

MESTO Svidník, HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA

Materiál na 10. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku.

INFORMÁCIA O KONTROLE PLNENIA UZNESENÍ

Na základe:

§ 18d zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v platnom znení

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo
1/ **BERIE NA VEDOMIE**
Informáciu hlavného kontrolóra o kontrole
plnenia uznesení MsZ
2/ **RUŠÍ**
Uznesenia MsZ vo Svidníku
č. 112/2011, 113/2011 a 341/2013

Predkladá:

Ing. Ivan SAGAN
hlavný kontrolór mesta

Spracovateľ:

Ing. Ivan SAGAN
hlavný kontrolór mesta

Na rokovanie

**Mestského zastupiteľstva
na deň 25.9.2015**

Vo Svidníku, 11.9.2015

OBSAH

- A. Tabuľková časť
- B. MsZ – uznesenia

A/

TABUĽKOVÁ ČASŤ

Sumár prijatých uznesení zasadnutí MsZ

Zasadnutie konané dňa	Počet prijatých uznesení	Procedurálne uznesenia	Informatívne uznesenia	Uznesenia splnené	Uznesenia v plnení	Uznesenia nesplnené	Návrh na zrušenie
26.6.2015	32	1	7	20	4		
					č.: 87,90-92		
Do 26.6.2015					39		3
SPOLU		1	7	20	43		3

Uznesenia v plnení (do 26.6.2015) :

r. 2011 : 89,

r.2012 : 168,169,191,192,217,218,246,262,267,286,

r.2013 : 300,302,306,324,331,332,336,368,

r.2014 : 348,457,468,476,478,479,499,15,16,17,18,19,20,25,

r.2015 : 46,47,48,55,72,73

Navrhnuté uznesenia na zrušenie :

2011 : 112, 113

2013 : 341

B/

1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 89/2011 z 27.septembra 2011

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

odpredaj budovy AT stanice č. súp. 1414 vrátane vonkajších úprav (prípojka vody, prípojka kanalizácie, elektrická prípojka, vonkajšie schody), postavenej na pozemku parc. č. KN 1180/125 a pozemku parc. č. KN 1180/125 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m², kat. úz. Svidník, LV č. 1, za cenu minimálne 24 000 €, určenú znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. arch. Jánom Kimákom, znalcom, obchodnou verejnou súťažou. Pri výbere víťaza obchodnej verejnej súťaže je rozhodujúca cena. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom budovy a pozemku.

Plnenie: Uznesením MsZ č. 336/2013 zo dňa 24.4.2013 bola v bode a, pod č. 3 schválená zmena minimálnej cena z 24 000,00 EUR na 21 600, 00 EUR. Opakovane bola vyhlásená obchodná verejná súťaž dňa 4.11.2014 na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do dňa 20.11.2014, kedy bola lehota na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. Úloha ostáva v plnení, keďže obchodná verejná súťaž sa bude opakovať.

2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 112/2011 z 21.novembra2011

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 8 Rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva z 8.6.2011

a) berie na vedomie

informáciu o podpore budovania hnedých a zelených priemyselných parkov

b) odporúča

primátorovi mesta preveriť možnosti podania žiadosti o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov na realizáciu hnedého priemyselného parku Mestom Svidník.

Plnenie: Úloha je v plnení. Výzva ohľadom financovania hnedých priemyselných parkov zatiaľ nevyšla v rámci príslušného operačného programu. Budú schválené programové dokumenty na plánovacie obdobie 2014-2020.

Úlohu doporučujem zrušiť - Výzva ohľadom financovania hnedých priemyselných parkov zatiaľ nevyšla v rámci príslušného operačného programu v programovacom období 2007 – 2013. V prípade ak budú schválené nové výzvy v programovacom období 2014-2020 – informácia bude predložená MsZ.

3/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 113/2011 z 21. novembra 2011

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie

priebežnú informáciu o činnosti Komisie mestského zastupiteľstva pre otázky rómskej komunity

b) odporúča

primátorovi mesta Ing. Jánovi Holodňákovi zahájiť rokovania s majiteľmi pozemkov v lokalite „Pod hrunkom“ (bývalá strelnica) ohľadom odkúpenia pozemkov na výstavbu bytových domov nižšieho štandardu.

Plnenie: Úloha je v plnení. Súhlas na odkúpenie pozemkov nedal už len 1 majiteľ pozemkov, ktorý býva v Bratislave. Obvodný úrad vo Svidníku poslal oznámenie, že pri predaji pozemku musí postupovať podľa zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu. Úloha ostáva v plnení. **Úlohu doporučujem zrušiť**

4/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 168/2012 z 23. apríla 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – kotolne OSP s príslušenstvom na Ul. Stropkovej, postavenej na parcele č. KN 3452/16 a pozemku parcela č. KN 3452/16 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 127 m², katastrálnom území Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností.

b) určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľností – kotolne OSP s príslušenstvom na Ul. Stropkovej, postavenej na parcele č. KN 3452/16 a pozemku parcela č. KN 3452/16 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do 27. apríla 2012.

Plnenie: Uznesením MsZ č. 336/2013 zo dňa 24.4.2013 bola v bode a, pod č. 4 schválená zmena minimálnej cena z 49 800,00 EUR na 44 820, 00 EUR. Opakovane bola vyhlásená obchodná verejná súťaž dňa 17.10.2013 na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do dňa 11.11.2013, kedy bola lehota na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. Úloha ostáva v ostáva v plnení, keďže obchodná verejná súťaž sa bude opakovat'

5/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 191/2012 z 28. júna 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

Schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parcele č. KN 1757/23 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 925,00 m², katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 5,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Uznesenie je v plnení. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena/ bola zaslaná Východoslovenskou distribučnou, a.s. Košice na mesto na podpis primátorom mesta a ešte nie je podpísaná. Po zrealizovaní stavby a geometrickom zameraní bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena.

6/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 192/2012 z 28. júna 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

Schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemky parcela č. KN 1757/27 – ostatné plochy o výmere 227,00 m² parcela č. KN 1757/46 – ostatné plochy o výmere 1780,00 m² a parcela č. KN 1757/71 – ostatné plochy o výmere 818,00 m², katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Uznesenie je v plnení. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena/ bola podpísaná primátorom mesta dňa 4.9.2012 a Východoslovenskou distribučnou, a.s. Košice dňa 9.10.2012 ,ale doručená na MsÚ bola až dňa 29.5.2013 . Po zrealizovaní stavby a geometrickom zameraní bola uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č. 26/2015 dňa 3.3.2015 a návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Východoslovenská distribučná, a.s. Košice.

7/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 217/2012 zo 6. augusta 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (kúpnej zmluvy) na odpredaj časti pozemku parcela KN C č. 1757/27 – zastavané plochy a nádvoría vo vlastníctve mesta Svidník, o výmere maximálne 10 m², ktorá bude zastavaná Východoslovenskou distribučnou a.s. stavbou blokovej trafostanice a jej príslušenstva s Východoslovenskou distribučnou a.s. za cenu 300,00 EUR pre Východoslovenskú distribučnú a.s., Mlynská 31, Košice, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň súhlasí so zriadením stavby blokovej trafostanice a jej príslušenstva vo vlastníctve Východoslovenskej distribučnej a.s. na pozemku parcela KN C č. 1757/27 – zastavané plochy a nádvoría vo vlastníctve mesta Svidník, v rozsahu max. 10 m².

Plnenie: Uznesenie je v plnení. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / kúpnej zmluvy / bola podpísaná primátorom mesta dňa 4.9.2012 a Východoslovenskou distribučnou, a.s. Košice dňa 9.10.2012 ,ale doručená na MsÚ bola až dňa 29.5.2013 . Po zrealizovaní stavby a geometrickom zameraní bola uzatvorená Kúpna zmluva č. 25/2015 dňa 3.3.2015 a návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Východoslovenská distribučná, a.s. Košice.

8/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 218/2012 zo 6. augusta 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. E KN 1-1508 – ostatná plocha o výmere 13 273,00 m², katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 35247568-7-3/2012, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 5,00 EUR/m². Oprávnený uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena / bola podpísaná primátorom mesta dňa 4.9.2012 a Východoslovenskou distribučnou, a.s. Košice dňa 25.9.2012. Po zrealizovaní stavby a geometrickom zameraní bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena. Uznesenie ostáva v plnení

9/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 246/2012 zo 4. septembra 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. KN C 202/1 – ostatné plochy o výmere 112 436,00 m², katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, Bratislava, IČO: 35763469 (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre realizáciu optickej telekomunikačnej prípojky do obytného domu V2 na Ul. Ľudovíta Štúra 489/9, Svidník. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie optického telekomunikačného kábla na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri údržbe a opravách optického telekomunikačného kábla. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou optického telekomunikačného kábla na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 5,00 EUR/m². Oprávnený uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Plnenie: Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena/ bola podpísaná primátorom mesta dňa 14.12.2012 Slovak Telekomom a.s. dňa 18.1.2013. Po zrealizovaní stavby a geometrickom zameraní bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena. Uznesenie ostáva v plnení

10/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 262/2012 z 18. októbra 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

1. schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – kotolne K5 s príslušenstvom na ul. Nábrežnej, postavenej na parc. č. KN 700/11 a pozemku parc. č. KN 700/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 000 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 64/2012 zo dňa 1. októbra 2012, kat. úz. Svidník.

