

**Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku**  
**odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja**

Materiál na 8. (neplánované) zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na prenájom káblového distribučného systému v meste Svidník**

Predkladá:

**Ing. Ľuboš Čepan**, vedúci odboru VDŽPaRR

Návrh na uznesenie:

**vo vnútri materiálu**

Spracoval:

**Ing. Ľuboš Čepan**, vedúci odboru VDŽPaRR

Stanovisko MsR zo dňa:

Stanovisko Komisie pre VÚRDaŽP zo dňa 27. apríla 2015:

Komisia pre VÚRDaŽP odporúča MsZ tento materiál prerokovať a schváliť prenájom KDS postupom hodným osobitného zreteľa pre nájomcu SLUŽBYT, s.r.o. Svidník.

Svidník, 27. apríl 2015

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

### schvaľuje

prenájom káblového distribučného systému nachádzajúceho sa na uliciach Sovietskych hrdinov, 8. mája, Duklianska, Karpatská, Gen. Svobodu, Pavlovičova, Polyvkova, Pionierska, Čsl. armády, Stropkovská, Dlhá, Centrálna, V. Nejedlého, Kukorelliho, D. Millyho, SNP, kpt. Pavlíka, Partizánska, Záhradná, J. Gagarina, 1. mája, Budovateľská, Mierová, T.H. Ševčenka, Lipová, part. Kmit'a, Hrabová, Makovická, čat. Nebiljaka, Kutuzovova, Komenského, Ľ. Štúra, Bardejovská, Poštová, Nábrežná, Dr. Goldbergera vo Svidníku v rozsahu 21 195 m (ďalej len „KDS“), pre nájomcu SLUŽBYT s.r.o., IČO: 31675361, na účely poskytovania verejných telekomunikačných služieb, na dobu 20 rokov, za nájomné vo výške súčtu sumy vo výške 5,40 EUR/rok za každú jednu zmluvne dojednanú abonentskú zásuvku pri poskytovaní televízneho signálu a sumy vo výške 4400,00 EUR/rok pri poskytovaní internetovej služby **postupom hodným osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že nájomca od roku 2004 poskytuje verejné telekomunikačné služby prostredníctvom KDS vo vlastníctve mesta, zabezpečuje šírenie televízneho signálu v digitálnej kvalite v meste Svidník na vlastné náklady a zároveň sa zaväzuje do budúcnosti financovať náklady spojené s kompletnou prevádzkou a údržbou tejto siete.

Nájomná zmluva sa uzatvorí za týchto podmienok:

- a) nájomca bude po celú dobu nájmu povinný zabezpečovať na svoje vlastné náklady kompletnú prevádzku a údržbu KDS tak, aby vlastník KDS nemal s ním žiadne náklady na prevádzku a údržbu,
- b) nájomca bude po celú dobu nájmu povinný zveľaďovať a ochraňovať KDS na svoje vlastné náklady a užívať ho tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
- c) nájomca bude po celú dobu nájmu povinný modernizovať KDS tak, aby bol KDS konkurencie schopný,
- d) nájomca je povinný zabezpečiť prenajímateľovi po celú dobu nájmu bezplatné pripojenie na internet pre celý Mestský úrad vo Svidníku, všetky materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Svidník, Dom kultúry, nebytový priestor vo vlastníctve mesta Svidník na Ul. Nábrežná 498/413 a dva vybrané prenajaté nebytové priestory vo vlastníctve mesta Svidník v administratívnej budove, pričom uvedení odberatelia budú napojení na dátový balíček s maximálnou rýchlosťou sťahovania dát poskytovaných prevádzkovateľom internetu a s možnosťou neobmedzeného množstva sťahovaných dát,
- e) nájomca bude po celú dobu nájmu prevádzkovať mestský infokanáľ na svoje vlastné náklady,
- f) nájomca sa zaväzuje, že pred začatím akýchkoľvek stavebných prác na KDS bude mať od prenajímateľa predchádzajúci písomný súhlas, ktorý bude obsahovať obsah, spôsob a cenu prác,
- g) nájomca sa zaväzuje, že po ukončení akýchkoľvek investičných prác je povinný ich písomne zdokladovať prenajímateľovi a po skončení doby odpisovania veci z investície bude nájomca povinný ich predať prenajímateľovi za kúpnu cenu 1,00 EURO. O plánovaní a zahájení investičných prác rozhoduje nájomca ako prevádzkovateľ,
- h) nájomné bude nájomcom platené štvrťročne, a to do konca posledného kalendárneho mesiaca príslušného štvrťroka,

- i) prenajíateľ je povinný prizývať na jednania s VSD, a. s. nájomcu vo všetkých veciach týkajúcich sa predmetu nájmu.

