

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

Závery z rokovania

10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

konaného 25. septembra 2015

A) Zoznam prijatých uznesení

Číslo uznesenia: Uznesenie k bodu:

- | | | |
|--------------|---|---|
| 106/2015 | - | Otvorenie, schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa |
| 107/2015 | - | Rokovania mestskej rady – informácia a závery |
| 108/2015 | - | Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva, uznesenia – trvalé úlohy, uznesenia – úlohy v plnení, uznesenia – splnené úlohy |
| 109-110/2015 | - | Návrh na schválenie dodatku Štatútu mesta Svidník a Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva vo Svidníku |
| 111-112/2015 | - | Správa o plnení programového rozpočtu mesta Svidník za 1. polrok 2015 |
| 113-114/2015 | - | Informatívna správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Svidník za 1. polrok 2015 |
| 115/2015 | - | Návrh na vstup do Agentúry regionálneho rozvoja PSK |
| 116/2015 | - | Návrh 3. zmeny rozpočtu mesta Svidník na rok 2015 |
| 117-124/2015 | - | Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník |
| 125/2015 | - | Návrh na schválenie Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Lodomirka“ |
| 126/2015 | - | Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 4/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 1/2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach |

- 127/2015 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 5/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 3/2012 o výške mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského strediska záujmovej činnosti, o výške príspevku v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na úhradu nákladov na nákup potravín v školskej jedálni, o výške príspevku na režijné náklady v školskej jedálni a o podmienkach úhrady príspevkov
- 128/2015 - Informatívna správa o pripravenosti základných škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Svidník na školský rok 2015/2016
- 129/2015 - Informatívna správa o údržbe a opravách tepelných zariadení a o príprave na vykurovaciu sezónu 2015/2016
- 130/2015 - Informatívna správa o údržbe miestnych komunikácií v roku 2015 a o príprave na zimnú sezónu 2015/2016
- 131/2015 - Návrh na schválenie zámeru na prenájom časti nebytových priestorov Domu kultúry na Ul. Sov. hrdinov 354/38 vo Svidníku
- 132-135/2015 - Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
- 136-137/2015 - Návrh na obstaranie Zmeny č. 6 Územného plánu mesta Svidník
- 138/2015 - Informatívna správa o Dňoch Svidníka 2015
- 139/2015 - Návrh na udelenie Ceny mesta Svidník JUDr. Štefanovi Jendrušovi
- 140-147/2015 - Rôzne

B) Obsah prijatých uznesení

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 106/2015 z 25. septembra 2015 k bodu:

Otvorenie, schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie,

aa) že za zapisovateľku bola určená

Anna Vašková

ab) že za overovateľov zápisnice boli určení:

PhDr. Ján Vook

MVDr. Michal Zozulák

b) volí

návrhovú komisiu v zložení:

MUDr. Peter Breznoščák

Mgr. Nadežda Fedorková

PhDr. František Pochanič

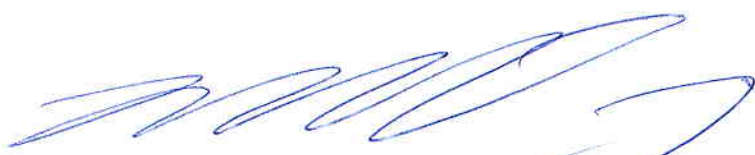
c) schvaľuje

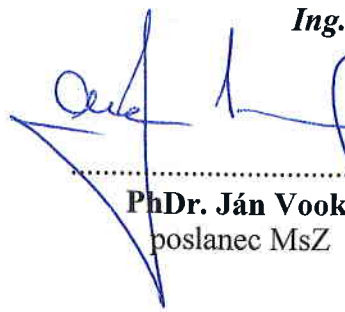
upravený program rokovania (viď príloha č. 1).