Plnenie: Uznesením MsZ č. 336/2013 zo dňa 24.4.2013 bola v bode a, pod č. 2 schválená zmena minimálnej cena zo 150 000,00 EUR na 135 000, 00 EUR. Opakovane bola vyhlásená obchodná verejná súťaž dňa 4.11.2014 na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do dňa 20.11.2014, kedy bola lehota na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. Úloha ostáva v plnení, keďže obchodná verejná súťaž sa bude opakovať.

11/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 267/2012 z 26. októbra 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parc. č. KN 383/4 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 511 m², kat. úz. Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena/ bola podpísaná primátorom mesta dňa 29.11.2012 a podpísaná Východoslovenskou distribučnou a.s., Košice dňa 1.3.2013. Doručená bola na MsÚ dňa 27.2.2014. Úloha ostáva v plnení až do uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, na základe geometrického zamerania realizovanej stavby.

12/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 286/2012 z 13. decembra 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie

- aa) správu o prerokovaní Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“,
- ab) výsledky prerokovania Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“,
- ac) že prerokované Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“ je podkladom pre vypracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“,
- ad) výsledok preskúmania Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“, Krajským stavebným úradom Prešov, ako príslušným orgánom územného plánovania, vyjadrený v stanovisku č. 2012-846/3725-002 zo dňa 29.11.2012.

b) súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach z vyhodnotenia prerokovania Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“

c) schvaľuje

Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“,

d) určuje

vedúcemu odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja Mestského úradu vo Svidníku zabezpečiť vypracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“, jeho prerokovanie a predložiť na schválenie MsZ vo Svidníku v termíne do 30. septembra 2013.

Plnenie: Uznesenie je v plnení. Uskutočnilo sa opätovné prerokovanie pripomienok k návrhu územného plánu zóny, a to SSC Bratislava a SVP, š.p. Banská Štiavnica Bolo spracované vyhodnotenie pripomienok a daná žiadosť na schválenie na Okresný úrad v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky.

13/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 300/2013 z 5. februára 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

schvaľuje

priamy predaj pozemku parcela KN č. 202/623 – ostatné plochy o výmere 216 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 113/2012 zo dňa 29. októbra 2012 z parcely KN C 202/1, katastrálne územie Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 za cenu 8 555,00 EUR pre Jozefa Gajdoša, Ul. Duklianska 642/9, Svidník, za účelom výstavby polyfunkčného objektu. Na účel tohto odpredaja bude s kupujúcim uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok parcela KN č. 202/623, spočívajúceho v povinnosti kupujúceho strpieť uložené inžinierske siete a umožniť prístup na pozemok za účelom ich údržby a opravy. Samotný prevod pozemku do vlastníctva kupujúceho bude uskutočnený na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzatvorená po kolaudácii polyfunkčného objektu. Termín kolaudácie sa stanovuje do 31. decembra 2015. Budúci kupujúci zloží pred podpisom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zálohu vo výške kúpnej ceny. Pri nedodržaní termínu kolaudácie je odsúhlasená 10 % zmluvná pokuta zo zloženej zálohy. V tom prípade budúci predávajúci odstúpi od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a vráti zvyšok zálohy. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Plnenie : Dňa 28.2.2013 bola uzatvorená Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 17/2013. Stavebným úradom vo Svidníku bolo vydané Dodatočné stavebné povolenie na stavbu „ Polyfunkčný objekt „, pod č. 1337-4319/2013 dňa 6.2.2013, ktoré je právoplatné. Úloha ostáva v plnení, keďže termín kolaudácie je stanovený do 31.12.2015.

14/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 302/2013 z 5. februára 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parc. č. KN E 1-1501 – ostatné plochy o výmere 21321 m², katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre DENTAL Comfort, s.r.o., IČO 36 500 011, Ul. kpt. Pavlíka 605/8, 089 01 Svidník (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemných inžinierskych sietí (elektrická nn prípojka) na slúžiacom pozemku. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie podzemných inžinierskych sietí na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemných inžinierskych sietí a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena/ bola podpísaná primátorom mesta dňa 18.2.2013 a firmou DENTAL Comfort dňa 20.2.2013. Ostáva v plnení až do podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, po zrealizovaní stavby a geometrickom zameraní.

15/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 306/2013 z 5. februára 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) súhlasí

s obstaraním zmeny č. 3 Územného plánu mesta Svidník za účelom zmeny funkčného využitia plochy v lokalite hotela Dukla, parcela KN C 811/1 katastrálne územie Svidník, Ul. poštová z plochy „obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene“ na plochu „obytné plochy, plochy verejnej občianskej vybavenosti“.

b) určuje

1. Vedúcemu odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja MsÚ vo Svidníku zabezpečiť vypracovanie a prerokovanie zmeny č. 3 Územného plánu mesta Svidník a túto predložiť na schválenie v Mestskom zastupiteľstve v septembri 2013.
2. Vedúcemu odboru finančného a správy majetku MsÚ vo Svidníku zabezpečiť od žiadateľa o zmenu územného plánu mesta Svidník v súlade s § 19 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov plnú refundáciu nákladov mesta Svidník spojených s obstaraním zmeny č.3 Územného plánu mesta Svidník v termíne do 31. decembra 2013.

Plnenie: Úloha je v plnení. Uznesením MsZ č. 434/2014 z 26.2.2014 bola Zmena č.3 Územného plánu mesta Svidník schválená. Refundáciá nákladov s tým spojených bola zaslaná žiadateľovi p. Róbertovi Los-Božíkovi. Čiastku 416,40 EUR zatiaľ nezaplatil, preto mu bola zaslaná výzva na zaplatenie uvedenej sumy v roku 2014 a do dnešného dňa uvedenú sumu nezaplatil.

16/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 324/2013 z 18. marca 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok KN C číslo 578/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 127 m², katastrálne územie Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s., IČO 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre vybudovanie vodovodného potrubia na slúžiaci pozemok v rámci stavby „Svidník, Ul. Bardejovská – zokruhovanie vodovodu“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie vodovodného potrubia a umožniť právo nerušeného prístupu na pozemok, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vodovodného potrubia. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného vodovodného potrubia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve / zmluvy o zriadení vecného bremena/ bola podpísaná VVS, a.s. Košice dňa 31.3.2013 a primátorom mesta dňa 9.4.2013. Až po realizácii stavby bude podpísaná zmluva o zriadení vecného bremena. Úloha ostáva v plnení.

17/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 331/2013 z 24. apríla 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – nebytového priestoru č. 9 na 1. podlaží budovy Malometrážne byty, na Ul. Nábrežnej, súp. č. 498, č. vchodu 13, postavenej na parcele č. KN 819/2 a príslušného podielu pozemku parcela č. KN 819/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2706 m², katastrálne územie Svidník.

Plnenie: Opakovane bola vyhlásená obchodná verejná súťaž dňa 17.10.2013 na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do dňa 11.11.2013, kedy bola lehota na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. Úloha ostáva v plnení, keďže sa bude opakovať obchodná verejná súťaž.

18/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 332/2013 z 24. apríla 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časť pozemku parcela č. KN E 1-1501 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21321 m², katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre INVEST PRO – SK, spol. s r. o., IČO 36505471, Vagrinec 40, 090 03 Vagrinec (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre účel vjazdu a prístupu na pozemok parcela č. KN C 2329/20. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou vjazdu v m² a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena / bola podpísaná obidvoma zmluvnými stranami dňa 28.6.2013. Úloha ostáva v plnení až do uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena na základe návrhu oprávneného.

19/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 336/2013 z 24. apríla 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

zmenu minimálnej ceny nehnuteľností doteraz schválených na odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom vo Svidníku nasledovne:

1. V uznesení č. 301/2013 zo 16800,00 EUR na 15120,00 EUR,
2. V uznesení č. 262/2012 zo 150000,00 EUR na 135000,00 EUR,
3. V uznesení č. 89/2011 z 24000,00 EUR na 21600,00 EUR,
4. V uznesení č. 168/2012 zo 49800,00 EUR na 44820,00 EUR,
5. V uznesení č. 23/2011 priestor č. 7 zo 48646,45 EUR na 43800,00 EUR, priestor č. 8 zo 44833,96 EUR na 40350,00 EUR, priestor č. 9 z 22601,16 EUR na 20340,00 EUR a priestor č. 11 zo 61372,35 EUR na 55230,00 EUR,

b) určuje

vyhlásiť obchodné verejné súťaže na odpredaj nehnuteľností podľa nových minimálnych cien v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností, mimo uznesenia č.301/2013.

Plnenie: Plnenie bodu a, čísel 1 až 4 boli uvedené pri jednotlivých uzneseniach, kde bola zmenená minimálna cena. Pri bode 5 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž dňa 3.5.2013 na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do dňa 5.6.2013, kedy bola lehota na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. Úloha ostáva v plnení, keďže obchodné verejné súťaže sa budú opakovať, mimo uznesenia č.301/2013.

