
zastúpená: Mgr. Ingrid Fedorkovičovou, riaditeľkou školy  
IČO: 36158429  
so sídlom: Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, 089 01 Svidník  
bankové spojenie: 3053424759  
číslo účtu (IBAN): SK63 0200 0030 5342 4759

**a**

**Nájomca:** **Základná škola, Komenského 307/22, 089 01 Svidník**  
**zastúpená: PaedDr. Helenou Lacovou, riaditeľkou školy**  
IČO: 36158411

sa takto dohodli

## Čl. 1

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor s vybavením pozostávajúci z plaveckého bazéna.

## Čl. 2

Účel nájmu

1. Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomca prenecháva nájomcovi na realizáciu prevádzky športových aktivít.

## Čl. 3

Doba nájmu

1. Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi v období od 4.11.2015 do ukončenia prevádzky bazéna prenajímateľa v školskom roku 2015/2016 na dobu určitú, každý štvrtok v čase od 9.30 - do 11.00 hod.

## Čl. 4

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom je stanovená na základe Cenníka Základnej školy, Ulica 8. mája 640/39 o určení výšky cien vo výške 1,00 EUR/vstup.

## Čl. 5

### Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebytového priestoru uhradí prenajímateľovi nájomné za príslušný kalendárny mesiac najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
2. V prípade oneskorenej platby za nájom a za služby spojené s nájmom nájomca zaplatí prenajímateľovi penále vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

## Čl. 6

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor na užívanie počas doby nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel uvedený v čl. 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy, ktoré prenajímateľ má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla.

## Čl. 7

### Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany.
2. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca a jeho klienti nesmú fajčiť v nebytových priestoroch užívaných na základe tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí na základe písomnej výzvy prenajímateľa náklady na opravu nebytových priestorov užívaných na základe tejto zmluvy alebo ich vybavenia alebo súčasti vynútenej konaním nájomcu alebo jeho klientov a iných osôb spôsobených v čase užívania predmetu zmluvy.
4. V čase nájmu prenajímateľ nezabezpečuje dozor, plavčíka a službu záchranárov, ktoré sú si povinní zabezpečiť nájomcovia na vlastné náklady.

## Čl. 8

1. Nájomca nesmie previesť v prenajatých priestoroch akékoľvek stavebné úpravy a iné podstatné zmeny.
2. Po skončení nájmu nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prehliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Čl. 9

### Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.
2. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou alebo výpoveďou.
3. Nájomný vzťah je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

**Čl. 10**  
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvy sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 exemplár, nájomca 1 exemplár, zriaďovateľ 1 exemplár.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Vo Svidníku, dňa :

---

Mgr. Ingrid Fedorkovičová  
riaditeľka školy

---

PaedDr. Helena Lacová  
riaditeľka školy

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA, Ul. 8. mája 640/39, SVIDNÍK**

**MESTSKÝ ÚRAD  
PRIMÁTOR MESTA  
SVIDNÍK**

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník zo dňa 5.5.2015 Vás žiadam o vydanie písomného súhlasu na uzatvorenie tejto zmluvy medzi :

**ZÁKLADNOU ŠKOLOU, Ul. 8. mája 640/39, SVIDNÍK**

**a**

**Centrom voľného času, Sovietskych hrdinov 354/38, 089 01 Svidník**

Ing. Ján Holodňák  
Primátor mesta Svidník

súhlasím

Platnosť zmluvy: od 4.11.2015 do ukončenia prevádzky bazéna prenajímateľa  
v školskom roku 2015/2016



# Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 219/ZŠ/2015

uzatvorená podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:** **Mesto Svidník v zastúpení**  
**Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, Svidník**  
zastúpená: Mgr. Ingrid Fedorkovičovou, riaditeľkou školy  
IČO: 36158429  
so sídlom: Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, 089 01 Svidník  
bankové spojenie: 3053424759/0200  
číslo účtu (IBAN): SK63 0200 0000 0030 5342 4759

**a**

**Nájomca:** **Centrum voľného času, Sovietskych hrdinov 354/38, 089 01 Svidník**  
v zastúpení: Bc. Jozef Dirga  
so sídlom: Sov. Hrdinov 354/38, 089 01 Svidník  
IČO: 42236444

sa takto dohodli

## Čl. 1

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor s vybavením pozostávajúci z plaveckého bazéna.

