

MESTO Svidník, HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA

Materiál na 13. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku.

INFORMÁCIA O KONTROLE PLNENIA UZNESENÍ

Na základe:

§ 18d zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v platnom znení

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo
1/ **BERIE NA VEDOMIE**
Informáciu hlavného kontrolóra o kontrole
plnenia uznesení MsZ

Predkladá:

Ing. Ivan SAGAN
hlavný kontrolór mesta

Spracovateľ:

Ing. Ivan SAGAN
hlavný kontrolór mesta

Na rokovanie

**Mestského zastupiteľstva
na deň 10.12.2015**

Vo Svidníku, 10.12.2015

OBSAH

- A. Tabuľková časť
- B. MsZ – uznesenia

A/

TABUĽKOVÁ ČASŤ

Sumár prijatých uznesení zasadnutí MsZ

Zasadnutie konané dňa	Počet prijatých uznesení	Procedurálne uznesenia	Informatívne uznesenia	Uznesenia splnené	Uznesenia v plnení	Uznesenia nesplnené	Pozastav. výkon zrušení
3.11.2015	6	1	1	4	0		
10.12.2015	3	1		2			
Do 10.12.2015	43				41		2
SPOLU	52	2	1	6	41		2

Uznesenia v plnení (do 10.12.2015) :

r. 2011 : 89,

r.2012 : 168,191,192,217,218,246,262,267,286,

r.2013 : 300,302,324,331,332,336,

r.2014 : 457,468,476, 499,15,16,17,18,19,25,

r.2015 : 46,48,55,72,73,87,118,120,122,123,124,125,132,136,137

Pozastavené uznesenia :

r.2015 : 109,110

B/

1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 89/2011 z 27.septembra 2011

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

odpredaj budovy AT stanice č. súp. 1414 vrátane vonkajších úprav (prípojka vody, prípojka kanalizácie, elektrická prípojka, vonkajšie schody), postavenej na pozemku parc. č. KN 1180/125 a pozemku parc. č. KN 1180/125 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m², kat. úz. Svidník, LV č. 1, za cenu minimálne 24 000 €, určenú znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. arch. Jánom Kimákom, znalcom, obchodnou verejnou súťažou. Pri výbere víťaza obchodnej verejnej súťaže je rozhodujúca cena. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom budovy a pozemku.

Plnenie: Uznesením MsZ č. 336/2013 zo dňa 24.4.2013 bola v bode a, pod č. 3 schválená zmena minimálnej cena z 24 000,00 EUR na 21 600, 00 EUR. Opakovane bola vyhlásená obchodná verejná súťaž dňa 4.11.2014 na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do dňa 20.11.2014, kedy bola lehota na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. **Uznesenie ostáva v ostáva v plnení**, keďže obchodná verejná súťaž sa bude opakovať.

2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 168/2012 z 23. apríla 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – kotolne OSP s príslušenstvom na Ul. Stropkovej, postavenej na parcele č. KN 3452/16 a pozemku parcela č. KN 3452/16 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 127 m², katastrálnom území Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností.

b) určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľností – kotolne OSP s príslušenstvom na Ul. Stropkovej, postavenej na parcele č. KN 3452/16 a pozemku parcela č. KN 3452/16 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do 27. apríla 2012.

Plnenie: Uznesením MsZ č. 336/2013 zo dňa 24.4.2013 bola v bode a, pod č. 4 schválená zmena minimálnej cena z 49 800,00 EUR na 44 820, 00 EUR. Opakovane bola vyhlásená obchodná verejná súťaž dňa 17.10.2013 na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do dňa 11.11.2013, kedy bola lehota na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. **Uznesenie ostáva v ostáva v plnení**, keďže obchodná verejná súťaž sa bude opakovať

3/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 191/2012 z 28. júna 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

Schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parcele č. KN 1757/23 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 925,00 m², katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie podzemného elektrického

vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 5,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Uznesenie je v plnení. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena/ bola zaslaná Východoslovenskou distribučnou, a.s. Košice na mesto na podpis primátorom mesta a ešte nie je podpísaná. Po zrealizovaní stavby a geometrickom zameraní bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena.

4/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 192/2012 z 28. júna 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

Schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemky parcela č. KN 1757/27 – ostatné plochy o výmere 227,00 m², parcela č. KN 1757/46 – ostatné plochy o výmere 1780,00 m² a parcela č. KN 1757/71 – ostatné plochy o výmere 818,00 m², katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Uznesenie je v plnení. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena/ bola podpísaná primátorom mesta dňa 4.9.2012 a Východoslovenskou distribučnou, a.s. Košice dňa 9.10.2012, ale doručená na MsÚ bola až dňa 29.5.2013. Po zrealizovaní stavby a geometrickom zameraní bola uzatvorená Zmluva o zriadení vecného

bremena č. 26/2015 dňa 3.3.2015 a návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Východoslovenská distribučná, a.s. Košice.

5/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 217/2012 zo 6. augusta 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (kúpnej zmluvy) na odpredaj časti pozemku parcela KN C č. 1757/27 – zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve mesta Svidník, o výmere maximálne 10 m², ktorá bude zastavaná Východoslovenskou distribučnou a.s. stavbou blokovej trafostanice a jej príslušenstva s Východoslovenskou distribučnou a.s. za cenu 300,00 EUR pre Východoslovenskú distribučnú a.s., Mlynská 31, Košice, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň súhlasí so zriadením stavby blokovej trafostanice a jej príslušenstva vo vlastníctve Východoslovenskej distribučnej a.s. na pozemku parcela KN C č. 1757/27 – zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve mesta Svidník, v rozsahu max. 10 m².

Plnenie: Uznesenie je v plnení. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / kúpnej zmluvy / bola podpísaná primátorom mesta dňa 4.9.2012 a Východoslovenskou distribučnou, a.s. Košice dňa 9.10.2012 ,ale doručená na MsÚ bola až dňa 29.5.2013 . Po zrealizovaní stavby a geometrickom zameraní bola uzatvorená Kúpna zmluva č. 25/2015 dňa 3.3.2015 a návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Východoslovenská distribučná, a.s. Košice.

6/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 218/2012 zo 6. augusta 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. E KN 1-1508 – ostatná plocha o výmere 13 273,00 m², katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 35247568-7-3/2012, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a

ceny 5,00 EUR/m². Oprávnený uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena / bola podpísaná primátorom mesta dňa 4.9.2012 a Východoslovenskou distribučnou, a.s. Košice dňa 25.9.2012. Po zrealizovaní stavby a geometrickom zameraní bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena. **Uznesenie ostáva v plnení.**

7/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 246/2012 zo 4. septembra 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. KN C 202/1 – ostatné plochy o výmere 112 436,00 m², katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, Bratislava, IČO: 35763469 (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre realizáciu optickej telekomunikačnej prípojky do obytného domu V2 na Ul. Ľudovíta Štúra 489/9, Svidník. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie optického telekomunikačného kábla na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri údržbe a opravách optického telekomunikačného kábla. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou optického telekomunikačného kábla na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 5,00 EUR/m². Oprávnený uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Plnenie: Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena/ bola podpísaná primátorom mesta dňa 14.12.2012 Slovak Telekomom a.s. dňa 18.1.2013. Po zrealizovaní stavby a geometrickom zameraní bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena. **Uznesenie ostáva v plnení.**

8/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 262/2012 z 18. októbra 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

1. schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – kotolne K5 s príslušenstvom na ul. Nábřežnej, postavenej na parc. č. KN 700/11 a pozemku parc. č. KN 700/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 000 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 64/2012 zo dňa 1. októbra 2012, kat. úz. Svidník.

Plnenie: Uznesením MsZ č. 336/2013 zo dňa 24.4.2013 bola v bode a, pod č. 2 schválená zmena minimálnej cena zo 150 000,00 EUR na 135 000, 00 EUR. Opakovane bola vyhlásená obchodná verejná súťaž dňa 4.11.2014 na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do dňa 20.11.2014, kedy bola lehota na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. **Uznesenie ostáva v ostáva v plnení**, keďže obchodná verejná súťaž sa bude opakovať.

9/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 267/2012 z 26. októbra 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parc. č. KN 383/4 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 511 m², kat. úz. Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva a zdržať sa konaní, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena/ bola podpísaná primátorom mesta dňa 29.11.2012 a podpísaná Východoslovenskou distribučnou a.s., Košice dňa 1.3.2013. Doručená bola na MsÚ dňa 27.2.2014. **Uznesenie ostáva v plnení** až do uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, na základe geometrického zamerania realizovanej stavby.

10/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 286/2012 z 13. decembra 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie

- aa) správu o prerokovaní Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“,
- ab) výsledky prerokovania Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“,
- ac) že prerokované Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri

pamätníku Svidník“ je podkladom pre vypracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník,

ad) výsledok preskúmania Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“, Krajským stavebným úradom Prešov, ako príslušným orgánom územného plánovania, vyjadrený v stanovisku č. 2012-846/3725-002 zo dňa 29.11.2012.

b) súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach z vyhodnotenia prerokovania Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“

c) schvaľuje

Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“,

d) určuje

vedúcemu odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja Mestského úradu vo Svidníku zabezpečiť vypracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“, jeho prerokovanie a predložiť na schválenie MsZ vo Svidníku v termíne do 30. septembra 2013.