Podpísané dňa 5. októbra 2015



Overovatelia zápisnice:


.....
Ing. Ján Holodňák
primátor


.....
PhDr. Ján Vook
poslanec MsZ


.....
MVDr. Michal Zozulák
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 107/2015 z 25. septembra 2015 k bodu:

Rokovania mestskej rady – informácia a závery

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

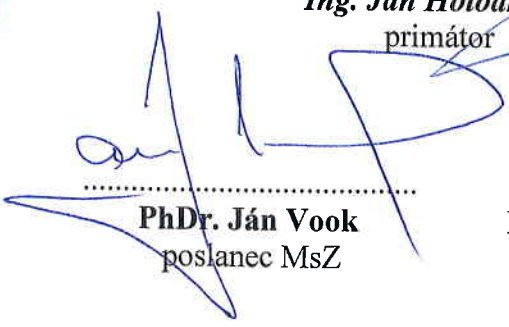
Informáciu a závery z rokovania mestskej rady zo dňa 16. septembra 2015.

Podpísané dňa 5. októbra 2015



Overovatelia zápisnice:


.....
Ing. Ján Holodňák
primátor


.....
PhDr. Ján Vook
poslanec MsZ


.....
MVDr. Michal Zozulák
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 108/2015 z 25. septembra 2015 k bodu:

Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva, uznesenia – trvalé úlohy, uznesenia – úlohy v plnení, uznesenia – splnené úlohy,

b) ruší

uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 112/2011, 113/2011 a 341/2013.

Podpísané dňa 5. októbra 2015



Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

PhDr. Ján Vook
poslanec MsZ

MVDr. Michal Zozulák
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 109/2015 z 25. septembra 2015 k bodu:

**Návrh na schválenie dodatku Štatútu mesta Svidník
a Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva vo Svidníku**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 11 odsek 4 písm. k) a § 12 ods. 12 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Dodatok č. 2 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva vo Svidníku z 8. júna 2011.

.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
PhDr. Ján Vook
poslanec MsZ

.....
MVDr. Michal Zozulák
poslanec MsZ

V súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien **pozastavujem** výkon tohto uznesenia mestského zastupiteľstva z dôvodu, že

zmena normy prijatej týmto uznesením odporuje zákonu, pretože podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života mesta a nie o bežnej obecnej správe podľa § 13 ods. 4 písm. b) zákona o obecnom zriadení a o riadení práce mestského úradu podľa § 16 ods. 3 zákona o obecnom zriadení, ktoré patria do výlučnej kompetencie primátora mesta a žiadny z dvoch rovnocenných orgánov samosprávy mesta, primátor mesta a mestské zastupiteľstvo, si nemôžu prisvojiť alebo prevziať zákonom definované kompetencie druhého orgánu samosprávy.

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení si môže vyhradiť aj iné kompetencie a úlohy ako sú priamo uvedené v § 11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení, ale len potiaľ, pokiaľ majú charakter základných úloh rozvoja a činnosti mesta a všetky ostatné záležitosti a úlohy spadajú pod režim bežných vecí správy mesta.

Schvaľovanie zahraničných pracovných ciest nepatrí medzi základné úlohy rozvoja a činnosti mesta, kde patrí najmä schvaľovanie dohôd o medzinárodnej spolupráci a členstva mesta v medzinárodnom združení, ale patrí medzi výkon bežnej obecnej správy a riadenie práce mestského úradu, ktoré patria do výlučnej rozhodovacej právomoci primátora mesta podľa § 13 ods. ods. 4 písm. b) a podľa § 16 ods. 3 zákona o obecnom zriadení.