20/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 341/2013 z 24. apríla 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie

informatívnu správu o prístupí k implementácii grantu ELENA (European Local Energy Assistance),

b) schvaľuje

1. Prístupenie k Žiadosti Prešovského samosprávneho kraja o technickú pomoc „ELENA“ financovanú cez grant z programu Inteligentná Európa – CIP (ďalej len „grant ELENA“).
2. Spolufinancovanie oprávnených výdavkov „grantu Elena“ vo výške 10 % technickej pomoci zodpovedajúcej podielu vo vzťahu k plánovaným investíciám v meste Svidník, a to v období predpokladaného trojročného trvania implementácie „grantu ELENA“.
3. Zabezpečenie vyhlásenia verejného obstarávania a podpisu zmluvy s dodávateľom v období do troch rokov od podpisu zmluvy o „grant ELENA“ a následnú realizáciu naplánovaných investícií.
4. Poskytovanie súčinnosti a spolupráce s Prešovským samosprávnym krajom, projektovými partnermi a implementačnou jednotkou.

Plnenie: Žiadosť o tento grant pre PSK bol Európskou komisiou v Bruseli schválený. V auguste roku 2014 sa uskutočnilo pracovné rokovanie k dopracovaniu investičných akcií Prešovského kraja, ktoré by mali byť spolufinancované zo štrukturálnych fondov EÚ. V marci 2015 bola podpísaná Zmluva o partnerstve a spolupráci medzi PSK a mestom Svidník o realizácii programu ELENA v meste Svidník - **Úlohu doporučujem zrušiť.**

21/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 368/2013 z 19. septembra 2013, ktoré bolo zmenené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č.468/2014 z 29.4.2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – pozemku parcela č. KN C 847/44 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 11 996 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 72/2013 zo dňa 12. septembra 2013, katastrálne územie Svidník.

Plnenie :

Úloha v plnení

22/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 468/2014 z 29. apríla 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 368/2013 z 19. septembra 2013, a to minimálnu kúpnu cenu zo sumy 828 000,00 EUR na 579 600,00 EUR.

Plnenie: Po znížení ceny obchodná verejná súťaž bola vyhlásená dňa 9.5.2014 na úradnej tabuli ako aj na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do termínu na predkladanie ponúk 11.6.2014 nebola podaná žiadna ponuka. Úloha ostáva v plnení, keďže obchodná verejná súťaž sa bude opakovať.

23/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 457/2014 z 29. apríla 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti priestorov Domu európskej kultúry zapísaných na liste vlastníctva č. 2181, katastrálne územie Svidník.

b) určuje

vedúcemu odboru finančného a správy majetku MsÚ vo Svidníku vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj časti priestorov Domu európskej kultúry v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

Plnenie: Obchodná verejná súťaž bola opakovane vyhlásená dňa 4.11. 2014. Termín na predloženie ponúk, ktorý je do 7.1.2015.. Úloha ostáva v plnení.

24/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 468/2014 z 29. apríla 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 368/2013 z 19. septembra 2013, a to minimálnu kúpnu cenu zo sumy 828 000,00 EUR na 579 600,00 EUR.

Plnenie: Po znížení ceny obchodná verejná súťaž bola vyhlásená dňa 9.5.2014 na úradnej tabuli ako aj na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do termínu na predkladanie ponúk 11.6.2014 nebola podaná žiadna ponuka. Úloha ostáva v plnení, keďže obchodná verejná súťaž sa bude opakovať.

25/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 476/2014 z 30. júna 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

c) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti priestorov bývalej uhoľnej kotolne K6 na parcele KN C 1180/470 zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Svidník.

Plnenie: Obchodno-verejná súťaž bola opakovane vyhlásená dňa 4.11.2014. Do termínu 20.11.2014 sa nikto neprihlásil. Bude sa opakovať.

26/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 478/2014 z 30. júna 2014 , ktoré bolo zmenené uznesením MsZ č. 19/2014 z 30. decembra 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parcela KN C č. 1757/251 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 464 m².

b) určuje

vedúcemu odboru finančného a správy majetku MsÚ vo Svidníku vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parcela KN č. 1757/251 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 464 m², v súlade s § 9a ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

Plnenie : V plnení. Pripravuje sa návrh na zníženie ceny.

27/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 19/2014 z 30. decembra 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

mení

uznesenie mestského zastupiteľstva č. 478 zo dňa 30. júna 2014 tak, že sa minimálna kúpna cena znižuje zo 7 000,00 EUR na 4 900,00 EUR.

Plnenie: Obchodná - verejná súťaž bola vyhlásená opakovane. Dňa 9.7.2014, 28.7.2014, 30.9.2014, 4.11.2014 a 12.1.2015.

Do termínu 28.7.2014, 13.8.2014, 16.10.2014, 20.11.2014 a 30.1.2015 sa nikto neprihlásil. Bude sa opakovať.

28/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 479/2014 z 30. júna 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parcela KN C č. 1757/253 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 10 597 m², pozemku parcela KN C č. 1757/164 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 230 m² a na odpredaj dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby „Inžinierske siete IBV nad SPP Svidník, II. etapa“, za účelom výstavby časti druhej etapy IBV nad SPP na pozemkoch KN C č. 1757/253, KN C č. 1757/164 a KN C 1757/252.

b) určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj pozemkov parcela KN C č. 1757/253 a KN C č. 1757/164 a na predaj dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby „Inžinierske siete IBV nad SPP Svidník, II. etapa“ v súlade s § 9a ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže, opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

Plnenie: V plnení. VOS vyhral p. Pašeň, ale KZ ešte nebola podpísaná.

29/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 499/2014 z 29. septembra 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok KN C číslo 673/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 830 m², katastrálne územie Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s., IČO 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre vybudovanie kanalizačného potrubia na slúžiaci pozemok v rámci stavby „Svidník, Ul. Sovietskych hrdinov – rozšírenie kanalizácie“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie

kanalizačného potrubia a umožniť právo nerušeného prístupu na pozemok, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase kanalizačného potrubia. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného kanalizačného potrubia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: úloha je v plnení. Na VVS, a.s. Košice išiel návrh na zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena. Zatiaľ sa nevrátila.

30/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 15/2014 z 30. decembra 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemkoch KN C číslo 202/1, 1180/1 a 1180/140, k.ú. Svidník, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre SLUŽBYT, s.r.o., IČO 31675361, Karpatská 56, 089 01 Svidník (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre rekonštrukciu technického a technologického zariadenia v okrsku kotolní K4 a K6. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť realizáciu rekonštrukcie technického a technologického zariadenia, ktoré bude slúžiť na účely prevádzky tepelného hospodárstva v okrsku kotolní K4 a K6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu odpisovania tohto zariadenia podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Na účel povolenia stavby bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Zmluva o zriadení budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena / č. 1/2015 bola podpísaná dňa 19.1.2015. Úloha ostáva v plnení až do uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena po skolaudovaní rekonštrukcií v okrsku kotolní K-4 A K-5.

31/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 16/2014 z 30. decembra 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok KN E číslo 1-1502 – ostatné plochy vo výmere 1 476 m², k.ú. Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 2883 vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre BARDFARM, s. r. o., IČO 31 685 421, Kellera 8, 085 01 Bardejov (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre vybudovanie kanalizačnej a vodovodnej prípojky na slúžiaci pozemok v rámci stavby „POLIKLINIKA MEDIC SK“.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie kanalizačného a vodovodného potrubia a umožniť právo nerušeného prístupu na pozemok, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase kanalizačného a vodovodného potrubia. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného kanalizačného potrubia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m². Na účel povolenia stavby bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Oprávnený uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Zmluva o zriadení budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena / č. 2/2015 bola podpísaná dňa 21.1.2015. Úloha ostáva v plnení až do uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena po skolaudovaní stavby.

32/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 17/2014 z 30. decembra 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – časti skladu pri kotolni K2 s príslušenstvom na Ul. Pionierskej, s.č. 824, postavenej na parc. č. KN C 549/6 a pozemku parc. č. KN C 549/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m², kat. úz. Svidník.

b) určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti – časti skladu pri kotolni K2 s príslušenstvom na Ul. Pionierskej, s.č. 824, postavenej na parc. KN C 549/6 a pozemku parc. KN C 549/6 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

Plnenie: Obchodno-verejná súťaž bola vyhlásená dňa 12.1.2015, do termínu na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. Súťaž sa bude opakovať.

33/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 18/2014 z 30. decembra 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – časti skladu pri kotolni K2 s príslušenstvom na Ul. Pionierskej, s.č. 824, postavenej na parc. č. KN C 549/5 a pozemku parc. č. KN C 549/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², kat. úz. Svidník.

Plnenie: Obchodno-verejná súťaž bola vyhlásená dňa 12.1.2015, do termínu na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. Súťaž sa bude opakovať.