Plnenie: Uznesenie je v plnení. Bolo spracované vyhodnotenie pripomienok a žiadosť bola listom č.1047/2015 zo dňa 30.11.2015 zaslaná na schválenie na Okresný úrad v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky. Po schválení bude materiál predložený na MsZ.

11/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 300/2013 z 5. februára 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

schvaľuje

priamy predaj pozemku parcela KN č. 202/623 – ostatné plochy o výmere 216 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 113/2012 zo dňa 29. októbra 2012 z parcely KN C 202/1, katastrálne územie Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 za cenu 8 555,00 EUR pre Jozefa Gajdoša, Ul. Duklianska 642/9, Svidník, za účelom výstavby polyfunkčného objektu. Na účel tohto odpredaja bude s kupujúcim uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok parcela KN č. 202/623, spočívajúceho v povinnosti kupujúceho strpieť uložené inžinierske siete a umožniť prístup na pozemok za účelom ich údržby a opravy. Samotný prevod pozemku do vlastníctva kupujúceho bude uskutočnený na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzatvorená po kolaudácii polyfunkčného objektu. Termín kolaudácie sa stanovuje do 31. decembra 2015. Budúci kupujúci zloží pred podpisom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zálohu vo výške kúpnej ceny. Pri nedodržaní termínu kolaudácie je odsúhlasená 10 % zmluvná pokuta zo zloženej zálohy. V tom prípade budúci predávajúci odstúpi od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a vráti zvyšok zálohy. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Plnenie : Dňa 28.2.2013 bola uzatvorená Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 17/2013. Stavebným úradom vo Svidníku bolo vydané Dodatočné stavebné povolenie na stavbu „ Polyfunkčný objekt „, pod č. 1337-4319/2013 dňa 6.2.2013, ktoré je právoplatné. **Uznesenie ostáva v plnení**, keďže termín kolaudácie je stanovený do 31.12.2015.

12/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 302/2013 z 5. februára 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parc. č. KN E 1-1501 – ostatné plochy o výmere 21321 m², katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre DENTAL Comfort, s.r.o., IČO 36 500 011, Ul. kpt. Pavlíka 605/8, 089 01 Svidník (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemných inžinierskych sietí (elektrická nn prípojka) na slúžiacom pozemku. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie podzemných inžinierskych sietí na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemných inžinierskych sietí a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena/ bola podpísaná primátorom mesta dňa 18.2.2013 a firmou DENTAL Comfort dňa 20.2.2013. **Uznesenie ostáva v plnení** až do podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, po zrealizovaní stavby a geometrickom zameraní.

../ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 306/2013 z 5. februára 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) súhlasí

s obstaraním zmeny č. 3 Územného plánu mesta Svidník za účelom zmeny funkčného využitia plochy v lokalite hotela Dukla, parcela KN C 811/1 katastrálne územie Svidník, Ul. poštová z plochy „obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene“ na plochu „obytné plochy, plochy verejnej občianskej vybavenosti“.

b) určuje

1. Vedúcemu odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja MsÚ vo Svidníku zabezpečiť vypracovanie a prerokovanie zmeny č. 3 Územného plánu mesta Svidník a túto predložiť na schválenie v Mestskom zastupiteľstve v septembri 2013.
2. Vedúcemu odboru finančného a správy majetku MsÚ vo Svidníku zabezpečiť od žiadateľa o zmenu územného plánu mesta Svidník v súlade s § 19 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov plnú refundáciu nákladov mesta Svidník spojených s obstaraním zmeny č.3 Územného plánu mesta Svidník v termíne do 31. decembra 2013.

Plnenie: **Uznesenie splnené.** Uznesením MsZ č. 434/2014 z 26.2.2014 bola Zmena č.3 Územného plánu mesta Svidník schválená. Refundáciá nákladov s tým spojených bola zaslaná žiadateľovi p. Róbertovi Los-Božikovi. Čiastku 416,40 EUR bola zaplatená .

13/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 324/2013 z 18. marca 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok KN C číslo 578/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 127 m², katastrálne územie Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s., IČO 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre vybudovanie vodovodného potrubia na slúžiaci pozemok v rámci stavby „Svidník, Ul. Bardejovská – zokruhovanie vodovodu“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie vodovodného potrubia a umožniť právo nerušeného prístupu na pozemok, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vodovodného potrubia. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného vodovodného potrubia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve / zmluvy o zriadení vecného bremena/ bola podpísaná VVS, a.s. Košice dňa 31.3.2013 a primátorom mesta dňa 9.4.2013. Až po realizácii stavby bude podpísaná zmluva o zriadení vecného bremena. **Uznesenie ostáva v plnení.**

14/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 331/2013 z 24. apríla 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – nebytového priestoru č. 9 na 1. podlaží budovy Malometrážne byty, na Ul. Nábřežnej, súp. č. 498, č. vchodu 13, postavenej na parcele č. KN 819/2 a príslušného podielu pozemku parcela č. KN 819/2 – zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 2706 m², katastrálne územie Svidník.

Plnenie: Opakovane bola vyhlásená obchodná verejná súťaž dňa 17.10.2013 na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do dňa 11.11.2013, kedy bola lehota na predkladanie ponúk **sa nikto neprihlásil. Uznesenie ostáva v plnení**, keďže sa bude opakovať obchodná verejná súťaž.

15/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 332/2013 z 24. apríla 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časť pozemku parcela č. KN E 1-1501 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 21321 m², katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre INVEST PRO – SK, spol. s r. o., IČO 36505471, Vagrinec 40, 090 03 Vagrinec (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre účel vjazdu a prístupu na pozemok parcela č. KN C 2329/20. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou vjazdu v m² a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena / bola podpísaná obidvoma zmluvnými stranami dňa 28.6.2013. **Uznesenie ostáva v plnení** až do uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena na základe návrhu oprávneného.

16/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 336/2013 z 24. apríla 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

zmenu minimálnej ceny nehnuteľností doteraz schválených na odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom vo Svidníku nasledovne:

1. V uznesení č. 301/2013 zo 16800,00 EUR na 15120,00 EUR,
2. V uznesení č. 262/2012 zo 150000,00 EUR na 135000,00 EUR,
3. V uznesení č. 89/2011 z 24000,00 EUR na 21600,00 EUR,

4. V uznesení č. 168/2012 zo 49800,00 EUR na 44820,00 EUR,
5. V uznesení č. 23/2011 priestor č. 7 zo 48646,45 EUR na 43800,00 EUR, priestor č. 8 zo 44833,96 EUR na 40350,00 EUR, priestor č. 9 z 22601,16 EUR na 20340,00 EUR a priestor č. 11 zo 61372,35 EUR na 55230,00 EUR,

b) určuje

vyhlásiť obchodné verejné súťaže na odpredaj nehnuteľností podľa nových minimálnych cien v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností, mimo uznesenia č.301/2013.

Plnenie: Plnenie bodu a, čísel 1 až 4 boli uvedené pri jednotlivých uzneseniach, kde bola zmenená minimálna cena. Pri bode 5 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž dňa 3.5.2013 na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do dňa 5.6.2013, kedy bola lehota na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. **Uznesenie ostáva v plnení**, keďže obchodné verejné súťaže sa budú opakovať, mimo uznesenia č.301/2013.

../ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 368/2013 z 19. septembra 2013, ktoré bolo zmenené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č.468/2014 z 29.4.2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – pozemku parcela č. KN C 847/44 – zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 11 996 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 72/2013 zo dňa 12. septembra 2013, katastrálne územie Svidník.

Plnenie : **Uznesenie** je v plnení pod uznesením 468/2014, ktorým sa znížila kúpna cena

17/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 457/2014 z 29. apríla 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti priestorov Domu európskej kultúry zapísaných na liste vlastníctva č. 2181, katastrálne územie Svidník.

b) určuje

vedúcemu odboru finančného a správy majetku MsÚ vo Svidníku vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj časti priestorov Domu európskej kultúry v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

Plnenie: Obchodná verejná súťaž bola opakovane vyhlásená dňa 4.11. 2014. Termín na predloženie ponúk, ktorý je do 7.1.2015.. **Uznesenie ostáva v plnení.**

18/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 468/2014 z 29. apríla 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 368/2013 z 19. septembra 2013, a to minimálnu kúpnu cenu zo sumy 828 000,00 EUR na 579 600,00 EUR.

Plnenie: Po znížení ceny obchodná verejná súťaž bola vyhlásená dňa 9.5.2014 na úradnej tabuli ako aj na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do termínu na predkladanie ponúk 11.6.2014 nebola podaná žiadna ponuka. **Uznesenie ostáva v plnení**, keďže obchodná verejná súťaž sa bude opakovať.

19/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 476/2014 z 30. júna 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

c) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti priestorov bývalej uhoľnej kotolne K6 na parcele KN C 1180/470 zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Svidník.