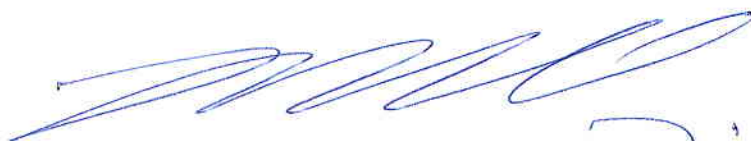
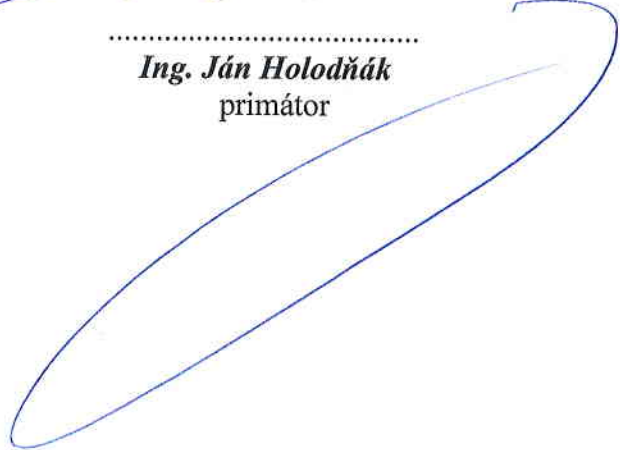
V zákone o obecnom zriadení je demonštratívnym spôsobom vymedzená tzv. výhradná pôsobnosť mestského zastupiteľstva a výhradná pôsobnosť primátora mesta, ktoré nemôže žiadny z orgánov samosprávy presunúť legálnym spôsobom na žiadny iný orgán. Mestské zastupiteľstvo je konštituované ako najvyšší orgán so základnou pôsobnosťou, od ktorej je odvodená pôsobnosť ostatných orgánov zriadených mestským zastupiteľstvom. Primátor mesta je najvyšším výkonným orgánom mesta so samostatne vymedzenou kompetenciou a pôsobnosťou a ktorý nie je vo svojom postavení podriadený mestskému zastupiteľstvu.

Ustanovenie § 13 ods. 4 zákona o obecnom zriadení stanovuje najdôležitejšie oprávnenia a povinnosti primátora mesta a tieto oprávnenia a povinnosti mu nemožno odňať alebo zmeniť rozhodnutím mestského zastupiteľstva. Povinnosť vykonávať obecnú správu znamená povinnosť primátora zabezpečovať túto správu a vyjadruje vlastný účel a zmysel existencie tohto orgánu mesta. Tiež ustanovenie § 16 ods. 3 zákona o obecnom zriadení určuje orgán, ktorý je oprávnený riadiť prácu mestského úradu a týmto orgánom je primátor mesta.

Rokovacím poriadkom mestského zastupiteľstva a ani žiadnou inou normou nemožno primátorovi mesta obmedziť ani jednu zákonom mu stanovenú výhradnú kompetenciu, pretože takto prijatý rokovací poriadok mestského zastupiteľstva alebo iná norma by boli protizákonné.

Podpísané dňa 5. októbra 2015




.....
Ing. Ján Holodňák
primátor


Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 110/2015 z 25. septembra 2015 k bodu:

**Návrh na schválenie dodatku Štatútu mesta Svidník
a Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva vo Svidníku**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 24 odsek 1 písm. c) a § 11 odsek 4 písm. k) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov

schvaľuje

Dodatok č. 3 Štatútu mesta Svidník.

.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
PhDr. Ján Vook
poslanec MsZ

.....
MVDr. Michal Zozulák
poslanec MsZ

V súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien **pozastavujem** výkon tohto uznesenia mestského zastupiteľstva z dôvodu, že

zmena normy prijatej týmto uznesením odporuje zákonu, pretože podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života mesta a nie o bežnej obecnej správe podľa § 13 ods. 4 písm. b) zákona o obecnom zriadení a o riadení práce mestského úradu podľa § 16 ods. 3 zákona o obecnom zriadení, ktoré patria do výlučnej kompetencie primátora mesta a žiadny z dvoch rovnocenných orgánov samosprávy mesta, primátor mesta a mestské zastupiteľstvo, si nemôžu prisvojiť alebo prevziať zákonom definované kompetencie druhého orgánu samosprávy.

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení si môže vyhradiť aj iné kompetencie a úlohy ako sú priamo uvedené v § 11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení, ale len potiaľ, pokiaľ majú charakter základných úloh rozvoja a činnosti mesta a všetky ostatné záležitosti a úlohy spadajú pod režim bežných vecí správy mesta.