34/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 25/2014 z 30. decembra 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

a) schvaľuje

1. Investičný zámer mesta Svidník realizovať kúpu 33 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré vzniknú výstavbou bytového domu blok B6 a prislúchajúcej technickej vybavenosti v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie stavby: „Svidník - bytový dom - blok B6“, č.: 11044, vypracovanou spoločnosťou STAVOPROJEKT, s.r.o. Prešov a vydanými stavebnými povoleniami - stavebné povolenie vydané Obcou Nižný Orlik č. 167/2011 – SP/177 dňa 28.12.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.01.2012 na stavbu „Svidník, bytový dom, blok B6“ a súvisiace podobjekty v meste Svidník, vodoprávne povolenie vydané Obvodným úradom životného prostredia v Stropkove č. 1/2011/00516-003/No dňa 16.12.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.02.2012 na uskutočnenie vodnej stavby „Svidník, bytový dom, Blok B6 – SO 02 Kanalizačná prípojka + odlučovač ropných látok“ a stavebné povolenie vydané mestom Svidník č. 1720-6224/2011 dňa 29.12.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.01.2012 na stavbu: „Svidník, bytový dom, blok B6 – SO 09 Terénne úpravy a spevnené plochy“, vrátane ich zmien na parcele KN-C 1180/1, v k.ú. Svidník a v súlade so zmenou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby: „ Svidník – bytový dom – blok B6“, z počtu 30 b.j. na 33 b.j., v súlade s vydaním rozhodnutím zmeny stavby pred dokončením vydanom stavebným úradom Mesta Svidník č. 191-445/2014 dňa 05.03.2014.
2. Účel kúpy nehnuteľnosti - obecných nájomných bytov bežného štandardu: „Svidník, bytový dom, blok B6“ na Ul. Karpatskej (33 bytových jednotiek) s technickou vybavenosťou umiestnenom na parcele č. KN-C 1180/1, zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1, v kat. území Svidník, rozostavaný bytový dom, blok B6, zapísaný na LV č. 3537, na parcele 1180/471, rozostavaný bytový dom, blok B6.
3. Spôsob financovania realizácie kúpy nájomných bytov v bytovom dome, blok B6:
 - a) úver zo štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 70%: t.j. 1163050,00 EUR,
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 30 %: t.j. 498450,00 EUR.
4. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu nájomných bytov v bytovom dome blok B6, na ul. Karpatská, parc. č. 1180/1, k.ú. Svidník a parc. č. 1180/471 z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a podanie žiadosti o poskytnutie podpory na kúpu nájomných bytov bežného štandardu stavby: Svidník, bytový dom, blok B6 na Ul. Karpatskej v súlade so zákonom NR SR č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v jeho platnom znení.
5. Zrealizovanie záložného práva na dokončené nehnuteľnosti po ich kúpe v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja

SR ako formu ručenia úveru a zachovania nájomného charakteru bytov, v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania počas celej doby trvania tohto zmluvného vzťahu.

6. Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania ručením za úver na kúpu nájomného bytového domu nehnuteľnosťou vedenou na liste vlastníctva č. 3537, katastrálne územie Svidník, ktorej výlučným vlastníkom je Ing. Viliam Čech, K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO 34 347 470 v podiele 1/1 k celku, a to rozostavaným bytovým domom blok B6, postavený na parcele registra CKN číslo 1180/471.
7. Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania ručením za úver na kúpu nájomného bytového domu nehnuteľnosťou vedenou na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Svidník, ktorej výlučným vlastníkom je Mesto Svidník, IČO: 00331023 v podiele 1/1 k celku, a to pozemkom parcela registra CKN číslo 1180/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 45267 m².
8. Záväzok mesta dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania v znení neskorších zmien.
9. Záväzok mesta dodržiavať pri prenájme bytov ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
10. Podanie žiadosti o dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na kúpu technickej vybavenosti – miestna komunikácia prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome blok B6 (parc. č. 1180/471, k.ú. Svidník), na ul. Karpatská, parc. č. 1180/1, k.ú. Svidník z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. vo výške 38 040,00 EUR.
11. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu technickej vybavenosti – miestna komunikácia prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome blok B6 (parc. č. 1180/471, k.ú. Svidník), na Ul. Karpatská, parc. č. 1180/1, k.ú. Svidník vo výške 61 560,00 EUR z rozpočtu mesta.
12. Podanie žiadosti o dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na kúpu technickej vybavenosti – verejná kanalizácia prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome blok B6 (parc. č. 1180/471, k.ú. Svidník), na Ul. Karpatská, parc. č. 1180/1, k.ú. Svidník z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. vo výške 25 900,00 EUR.
13. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu technickej vybavenosti – verejná kanalizácia prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome blok B6 (parc. č. 1180/471, k.ú. Svidník), na Ul. Karpatská, parc. č. 1180/1, k.ú. Svidník vo výške 11 100,00 EUR z rozpočtu mesta,
14. Podanie žiadosti o dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na kúpu technickej vybavenosti – verejný vodovod prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome blok B6, na Ul. Karpatská, parc. č. 1180/1, k.ú. Svidník z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách

na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. vo výške 890,00 EUR.

15. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu technickej vybavenosti – verejný vodovod prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome blok B6, na Ul. Karpatská, parc. č. 1180/1, k.ú. Svidník vo výške 390,00 EUR z rozpočtu mesta.
16. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu technickej vybavenosti – terénne úpravy vrátane búracích prác a prípravných prác v objekte staveniska prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome blok B6, na Ul. Karpatská, parc. č. 1180/1, k.ú. Svidník vo výške 189 942,84 EUR z rozpočtu mesta.
17. Zapracovanie splátok úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu: „Svidník, bytový dom, blok B6“ do rozpočtu mesta Svidník v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania počas celej doby trvania tohto zmluvného vzťahu.
18. Dodatok č. 2 ku Zmluve o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Ing. Viliam Čech, K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 34 347 470.

b) určuje

- ba) Vedúcemu odboru finančného a správy majetku MsÚ Svidníku počas zmluvného vzťahu so ŠFRB (30 rokov) zapracovávať do rozpočtu Mesta Svidník na príslušný kalendárny rok splátky pre ŠFRB za poskytnutý úver na kúpu stavby: „Svidník, bytový dom, blok B6“.
- bb) Vedúcemu odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja MsÚ Svidník zaslať na ŠFRB Záverečný účet mesta Svidník za rok 2014 po jeho schválení v MsZ v termíne do 30. júna 2015

c) ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku zo dňa 29. septembra 2014 číslo 505/2014 názvom „Návrh na schválenie žiadosti na kúpu stavby: Svidník - bytový dom – blok B6“ s výnimkou bodu č. 17.

Plnenie: Plnenie: Okrem bodu bb – úloha splnená. Žiadosť na kúpu uvedeného bytového domu bola podaná dňa 15.1.2015 na Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky. Záverečný účet mesta Svidník za rok 2014 bol po jeho schválení v MsZ zaslaný na ŠFRB.

35/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 20/2014 z 30. decembra 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Iveta Los - Božíková, 8. mája 635/30, Svidník, vlastní pozemky, ktoré tvoria prístupovú cestu k mestskej ubytovni na Ul. Sovietskych hrdinov 628 a k objektom mesta v areáli bývalého SOU

a) schvaľuje

zámenu nehnuteľného majetku medzi mestom Svidník a Ivetou Ľos - Božíkovou, bez vzájomného finančného vyrovnania nasledovne:

1. Mesto Svidník odovzdáva a Iveta Ľos - Božíková nadobúda do vlastníctva pozemok parc. č. KN C 4529/13 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 500 m², vytvorený GP č. 32/2014 zo dňa 22. apríla 2014 z parcely KN C 4529/2 vo vlastníctve mesta Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Svidník.

Ťarchy: bez zápisu.

2. Iveta Ľos - Božíková odovzdáva a mesto Svidník nadobúda do vlastníctva pozemok parc. č. KN C 222/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 279 m² a pozemok parc. č. KN C 222/3 – ostatné plochy 221 m², vo vlastníctve Ivety Ľos - Božíkovej, zapísané na LV č. 1929, k.ú. Svidník.

Ťarchy: vecné bremeno právo prechodu pre peších a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok KN 222/3 k parcelám KN 221/2 a KN 221/11 pre mesto Svidník, IČO: 331023.

Plnenie: Zamenná zmluva č.3/2015 bola podpísaná dňa 12.1.2015. Dňa 6.2.2015 bol daný návrh na zápis do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor a je tam vedený pod spisovou značkou V78/15.

36/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 46/2015 z 2. apríla 2015

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

pre záujemcov o umiestnenie telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta zriadenie vecného bremena spočívajúceho v možnosti uloženia, údržby a rekonštrukcie telekomunikačných káblov na pozemkoch vo vlastníctve mesta a v prechode a prejazde oprávneného z vecného bremena za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy telekomunikačných káblov.

Rozsah vecného bremena bude presne určený geometrickým plánom vyhotoveným po realizácii umiestnenia telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta a jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena sa stanovuje vo výške 2,50 EUR/m², pričom vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú. Pre účely územného konania môže byť so záujemcom o umiestnenie telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta vopred uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene za vyššie uvedených podmienok.

