

Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor sociálny, zdravotný, podnikateľskej činnosti a obchodu

Materiál na 13. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na schválenie prenájmu časti nebytových priestorov
Domu kultúry na Ul. Sov. hrdinov 354/38 vo Svidníku**

Predkladá:

Ing. Marta Jacková, vedúca OSZPČaO

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovala:

Ing. Marta Jacková, vedúca OSZPČaO

Stanovisko MsR zo dňa 27. novembra 2015:

MsR tento materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť prenájom časti nebytových priestorov Domu kultúry na Ul. Sov. hrdinov 354/38 vo Svidníku.

Stanovisko Komisie PČaO zo dňa 23. novembra 2015:

Komisia PČaO tento materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť prenájom časti nebytových priestorov Domu kultúry na Ul. Sov. hrdinov 354/38 vo Svidníku.

Svidník, 27. november 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a, ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti – časti nebytových priestorov objektu Domu kultúry na Ul. Sov. hrdinov 354/38 vo Svidníku v celkovej podlahovej ploche 68,11m² pre Jednotu dôchodcov Slovenska, Okresnú organizáciu JDS vo Svidníku za účelom vykonávania kultúrno – spoločenskej činnosti Okresnej organizácie JDS vo Svidníku spolu s Mestskou organizáciou JDS vo Svidníku na dobu neurčitú za cenu vo výške 1,00 EUR/rok s tým, že služby spojené s nájmom bude hradiť prenajímateľ ako postup hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomca sa zaväzuje po celú dobu nájmu v týchto priestoroch vykonávať rôznorodú činnosť pre seniorov mesta Svidník a zaväzuje sa ochraňovať a zveľaďovať majetok mesta Svidník tak, aby nedochádzalo k jeho poškodzovaniu.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mestu Svidník bola doručená žiadosť Jednoty dôchodcov Slovenska, Okresnej organizácie JDS vo Svidníku zastúpenej predsedom RNDr. Antonom Berežňákom, o prenájom nehnuteľnosti – časti nebytových priestorov v Dome kultúry na Ul. Sov. hrdinov 354/38 vo Svidníku (Príloha č. 1) za účelom možnosti konania kultúrno – spoločenských akcií pre seniorov nášho mesta. Priestory v prevažnej miere bude využívať Mestská organizácia JDS vo Svidníku, ktorá má 130 členov a to na prednášky, besedy, pracovné dielne, spoločenské stretnutia, spoločenské hry, zasadnutia rady a predsedníctva Mestskej organizácie JDS vo Svidníku. Taktiež v týchto priestoroch plánujú umiestniť písomnú dokumentáciu Okresnej organizácie JDS a Mestskej organizácie JDS vo Svidníku. Uznesením č. 131/2015 z 25. septembra 2015 bol schválený zámer na prenájom nehnuteľnosti – časti nebytových priestorov objektu Domu kultúry na Ul. Sov. hrdinov 354/38 vo Svidníku v celkovej podlahovej ploche 68,11m² pre Jednotu dôchodcov Slovenska, Okresnú organizáciu JDS vo Svidníku za účelom vykonávania kultúrno – spoločenskej činnosti Okresnej organizácie JDS vo Svidníku spolu s Mestskou organizáciou JDS vo Svidníku na dobu neurčitú za cenu vo výške 1,00 EUR/rok s tým, že služby spojené s nájmom bude hradiť prenajímateľ ako postup hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomca sa zaväzuje po celú dobu nájmu v týchto priestoroch vykonávať rôznorodú činnosť pre seniorov mesta Svidník a zaväzuje sa ochraňovať a zveľaďovať majetok mesta Svidník tak, aby nedochádzalo k jeho poškodzovaniu.

2. Rozbor príčin nedostatkov

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník neumožňujú primátorovi mesta Svidník uzatvárať nájomné zmluvy ako postup hodný osobitného zreteľa bez súhlasu Mestského zastupiteľstva vo Svidníku.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov

Okresná organizácia Jednoty dôchodcov vo Svidníku využívala na svoju činnosť priestory v suteréne Domu kultúry na Ul. Sov. Hrdinov 354/38 vo Svidníku spolu s Mestskou organizáciou Jednoty dôchodcov Slovenska vo Svidníku. Po ich rekonštrukcii sú tieto nie celkom vyhovujúce.