Schvaľovanie zahraničných pracovných ciest nepatrí medzi základné úlohy rozvoja a činnosti mesta, kde patrí najmä schvaľovanie dohôd o medzinárodnej spolupráci a členstva mesta v medzinárodnom združení, ale patrí medzi výkon bežnej obecnej správy a riadenie práce mestského úradu, ktoré patria do výlučnej rozhodovacej právomoci primátora mesta podľa § 13 ods. ods. 4 písm. b) a podľa § 16 ods. 3 zákona o obecnom zriadení. Taktiež predkladanie návrhu primátora mesta na vymenovanie a odvolanie riaditeľov rozpočtových a príspevkových

organizácií mesta patrí do jeho výlučnej rozhodovacej právomoci podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona o obecnom zriadení a takúto kompetenciu nemožno preniesť aj na poslanca. Tu poukazujem aj to, že nie je presne vymedzený pojem poslanca uvedený v navrhovanom čl. 8 ods. 11 písm. k) Štatútu mesta Svidník, pretože pojem poslanec v zmysle poslanca mestského zastupiteľstva je zadaný až v čl. 10 ods. 1 Štatútu mesta Svidník.

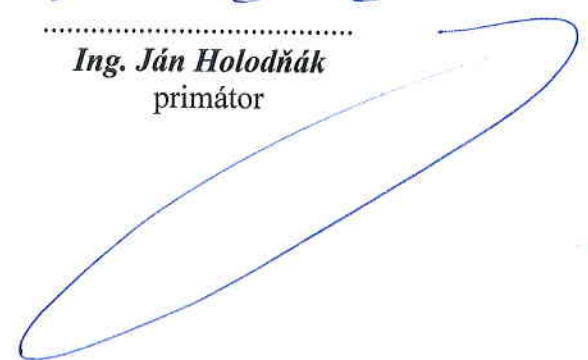
V zákone o obecnom zriadení je demonštratívny spôsobom vymedzená tzv. výhradná pôsobnosť mestského zastupiteľstva a výhradná pôsobnosť primátora mesta, ktoré nemôže žiadny z orgánov samosprávy presunúť legálnym spôsobom na žiadny iný orgán. Mestské zastupiteľstvo je konštituované ako najvyšší orgán so základnou pôsobnosťou, od ktorej je odvodená pôsobnosť ostatných orgánov zriadených mestským zastupiteľstvom. Primátor mesta je najvyšším výkonným orgánom mesta so samostatne vymedzenou kompetenciou a pôsobnosťou a ktorý nie je vo svojom postavení podriadený mestskému zastupiteľstvu.

Ustanovenie § 13 ods. 4 zákona o obecnom zriadení stanovuje najdôležitejšie oprávnenia a povinnosti primátora mesta a tieto oprávnenia a povinnosti mu nemožno odňať alebo zmeniť rozhodnutím mestského zastupiteľstva. Povinnosť vykonávať obecnú správu znamená povinnosť primátora zabezpečovať túto správu a vyjadruje vlastný účel a zmysel existencie tohto orgánu mesta. Tiež ustanovenie § 16 ods. 3 zákona o obecnom zriadení určuje orgán, ktorý je oprávnený riadiť prácu mestského úradu a týmto orgánom je primátor mesta.

Štatútom mesta a ani žiadnou inou normou nemožno primátorovi mesta obmedziť ani jednu zákonom mu stanovenú výhradnú kompetenciu, pretože takto prijatý štatút alebo iná norma by boli protizákonné.

Podpísané dňa 5. októbra 2015




.....
Ing. Ján Holodňák
primátor


Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 111/2015 z 25. septembra 2015 k bodu:

Správa o plnení programového rozpočtu mesta Svidník za 1. polrok 2015

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade § 11 ods. 4 písm. l) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

odvolanie konateľa spoločnosti Ekoservis Svidník, s.r.o., IČO: 36517089 a zároveň zaväzuje primátora mesta Svidník, aby na valnom zhromaždení tejto spoločnosti, na jeho najbližšom zasadnutí, konal v súlade s týmto uznesením mestského zastupiteľstva a aby následne boli vykonané všetky potrebné opatrenia spojené s týmto rozhodnutím.