Plnenie: Obchodno-verejná súťaž bola opakovane vyhlásená dňa 4.11.2014. Do termínu 20.11.2014 sa nikto neprihlásil. Bude sa opakovať. **Uznesenie ostáva v plnení.**

../ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 478/2014 z 30. júna 2014 , ktoré bolo zmenené uznesením MsZ č. 19/2014 z 30. decembra 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parcela KN C č. 1757/251 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 464 m².

b) určuje

vedúcemu odboru finančného a správy majetku MsÚ vo Svidníku vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parcela KN č. 1757/251 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 464 m², v súlade s § 9a ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

Plnenie : **Uznesenie** ostáva **v plnení** pod uznesením 19/2014.

20/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 19/2014 z 30. decembra 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

mení

uznesenie mestského zastupiteľstva č. 478 zo dňa 30. júna 2014 tak, že sa minimálna kúpna cena znižuje zo 7 000,00 EUR na 4 900,00 EUR.

Plnenie: **Uznesenie** ostáva **v plnení**. KZ uzatvorená s fy ECON – PROFIT dňa 13.11.2015. Bol podaný návrh na vklad pod V 919/2015. Kúpna cena 4.005,0 € znížená na 3.944,0 €.

../ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 479/2014 z 30. júna 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parcela KN C č. 1757/253 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 10 597 m², pozemku parcela KN C č. 1757/164 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 230 m² a na odpredaj dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby „Inžinierske siete IBV nad SPP Svidník, II. etapa“, za účelom výstavby časti druhej etapy IBV nad SPP na pozemkoch KN C č. 1757/253, KN C č. 1757/164 a KN C 1757/252.

b) určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj pozemkov parcela KN C č. 1757/253 a KN C č. 1757/164 a na predaj dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby „Inžinierske siete IBV nad SPP Svidník, II. etapa“ v súlade s § 9a ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže, opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

Plnenie: **Splnená**. KZ podpísaná dňa 2.12.2015.

21/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 499/2014 z 29. septembra 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok KN C číslo 673/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 7 830 m², katastrálne územie Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s., IČO 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre vybudovanie kanalizačného potrubia na slúžiaci pozemok v rámci stavby „Svidník, Ul. Sovietskych hrdinov – rozšírenie kanalizácie“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie kanalizačného potrubia a umožniť právo nerušeného prístupu na pozemok, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase kanalizačného potrubia. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného kanalizačného potrubia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Uznesenie ostáva v plnení. Na VVS, a.s. Košice išiel návrh na zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena. Zatiaľ sa nevrátila.

22/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 15/2014 z 30. decembra 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemkoch KN C číslo 202/1, 1180/1 a 1180/140, k.ú. Svidník, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre SLUŽBYT, s.r.o., IČO 31675361, Karpatská 56, 089 01 Svidník (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre rekonštrukciu technického a technologického zariadenia v okrsku kotolní K4 a K6. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť realizáciu rekonštrukcie technického a technologického zariadenia, ktoré bude slúžiť na účely prevádzky tepelného hospodárstva v okrsku kotolní K4 a K6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu odpisovania tohto zariadenia podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Na účel povolenia stavby bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Zmluva o zriadení budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena / č. 1/2015 bola podpísaná dňa 19.1.2015. **Uznesenie** ostáva **v plnení** až do uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena po skolaudovaní rekonštrukcií v okrsku kotolní K-4 A K-5.

23/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 16/2014 z 30. decembra 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok KN E číslo 1-1502 – ostatné plochy vo výmere 1 476 m², k.ú. Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 2883 vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre BARDFARM, s. r. o., IČO 31 685 421, Kelterova 8, 085 01 Bardejov (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre vybudovanie kanalizačnej a vodovodnej prípojky na slúžiaci pozemok v rámci stavby „POLIKLINIKA MEDIC SK“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie kanalizačného a vodovodného potrubia a umožniť právo nerušeného prístupu na pozemok, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase kanalizačného a vodovodného potrubia. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného kanalizačného potrubia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m². Na účel povolenia stavby bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Oprávnený uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Zmluva o zriadení budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena / č. 2/2015 bola podpísaná dňa 21.1.2015. **Uznesenie** ostáva **v plnení** až do uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena po skolaudovaní stavby.

24/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 17/2014 z 30. decembra 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – časti skladu pri kotolni K2 s príslušenstvom na Ul. Pionierskej, s.č. 824, postavenej na parc. č. KN C 549/6 a pozemku parc. č. KN C 549/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m², kat. úz. Svidník.

b) určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti – časti skladu pri kotolni K2 s príslušenstvom na Ul. Pionierskej, s.č. 824, postavenej na parc. KN C 549/6 a pozemku parc. KN C 549/6 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

Plnenie: Obchodno-verejná súťaž bola vyhlásená dňa 12.1.2015, do termínu na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. Súťaž sa bude opakovať. **Uznesenie ostáva v plnení.**

25/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 18/2014 z 30. decembra 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – časti skladu pri kotolni K2 s príslušenstvom na Ul. Pionierskej, s.č. 824, postavenej na parc. č. KN C 549/5 a pozemku parc. č. KN C 549/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², kat. úz. Svidník.

Plnenie: Obchodno-verejná súťaž bola vyhlásená dňa 12.1.2015, do termínu na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. Súťaž sa bude opakovať. **Uznesenie ostáva v plnení.**

26/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 25/2014 z 30. decembra 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

a) schvaľuje

1. Investičný zámer mesta Svidník realizovať kúpu 33 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré vzniknú výstavbou bytového domu blok B6 a prislúchajúcej technickej vybavenosti v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie stavby: „Svidník - bytový dom - blok B6“, č.: 11044, vypracovanou spoločnosťou STAVOPROJEKT, s.r.o. Prešov a vydanými stavebnými povoleniami - stavebné povolenie vydané Obcou Nižný Orлік č. 167/2011 – SP/177 dňa 28.12.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.01.2012 na stavbu „Svidník, bytový dom, blok B6“ a súvisiace podobjekty v meste Svidník, vodoprávne povolenie vydané Obvodným úradom životného prostredia v Stropkove č. 1/2011/00516-003/No dňa 16.12.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.02.2012 na uskutočnenie vodnej stavby „Svidník, bytový dom, Blok B6 – SO 02 Kanalizačná prípojka + odlučovač ropných látok“ a stavebné povolenie vydané mestom Svidník č. 1720-6224/2011 dňa 29.12.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.01.2012 na stavbu: „Svidník, bytový dom, blok B6 – SO 09 Terénne úpravy a spevnené plochy“, vrátane ich zmien na parcele KN-C 1180/1, v k.ú. Svidník a v súlade so zmenou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby : „ Svidník – bytový dom – blok B6“, z počtu 30 b.j. na 33 b.j., v súlade s vydaním rozhodnutím zmeny stavby pred dokončením vydanom stavebným úradom Mesta Svidník č. 191-445/2014 dňa 05.03.2014.
2. Účel kúpy nehnuteľnosti - obecných nájomných bytov bežného štandardu: „Svidník, bytový dom, blok B6“ na Ul. Karpatskej (33 bytových jednotiek) s technickou vybavenosťou umiestnenom na parcele č. KN-C 1180/1, zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1, v kat. území Svidník, rozostavaný bytový dom, blok B6, zapísaný na LV č. 3537, na parcele 1180/471, rozostavaný bytový dom, blok B6.

3. Spôsob financovania realizácie kúpy nájomných bytov v bytovom dome, blok B6:
 - a) úver zo štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 70%: t.j. 1163050,00 EUR,
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 30 %: t.j. 498450,00 EUR.
4. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu nájomných bytov v bytovom dome blok B6, na ul. Karpatská, parc. č. 1180/1, k.ú. Svidník a parc. č. 1180/471 z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a podanie žiadosti o poskytnutie podpory na kúpu nájomných bytov bežného štandardu stavby: Svidník, bytový dom, blok B6 na Ul. Karpatskej v súlade so zákonom NR SR č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v jeho platnom znení.
5. Zrealizovanie záložného práva na dokončené nehnuteľnosti po ich kúpe v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR ako formu ručenia úveru a zachovania nájomného charakteru bytov, v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania počas celej doby trvania tohto zmluvného vzťahu.
6. Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania ručením za úver na kúpu nájomného bytového domu nehnuteľnosťou vedenou na liste vlastníctva č. 3537, katastrálne územie Svidník, ktorej výlučným vlastníkom je Ing. Viliam Čech, K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO 34 347 470 v podiele 1/1 k celku, a to rozostavaným bytovým domom blok B6, postavený na parcele registra CKN číslo 1180/471.
7. Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania ručením za úver na kúpu nájomného bytového domu nehnuteľnosťou vedenou na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Svidník, ktorej výlučným vlastníkom je Mesto Svidník, IČO: 00331023 v podiele 1/1 k celku, a to pozemkom parcela registra CKN číslo 1180/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 45267 m².
8. Záväzok mesta dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania v znení neskorších zmien.
9. Záväzok mesta dodržiavať pri prenájme bytov ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
10. Podanie žiadosti o dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na kúpu technickej vybavenosti – miestna komunikácia prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome blok B6 (parc. č. 1180/471, k.ú. Svidník), na ul. Karpatská, parc. č. 1180/1, k.ú. Svidník z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. vo výške 38 040,00 EUR.
11. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu technickej vybavenosti – miestna komunikácia prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome blok B6 (parc. č. 1180/471, k.ú. Svidník), na Ul. Karpatská, parc. č. 1180/1, k.ú. Svidník vo výške 61 560,00 EUR z rozpočtu mesta.