V prípade, ak nájomca poruší ktorúkoľvek z podmienok uvedených v bodoch a) až i) a nedostatky neodstráni ani po predchádzajúcej písomnej výzve prenajíateľa, bude prenajíateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť bez akéhokoľvek finančného vysporiadania vložených prostriedkov nájomcu do KDS.

V prípade uplynutia celej doby nájmu 20 rokov je prenajíateľ povinný vykonať finančné vysporiadanie vložených prostriedkov nájomcu do KDS, pri ktorých v zmysle platných právnych predpisov nie je ukončené odpisovanie majetku a ku ktorých realizácii dal predchádzajúci písomný súhlas. Úhradu zostatkovej hodnoty je prenajíateľ povinný zrealizovať do 3 mesiacov od ukončenia nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## 1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku dňa 2. apríla 2015 unesením číslo 45/2015 schválilo zámer na prenájom káblového distribučného systému nachádzajúceho sa v meste Svidník.

Mesto Svidník má uzatvorenú zmluvu so spoločnosťou SLUŽBYT s.r.o. na prenájom KDS za účelom poskytovania telekomunikačných služieb a zmluvu so spoločnosťou Svitel s.r.o. na prenájom KDS, za účelom poskytovania internetových služieb. SLUŽBYT s.r.o. požiadala o dlhodobý prenájom KDS na 20 rokov, za účelom poskytovania telekomunikačných a internetových služieb.

Dĺžka optickej siete je 4 000 m a dĺžka metallickej siete je 17 195 m. Prípojné body (uzly - optika) sú na uliciach. Gen. Svobodu, SNP, Dr. Goldbergera, Pavlovičová, Kutuzovova, 8. Mája, Duklianska a J. Gagarina. Prípojné body (uzly - metalika) sú od optického bodu po jednotlivé napojené objekty. Primárnu sieť (optické káble), sekundárnu (koaxiálne) má vo vlastníctve Mesto Svidník. Terciálna sieť parí spoločenstvám vlastníkov bytov, resp. vlastníkom domov, ktorí si túto časť siete zaplatili a vysielacia stanica je vo vlastníctve spoločnosti SLUŽBYT, s.r.o. Bezchybná súhra všetkých týchto komponentov tvorí celkovú sieť, ktorá zabezpečuje telekomunikačnú službu pre občanov. Internet má k dnešnému len cca 300 abonentov

Sieť, ktorá bola pôvodne slúžiaca iba po potreby káblovej televízie bola vybudovaná spoločnosťou SLUŽBYT, s.r.o., ktorá zabezpečila technológiu, projektovanie, dozor nad realizáciou, povolenia a oprávnenia na Rade pre vysielanie a retransmisiu a spustenie prevádzky. Spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. zabezpečuje na svoje náklady kompletnú údržbu siete. V poslednej dobe sa vykonala digitalizácia vysielania, na základe čoho sú poskytované občanom mesta TV kanály v HD kvalite, čo je výraznejšie kvalitnejší obraz ako doposiaľ.

## 2. Rozbor príčin nedostatkov.

Prenájomom káblového distribučného systému nachádzajúceho sa v meste Svidník v rozsahu 21 195 m, pre nájomcu SLUŽBYT s.r.o., IČO: 31675361, na účely poskytovania verejných telekomunikačných služieb, na dobu 20 rokov vytvorí podmienky na skvalitnenie a modernizáciu káblového distribučného systému.

## 3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Zámer na prenájom káblového distribučného systému pre nájomcu SLUŽBYT s.r.o. bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta dňa 7. apríla 2015. Termín zverejnenia uplynul dňa 23. apríla 2015.

Dňa 2. apríla 2015 spoločnosť ANTIK Telecom, s.r.o. Košice listom doručeným na mesto Svidník navrhla mestu Svidník prenájom káblového distribučného systému vo vlastníctve mesta Svidník. Na zverejnený zámer spoločnosť nereagovala.

Dňa 17. apríla 2015 spoločnosť ANTIK Telecom, s.r.o. Košice a spoločnosť Slovak Telekom, a.s. Bratislava požiadali mesto Svidník o vydanie územného rozhodnutia na stavby káblových optických sietí v meste Svidník. Územné konanie bude v súlade so stavebným zákonom.

# Káblový distribučný systém v meste Svidník - situácia



