

Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja
SLUŽBYT, s.r.o. Svidník

Materiál na 6. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

Informatívna správa o ponuke firmy SLUŽBYT, s.r.o. Svidník

Predkladá:

JUDr. Gabriel Kaliňák, riaditeľ SLUŽBYT, s.r.o. Svidník

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovali:

JUDr. Gabriel Kaliňák, riaditeľ SLUŽBYT, s.r.o. Svidník

Ing. Ľuboš Čepan, vedúci OVDŽPaRR

Stanovisko MsR zo dňa 2. marca 2015:

MsR tento materiál odporúča MsZ prerokovať a vziať na vedomie.

Stanovisko Komisie pre VÚRDaŽP zo dňa 23. februára 2015:

Komisia pre VÚRDaŽP odporúča MsZ tento materiál prerokovať a vziať na vedomie.

Svidník, 3. marec 2015

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informatívnu správu o ponuke firmy SLUŽBYT, s.r.o. Svidník.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu.

Dňom 2. augusta 2004 bola za účelom zabezpečenia káblového distribučného systému, jeho prevádzky a budovania účastníckych prípojek uzatvorená Zmluva o nájme KDS, t.j. káblového distribučného systému.

Spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. Svidník si ako nájomca dlhodobo plní riadne a včas svoje povinnosti voči prenajímateľovi mestu Svidník a uhrádza nájomné za každého pripojeného abonenta na základe zmluvy.

Spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. Svidník sa stará o kompletnú prevádzku a údržbu tejto siete, a to napr.

- a) výmena zosilňovačov,
- b) oprava pretrhnutých vedení,
- c) prerezávka zelene,
- d) prekládka vedenia siete na Ul. Hrabovej a Stropkovej,
- e) napojenie nových bytových domov a pod..

Mesto Svidník ako vlastník káblového distribučného systému nemá žiadne náklady spojené s jej prevádzkou a údržbou.

Spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. Svidník sa stará o konkurencieschopnosť tejto siete, v poslednej dobe bolo doplnené šírenie signálu v digitálnej kvalite. Čím je sieť viac konkurencieschopná, tým viac má užívateľov/abonentov a tým je vyšší príjem pre vlastníka mesta Svidník.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

V súčasnosti sa očakávajú náklady veľkého rozsahu vzhľadom k tomu, že spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. Košice (VSD, a.s.) plánuje realizovať investičnú stavbu: „Svidník – úprava NN vedenia“, ktorá rieši úpravu jestvujúceho NN vedenia na Ul. Poštovej, Nábřežnej a Dr. Goldbergera. Jedná sa o lokalitu, ktorá pokrýva cca 300 abonentov – občanov mesta Svidník. Spoločnosť VSD, a.s. Košice žiada, aby jestvujúce rozvody káblovej televízie vlastníkom z existujúcich podporných bodov zdemontoval a na nové podperné body ich namontuje až po splnení technických a obchodných podmienok VSD, a.s.:

1. Projektovú dokumentáciu na umiestnenie rozvodov káblovej televízie na nové podperné body NN vedenia predloží vlastník alebo prevádzkovateľ káblovej televízie na odsúhlasenie spoločnosti VSD, a.s. Košice,
2. Na podperné body bude možné osadiť iba hlavné vedenie a prípojky k jednotlivým domom, ktoré nekrižujú komunikáciu. Existujúce prípojky, ktoré križujú komunikáciu nebude možné napojiť z podporných bodov spoločnosti VSD, a.s. Košice,
3. Bude podpísaná nájomná zmluva na využitie podporných bodov spoločnosti VSD, a.s. Košice. Jednotková cena nájmu za prenájom jedného podperného bodu vedenia za rok je stanovená podľa aktuálneho Cenníka služieb, zverejneného na internetovej stránke spoločnosti VSD, a.s. Košice.

Spoločnosť VSD, a.s. Košice očakáva riešenie danej veci.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení.

Vzhľadom k tomu, že náklady na uvedenú investíciu sú veľkého rozsahu a ich návratnosť vzhľadom k počtu napojených abonentov a cene za káblovú televíziu je v dlhom časovom období a zároveň technické opotrebenie a vek siete vyžaduje a v budúcnosti bude stále viac vyžadovať intenzívne opravy a modernizácie, navrhujeme dodatkom zmeniť platnú zmluvu zo dňa 2. augusta 2004 uzatvorenú na dobu neurčitú, a to tak, že platnosť tejto zmluvy bude stanovená na dobu 20 rokov, t.j. do 2. augusta 2035.

Na základe tohto dodatku môže spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. Svidník

1. Realizovať požiadavky spoločnosti VSD, a.s. Košice na vlastné náklady tak, aby občania v danej časti mesta mohli naďalej prijímať káblovú televíziu.
2. Realizovať požiadavky spoločnosti VSD, a.s. Košice aj v ďalších častiach mesta Svidník na vlastné náklady spoločnosti SLUŽBYT, s.r.o. Svidník tak, aby občanom mesta Svidník bol zabezpečený príjem mestského káblového rozvodu.
3. Uhrádzať cenu nájmu v plnej výške, pričom tento bude navýšený na sumu 0,45 EUR mesačne za každého platiaceho abonenta, čím sa doterajší príjem mesta navýši o 1/3.
4. Udržiavať sieť a vykonávať všetky opravy siete na vlastné náklady tak, aby vlastník siete nemal s týmto žiadne náklady.
5. Prevádzkovať mestský Infokanáľ na vlastné náklady.
6. Modernizovať sieť tak, aby bola konkurencieschopná a mohla vykazovať pre jej vlastníka – mesto Svidník dlhodobý pravidelný príjem.
7. Zabezpečiť benefity pre mesto vo forme nefinančného plnenia počas celej doby platnosti zmluvy - bezplatné pripojenie na internet pre mestské organizácie:
 - a) Mestský úrad Svidník,
 - b) MŠ, Ul. E. Štúra,
 - c) MŠ, Ul. 8.mája,
 - d) MŠ, Ul. gen. Svobodu,
 - e) dom kultúry,
 - f) free wi-fi zóna na pešej zóne,
 - g) free wi-fi zóna v parku pred Okresným úradom Svidník,
 - h) dve kancelárie v AB budove patriace mestskému úradu,
 - i) nebytový priestor na Ul. Nábřežná - priestory využívajú komunitní pracovníci.