## Čl. 2

### Účel nájmu

1. Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomca prenecháva nájomcovi na realizáciu prevádzky športových aktivít.

## Čl. 3

### Doba nájmu

1. Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi v období od 4.11.2015 do ukončenia prevádzky bazéna prenajímateľa v školskom roku 2015/2016 na dobu určitú, každý štvrtok v čase od 14.30 - do 15.30 hod.

## Čl. 4

### Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom je stanovená na základe Cenníka Základnej školy, Ulica 8. mája 640/39 o určení výšky cien vo výške 1,00 EUR/vstup.

## Čl. 5

### Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebytového priestoru uhradí prenajímateľovi nájomné za príslušný kalendárny mesiac najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
2. V prípade oneskorenej platby za nájom a za služby spojené s nájmom nájomca zaplatí prenajímateľovi penále vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

## Čl. 6

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor na užívanie počas doby nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel uvedený v čl. 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy, ktoré prenajímateľ má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla.

## Čl. 7

### Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany.
2. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca a jeho klienti nesmú fajčiť v nebytových priestoroch užívaných na základe tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí na základe písomnej výzvy prenajímateľa náklady na opravu nebytových priestorov užívaných na základe tejto zmluvy alebo ich vybavenia alebo súčasti vynútenej konaní nájomcu alebo jeho klientov a iných osôb spôsobených v čase užívania predmetu zmluvy.
4. V čase nájmu prenajímateľ nezabezpečuje dozor, plavčíka a službu záchranárov, ktoré sú si povinní zabezpečiť nájomcovia na vlastné náklady.

## Čl. 8

1. Nájomca nesmie previesť v prenajatých priestoroch akékoľvek stavebné úpravy a iné podstatné zmeny.
2. Po skončení nájmu nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prehliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Čl. 9

### Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.
2. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou alebo výpoveďou.
3. Nájomný vzťah je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

**Čl. 10**  
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvy sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 exemplár, nájomca 1 exemplár, zriaďovateľ 1 exemplár.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Vo Svidníku, dňa :

---

Mgr. Ingrid Fedorkovičová  
riaditeľka školy

---

Bc. Jozef Dirga  
poverený vedením CVČ

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA, Ul. 8. mája 640/39, SVIDNÍK**

**MESTSKÝ ÚRAD  
PRIMÁTOR MESTA  
SVIDNÍK**

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník zo dňa 5.5.2015 Vás žiadam o vydanie súhlasu na uzatvorenie tejto zmluvy medzi:

**ZÁKLADNOU ŠKOLOU, Ul. 8. mája 640/39, SVIDNÍK**

**a**

**VK Slávia Svidník s.r.o., Karpatská 804/10, 089 01 Svidník**

Ing. Ján Holodňák  
Primátor mesta Svidník

súhlasím

Platnosť zmluvy : od 4.11.2015 do 31.3.2016

# Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov č.220 /ZŠ/2015

uzatvorená podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:** **Mesto Svidník v zastúpení**  
**Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, Svidník**  
zastúpená: Mgr. Ingrid Fedorkovičovou, riaditeľkou školy  
IČO: 36158429  
so sídlom: Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, 089 01 Svidník  
bankové spojenie: 166 377 9451/0200  
číslo účtu (IBAN): SK 43 0200 0000 0016 63779451

**a**

**Nájomca:** **VK Slávia Svidník s.r.o.**  
v zastúpení: Ján Hirčko, konateľ spoločnosti  
so sídlom : Karpatská 804/10, 089 01 Svidník  
IČO: 44 826 044

sa takto dohodli

## Čl. 1

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor s vybavením pozostávajúci z telocvične so šatňou.

## Čl. 2

### Účel nájmu

1. Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomca prenecháva nájomcovi na realizáciu prevádzky športových aktivít - volejbal.

## Čl. 3

### Doba nájmu

1. Nebytový priestor uvedený v čl. 1 je nájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi v období od 4.11.2015 do 31.3.2016 na dobu určitú, každý pondelok v čase od 17.00 hod. do 18.00 hod.