Zodpovedný:

Plnenie :

Ing. Vlčinov, ved. OFaSM

UZNESENIE V PLNENÍ

37/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 47/2015 z 2. apríla 2015

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

Schvaľuje

zriadenie vecného bremena pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., IČO 36 570 460, Komenského 50, 042 48 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) na pozemkoch, na ktorých sú zrealizované uloženia inžinierskych sietí – verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve oprávneného, a to KN – C č. 1228/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1227/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1227/3 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 819/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1214 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 15/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 673/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 668 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 29 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1188 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 10/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 9/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1210 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1189 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 202/1 – ostatné plochy, KN – C č. 1180/3 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 7075 m², KN – C č. 1216 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1180/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1235/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 983/218 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 516 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 536/2 – ostatné plochy, KN – C č. 1215 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 202/284 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 202/283 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 202/282 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 202/279 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 202/281 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 202/280 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 232/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1206/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1203 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1757/71 – ostatné plochy, KN – C č. 256 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1664/81 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1202 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1205 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu, KN – C č. 1204 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1757/46 – ostatné plochy, KN – C č. 265 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1757/101 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1664/181 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu, KN – C č. 1757/23 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 993/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 983/212 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 983/5 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 983/100 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 983/217 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1104/13 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1104/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 983/216 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 983/213 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 983/29 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1016 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1757/158 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 241 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 1180/464 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 202/622 – zastavané plochy a nádvoria, KN – C č. 7/1 – zastavané plochy a nádvoria, KN – E č. 1-19/21 – ostatné plochy, KN – E č. 1-1502 – ostatné plochy, KN – E č. 1-1508 – ostatné plochy, KN – E č. 1-1514 – ostatné plochy vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej len

povinný z vecného bremena) v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEODETICCA Košice, č. 583/2012 zo dňa 5. júna 2013 a ďalších geometrických plánov vyhotovených podľa aktuálneho stavu katastra nehnuteľností za jednorazovú náhradu 4,40 EUR/m². Povinný zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí, v rozsahu určenom geometrickým plánom, vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Zodpovedný:

Ing. Vlčinov, ved. OFaSM

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

Zmluva bola podpísaná 29.5.2015. Zatiaľ uhradená len časť sumy. Úloha v plnení

38/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 48/2015 z 2. apríla 2015

k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 1180/476 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m², katastrálne územie Svidník v nasledujúcom znení:

Zodpovedný:

Ing. Vlčinov, ved. OFaSM

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

Obchodno-verejná súťaž bola vyhlásená 10.4.2015. Do súťaže sa nikto neprihlásil.

39/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 55/2015 z 2. apríla 2015

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) a c) zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

zámer spracovania Programu rozvoja mesta Svidník na roky 2016 – 2022,

b) určuje

vedúcemu odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja MsÚ vo Svidníku zabezpečiť vypracovanie a prerokovanie návrhu Programu rozvoja mesta Svidník na

roky 2016 – 2022 a tento predložiť na schválenie v mestskom zastupiteľstve v termíne do 31. decembra 2015.

Zodpovedný:

Ing. Čepan, ved. OVDŽPaRR

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

Na PRM sa aktívne pracuje. Bola spracovaná analýza PRM. Cez zverejnené dotazníky boli občania pozvaní k spolupráci na príprave PRM. Bola uzatvorená Zmluva o dielo so spracovateľom ARR PSK. Vyhodnotenie dotazníkov a spracované podklady sú prerokovávané v komisiách k príprave PRM.

40/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 72/2015 z 5. mája 2015

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Dodatok č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník z 10. marca 2011.

Zodpovedný:

Ing. Vlčinov, ved. OFaSM

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

Dodatok bol zapracovaný do Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

41/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 73/2015 z 5. mája 2015

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) a b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 583/2001 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Dodatok č. 1 Zásad rozpočtového hospodárenia mesta Svidník z 10. marca 2011.

Zodpovedný:

Ing. Vlčinov, ved. OFaSM

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

42/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 74/2015 z 26. júna 2015
k bodu:

**Otvorenie, schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie,
určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie,

- aa) že za zapisovateľku bola určená Anna Vašková
ab) že za overovateľov zápisnice boli určení: MUDr. Peter Breznoščák
Cyril Dudáš

b) volí

- návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Kamil Beňko
MVDr. Michal Zozulák
Martin Ždiňak

c) schvaľuje

upravený program rokovania, za bodom č. 16 doplnené body č.: 17. Návrh na udelenie súhlasu k nájmu nebytových priestorov v Základnej škole Ul. karpatskej 803/11 vo Svidníku, 18. Návrh na udelenie súhlasu k nájmu nebytových priestorov v Základnej škole Ul. karpatskej 803/11 vo Svidníku, 19. Návrh na udelenie súhlasu k nájmu nebytových priestorov v objekte Základnej školy Ul. 8. mája 640/39 vo Svidníku, 21. Návrh na udelenie súhlasu k nájmu nebytových priestorov v Základnej umeleckej škole Ul. Komenského 807/27 vo Svidníku, 22. Návrh na udelenie súhlasu k nájmu nebytových priestorov v Základnej umeleckej škole Ul. Komenského 807/27 vo Svidníku, poradie ostatných bodov ostáva nezmenené s tým, že body sa prečísľujú.

Zodpovedný:

Plnenie : Splnená

43/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 75/2015 z 26. júna 2015
k bodu:

**Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva, uznesenia – trvalé úlohy,
uznesenia – úlohy v plnení, uznesenia – splnené úlohy**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva, uznesenia – trvalé úlohy, uznesenia – úlohy v plnení, uznesenia – splnené úlohy.

Zodpovedný: Ing. Sagan, HK
Plnenie : Splnená

- 44/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 76/2015 z 26. júna 2015**
k bodu:

Rokovania mestskej rady – informácia a závery

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informáciu a závery z rokovania mestskej rady zo dňa 15. júna 2015.

Zodpovedný: Pilip Peter, zástupca primátora
Plnenie : Splnená

- 45/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 77/2015 z 26. júna 2015**
k bodu:

Informatívna správa o pripravenosti kúpaliska Vodný svet na letnú sezónu 2015

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informatívnu správu o pripravenosti kúpaliska Vodný svet na letnú sezónu 2015.

Zodpovedný:
Plnenie : Splnená

- 46/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 78/2015 z 26. júna 2015**
k bodu:

**Informatívna správa o poskytovaní zdravotníckych služieb
v Nemocnici arm. gen. L. Svobodu Svidník, a.s.**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informatívnu správu o poskytovaní zdravotníckych služieb v Nemocnici arm. gen. L. Svobodu Svidník, a.s.

Zodpovedný:
Plnenie : Splnená

- 47/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 79/2015 z 26. júna 2015
k bodu:

**Informatívna správa o vyhodnotení zimnej vykurovacej sezóny
a plán letnej údržby tepelného hospodárstva**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie

Informatívnu správu o vyhodnotení zimnej vykurovacej sezóny 2014-2015 a plán letnej údržby tepelného hospodárstva,

b) odporúča realizovať

investície do tepelných zariadení mesta Svidník na rok 2015.

Zodpovedný:

Plnenie : Splnená

- 48/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 80/2015 z 26. júna 2015
k bodu:

**Informatívna správa o projekte: Budovanie kapacít na úrovni miestnej
územnej samosprávy v oblasti integračnej politiky**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informatívnu správu o projekte: Budovanie kapacít na úrovni miestnej územnej samosprávy v oblasti integračnej politiky.

Zodpovedný:

Plnenie : Splnená

- 49/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 81/2015 z 26. júna 2015
k bodu:

**Prerokovanie výsledkov hospodárenia mesta Svidník za rok 2014
a návrh záverečného účtu za rok 2014**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 16 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

a) schvaľuje

celoročné hospodárenie mesta Svidník za rok 2014 bez výhrad,

b) schvaľuje

1. Záverečný účet mesta za rok 2014.
2. Vysporiadanie schodku bežného a kapitálového hospodárenia vo výške 1 367 940,60 EUR zisteného podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. nasledovne:
 - a) vyčleňujú sa nevyčerpané účelové dotácie na bežné výdavky v roku 2014 v sume 75 145,99 EUR,
 - b) vykázaný schodok bežného a kapitálového hospodárenia po vyčlenení nevyčerpaných dotácií z roku 2014 v sume 1 443 086,59 EUR uhradiť nasledovne:
 - ba) použitím nevyčerpaných účelových prostriedkov z predchádzajúcich rokov v sume 184 932,18 EUR,
 - bb) z prijatých úverov v sume 1 258 154,41 EUR (skutočne prijaté úvery vo výške 1 848 059,52 EUR).
3. Zapojenie nevyčerpanej dotácie na bežné výdavky v sume 75 145,99 EUR do rozpočtu 2015 ako príjmovú finančnú operáciu na úhradu bežných výdavkov.
4. Vrátenie nevyčerpaných prostriedkov z finančných operácií v sume 341 764,45 EUR na účet starostlivosti o dreviny.
5. Tvorbu rezervného fondu vo výške 78 447,39 EUR,
- 6.

c) berie na vedomie

správu audítora z overenia účtovnej závierky mesta Svidník za rok 2014.

Zodpovedný:

Plnenie : Splnená

50/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 82/2015 z 26. júna 2015

k bodu:

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Svidník k záverečnému účtu za rok 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k záverečnému účtu mesta Svidník za rok 2014.

Zodpovedný:

Plnenie : Splnená

51/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 83/2015 z 26. júna 2015
k bodu:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 2/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 1/2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 7/2009 o vykonávaní deratizácie na území mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 odsek 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Svidník č. 2/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 1/2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 7/2009 o vykonávaní deratizácie na území mesta Svidník.

Zodpovedný: Ing. Jacková, vedúca OSZPaO
Plnenie : Splnená

52/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 84/2015 z 26. júna 2015
k bodu:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 3/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 4/2014 o nájme nájomných bytov v meste Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 odsek 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Svidník č. 3/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 4/2014 o nájme nájomných bytov v meste Svidník.

