

Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor sociálny, zdravotný, podnikateľskej činnosti a obchodu

Materiál na 9. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

Návrh
Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 3/2015,
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 4/2014
o nájme nájomných bytov v meste Svidník

Predkladá:

Ing. Marta Jacková, vedúca OSZPČaO

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovala:

Ing. Marta Jacková, vedúca OSZPČaO

Stanovisko MsR zo dňa 15. júna 2015:

MsR tento materiál odporúča MsZ prerokovať a uznieť sa na Všeobecne záväznom nariadení mesta Svidník č. 3/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 4/2014 o nájme nájomných bytov v meste Svidník.

Stanovisko Komisie SZaB zo dňa 3. júna 2015:

Komisia SZaB tento materiál prerokovala a po zmene a doplnení odporúča MsZ prerokovať a schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 3/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 4/2014 o nájme nájomných bytov v meste Svidník.

Svidník, 15. jún 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 odsek 4 písm. g) zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Svidník č. 3/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 4/2014 o nájme nájomných bytov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

1. Podrobné vysvetlenie všeobecne záväzného nariadenia.

Z dôvodu, že v súčasnej dobe evidujeme nárast žiadostí o výmenu bytov a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 4/2014 o nájme nájomných bytov výmenu bytov neriešilo, ako aj z dôvodu pripomienok, podnetov a návrhov Komisie SZaB a aplikačnej praxe.

2. Vzťah nariadenia k iným právnym predpisom.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 3/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník 4/2014 o nájme nájomných bytov v meste Svidník bolo spracované v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania a zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien.


3. Ciele, ktoré sleduje.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 3/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník 4/2014 o nájme nájomných bytov v meste Svidník upravuje podmienky výmeny bytov tak, aby boli v súlade s § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien.

4. Vplyv na rozpočet mesta.

Prijatie tohto nariadenia nebude mať vplyv na rozpočet mesta.

5. Vyhodnotenie pripomienkového konania.

	MESTO SVIDNÍK	
	Všeobecne záväzné nariadenie	Číslo: 3/2015

Mesto Svidník, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 3/2015, ktorým sa mení a doplňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 4/2014 o nájme nájomných bytov

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa:	4. jún 2015
Zverejnený na internetovej stránke mesta dňa:	4. jún 2015
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	4. jún 2015
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	20. jún 2015
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	jún 2015
Pripomienky písomne:	Mestský úrad Svidník, Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
Pripomienky elektronicky:	prednosta@svidnik.sk
Pripomienky faxom:	054/7522394

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní Mestského zastupiteľstva vo Svidníku dňa:	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa:	
Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom:	
Zvesené z úradnej tabule dňa:	
Číslo uznesenia, ktorým bolo schválené:	

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku na svojom zasadnutí sa na základe samostatnej pôsobnosti pri výkone samosprávnych funkcií, podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 4/2014 o nájme nájomných bytov v meste Svidník (ďalej len „všeobecne záväzné nariadenie“).

Článok 2

1. V článku 1 sa v ods. 2 na jeho konci dopĺňa text:

„Správcom bytov je spoločnosť SLUŽBYT, s. r. o., IČO 31675361 (ďalej len „správca“).“

2. Text v článku 2 ods. 3 všeobecne záväzného nariadenia sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa novým textom takto:

„3. Oprávnenou fyzickou osobou podľa odseku 1 je

- a) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške trojnásobku životného minima,
- b) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak
 1. členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
 2. ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
 3. aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, sociálne a všeobecne prospešné spoločenské služby, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce,
- c) osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu¹, ak táto osoba nepresiahla vek 30 rokov,
- d) osoba žijúca v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu.²

3. Text v článku 3 ods. 1 všeobecne záväzného nariadenia sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa novým textom takto:

„1. Byty sa prenajímajú len žiadateľom, ktorí spĺňajú všetky tieto podmienky

- a) žiadateľom je oprávnená osoba, ktorej možno poskytnúť sociálne bývanie a ktorá spĺňa podmienky stanovené § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien,
- b) žiadateľ a osoby, ktoré s ním budú v byte bývať nie sú výlučnými vlastníckmi žiadneho bytu alebo rodinného domu, nájomcom štátneho, družstevného, podnikového, služobného bytu, bezpodielovým alebo väčšinovým spoluvlastníkom bytu resp. domu, vlastníkom členského podielu v akomkoľvek bytovom družstve,
- c) žiadateľ a osoby, ktoré s ním budú v byte bývať ku dňu podania žiadosti o pridelenie bytu majú uhradené všetky záväzky voči mestu Svidník a organizáciám zriadeným

¹ § 45 až 59 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

² Napr. zákon č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd v znení neskorších predpisov

mestom Svidník, alebo majú uzatvorené platné zmluvy o uznaní dlhu a o jeho splatení, pričom si včas plnia záväzky vyplývajúce z takejto zmluvy,

- d) žiadateľ má v čase podania žiadosti o pridelenie bytu minimálne 2 roky trvalý pobyt v meste Svidník a zároveň je samostatne zárobkovou činnou osobou alebo má príjem z pracovného pomeru, pričom pracovný pomer alebo samostatne zárobková činnosť trvá minimálne 6 mesiacov pred podaním žiadosti, alebo žiadateľ má v čase podania žiadosti o pridelenie bytu minimálne 3 roky trvalý pracovný pomer v meste Svidník alebo minimálne 3 roky pri vykonávaní samostatne zárobkovej činnosti má miesto podnikania v meste Svidník.“

4. V článku 3 ods. 2 v písm. e) sa medzi slová „dôchodku dokladom“ vkladá slovo „aktuálnym“.

5. Text v článku 3 ods. 3 všeobecne záväzného nariadenia sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa novým textom takto:

„3. Nájomcovi mestského bytu alebo členovi jeho domácnosti je možné prideliť v odôvodnených prípadoch určených Komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou MsZ iný byt podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia a uzatvoriť s ním nájomnú zmluvu len v tom prípade, ak sa najneskôr pri uzatvorení nájomnej zmluvy na pridelený byt zaviazá uzatvoriť dohodu o skončení nájmu predchádzajúceho mestského bytu a zároveň sa zaviazá ho odovzdať najneskôr do 7 dní odo dňa začatia plynutia nájomnej doby pre užívanie prideleného bytu.“

6. Ruší sa celé znenie článku 4 ods. 1 a nahrádza sa takýmto novým jeho znením:

„4. Každú žiadosť prerokuje Komisia sociálna, zdravotná a bytová MsZ a v súlade s podmienkami určenými týmto všeobecne záväzným nariadením rozhodne o zaradení žiadateľa do zoznamu žiadateľov o nájomné byty, ktorí budú zaradení do žrebovania, alebo do zoznamu žiadateľov o bezbariérové nájomné byty, ktorí budú zaradení do žrebovania“.

7. V článku 4 ods. 5 sa slová „SLUŽBYT, s.r.o. Svidník“ nahrádzajú slovom „správca“.

8. V článku 4 ods. 6 sa ruší text „-SLUŽBYT, s.r.o. Svidník“.

9. V článku 4 ods. 9, v článku 5 ods. 3 a v článku 5 ods. 6 sa slová „SLUŽBYT, s.r.o. Svidník“ nahrádzajú slovom „správca“.

10. Text v článku 5 ods. 9 všeobecne záväzného nariadenia sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa novým textom takto:

„9. Ak o uzavretie nájomnej zmluvy nepožiadala fyzická osoba uvedená v článku 2 ods. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia môže mesto uzavrieť nájomnú zmluvu aj s inou fyzickou osobou spĺňajúcou ostatné podmienky uvedené v článku 3 ods. 1 písm. b) až d), ale najviac na jeden rok.“

11. V článku 5 ods. 10 sa slová „spoločnosti SLUŽBYT, s.r.o. Svidník“ nahrádzajú slovom „správca“.

12. Ostatné ustanovenia všeobecne záväzného nariadenia sa nemenia.

Článok 3
Záverečné ustanovenia

1. Toto nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom vo Svidníku dňa.....2015
uznesením č.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť a platnosť dňa2015.

Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor mesta