12. Podanie žiadosti o dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na kúpu technickej vybavenosti – verejná kanalizácia prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome blok B6 (parc. č. 1180/471, k.ú. Svidník), na Ul. Karpatská, parc. č. 1180/1, k.ú. Svidník z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. vo výške 25 900,00 EUR.
13. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu technickej vybavenosti – verejná kanalizácia prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome blok B6 (parc. č. 1180/471, k.ú. Svidník), na Ul. Karpatská, parc. č. 1180/1, k.ú. Svidník vo výške 11 100,00 EUR z rozpočtu mesta,
14. Podanie žiadosti o dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na kúpu technickej vybavenosti – verejný vodovod prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome blok B6, na Ul. Karpatská, parc. č. 1180/1, k.ú. Svidník z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. vo výške 890,00 EUR.
15. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu technickej vybavenosti – verejný vodovod prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome blok B6, na Ul. Karpatská, parc. č. 1180/1, k.ú. Svidník vo výške 390,00 EUR z rozpočtu mesta.
16. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu technickej vybavenosti – terénne úpravy vrátane búracích prác a prípravných prác v objekte staveniska prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome blok B6, na Ul. Karpatská, parc. č. 1180/1, k.ú. Svidník vo výške 189 942,84 EUR z rozpočtu mesta.
17. Zapracovanie splátok úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu: „Svidník, bytový dom, blok B6“ do rozpočtu mesta Svidník v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania počas celej doby trvania tohto zmluvného vzťahu.
18. Dodatok č. 2 ku Zmluve o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Ing. Viliam Čech, K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 34 347 470.

b) určuje

- ba) Vedúcemu odboru finančného a správy majetku MsÚ Svidníku počas zmluvného vzťahu so ŠFRB (30 rokov) zapracovávať do rozpočtu Mesta Svidník na príslušný kalendárny rok splátky pre ŠFRB za poskytnutý úver na kúpu stavby: „Svidník, bytový dom, blok B6“.
- bb) Vedúcemu odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja MsÚ Svidník zaslať na ŠFRB Záverečný účet mesta Svidník za rok 2014 po jeho schválení v MsZ v termíne do 30. júna 2015

c) ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku zo dňa 29. septembra 2014 číslo 505/2014 názvom „Návrh na schválenie žiadosti na kúpu stavby: Svidník - bytový dom – blok B6“ s výnimkou bodu č. 17.

Plnenie: Uznesenie v plnení. Dňa 3.12.2015 primátor podpísal Zmluvu na poskytnutie dotácie na kúpu BD a Zmluvu na poskytnutie dotácie na IS (verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a miestne komunikácie). Zmluva na poskytnutie úveru zo ŠFRB by mala prísť na podpis do konca 1/2015.

27/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 46/2015 z 2. apríla 2015

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

pre záujemcov o umiestnenie telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta zriadenie vecného bremena spočívajúceho v možnosti uloženia, údržby a rekonštrukcie telekomunikačných káblov na pozemkoch vo vlastníctve mesta a v prechode a prejazde oprávneného z vecného bremena za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy telekomunikačných káblov.

Rozsah vecného bremena bude presne určený geometrickým plánom vyhotoveným po realizácii umiestnenia telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta a jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena sa stanovuje vo výške 2,50 EUR/m², pričom vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú. Pre účely územného konania môže byť so záujemcom o umiestnenie telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta vopred uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene za vyššie uvedených podmienok.

Zodpovedný:

Ing. Vlčinov, ved. OFaSM

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

../ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 47/2015 z 2. apríla 2015

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

Schvaľuje

zriadenie vecného bremena pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., IČO 36 570 460, Komenského 50, 042 48 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) na pozemkoch, na ktorých sú zrealizované uloženia inžinierskych sietí – verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve oprávneného, a to KN – C č. 1228/1 – zastavané plochy a nádvorcia, KN – C č. 1227/1 – zastavané plochy a nádvorcia, KN – C č. 1227/3 – zastavané plochy a nádvorcia, KN – C č. 819/1 – zastavané plochy a nádvorcia, KN – C č. 1214 –

zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 15/1 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 673/1 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 668 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 29 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 1188 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 10/1 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 9/1 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 1210 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 1189 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 202/1 – ostatné plochy, KN – C č. 1180/3 – zastavané plochy a nádvorí v rozsahu 7075 m², KN – C č. 1216 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 1180/1 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 1235/1 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 983/218 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 516 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 536/2 – ostatné plochy, KN – C č. 1215 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 202/284 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 202/283 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 202/282 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 202/279 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 202/281 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 202/280 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 232/1 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 1206/1 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 1203 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 1757/71 – ostatné plochy, KN – C č. 256 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 1664/81 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 1202 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 1205 – zastavané plochy a nádvorí v rozsahu, KN – C č. 1204 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 1757/46 – ostatné plochy, KN – C č. 265 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 1757/101 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 1664/181 – zastavané plochy a nádvorí v rozsahu, KN – C č. 1757/23 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 993/1 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 983/212 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 983/5 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 983/100 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 983/217 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 1104/13 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 1104/1 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 983/216 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 983/213 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 983/29 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 1016 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 1757/158 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 241 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 1180/464 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 202/622 – zastavané plochy a nádvorí, KN – C č. 7/1 – zastavané plochy a nádvorí, KN – E č. 1-19/21 – ostatné plochy, KN – E č. 1-1502 – ostatné plochy, KN – E č. 1-1508 – ostatné plochy, KN – E č. 1-1514 – ostatné plochy vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej len povinný z vecného bremena) v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEODETICCA Košice, č. 583/2012 zo dňa 5. júna 2013 a ďalších geometrických plánov vyhotovených podľa aktuálneho stavu katastra nehnuteľností za jednorazovú náhradu 4,40 EUR/m². Povinný zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí, v rozsahu určenom geometrickým plánom, vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Zodpovedný:

Ing. Vlčinov, ved. OFaSM

Plnenie :

Uznesenie splnené

Zmluva bola podpísaná 29.5.2015. Uhradená celá časť sumy 26.10.2015

28/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 48/2015 z 2. apríla 2015
k bodu:
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 1180/476 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m², katastrálne územie Svidník v nasledujúcom znení:

Zodpovedný:

Ing. Vlčinov, ved. OFaSM

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

Obchodno-verejná súťaž bola vyhlásená 10.4.2015. Do súťaže sa nikto neprihlásil.

29/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 55/2015 z 2. apríla 2015

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) a c) zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

zámer spracovania Programu rozvoja mesta Svidník na roky 2016 – 2022,

b) určuje

vedúcemu odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja MsÚ vo Svidníku zabezpečiť vypracovanie a prerokovanie návrhu Programu rozvoja mesta Svidník na roky 2016 – 2022 a tento predložiť na schválenie v mestskom zastupiteľstve v termíne do 31. decembra 2015.

Zodpovedný:

Ing. Čepan, ved. OVDŽPaRR

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

Na PRM sa aktívne pracuje. Bola spracovaná analýza PRM. Cez zverejnené dotazníky boli občania pozvaní k spolupráci na príprave PRM. Bola uzatvorená Zmluva o dielo so spracovateľom ARR PSK. Vyhodnotenie dotazníkov a spracované podklady sú prerokovávané v komisiách k príprave PRM. Na dnešnom zasadnutí MsZ je tento materiál predložený na schválenie.

30/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 72/2015 z 5. mája 2015

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Dodatok č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník z 10. marca 2011.

Zodpovedný:

Ing. Vlčinov, ved. OFaSM

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

Dodatok bol zapracovaný do Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

31/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 73/2015 z 5. mája 2015

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) a b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 583/2001 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Dodatok č. 1 Zásad rozpočtového hospodárenia mesta Svidník z 10. marca 2011.

Zodpovedný:

Ing. Vlčinov, ved. OFaSM

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

32/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 87/2015 z 26. júna 2015

k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

a) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. KN C 1180/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 570 m², katastrálne územie Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., IČO 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena), v súvislosti so stavbou „preložka podľa § 45 zák. Č. 251/2012 Z.z.“ pre investora Ing. Viliama Čecha. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za dohodnutú jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej plochou v m² zasahujúcou na slúžiaci pozemok, vypočítanej podľa dĺžky podzemného elektrického vedenia a šírky ochranného pásma vedenia, pri cene 10 EUR/m². Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s tým spojený,

b) určuje

vedúcemu odboru finančného a správy majetku v termíne do 31. júla 2015 pripraviť a poslať oprávnenému podklady na zriadenie vecného bremena.

Zodpovedný:

Plnenie : **Uznesenie** ostáva **v plnení**. Dňa 26.8.2015 uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene.

../ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 90/2015 z 26. júna 2015

k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. a čl. II Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

a) schvaľuje

zámer na uzatvorenie zmluvy o spolupráci, zmluvy o nájme a kúpnej zmluvy s odkladacou podmienkou s Kaufland Slovenská republika v.o.s. a DEVELOPMENT 3, s.r.o. postupom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že na povrchu časti pozemku EKN parc. č. 1501 a CKN parc. č. 350/31 vo vlastníctva mesta vybudujú rozšírenie chodníka pre peších, svetelnú signalizáciu a inžiniersku sieť verejného osvetlenia za cenu 1,00 EURO.

Zodpovedný:

Plnenie : **Uznesenie splnené.** Dňa 22.10.2015 bola zmluva podpísaná.

../ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 91/2015 z 26. júna 2015

k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

mení

uznesenie mestského zastupiteľstva č. 69/2015 zo dňa 5. mája 2015 tak, že slová „DEVELOPMENT 3, s.r.o., IČO 36667030, Cesta na Senec 2/A, Bratislava“ sa nahrádzujú slovami „DEVELOPMENT 3, s.r.o., IČO 36667030 a Kaufland Slovenská republika v.o.s., IČO 35790164“.

Zodpovedný:

Plnenie : **Uznesenie splnené.** Dňa 22.10.2015 bola zmluva podpísaná.

**../ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 92/2015 z 26. júna 2015
k bodu:**

**Schválenie žiadosti o nenávratné finančné prostriedky z fondov EÚ
na projekt: Obnova verejného osvetlenia v meste Svidník**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci opatrenia 2.2 OP KaHR na realizáciu projektu „Obnova verejného osvetlenia v meste Svidník“, ktorý je realizovaný Mestom Svidník,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Zodpovedný:

Plnenie : **Uznesenie splnené.**

**A1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 109/2015 z 25. septembra 2015
k bodu:**

**Návrh na schválenie dodatku Štatútu mesta Svidník
a Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva vo Svidníku**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 11 odsek 4 písm. k) a § 12 ods. 12 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje

Dodatok č. 2 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva vo Svidníku z 8. júna 2011.

V súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien **pozastavujem** výkon tohto uznesenia mestského zastupiteľstva z dôvodu, že zmena normy prijatej týmto uznesením odporuje zákonu, pretože podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života mesta a nie o bežnej obecnej správe podľa § 13 ods. 4 písm. b) zákona o obecnom zriadení a o riadení práce mestského úradu podľa § 16 ods. 3 zákona o obecnom zriadení, ktoré patria do výlučnej kompetencie primátora mesta a žiadny z dvoch rovnocenných orgánov samosprávy mesta, primátor mesta a mestské zastupiteľstvo, si nemôžu prisvojiť alebo prevziať zákonom definované kompetencie druhého orgánu samosprávy.

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení si môže vyhradiť aj iné kompetencie a úlohy ako sú priamo uvedené v § 11 ods. 4 zákona o obecnom

zriadení, ale len potiaľ, pokiaľ majú charakter základných úloh rozvoja a činnosti mesta a všetky ostatné záležitosti a úlohy spadajú pod režim bežných vecí správy mesta.

Schvaľovanie zahraničných pracovných ciest nepatrí medzi základné úlohy rozvoja a činnosti mesta, kde patrí najmä schvaľovanie dohôd o medzinárodnej spolupráci a členstva mesta v medzinárodnom združení, ale patrí medzi výkon bežnej obecnej správy a riadenie práce mestského úradu, ktoré patria do výlučnej rozhodovacej právomoci primátora mesta podľa § 13 ods. 4 písm. b) a podľa § 16 ods. 3 zákona o obecnom zriadení.

V zákone o obecnom zriadení je demonštratívny spôsobom vymedzená tzv. výhradná pôsobnosť mestského zastupiteľstva a výhradná pôsobnosť primátora mesta, ktoré nemôže žiadny z orgánov samosprávy presunúť legálnym spôsobom na žiadny iný orgán. Mestské zastupiteľstvo je konštituované ako najvyšší orgán so základnou pôsobnosťou, od ktorej je odvodená pôsobnosť ostatných orgánov zriadených mestským zastupiteľstvom. Primátor mesta je najvyšším výkonným orgánom mesta so samostatne vymedzenou kompetenciou a pôsobnosťou a ktorý nie je vo svojom postavení podriadený mestskému zastupiteľstvu.

Ustanovenie § 13 ods. 4 zákona o obecnom zriadení stanovuje najdôležitejšie oprávnenia a povinnosti primátora mesta a tieto oprávnenia a povinnosti mu nemožno odňať alebo zmeniť rozhodnutím mestského zastupiteľstva. Povinnosť vykonávať obecnú správu znamená povinnosť primátora zabezpečovať túto správu a vyjadruje vlastný účel a zmysel existencie tohto orgánu mesta. Tiež ustanovenie § 16 ods. 3 zákona o obecnom zriadení určuje orgán, ktorý je oprávnený riadiť prácu mestského úradu a týmto orgánom je primátor mesta.

Rokovacím poriadkom mestského zastupiteľstva a ani žiadnou inou normou nemožno primátorovi mesta obmedziť ani jednu zákonom mu stanovenú výhradnú kompetenciu, pretože takto prijatý rokovací poriadok mestského zastupiteľstva alebo iná norma by boli protizákonné.

A2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 110/2015 z 25. septembra 2015 k bodu:

**Návrh na schválenie dodatku Štatútu mesta Svidník
a Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva vo Svidníku**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 24 odsek 1 písm. c) a § 11 odsek 4 písm. k) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov

schvaľuje

Dodatok č. 3 Štatútu mesta Svidník.

V súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších

zmien **pozastavujem** výkon tohto uznesenia mestského zastupiteľstva z dôvodu, že zmena normy prijatej týmto uznesením odporuje zákonu, pretože podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života mesta a nie o bežnej obecnej správe podľa § 13 ods. 4 písm. b) zákona o obecnom zriadení a o riadení práce mestského úradu podľa § 16 ods. 3 zákona o obecnom zriadení, ktoré patria do výlučnej kompetencie primátora mesta a žiadny z dvoch rovnocenných orgánov samosprávy mesta, primátor mesta a mestské zastupiteľstvo, si nemôžu prisvojiť alebo prevziať zákonom definované kompetencie druhého orgánu samosprávy.

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení si môže vyhradiť aj iné kompetencie a úlohy ako sú priamo uvedené v § 11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení, ale len potiaľ, pokiaľ majú charakter základných úloh rozvoja a činnosti mesta a všetky ostatné záležitosti a úlohy spadajú pod režim bežných vecí správy mesta.

Schvaľovanie zahraničných pracovných ciest nepatrí medzi základné úlohy rozvoja a činnosti mesta, kde patrí najmä schvaľovanie dohôd o medzinárodnej spolupráci a členstva mesta v medzinárodnom združení, ale patrí medzi výkon bežnej obecnej správy a riadenie práce mestského úradu, ktoré patria do výlučnej rozhodovacej právomoci primátora mesta podľa § 13 ods. ods. 4 písm. b) a podľa § 16 ods. 3 zákona o obecnom zriadení. Taktiež predkladanie návrhu primátora mesta na vymenovanie a odvolanie riaditeľov rozpočtových a príspevkových organizácií mesta patrí do jeho výlučnej rozhodovacej právomoci podľa § 11 ods. ods. 4 písm. l) zákona o obecnom zriadení a takúto kompetenciu nemožno preniesť aj na poslanca. Tu poukazujem aj to, že nie je presne vymedzený pojem poslanca uvedený v navrhovanom čl. 8 ods. 11 písm. k) Štatútu mesta Svidník, pretože pojem poslanec v zmysle poslanca mestského zastupiteľstva je zadaný až v čl. 10 ods. 1 Štatútu mesta Svidník.

V zákone o obecnom zriadení je demonštratívny spôsobom vymedzená tzv. výhradná pôsobnosť mestského zastupiteľstva a výhradná pôsobnosť primátora mesta, ktoré nemôže žiadny z orgánov samosprávy presunúť legálnym spôsobom na žiadny iný orgán. Mestské zastupiteľstvo je konštituované ako najvyšší orgán so základnou pôsobnosťou, od ktorej je odvodená pôsobnosť ostatných orgánov zriadených mestským zastupiteľstvom. Primátor mesta je najvyšším výkonným orgánom mesta so samostatne vymedzenou kompetenciou a pôsobnosťou a ktorý nie je vo svojom postavení podriadený mestskému zastupiteľstvu.

Ustanovenie § 13 ods. 4 zákona o obecnom zriadení stanovuje najdôležitejšie oprávnenia a povinnosti primátora mesta a tieto oprávnenia a povinnosti mu nemožno odňať alebo zmeniť rozhodnutím mestského zastupiteľstva. Povinnosť vykonávať obecnú správu znamená povinnosť primátora zabezpečovať túto správu a vyjadruje vlastný účel a zmysel existencie tohto orgánu mesta. Tiež ustanovenie § 16 ods. 3 zákona o obecnom zriadení určuje orgán, ktorý je oprávnený riadiť prácu mestského úradu a týmto orgánom je primátor mesta.