Zodpovedný: Ing. Jacková, vedúca OSZPaO
Plnenie : Splnená

53/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 85/2015 z 26. júna 2015
k bodu:

Návrh 2. zmeny rozpočtu mesta Svidník na rok 2015

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

2. zmenu rozpočtu mesta Svidník na rok 2015 podľa predloženého návrhu uvedeného v tabuľkách č. 1 a podľa programov, podprogramov a prvkov podľa tabuľky č. 2 z plánu

10 870,52 tis. EUR na 10 884,82 tis. EUR v príjmovej a z plánu 10 667,61 tis. EUR na 10 707,81 tis. EUR vo výdavkovej časti rozpočtu.

Zodpovedný:

Plnenie :

Splnená

54/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 86/2015 z 26. júna 2015

k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku parcela KN C 4524/197 – trvalé trávne porasty o výmere 111 m², katastrálne územie Svidník v nasledujúcom znení:

Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník

zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj novovytvoreného pozemku parcela KN C 4524/197 – trvalé trávne porasty o výmere 111 m² vytvoreného GP č. 12/2015 zo dňa 20. februára 2015 z parcely KN C 4524/70, katastrálne územie Svidník, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 za minimálnu cenu 660,00 EUR. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Nehnuteľnosť je vedená na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, katastrálne územie Svidník, bez ťarchy.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do** **do** **hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMOK C KN 4524/197 – NEOTVÁRAŤ“

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 66,00 EUR na účet mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie zmluvy kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúkanej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky, uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 - ich dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutej nehnuteľnosti zrušiť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesta a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – kancelária..... na poschodí, dňa o hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 054/4863617

b) určuje

vedúcemu odboru finančného a správy majetku vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parcela KN č. 4524/197 v termíne do 10. júla 2015 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

Zodpovedný:

Plnenie :

Splnená

OVS vyhral p. Čobirka, dané na vklad 27.7.2015 pod V 619/15

55/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 87/2015 z 26. júna 2015

k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

a) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. KN C 1180/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 570 m², katastrálne územie Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., IČO 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena), v súvislosti so stavbou „preložka podľa § 45 zák. Č. 251/2012 Z.z.“ pre investora Ing. Viliama Čecha. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za dohodnutú jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej plochou v m² zasahujúcou na slúžiaci pozemok, vypočítanej podľa dĺžky podzemného elektrického vedenia a šírky ochranného pásma vedenia, pri cene 10 EUR/m². Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s tým spojený,

b) určuje

vedúcemu odboru finančného a správy majetku v termíne do 31. júla 2015 pripraviť a poslať oprávnenému podklady na zriadenie vecného bremena.

Zodpovedný:

Plnenie :

V plnení

Pán Čobirka zobrať zmluvu na podpis.

56/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 88/2015 z 26. júna 2015

k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

a) schvaľuje

vyradenie investícií „Centrum sociálnych služieb – penzión, projektová dokumentácia“ v hodnote 45 163,56 EUR ako zmarenú investíciu,

b) určuje

vedúcemu odboru finančného a správy majetku zabezpečiť zaúčtovanie vyradenia najneskôr do 31. júla 2015.

Zodpovedný:

Plnenie :

Splnená

57/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 89/2015 z 26. júna 2015

k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a v súlade s uznesením č. 217/2012 Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

a) schvaľuje

odpredaj pozemku parcela č. KN C 1757/245 – ostatné plochy o výmere 4 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 181/13 zo dňa 5. novembra 2013 z parcely č. KN C 1757/27, vo vlastníctve mesta Svidník, katastrálne územie Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, na ktorom stojí stavba blokovej trafostanice vo vlastníctve Východoslovenskej distribučnej a.s. za cenu 300 EUR pre Východoslovenskú distribučnú a.s., Mlynská 31, Košice,

b) určuje

vedúcemu odboru finančného a správy majetku predložiť katastrálnemu úradu potrebné doklady na zápis prevodu pozemku najneskôr do 5. júla 2015.

Zodpovedný:

Plnenie :

V plnení

KZ uzatvorená . Rozhodnutie o povolení vkladu ešte nebolo doručené mestu.

58/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 90/2015 z 26. júna 2015

k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. a čl. II Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

a) schvaľuje

zámer na uzatvorenie zmluvy o spolupráci, zmluvy o nájme a kúpnej zmluvy s odkladacou podmienkou s Kaufland Slovenská republika v.o.s. a DEVELOPMENT 3, s.r.o. postupom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že na povrchu časti pozemku EKN parc. č. 1501 a CKN parc. č. 350/31 vo vlastníctve mesta vybudujú rozšírenie chodníka pre peších, svetelnú signalizáciu a inžiniersku sieť verejného osvetlenia za cenu 1,00 EURO v nasledujúcom znení:

„Zmluva o spolupráci

č. /2015

podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

a

Zmluva o nájme

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

a

Kúpna zmluva s odkladacou podmienkou

podľa § 588 a § 36 Občianskeho zákonníka

MESTO SVIDNÍK,

zastúpené Ing. Jánom Holodňákom,

primátorom mesta, IČO: 00 331 023

Bankové spojenie: č.ú.

.....

(ďalej len „Strana I“)

a

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava

IČO: 35 790 164

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu

Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 489/B

zastúpená

Simone Braun, na základe plnej moci

Róbert Dikan, na základe plnej moci

(ďalej len „Strana II“)

a

DEVELOPMENT 3, s.r.o.

so sídlom Cesta na Senec 2/A, 821 04 Bratislava

IČO:36 667 030

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.42012/B

zastúpená

Ivan Hrivňák, konateľ

(ďalej len „Strana III“)

Článok I.

Účel zmluvy

1. Strana I je výlučným vlastníkom:

a) a správcom chodníka pre peších, na ul. Sovietskych hrdinov, funkčná trieda „D3“, šírka 2,75 m,

b) inžinierskej siete verejného osvetlenia a CSS (cestná svetelná signalizácia) v dĺžke 67 m so 6 svetelnými bodmi (vrátane zemného rozvodu),

c) pozemku CKN, parc. č. 350/31, druh pozemku ostatné plochy, s výmerou 319 m², v k.ú. Svidník, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „CKN parc. č. 350/31“),

d) pozemku EKN parc. č. 1501, druh pozemku ostatné plochy, s výmerou 21 321 m², v k.ú. Svidník, zapísanom na liste vlastníctva č. 2883 (ďalej len „EKN parc. č. 1501“),

2. Strana II je alebo sa stane výlučným vlastníkom pozemku CKN, parc. č. 350/101, druh pozemku ostatné plochy, s výmerou 12 864 m² (ďalej len „CKN parc. č. 350/101“) v k. ú. Svidník, obec Svidník, okres Svidník, ktorý vznikne na základe geometrického plánu č. 51/2015 vyhotoveného Jánom Štiavnickým. Návrh geometrického plánu č. 51/2015 tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „GP“).

3. Strana II zamýšľa na časti pozemku CKN parc. č. 350/101 resp. ďalších pozemkov v katastrálnom území Svidník postaviť samoobslužný obchodný dom Kaufland s vonkajšími zariadeniami, ktorého poloha je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „Nákupný areál“), ktorého umiestnenie bolo povolené na základe územného rozhodnutia vydaného stavebným úradom Mesto Svidník dňa 27.02.2015 pod č.k. 1766-5774/2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.03.2015 (ďalej len „územné rozhodnutie“). Návrh na vydanie územného rozhodnutia podala Strana III dňa 22.12.2014. Strana III na základe uzatvorenej Zmluvy o výkone činnosti pri realizácii projektu so Stranou II zo dňa 06.10.2014 prevedie na Stranu II práva a povinnosti z územného rozhodnutia a stavebných povolení.

4. Pre zaistenie napojenia Nákupného areálu na siete technického vybavenia územia je okrem iného nutné vykonať nasledovné stavebnotechnické úpravy:

a) na povrchu časti EKN parc. č. 1501 a CKN parc. č. 350/31, vybudovať rozšírenie miestnej komunikácie I. triedy MO 8,0/30, na ul. Sovietskych hrdinov, funkčná trieda „C3“, šírka 11,5 m (ďalej len „Miestna komunikácia“) (vrátane zodpovedajúceho zvislého a vodorovného dopravného značenia), ktorej približná poloha je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy a obnoviť asfaltový kryt vozovky. Vybudovanie rozšírenia Miestnej komunikácie (vrátane zodpovedajúceho zvislého a vodorovného dopravného značenia) a obnovu asfaltového krytu vozovky vykoná na svoje náklady Strana II, s čím Strana I podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas.

b) na povrchu časti pozemku EKN parc. č. 1501, vybudovať rozšírenie chodníka pre peších, ktorého približná poloha je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy. Vybudovanie chodníka pre peších vykoná na svoje náklady Strana II, s čím Strana I podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas.

c) na časti EKN parc. č. 1501 vybudovať (preložiť) inžiniersku sieť verejného osvetlenia (vrátane jej súčastí a príslušenstva), ktorej približná poloha je vyznačená

v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy. Vybudovanie (preloženie) inžinierskej siete verejného osvetlenia (vrátane jej súčastí a príslušenstva) vykoná na svoje náklady Strana II, s čím Strana I podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas.

d) na časti EKN parc. č. 1501 a CKN parc. č. 350/31 vybudovať svetelnú signalizáciu, ktorej približná poloha je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 5, tejto zmluvy. Vybudovanie svetelnej signalizácie vykoná na svoje náklady Strana II, s čím Strana I podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas.

5. Stavby špecifikované v bode 4 ods. b) až d) tohto článku (ďalej len „stavby“) budú po svojom vybudovaní a kolaudácii prevedené do vlastníctva Strany I v súlade s článkom III tejto zmluvy.