## Čl. 4

### Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom je stanovená na základe Smernice primátora mesta č. 2/2013 o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Svidník za 1 hodinu 7 EUR.

## Čl. 5

### Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájomom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebytového priestoru uhradí prenajímateľovi nájomné spolu s úhradou za služby spojené s nájomom vo výške podľa zrealizovaných stretnutí mesačne na príjmový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy za príslušný kalendárny mesiac najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
2. V prípade oneskorenej platby za nájom a za služby spojené s nájomom nájomca zaplatí prenajímateľovi penále vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

## Čl. 6

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor na užívanie počas doby nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel uvedený v čl. 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy ktorú prenajímateľ má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla.

## Čl. 7

### Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany.
2. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca a jeho klienti nesmú fajčiť v nebytových priestoroch užívaných na základe tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí na základe písomnej výzvy prenajímateľa náklady na opravu nebytových priestorov užívaných na základe tejto zmluvy alebo ich vybavenia alebo súčasti vynútenej konaní nájomcu alebo jeho klientov a iných osôb spôsobených v čase užívania predmetu zmluvy.

## Čl. 8

1. Nájomca nesmie previesť v prenajatých priestoroch akékoľvek stavebné úpravy a iné podstatné zmeny.
2. Po skončení nájmu nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prehliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Čl. 9

### Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.
2. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou alebo výpoveďou.
3. Nájomný vzťah je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

**Čl. 10**  
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvy sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 exemplár, nájomca 1 exemplár, zriaďovateľ 1 exemplár.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle škole.

Vo Svidníku, dňa :

---

Mgr. Ingrid Fedorkovičová  
riaditeľka školy

---

Ján Hirčko  
konateľ spoločnosti

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA, Ul. 8. mája 640/39, SVIDNÍK**

**MESTSKÝ ÚRAD  
PRIMÁTOR MESTA  
SVIDNÍK**

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník zo dňa 5.5.2015 Vás žiadam o vydanie súhlasu na uzatvorenie tejto zmluvy medzi:

**ZÁKLADNOU ŠKOLOU, Ul. 8. mája 640/39, SVIDNÍK**

**a**

**Základnou umeleckou školou, Ul. Komenského 807/27, Svidník**

Ing. Ján Holodňák  
Primátor mesta Svidník

súhlasím

Platnosť zmluvy : od 4.11.2015 do ukončenia prevádzky bazéna prenajímateľa  
v školskom roku 2015/2016



# Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 221/ZŠ/2015

uzatvorená podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:** **Mesto Svidník v zastúpení**  
**Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, Svidník**  
zastúpená: Mgr. Ingrid Fedorkovičovou, riaditeľkou školy  
IČO: 36158429  
so sídlom: Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, 089 01 Svidník  
bankové spojenie: 305 3424759  
číslo účtu (IBAN): SK63 0200 0000 0030 5342 4759

**a**

**Nájomca:** **Základná umelecká škola, Ul. Komenského 807/27, Svidník**  
**Zastúpená: Janette Pichaničovou**  
IČO: 36158291

sa takto dohodli

## Čl. 1

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor s vybavením pozostávajúci z plaveckého bazéna a sauny.

## Čl. 2

Účel nájmu

1. Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomca prenecháva nájomcovi na realizáciu prevádzky športových aktivít.

## Čl. 3

Doba nájmu

1. Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi v období od 4.11.2015 do ukončenia prevádzky bazéna prenajímateľa v školskom roku 2015/2016 na dobu určitú, každú stredu od 7:40 - do 9:15 hod.

## Čl. 4

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom je stanovená na základe Cenníka Základnej školy, Ulica 8. mája 640/39 o určení výšky cien vo výške 1,00 EUR/vstup.

## Čl. 5

### Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebytového priestoru uhradí prenajímateľovi nájomné za príslušný kalendárny mesiac najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
2. V prípade oneskorenej platby za nájom a za služby spojené s nájmom nájomca zaplatí prenajímateľovi penále vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

## Čl. 6

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor na užívanie počas doby nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel uvedený v čl. 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy, ktoré prenajímateľ má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla.