Štatútom mesta a ani žiadnou inou normou nemožno primátorovi mesta obmedziť ani jednu zákonom mu stanovenú výhradnú kompetenciu, pretože takto prijatý štatút alebo iná norma by boli protizákonné.

Podpísané dňa 5. októbra 2015

../ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 111/2015 z 25. septembra 2015
k bodu:

Správa o plnení programového rozpočtu mesta Svidník za 1. polrok 2015

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade § 11 ods. 4 písm. l) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

odvolanie konateľa spoločnosti Ekoservis Svidník, s.r.o., IČO: 36517089 a zároveň zaväzuje primátora mesta Svidník, aby na valnom zhromaždení tejto spoločnosti, na jeho najbližšom zasadnutí, konal v súlade s týmto uznesením mestského zastupiteľstva a aby následne boli vykonané všetky potrebné opatrenia spojené s týmto rozhodnutím.

Plnenie :

Uznesenie splnené.

25.12.2015 na zasadnutí predstavenstva Ekoservis, s.r.o. bolo rozhodnuté o odvolaní p. Čarného. Výpovedná lehota plyní od 1.1.2016

../ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 112/2015 z 25. septembra 2015
k bodu:

Správa o plnení programového rozpočtu mesta Svidník za 1. polrok 2015

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

výsledky hospodárenia samosprávy mesta Svidník za 1. polrok 2015.

../ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 113/2015 z 25. septembra 2015
k bodu:

Informatívna správa o činnosti hlavného kontrolóra mesta Svidník za 1. polrok 2015

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku dňa 25.9.2015 na základe správy z kontroly Hlavného kontrolóra mesta Svidník Ing. Ivana Sagana, konanej na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 105/2015 kde bola prevedená kontrola na Základnej umeleckej škole vo Svidníku so zameraním na nadčasové hodiny, ich preplácanie a čerpanie mzdového fondu

vyzýva

primátora mesta Svidník Ing. Jána Holodňáka, aby v zmysle § 3 bod 7, písm. c) zákona 569/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej správe odvolal Janette Pichaničovú z funkcie riaditeľky Základnej umeleckej školy vo Svidníku.

Plnenie : **Uznesenie splnené.** Janette Pichaničová odvolaná k 1.12.2015

33/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **118/2015 z 25. septembra 2015**
k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schval'uje

zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. KN C 2/1 - ostatné plochy o výmere 84 m², katastrálne územie Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 2 v rozsahu 11 m² a zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. KN CKN E 1-19/20—ostatné plochy o výmere 832 m², katastrálne územie Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 2883 v rozsahu 29 m² (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., IČO 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena), v súvislosti so stavbou „Obchodný objekt, Centrálna, parcela KN 2/2, 089 01 Svidník“. Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 20/2015 zo dňa 28.6.2015 na zameranie stavby na parc. č. 2/5, 8/2, na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vyhotoveného spoločnosťou GeoReal,s.r.o. Prešov. Vecné bremeno sa zriaďuje za dohodnutú jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej plochou v m² zasahujúcou na slúžiace pozemky, vypočítanej podľa dĺžky podzemného elektrického vedenia a šírky ochranného pásma 1 meter kolmo na každú stranu vedenia, pri cene 10 EUR/m², t.j. celkovo za sumu 400,00 EUR, ktorá bude povinnému zaplatená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený, správny poplatok s tým spojený uhradí investor.

Plnenie : **Uznesenie v plnení.**
Návrh zmluvy má predložiť Východoslovenskú distribučnú .
Zatiaľ tak neurobila.

- 34/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 120/2015 z 25. septembra 2015
k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku parcela KN C 1180/477 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m², katastrálne územie Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene na predaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 1180/477 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m² vytvoreného GP č. 64/2015 zo dňa 25.8.2015 z parc. KN C 1180/3, k.ú. Svidník, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 za minimálnu cenu 5 417,97 EUR. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Pozemok KN C 1180/3 je vedený na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, kat. úz. Svidník, s ťarchami tak, ako je to zapísané na tomto liste vlastníctva. Zápis novovytvoreného pozemku KN C 1180/477 bude do katastra nehnuteľností vykonaný po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene s víťazom obchodnej verejnej súťaže.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do** do **hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMOK C KN 1180/477– NEOTVÁRAŤ“

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Na pozemok parc. č. 1180/477 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 177 m², kat. úz. Svidník bude taktiež zmluvou o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú bezplatne zriadené vecné bremeno v prospech predávajúceho spočívajúce v povinnosti kupujúceho strpieť uloženie inžinierske siete a umožniť prístup na pozemok predávajúcemu a dotknutým správcom inžinierskych sietí za účelom ich údržby a opravy.

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 541,80 EUR na účet mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu a zmluvu o vecnom bremene, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky, uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 - ich dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutej nehnuteľnosti zrušiť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – kancelária..... na poschodí, dňa o hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Oľga Hanasová, č. t. 054/4863636

b) určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parcela KN č. 1180/477 v termíne do 31. októbra 2015 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

Plnenie :

Uznesenie v plnení.

Do verejno obchodnej súťaže (VOS) sa prihlásil p. Hrinko, podmienky splnil, ale na základe petície obyvateľov neďalekého obytného domu ide na MsZ návrh na zrušenie OVS.

../ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 121/2015 z 25. septembra 2015 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku parcela KN C 202/629 – ostatné plochy o výmere 10 m², katastrálne územie Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „ Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 202/629 – ostatné plochy o výmere 10 m² vytvoreného GP č. 63/2015 zo dňa 25.8.2015 z parc. KN C 202/1, k.ú. Svidník, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 za minimálnu cenu 400,00

EUR. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Pozemok parc. č. KN C 202/1 je vedený na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, kat. úz. Svidník, s ťarchami tak, ako je to zapísané na tomto liste vlastníctva. Na novovytvorenom pozemku KN C 202/629 sa žiadne ťarchy nenachádzajú. Zápis novovytvoreného pozemku KN C 202/629 bude do katastra nehnuteľností vykonaný po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do** **do** **hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMOK C KN 202/629 – NEOTVÁRAŤ“

na adresu:

Mestský úrad Svidník

Sov. hrdinov 200/33

089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 40,00 EUR na účet mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie zmluvy kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky, uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani

odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 - ich dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutým nehnuteľnostiam zrušiť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – kancelária..... na poschodí, dňa o hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnite):
Oľga Hanasová, č. t. 054/4863636

b) určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parcela KN C č. 202/629 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

Plnenie : **Uznesenie splnené.**
Verejno obchodnú súťaž (VOS) sa vyhrala p. Skičková, Kúpna zmluva podpísaná dňa 1.12.2015 povolený vklad.

35/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **122/2015 z 25. septembra 2015**
k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pri výstavbe objektu na parcela č. KN C 2/2 vo vlastníctve Tomáša Goriščáka došlo omylom k zasiahnutiu stavby na pozemok KN E 1-19/20 vo vlastníctve mesta

a) schvaľuje

zámer na odpredaj novovytvoreného pozemku parcela KN C 8/2 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 9 m² vytvoreného GP č. 20/2015 zo dňa 28.6.2015 z parcely KN E 1-19/20, katastrálne územie Svidník, zapísanej na liste vlastníctva č. 2883 za cenu 900,00 EUR pre Tomáša Goriščača, Ul. Záhradná 297/3, Svidník. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

b) určuje

uverejniť zámer na odpredaj pozemku parcela č. KN C 8/2 v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 31. októbra 2015 a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na odpredaj.

Plnenie : **Uznesenie v plnení.**
Materiál ide na schválenie do dnešného MsZ.

36/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **123/2015 z 25. septembra 2015** k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že prístupová cesta k samoobslužnej autoumyvárni postavenej na pozemku parcela č. KN C 202/627 – zastavané plochy a nádvorí vo vlastníctve GAMA PLUS, s.r.o. je využívaná ako verejné parkovisko a týmto je znemožnený plynulý prístup k autoumyvárni

a) schvaľuje

zámer na odpredaj časti pozemku parc. č. KN C 202/1 – zastavané plochy a nádvorí o výmere, ktorá bude zistená na základe geometrického plánu (najviac 200 m²), vo vlastníctve mesta Svidník, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, ktorý slúži ako prístupová cesta k samoobslužnej autoumyvárni, za cenu 50,00 EUR/m² pre GAMA PLUS, s.r.o., Stropkovská 705/81, Svidník. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

b) určuje

vedúcemu odboru finančného a správy majetku MsÚ Svidník uverejniť zámer na odpredaj časti pozemku parcela č. KN C 202/1 v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších zmien najneskôr do 31. októbra 2015 a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na odpredaj.

Plnenie : **Uznesenie v plnení.**
Materiál ide na schválenie do dnešného MsZ.