Článok II.

Nájom

Strana I na základe tejto zmluvy prenecháva do dočasného užívania, Strane II a Strane III pozemok CKN parc. č. 350/31 a pozemok EKN parc. č. 1501 ako aj prípadne ďalšie nevyhnutne potrebné pozemky, za odplatu vo výške 1,- Euro za celú dobu nájmu. Strana I prenecháva Strane II a Strane III vyššie špecifikované pozemky za účelom vybudovania stavebnotechnických úprav, tak ako sú špecifikované v tejto zmluve a to dňom uzatvorenia tejto zmluvy do uplynutia 1 roka od právoplatnosti posledného z vydaných stavebných povolení (najmä pre stavebné objekty: SO 202 Úprava ulice Sovietskych hrdinov, SO 204 Cestná svetelná signalizácia, SO 604 Preložka verejného osvetlenia). Strana III uhradí nájomné na bankový účet Strany I uvedený v záhlaví do 14 dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna zmluva s odkladacou podmienkou

Strana II na základe tejto zmluvy, dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ku stavbám špecifikovaným v článku I. bod 5 tejto zmluvy (najmä stavebné objekty: SO 202 Úprava ulice Sovietskych hrdinov, SO 204 Cestná svetelná signalizácia, SO 604 Preložka verejného osvetlenia), prevádza na Stranu I vlastnícke právo k stavbám za odplatu 1,- Euro. V prípade, že budú vydané viaceré kolaudačné rozhodnutia, tak odkladacia podmienka je splnená právoplatnosťou posledného z nich. Zmluvné strany sa zaväzujú podpísať preberací protokol ohľadom odovzdania stavieb.

Článok IV.

Strana II a Strana III prehlasujú, že pozemok pri preberaní je v stave, ktorý zodpovedá jeho požiadavkám na užívanie pre dohodnutý účel.

Článok V.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre každú zmluvnú stranu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.
7. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Svidník č. zo dňa
8. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č.1 - návrh geometrického plánu č. 51/2015

Príloha č.2 –situačný plán nákupného areálu

Príloha č.3 – plán rozšírenia Miestnej komunikácie a rozšírenia chodníka

Príloha č.4 - situačný plán preložky verejného osvetlenia

Príloha č.5 - situačný plán cestnej svetelnej signalizácie

Príloha č. 6 – výpis z Obchodného registra Strany II

Príloha č. 7 - výpis z Obchodného registra Strany III

Príloha č. 8 – plná moc na zastupovanie Strany II

Vo Svidníku, dňa

Strana I

Strana II

Strana III“

b) určuje

vedúcemu odboru finančného a správy majetku uverejniť zámer na odpredaj časti pozemku parcela č. KN C 202/1 v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 5. júla 2015 a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na odpredaj.

Zodpovedný:

Plnenie :

V plnení

59/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 91/2015 z 26. júna 2015

k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

mení

uznesenie mestského zastupiteľstva č. 69/2015 zo dňa 5. mája 2015 tak, že slová „DEVELOPMENT 3, s.r.o., IČO 36667030, Cesta na Senec 2/A, Bratislava“ sa nahrádzajú slovami „DEVELOPMENT 3, s.r.o., IČO 36667030 a Kaufland Slovenská republika v.o.s., IČO 35790164“.

Zodpovedný:

Plnenie :

V plnení

60/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 92/2015 z 26. júna 2015

k bodu:

**Schválenie žiadosti o nenávratné finančné prostriedky z fondov EÚ
na projekt: Obnova verejného osvetlenia v meste Svidník**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci opatrenia 2.2 OP KaHR na realizáciu projektu „Obnova verejného osvetlenia v meste Svidník“, ktorý je realizovaný Mestom Svidník,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo

výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Zodpovedný:

Plnenie :

V plnení

61/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 93/2015 z 26. júna 2015
k bodu:

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru č. 5 o celkovej podlahovej ploche 19,99 m² nachádzajúceho sa v objekte Malometrážne byty na Ul. Nábřežnej so súp. č. 498 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/2 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník v nasledujúcom znení:

Mesto Svidník, Ul. Sov. Hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nebytového priestoru č.5 o celkovej podlahovej ploche 19,99 m² nachádzajúceho sa v objekte Malometrážne byty na Ul. Nábřežnej so súp. č. 498 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/2 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník pozostávajúceho z týchto miestností:

- a) prevádzkový priestor - podlahová plocha 12,00 m²,
- b) sociálne priestory - podlahová plocha 3,24 m²,
- c) WC - podlahová plocha 2,37 m²,
- d) spoločné priestory a chodba - podlahová plocha 2,38 m²,

za účelom zriadenia obchodnej prevádzky alebo prevádzky služieb za týchto podmienok:

- a) minimálna výška mesačného nájomného za nájom vyššie uvedených nebytových priestorov (bez akýchkoľvek služieb spojených s nájomom) je 26,61 EUR/mesiac s tým, že každoročne sa výška mesačného nájomného upraví o výšku inflácie a nájomné bude mesačne nájomcom uhrádzane na základe fakturácie prenajímateľa,
- b) služby spojené s nájomom nebytového priestoru – prevádzka má samostatné odberné miesto na odber elektrickej energie, na ktoré si nájomca uzatvára samostatnú zmluvu s dodávateľom elektrickej energie, dodávka studenej a teplej vody a dodávka tepla bude vykonávaná a poskytovaná prostredníctvom správcu budovy spoločnosťou SLUŽBYT, s.r.o. pričom minimálna výška mesačnej zálohovej úhrady za vodné a stočné je 5,00 EUR, minimálna výška mesačnej zálohovej platby za teplo a TUV je 30,00 EUR a po skončení príslušného kalendárneho roka bude vykonané vyúčtovanie podľa výšky skutočne odobratých druhov energií,
- c) doba nájmu na dobu neurčitú,
- d) nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov zabezpečí na vlastné náklady sám,
- e) spoločné priestory a chodbu bude nájomca užívať spoločne s ostatnými nájomcami a ich návštevníkmi v objekte Malometrážne byty na Ul. Nábrežnej súp. č. 498 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/2 vo Svidníku.

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky súťaže a písomne uviesť a predložiť

- a) meno, priezvisko, dátum narodenia a presnú adresu navrhovateľa - fyzickej osoby, obchodné meno, sídlo a IČO navrhovateľa právnickej osoby, obchodné meno, miesto podnikania a IČO navrhovateľa fyzickej osoby – podnikateľa alebo názov, IČO iného navrhovateľa,
- b) výšku mesačného nájomného za nájom nebytových priestorov, ktoré nájomca bude uhrádzať,
- c) výšku mesačných zálohových platieb za studenú a teplú vodu a za dodávku tepla,
- d) dobu nájmu,
- e) účel nájmu,
- f) výšku úroku za omeškanie v prípade, že nebude nájomcom včas zaplatené nájomné za nájom nebytových priestorov alebo zálohová platba za studenú a teplú vodu a za dodávku tepla,
- g) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Svidník, ani voči žiadnej inej organizácii, ktorej zriaďovateľom je mesto Svidník,
- h) fotokópiu dokladu preukazujúceho totožnosť navrhovateľa:
 - fyzická osoba - nepodnikateľ - fotokópiu občianskeho preukazu,
 - právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ alebo iná organizácia - fotokópiu výpisu z obchodného registra, registra živnostníkov príp. iného verejne dostupného registra.

Ponuku, návrh do verejnej obchodnej súťaže je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník najneskôr do dohod. v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNO VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEBYTOVÝ PRIESTOR č. 5 na Ul. Nábřežnej súp. č. 498 – NEOTVÁRAŤ“

Na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. Hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Rozhodujúci dátum pre doručenie ponuky, návrhu do verejnej obchodnej súťaže je dátum a čas prijatia ponuky uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Návrhy a ponuky doručené po vyššie uvedenom termíne na ich doručenie nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektorú z vyššie uvedených požadovaných a určených podmienok alebo neuvedú alebo nepredložia niektorý z vyššie uvedených požadovaných dokladov. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná výška nájomného, doba nájmu a výška úroku za omeškanie s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh nájomnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo nájomnú zmluvu neuzatvoriť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy a to aj bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad vo Svidníku – kancelária č. naposchodí, dňa.....ohod. Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači alebo ich oprávnení zástupcovia, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Marta Jacková, č.t. 054/7522182

b) určuje

Ing. Marte Jackovej, vedúce OSZPČaO v termíne do 30. júna 2015 vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru č. 5 o celkovej podlahovej ploche 19,99 m² nachádzajúceho sa v objekte Malometrážne byty na Ul. Nábřežnej so súp. č. 498 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/2 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného prenájmu nebytových priestorov.

Zodpovedný:

Ing. Jacková, vedúca OSZPaO

Plnenie :

Splnená

62/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 94/2015 z 26. júna 2015
k bodu:

**Návrh na udelenie súhlasu k nájmu nebytových priestorov
v Základnej škole Ul. Komenského 307/22 vo Svidníku**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

udeľuje súhlas

Základnej škole Komenského 307/22, Svidník uzatvorí zmluvu na prenájom nebytových priestorov č. 01/2015 - trávnaté školské ihrisko a šatňa – s firmou B&G s.r.o. Stročín 148, IČO: 43921108. Doba nájmu je od 26. júna 2015 do 31. augusta 2015, každý utorok v čase od 18.30 hod. do 20.00 hod.. Cena za prenájom je 7,00 EUR/hod.