## Čl. 7

### Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany.
2. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca a jeho klienti nesmú fajčiť v nebytových priestoroch užívaných na základe tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí na základe písomnej výzvy prenajímateľa náklady na opravu nebytových priestorov užívaných na základe tejto zmluvy alebo ich vybavenia alebo súčasti vynútenej konaní nájomcu alebo jeho klientov a iných osôb spôsobených v čase užívania predmetu zmluvy.
4. V čase nájmu prenajímateľ nezabezpečuje dozor, plavčíka a službu záchranárov, ktoré sú si povinní zabezpečiť nájomcovia na vlastné náklady.

## Čl. 8

1. Nájomca nesmie previesť v prenajatých priestoroch akékoľvek stavebné úpravy a iné podstatné zmeny.
2. Po skončení nájmu nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prehliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Čl. 9

### Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.
2. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou alebo výpoveďou.
3. Nájomný vzťah je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

**Čl. 10**  
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvy sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 exemplár, nájomca 1 exemplár, zriaďovateľ 1 exemplár.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Vo Svidníku, dňa :

---

Mgr. Ingrid Fedorkovičová  
riaditeľka školy

---

Janette Pichaničová  
riaditeľka ZUŠ

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA, Ul. 8. mája 640/39, SVIDNÍK**

**MESTSKÝ ÚRAD  
PRIMÁTOR MESTA  
SVIDNÍK**

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník zo dňa 5.5.2015 Vás žiadam o vydanie súhlasu na uzatvorenie tejto zmluvy medzi :

**ZÁKLADNOU ŠKOLOU, Ul. 8. mája 640/39, SVIDNÍK**

**a**

**MESTOM Svidník, Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník**

Ing. Ján Holodňák  
Primátor mesta Svidník

súhlasím

Platnosť zmluvy : od 4.11.2015 do ukončenia prevádzky bazéna prenajímateľa  
v školskom roku 2015/2016

# Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 222/ZŠ/2015

uzatvorená podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:** **Mesto Svidník v zastúpení**  
**Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, Svidník**  
zastúpená: Mgr. Ingrid Fedorkovičovou, riaditeľkou školy  
IČO: 36158429  
so sídlom: Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, 089 01 Svidník  
bankové spojenie: 305 3424759  
číslo účtu (IBAN): SK63 0200 0000 0030 5342 4759

**a**

**Nájomca:** **MESTO Svidník**  
**Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník**  
v zastúpení Ing. Ján Holodňák, primátor  
IČO: 00331023

sa takto dohodli

## Čl. 1

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor s vybavením pozostávajúci z plaveckého bazéna a sauny.

## Čl. 2

Účel nájmu

1. Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomca prenecháva nájomcovi na realizáciu prevádzky športových aktivít.

## Čl. 3

Doba nájmu

1. Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi v období od 4.11.2015 do ukončenia prevádzky bazéna prenajímateľa v školskom roku 2015/2016 na dobu určitú, každý pondelok 16:00 do 17:00 hod.

## Čl. 4

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom je stanovená na základe Cenníka Základnej školy, Ulica 8. mája 640/39 o určení výšky cien vo výške 1,00 EUR/vstup.

## Čl. 5

### Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebytového priestoru uhradí prenajímateľovi nájomné za príslušný kalendárny mesiac najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
2. V prípade oneskorenej platby za nájom a za služby spojené s nájmom nájomca zaplatí prenajímateľovi penále vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

## Čl. 6

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor na užívanie počas doby nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel uvedený v čl. 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy, ktoré prenajímateľ má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla.

## Čl. 7

### Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany.
2. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca a jeho klienti nesmú fajčiť v nebytových priestoroch užívaných na základe tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí na základe písomnej výzvy prenajímateľa náklady na opravu nebytových priestorov užívaných na základe tejto zmluvy alebo ich vybavenia alebo súčasti vynútenej konaní nájomcu alebo jeho klientov a iných osôb spôsobených v čase užívania predmetu zmluvy.
4. V čase nájmu prenajímateľ nezabezpečuje dozor, plavčíka a službu záchranárov, ktoré sú si povinní zabezpečiť nájomcovia na vlastné náklady.