37/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **124/2015 z 25. septembra 2015**
k bodu:
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pre kompletne ukončenie vonkajších prác pri komerčnom dome Vlna na Ul. Centrálnej postavenom na pozemkov parcela č. KN C 1230/3 a parcela č. KN C 1230/3 vo vlastníctve Štefana Kocura je potrebné opraviť terén a vytvoriť ucelený prístupový priestor

a) schvaľuje

zámer na odpredaj časti pozemku KN C 1230/5 o výmere, ktorá bude zistená na základe geometrického plánu (cca 10 m²) za cenu 40,00 EUR/m² pre Štefana Kocura, Ul. T. H. Ševčenka 23/11, Svidník. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

b) určuje

uverejniť zámer na odpredaj časti pozemku parcela č. KN C 1230/5 v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 31. októbra 2015 a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na odpredaj.

Plnenie : **Uznesenie v plnení.**
Materiál ide na schválenie do dnešného MsZ.

38/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **125/2015 z 25. septembra 2015**
k bodu:

**Návrh na schválenie Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny
„Obytný súbor Lodomirka“**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie

- aa) správu o prerokovaní Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladomirka Svidník“,
- ab) výsledky prerokovania Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladomirka Svidník“,
- ac) skutočnosť, že prerokované Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladomirka Svidník“ je podkladom pre vypracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladomirka Svidník“,
- ad) výsledok preskúmania Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladomirka Svidník“, Okresným úradom Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušným orgánom územného plánovania, vyjadrený v stanovisku č. OÚ-PO-OVBP1-2015/33556/79793 zo dňa 20.07.2015,

b) súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach z vyhodnotenia prerokovania Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladomirka Svidník“,

c) schvaľuje

Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladomirka Svidník“,

d) určuje

vedúcemu odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja Mestského úradu vo Svidníku zabezpečiť vypracovanie návrhu Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladomirka Svidník“, jeho prerokovanie a predloženie na schválenie MsZ vo Svidníku.

Plnenie :

Uznesenie v plnení.

Prerokovanie Návrhu Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladomirka Svidník“ sa uskutočnilo dňa 29.10.2015.

V súčasnosti sa zabezpečuje vyhodnotenie došlých pripomienok.

../ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 131/2015 z 25. septembra 2015 k bodu:

**Návrh na schválenie zámeru na prenájom časti nebytových priestorov
Domu kultúry na Ul. Sov. hrdinov 354/38 vo Svidníku**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a, ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

zámer na prenájom nehnuteľnosti – časti nebytových priestorov objektu Domu kultúry na Ul.

Sov. hrdinov 354/38 vo Svidníku v celkovej podlahovej ploche 68,11m² pre Jednotu dôchodcov Slovenska, Okresnú organizáciu JDS vo Svidníku za účelom vykonávania kultúrno – spoločenskej činnosti Okresnej organizácie JDS vo Svidníku spolu s Mestskou organizáciou JDS vo Svidníku na dobu neurčitú za cenu vo výške 1,00 EUR/rok s tým, že služby spojené s nájmom bude hradíť prenajímateľ ako postup hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomca sa zaväzuje po celú dobu nájmu v týchto priestoroch vykonávať rôznorodú činnosť pre seniorov mesta Svidník a zaväzuje sa ochraňovať a zveľaďovať majetok mesta Svidník tak, aby nedochádzalo k jeho poškodzovaniu,

b) určuje

zverejniť zámer na prenájom nehnuteľnosti – časti nebytových priestorov objektu Domu kultúry na Ul. Sov. hrdinov 354/38 vo Svidníku v celkovej podlahovej ploche 68,11 m² pre Jednotu dôchodcov Slovenska, Okresnú organizáciu JDS vo Svidníku za účelom vykonávania kultúrno-spoločenskej činnosti Okresnej organizácie JDS vo Svidníku spolu s Mestskou organizáciou JDS vo Svidníku na dobu neurčitú za cenu vo výške 1,00 EUR/rok s tým, že služby spojené s nájmom bude hradíť prenajímateľ a následne predložiť Mestskému zastupiteľstvu vo Svidníku na schválenie prenájom tejto nehnuteľnosti.

Plnenie :

Uznesenie splnené.

Zámer zverejnený 4.9.2015. Zmluva bude predložená na rokovanie MsZ na schválenie.

39/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 132/2015 z 25. septembra 2015 k bodu:

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom butiku č. 2 bez súpisného čísla o celkovej podlahovej ploche 6,80 m² postavenom na Ul. Karpatskej na parcele pozemku KNC č. 1180/3 vo Svidníku zapísanej na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom butiku č. 2 bez súpisného čísla o celkovej podlahovej ploche 6,80 m² postavenom na Ul. Karpatskej na parcele pozemku KNC č. 1180/3 vo Svidníku zapísanej na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník pozostávajúceho z prevádzkového priestoru - podlahová plocha o rozmere 6,80 m² za účelom zriadenia obchodnej prevádzky alebo prevádzky služieb za týchto podmienok:

1. minimálna výška mesačného nájomného za nájom vyššie uvedených nebytových priestorov (bez akýchkoľvek služieb spojených s nájomom) je 34,00 EUR/mesiac s tým, že každoročne sa výška mesačného nájomného upraví o výšku inflácie a nájomné bude mesačne nájomcom uhrádzane na základe fakturácie prenajímateľa,
2. služby spojené s nájomom nebytového priestoru – prevádzka má podružné odberné miesto na odber elektrickej energie, pričom minimálna výška mesačnej zálohovej úhrady za el. energiu je 20,00 EUR, a po skončení príslušného kalendárneho roka bude vykonané vyúčtovanie podľa výšky skutočne odobratej elektrickej energie,
3. doba nájmu na dobu určitú, maximálne 5 rokov,
4. nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov zabezpečí na vlastné náklady sám.

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky súťaže a písomne uviesť a predložiť

- a) meno, priezvisko, dátum narodenia a presnú adresu navrhovateľa - fyzickej osoby, obchodné meno, sídlo a IČO navrhovateľa právnickej osoby, obchodné meno, miesto podnikania a IČO navrhovateľa fyzickej osoby – podnikateľa alebo názov, IČO iného navrhovateľa,
- b) výšku mesačného nájomného za nájom nebytových priestorov, ktoré nájomca bude uhrádzať,
- c) výšku mesačných zálohových platieb za el. energiu,
- d) dobu nájmu,
- e) účel nájmu,
- f) výšku úroku za omeškanie v prípade, že nebude nájomcom včas zaplatené nájomné za nájom nebytových priestorov alebo zálohová platba za elektrickú energiu,
- g) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Svidník, ani voči žiadnej inej organizácii, ktorej zriaďovateľom je mesto Svidník,
- h) fotokópiu dokladu preukazujúceho totožnosť navrhovateľa:
 - ha) fyzická osoba - nepodnikateľ - fotokópiu občianskeho preukazu,
 - hb) právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ alebo iná organizácia - fotokópiu výpisu z obchodného registra, registra živnostníkov príp. iného verejne dostupného registra.

Ponuku, návrh do verejnej obchodnej súťaže je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník najneskôr do dohod. v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNO VEREJNÁ SÚŤAŽ – BUTIK č. 2 postavenom na Ul. Karpatskej vo Svidníku – NEOTVÁRAŤ“

Na adresu:
Mestský úrad Svidník
Sov. Hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Rozhodujúci dátum pre doručenie ponuky, návrhu do verejnej obchodnej súťaže je dátum a čas prijatia ponuky uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Návrhy a ponuky doručené po vyššie uvedenom termíne na ich doručenie nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektorú z vyššie uvedených požadovaných a určených podmienok alebo neuvedú alebo nepredložia niektorý z vyššie uvedených požadovaných dokladov. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná výška nájomného, doba nájmu a výška úroku za omeškanie s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh nájomnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo nájomnú zmluvu neuzatvoriť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy a to aj bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad vo Svidníku – kancelária č. naposchodí, dňa.....ohod. Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači alebo ich oprávnení zástupcovia, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):
Ing. Marta Jacková, č.t. 054/7522182

b) určuje

v termíne do 30. septembra 2015 vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom butiku č. 2 bez súpisného čísla nachádzajúceho sa na Ul. Karpatskej postavenom na parcele pozemku KNC č. 1180/3 vo Svidníku zapísanej na liste vlastníctva č.1 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného prenájmu nebytových priestorov.

Plnenie :

Uznesenie v plnení.

Do vyhlásenej VOS ktorá bola zverejnená 6.10.2015 sa nikto neprihlásil. Súťaž sa bude opakovať.

40/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 136/2015 z 25. septembra 2015
k bodu:

Návrh na obstaranie Zmeny č. 6 Územného plánu mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) súhlasí

s obstaraním zmeny č. 6 Územného plánu mesta Svidník za účelom zmeny funkčného využitia

plochy v lokalite Ulica 8. mája, parcela KN C 202/1, k.ú. Svidník z „plocha so zástavbou bytových domov“ na „plocha skupinových garáží, parkovacie domy“,

b) určuje

ba) vedúcemu odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja MsÚ vo Svidníku zabezpečiť vypracovanie a prerokovanie zmeny č. 6 Územného plánu mesta Svidník a túto po kladnom stanovisku Okresného úradu Prešov predložiť na schválenie v mestskom zastupiteľstve,

bb) vedúcemu odboru finančného a správy majetku MsÚ vo Svidníku zabezpečiť v súlade s § 19 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov refundáciu nákladov mesta Svidník spojených s obstaraním zmeny č.6 Územného plánu mesta Svidník pred začatím prác na zmene č.6 Územného plánu mesta Svidník od žiadateľa o zmenu územného plánu mesta Svidník, Bytového družstva Svidník, Karpatská 57/31, Svidník, IČO 00174751 a od žiadateľa o zmenu územného plánu mesta Svidník, spoločnosti PAMIROL, s.r.o., Makovická 774/26, Svidník, IČO 44465963.