Zodpovedný:

Splnená

Plnenie :

63/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 95/2015 z 26. júna 2015
k bodu:

**Návrh na udelenie súhlasu k nájmu nebytových priestorov
v Základnej škole Ul. karpatskej 803/11 vo Svidníku**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

udeľuje súhlas

Základnej škole, Ul. karpatská 803/11, Svidník uzatvorí zmluvu na prenájom nebytových priestorov č. 1/2015 – telocvična a chodbové priestory ZŠ pre ŠK ZŠ Karpatská, Svidník, IČO: 37942026. Doba nájmu je od 01. júla 2015 do 31. decembra 2015, každý utorok a štvrtok v čase od 14.00 hod. do 16.00 hod. Cena za prenájom telocvične a chodbových priestorov na športovú činnosť je 7,00 EUR/hod.

Zodpovedný:

Splnená

Plnenie :

64/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 96/2015 z 26. júna 2015
k bodu:

**Návrh na udelenie súhlasu k nájmu nebytových priestorov
v Základnej škole Ul. karpatskej 803/11 vo Svidníku**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania
s majetkom mesta Svidník

udeľuje súhlas

Základnej škole, Ul. karpatská 803/11, Svidník uzatvoriť zmluvu na prenájom nebytových priestorov č. 2/2015 – užívanie priestorov učebne č. 13 na prízemí ZŠ o podlahovej ploche 70 m² a sociálne zariadenia k nej prislúchajúce, s nájomcom Tanečný klub SVITAN, IČO: 42091055. Doba nájmu je od 01. júla 2015 do 30. septembra 2015, v mesiacoch júl a august v piatok a sobotu v čase od 13.00 hod. do 20.00 hod., v mesiaci september v stredu a piatok v čase od 13.00 hod. do 20.00 hod.. Cena za prenájom priestorov na výchovno-vzdelávaciu činnosť je 12,00 hod. EUR/m²/rok.

Zodpovedný:

Plnenie : Splnená

65/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 97/2015 z 26. júna 2015
k bodu:

**Návrh na priamy prenájom nebytových priestorov v objekte
Základnej školy Ul. 8. mája 640/39 vo Svidníku**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

zámer na priamy prenájom nebytových priestorov o celkovej podlahovej ploche 26,50 m² nachádzajúceho sa v objekte Základnej školy Ul. 8. mája 640/39 vo Svidníku postavenej na parcele pozemku KNC č. 202/277 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Svidník pozostávajúceho z týchto miestností:

- aa) zubná ambulancia, podlahová plocha 15,00 m²,
- ab) denná miestnosť, podlahová plocha 5,50 m²,
- ac) komunikačné, sociálne a spoločné priestory, podlahová plocha 6,00 m².,

pre BREZMED, spol. s r.o., IČO: 36512028 za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie za týchto podmienok:

- aa) výška mesačného nájomného za nájom vyššie uvedených nebytových priestorov (bez akýchkoľvek služieb spojených s nájmom) je 30,63 EUR/mesiac s tým, že každoročne sa výška mesačného nájomného upraví o výšku inflácie a nájomné bude mesačne nájomcom uhrádzané najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca,

ab) služby spojené s nájmom nebytového priestoru – výška mesačnej úhrady za vodné a stočné

je 13,27 EUR, výška mesačnej úhrady za dodávku teplej energie je 24,87 EUR, výška mesačnej úhrady za dodávku elektrickej energie je 24,87 EUR,

ac) doba nájmu na dobu určitú od 1. októbra 2015 do 30. septembra 2020,

ad) nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov zabezpečí na vlastné náklady sám,

b) určuje

riaditeľke Základnej školy Ul. 8. mája 640/39 Svidník uverejniť zámer na priamy prenájom nebytových priestorov v súlade s § 9a ods. 2 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 5. júla 2015 a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na priamy prenájom.

Zodpovedný:

Plnenie : Splnená

66/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 98/2015 z 26. júna 2015
k bodu:

**Návrh na udelenie súhlasu k nájmu nebytových priestorov
v Základnej umeleckej škole Ul. Komenského 807/27 vo Svidníku**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

udeľuje súhlas

Základnej umeleckej škole Ul. Komenského 807/27, Svidník uzatvoriť zmluvu na prenájom nebytových priestorov č. 4/2015 – trieda č. 18 na 1. poschodí a sociálne zariadenie k nej prislúchajúce – s Mgr. Art. Igorom Kucerom, Ul. D. Millyho 482/6 Svidník. Doba nájmu je od 02. septembra 2015 do 31. augusta 2016, jedenkrát do mesiaca, v čase od 8.00 hod. do 9.00 hod.. Cena za prenájom je 3,00 EUR/hod.

Zodpovedný:

Plnenie : Splnená

67/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 99/2015 z 26. júna 2015
k bodu:

**Návrh na udelenie súhlasu k nájmu nebytových priestorov
v Základnej umeleckej škole Ul. Komenského 807/27 vo Svidníku**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

udeľuje súhlas

Základnej umeleckej škole Ul. Komenského 807/27, Svidník uzatvoriť zmluvu na prenájom nebytových priestorov č. 6/2015 – koncertná miestnosť na 1. poschodí s kapacitou 100 miest a sociálne zariadenie k nej prislúchajúce – s Evanjelickým a.v. Cirkevným zborom Gíraltovcé, v zastúpení Mgr. Martin Fečko, zborový farár. Doba nájmu je od 01. júla 2015 do 30. júna 2016, jedenkrát do mesiaca, vždy 2. nedeľu v mesiaci v čase od 14.30 hod. do 15.30 hod.. Cena za prenájom je 7,00 EUR/hod.

Zodpovedný:

Plnenie :

Splnená

68/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 100/2015 z 26. júna 2015 k bodu:

Návrh na udelenie súhlasu k nájmu nebytových priestorov v Základnej umeleckej škole Ul. Komenského 807/27 vo Svidníku

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

udeľuje súhlas

Základnej umeleckej škole Ul. Komenského 807/27, Svidník uzatvoriť zmluvu na prenájom nebytových priestorov č. 4/2015 – trieda č. 18 na 1. poschodí a sociálne zariadenie k nej prislúchajúce – s Mgr. Vladimírom Kucerom – Charisma, IČO: 32482221, zastúpená Mgr. Vladimírom Kucerom. Doba nájmu je od 02. septembra 2015 do 31. augusta 2016, jedenkrát do mesiaca, v čase od 9.00 hod. do 10.00 hod. Cena za prenájom je 3,00 EUR/hod.

Zodpovedný:

Plnenie :

Splnená

69/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 101/2015 z 26. júna 2015 k bodu:

Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za účelom kúpy bytových domov nižšieho štandardu bloky B a C na Ul. Festivalovej, vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s §11 ods. 4 a s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

a) uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Svidník ako budúcim kupujúcim a združením spoločností H.K.K.mont, s.r.o. Svidník, IČO: 36723185 a JUMI-STAV, s.r.o., Svidník, IČO: 36517216 ako budúcimi predávajúcimi za účelom kúpy 2 x28

bytov v bytových domoch nižšieho štandardu bloky B a C na Ul. Festivalovej, vrátane príslušajúcej technickej vybavenosti (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, distribučný rozvod NN – elektrická prípojka, miestna komunikácia + parkovisko, prístrešok na drevo a verejné osvetlenie), parcela č. KN 4506/9, katastrálne územie Svidník, za podmienok uvedených v dôvodovej správe,

b) uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Svidník ako budúcim predávajúcim a združením spoločností H.K.K.mont, s.r.o. Svidník, IČO: 36723185 a JUMI-

STAV, s.r.o., Svidník, IČO: 36517216 ako budúcim kupujúcim, na prevod pozemku KN C

4506/9, ostatné plochy, katastrálne územie Svidník vo výmere 4000,00 m² za cenu 25,00 EUR/m², s tým že kúpna zmluva bude uzatvorená do 3 mesiacov po oznámení o neschválení

poskytnutia úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania alebo dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na základe podanej žiadosti o poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v roku 2016 (prípade v roku 2017) na bytový dom nižšieho štandardu blok B a v roku 2017 (prípadne v roku 2018) na bytový dom nižšieho štandardu blok C.

Zodpovedný:

Plnenie :

V plnení

70/ **Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 103/2015 z 26. júna 2015**

k bodu:

**Návrh plánu práce Mestského zastupiteľstva vo Svidníku
na 2. polrok 2015**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

plán práce Mestského zastupiteľstva vo Svidníku na 2. polrok 2015.

Zodpovedný:

Plnenie :

Splnená

71/ **Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 104/2015 z 26. júna 2015**

k bodu:

Rôzne

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informatívnu správu o prijatých rozpočtových opatreniach primátora mesta Svidník.

Zodpovedný:

Plnenie : Splnená

72/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 105/2015 z 26. júna 2015
k bodu:

Rôzne

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 18F písm. h) zákona SNR č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ukladá

hlavnému kontrolórovi mesta Svidník vykonať do najbližšieho riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Svidníku ekonomickú kontrolu na Základnej umeleckej škole vo Svidníku so zameraním hlavne na nadčasové hodiny, ich preplácanie a čerpanie mzdového fondu.

Zodpovedný:

Plnenie : Splnená