## Čl. 8

1. Nájomca nesmie previesť v prenajatých priestoroch akékoľvek stavebné úpravy a iné podstatné zmeny.
2. Po skončení nájmu nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prehliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Čl. 9

### Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.
2. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou alebo výpoveďou.
3. Nájomný vzťah je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

**Čl. 10**  
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvy sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 exemplár, nájomca 1 exemplár, zriaďovateľ 1 exemplár.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Vo Svidníku, dňa :

---

Mgr. Ingrid Fedorkovičová  
riaditeľka školy

---

Ing. Ján Holodňák  
primátor mesta

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA, Ul. 8. mája 640/39, SVIDNÍK**

**MESTSKÝ ÚRAD  
PRIMÁTOR MESTA  
SVIDNÍK**

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník zo dňa 5.5.2015 Vás žiadam o vydanie súhlasu na uzatvorenie tejto zmluvy medzi :

**ZÁKLADNOU ŠKOLOU, Ul. 8. mája 640/39, SVIDNÍK**

**a**

**VK Slávia Svidník s.r.o., Karpatská 804/10, Svidník**

Ing. Ján Holodňák  
Primátor mesta Svidník

súhlasím

Platnosť zmluvy : od 4.11.2015 do ukončenia prevádzky bazéna prenajímateľa  
v školskom roku 2015/2016



# Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 224 /ZŠ/2015

uzatvorená podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:** **Mesto Svidník v zastúpení**  
**Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, Svidník**  
zastúpená: Mgr. Ingrid Fedorkovičovou, riaditeľkou školy  
IČO: 36158429  
so sídlom: Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, 089 01 Svidník  
bankové spojenie: 166 377 9451/0200  
číslo účtu (IBAN): SK 43 0200 0000 0016 63779451

**a**

**Nájomca:** **VK Slávia Svidník s.r.o.**  
v zastúpení: Ján Hirčko, konateľ spoločnosti  
so sídlom: Karpatská 804/10, 089 01 Svidník  
IČO: 44 826 044

sa takto dohodli

## Čl. 1

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor s vybavením pozostávajúci z ½ plaveckého bazéna a sauny.

## Čl. 2

### Účel nájmu

1. Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomca prenecháva nájomcovi na realizáciu prevádzky športových aktivít.

## Čl. 3

### Doba nájmu

1. Nebytový priestor uvedený v čl. 1 je nájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi v období od 4.11.2015 do ukončenia prevádzky bazéna prenajímateľa v školskom roku 2015/2016 na dobu určitú, každý pondelok v čase od 18.20 hod. do 19.20 hod.

## Čl. 4

### Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom boli stanovené podľa platného cenníka Základnej školy, Ulica 8. mája 640/39 o určení výšky cien a dohodou zmluvných strán za 1 hodinu. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť 50 % z výšky ceny z dôvodu zdieľania nájmu s inou organizáciou - 1 hodina / 30,00 EUR.

## Čl. 5

### Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájomom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebytového priestoru uhradí prenajímateľovi nájomné spolu s úhradou za služby spojené s nájomom vo výške podľa zrealizovaných stretnutí mesačne na príjmový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy za príslušný kalendárny mesiac najneskôr do 15.dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
2. V prípade oneskorenej platby za nájom a za služby spojené s nájomom nájomca zaplatí prenajímateľovi penále vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

## Čl. 6

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor na užívanie počas doby nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel uvedený v čl. 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy ktorú prenajímateľ má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla.

## Čl. 7

### Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany.
2. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca a jeho klienti nesmú fajčiť v nebytových priestoroch užívaných na základe tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí na základe písomnej výzvy prenajímateľa náklady na opravu nebytových priestorov užívaných na základe tejto zmluvy alebo ich vybavenia alebo súčasti vynútenej konaní nájomcu alebo jeho klientov a iných osôb spôsobených v čase užívania predmetu zmluvy.

## Čl. 8

1. Nájomca nesmie previesť v prenajatých priestoroch akékoľvek stavebné úpravy a iné podstatné zmeny.
2. Po skončení nájmu nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prehliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Čl. 9

### Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.
2. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou alebo výpoveďou.
3. Nájomný vzťah je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

**Čl. 10**  
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvy sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 exemplár, nájomca 1 exemplár, zriaďovateľ 1 exemplár.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Vo Svidníku, dňa :

---

Mgr. Ingrid Fedorkovičová  
riaditeľka

---

Ján Hirčko  
konateľ spoločnosti