Plnenie :

Uznesenie v plnení.

Žiadosť o preskúmanie Návrhu Zmluvy a doplnkov č.6 ÚPN mesta Svidník bola predložená na OÚ Prešov listom č. 1387/2015 zo dňa 30.11.2015. Po vydaní stanoviska bude predložená na MsZ.

41/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 137/2015 z 25. septembra 2015
k bodu:

Návrh na obstaranie Zmeny č. 6 Územného plánu mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) súhlasí

s obstaraním zmeny č. 6 Územného plánu mesta Svidník za účelom zmeny podlažnosti objektov
v lokalite križovatka ulíc - Ulica Sovietskych hrdinov a ulica Bardejovská, parcela KN C 772/1, KNC 772/1 a KNC 772/3, k.ú. Svidník z „2P“ na „4P“.

b) určuje

- ba) vedúcemu odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja MsÚ vo Svidníku zabezpečiť vypracovanie a prerokovanie zmeny č. 6 Územného plánu mesta Svidník a túto po kladnom stanovisku Okresného úradu Prešov predložiť na schválenie v mestskom zastupiteľstve,
- bb) vedúcemu odboru finančného a správy majetku MsÚ vo Svidníku zabezpečiť v súlade s § 19 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov refundáciu nákladov mesta Svidník spojených s obstaraním zmeny č.6 Územného plánu mesta Svidník pred začatím prác na zmene č.6 Územného plánu mesta Svidník od žiadateľa o zmenu územného plánu mesta Svidník, Bytového družstva Svidník, Karpatská 57/31, Svidník, IČO 00174751 a od žiadateľa o zmenu územného plánu mesta Svidník, spoločnosti PAMIROL, s.r.o., Makovická 774/26, Svidník, IČO 44465963.

Plnenie :

Uznesenie v plnení.

Žiadosť o preskúmanie Návrhu Zmluvy a doplnkov č.6 ÚPN mesta Svidník bola predložená na OÚ Prešov listom č. 1387/2015 zo dňa 30.11.2015. Po vydaní stanoviska bude predložená na MsZ.

Uznesenia z 11.(neplánovaného) zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Svidníku boli splnené :

- 1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 148/2015 z 3. novembra 2015 k bodu:
**Otvorenie, schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie,
určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie,

- aa) že za zapisovateľku bola určená Anna Vašková
- ab) že za overovateľov zápisnice boli určení: Mgr. Marcela Ivančová
Martin Ždiňak

b) volí

návrhovú komisiu v zložení: Ján Hirčko

c) schvaľuje

upravený program rokovania (viď príloha č. 1).

- 2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **149/2015 z 3. novembra 2015** k bodu:
Rokovania mestskej rady – informácia a závery

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informáciu a závery z rokovania mestskej rady zo dňa 3. novembra 2015.

- 3/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **150/2015 z 3. novembra 2015** k bodu:
Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva zo dňa 25. septembra 2015.

- 4/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **151/2015 z 3. novembra 2015** k bodu:
**Návrh na udelenie súhlasu k prenájmu nebytových priestorov
v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Svidník**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. III Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

udeluje súhlas

Základnej škole, Ul. Komenského 307/22, Svidník na uzatvorenie zmlúv na prenájom nebytových priestorov:

- a) zmluva č. 2/2015 – telocvičňa so šatňou, s Mgr. Ivom Maruščákom,
- b) zmluva č. 3/2015 – telocvičňa so šatňou, s JUDr. Štefanom Bujňákom,
- c) zmluva č. 4/2015 – telocvičňa so šatňou, s CVČ Svidník,
- d) zmluva č. 5/2015 – telocvičňa so šatňou, s CVČ Svidník.

- 5/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **152/2015 z 3. novembra 2015** k bodu:
Návrh na udelenie súhlasu k prenájmu nebytových priestorov

v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. III Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

udeľuje súhlas

Základnej škole, Ul. 8. mája 640/39, Svidník na uzatvorenie zmlúv na prenájom nebytových priestorov:

- a) zmluva č. 214/ZŠ/2015 – telocvičňa so šatňou, s IC-AUMONT, s.r.o. Svidník,
- b) zmluva č. 215/ZŠ/2015 - telocvičňa so šatňou, s Petrom Vaškaninom,
- c) zmluva č. 216/ZŠ/2015 – bazén, so ZŠ Ul. karpatská,
- d) zmluva č. 217/ZŠ/2015 – bazén, s CZŠ Svidník,
- e) zmluva č. 218/ZŠ/2015 - bazén, so ZŠ Ul. Komenského
- f) zmluva č. 219/ZŠ/2015 – bazén, s CVČ Svidník,
- g) zmluva č. 220/ZŠ/2015 - telocvičňa so šatňou, s VK Slávia Svidník, s.r.o.
- h) zmluva č. 221/ZŠ/2015 – bazén, so ZUŠ Svidník,
- i) zmluva č. 222/ZŠ/2015 – bazén, s Mestom Svidník,
- j) zmluva č. 224/ZŠ/2015 – ½ bazéna a sauny, s VK Slávia Svidník, s.r.o. .

6/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **153/2015 z 3. novembra 2015** k bodu:

Návrh na udelenie súhlasu k prenájmu nebytových priestorov v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. III Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

udeľuje súhlas

Základnej škole, Ul. karpatská 803/11, Svidník na uzatvorenie zmlúv na prenájom nebytových priestorov:

- a) zmluva č. 5/2015 – telocvičňa so šatňou, s Mariánom Bilasom,
- b) zmluva č.6/2015 – telocvičňa so šatňou, s CVČ Svidník,
- c) zmluva č.7/2015 – učebňa č. 13, s Občianskym združením – Svitan,
- d) zmluva č.8/2015 – školská klubovňa a sklad, s Občianskym združením – Svitan,
- e) zmluva č.9/2015 – sklad, s Andrejom Lukáčom,
- f) zmluva č.10/2015 – sklad, s Ladislavom Slukom,
- g) zmluva č.11/2015 – šatne, s Hokejbalovým klubom LION Svidník, s.r.o.,
- h) zmluva č.12/2015 – telocvičňa so šatňou, s Norbertom Majdákom,
- i) zmluva č.13/2015 – učebňa informatiky, so Žilinskou univerzitou.

Uznesenia z 12.(neplánovaného) zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Svidníku boli splnené :

- 1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **154/2015 z 10. decembra 2015** k bodu:
**Otvorenie, schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie,
určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie,

- aa) že za zapisovateľku bola určená Anna Vašková
ab) že za overovateľov zápisnice boli určení: Mgr. Kamil Beňko
Ján Hirčko

b) volí

- návrhovú komisiu v zložení: MUDr. Peter Breznoščák
Mgr. Nadežda Fedorková
Peter Pilip

c) schvaľuje

upravený program rokovania :

1. Otvorenie

- a) Schválenie programu rokovania mestského zastupiteľstva
- b) Voľba návrhovej komisie
- c) Určenie overovateľov zápisnice
- d) Určenie zapisovateľa

Predkladá: **Ing. Ján Holodňák**, primátor mesta Svidník

Návrh 4. zmeny rozpočtu mesta Svidník na rok 2015

2.

Predkladá: **Ing. Nikolaj Vlčinov**, vedúci OFaSM MsÚ Svidník

3. Návrh na udelenie Ceny mesta Svidník Prof. Ing. Zoe Klusákovej-Svobodovej, CSc.

Predkladá: **Ing. Ján Holodňák**, primátor mesta Svidník

4. Záver

- 2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **155/2015 z 10. decembra 2015** k bodu:
Návrh 4. zmeny rozpočtu mesta Svidník na rok 2015

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

prijatie krátkodobého termínovaného úveru so splatnosťou 1 rok a s možnosťou maximálne 3 jednoročných prolongácií do výšky 750 000,00 EUR na financovanie projektu „Obnova verejného osvetlenia v meste Svidník“. Tento úver bude zabezpečený blankozmenkou mesta Svidník,

b) schvaľuje

4. zmenu rozpočtu mesta Svidník na rok 2015 podľa predloženého návrhu uvedeného v tabuľkách č.1 z plánu 11 780,88 tis. EUR na 11 814,55 tis. EUR v príjmovej časti rozpočtu.

3/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **156/2015 z 10. decembra 2015** k bodu:
Návrh na udelenie Ceny mesta Svidník Prof. Ing. Zoe Klusákovej – Svobodovej, CSc.

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 ods. 4 písm. o) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle článkov 26 a 28 Štatútu mesta Svidník

udeľuje

Prof. Ing. Zoe Klusákovej-Svobodovej, CSc. nar. 4. decembra 1925 v Užhorode Cenu mesta Svidník.