Podpísané dňa 5. októbra 2015



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
PhDr. Ján Vook
poslanec MsZ

.....
MVDr. Michal Zozulák
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 112/2015 z 25. septembra 2015 k bodu:

Správa o plnení programového rozpočtu mesta Svidník za 1. polrok 2015

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

výsledky hospodárenia samosprávy mesta Svidník za 1. polrok 2015.

Podpísané dňa 5. októbra 2015



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
PhDr. Ján Vook
poslanec MsZ

.....
MVDr. Michal Zozulák
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 113/2015 z 25. septembra 2015 k bodu:

**Informatívna správa o činnosti hlavného kontrolóra mesta Svidník
za 1. polrok 2015**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku dňa 25.9.2015 na základe správy z kontroly Hlavného kontrolóra mesta Svidník Ing. Ivana Sagana, konanej na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 105/2015 kde bola prevedená kontrola na Základnej umeleckej škole vo Svidníku so zameraním na nadčasové hodiny, ich preplácanie a čerpanie mzdového fondu

vyzýva

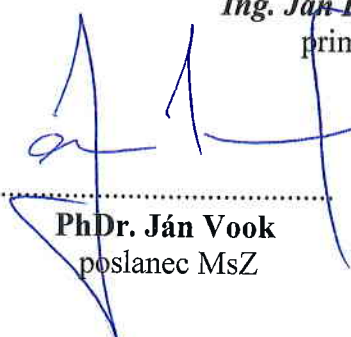
primátora mesta Svidník Ing. Jána Holodňáka, aby v zmysle § 3 bod 7, písm. c) zákona 569/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej správe odvolal Janette Pichaničovú z funkcie riaditeľky Základnej umeleckej školy vo Svidníku.

Podpísané dňa 5. októbra 2015



Overovatelia zápisnice:


.....
Ing. Ján Holodňák
primátor


.....
PhDr. Ján Vook
poslanec MsZ


.....
MVDr. Michal Zozulák
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 114/2015 z 25. septembra 2015 k bodu:

**Informatívna správa o činnosti hlavného kontrolóra mesta Svidník
za 1. polrok 2015**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti hlavného kontrolóra mesta Svidník za 1. polrok 2015.

Podpísané dňa 5. októbra 2015



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
PhDr. Ján Vook
poslanec MsZ

.....
MVDr. Michal Zozulák
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 115/2015 z 25. septembra 2015 k bodu:

Návrh na vstup do Agentúry regionálneho rozvoja PSK

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 ods. 4 písm. m) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

- aa) vstup mesta Svidník do Agentúry regionálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja, sídlo: Prostějovská 117/A, Prešov, IČO: 37870475,
- ab) zaplatenie členského príspevku do Agentúry regionálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja, sídlo: Prostějovská 117/A, Prešov, IČO: 37870475 vo výške 10000,00 EUR splatných ku dňu 15.1. každého kalendárneho roka,
- ac) zaplatenie členského príspevku do Agentúry regionálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja, sídlo: Prostějovská 117/A, Prešov, IČO: 37870475 na rok 2015 vo výške 5000,00 EUR,
- ad) zaplatenie vstupného jednorazového vkladu do Agentúry regionálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja, sídlo: Prostějovská 117/A, Prešov, IČO: 37870475 vo výške 1,00 EUR,
- ae) Ing. Jána Holodňáka, primátora mesta Svidník, narodeného dňa 17.11.1963 za člena Dozornej rady Agentúry regionálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja, sídlo: Prostějovská 117/A, Prešov, IČO: 37870475,

b) určuje

uhradiť v termíne do 10.októbra 2015 členský príspevok vo výške 5000,00 EUR a vstupný jednorazový vklad vo výške 1,00 EUR Agentúre regionálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja, sídlo: Prostějovská 117/A, Prešov, IČO: 37870475.

Podpísané dňa 5. októbra 2015



Overovatelia zápisnice:

[Handwritten signature of Ing. Ján Holodňák]
.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

[Handwritten signature of PhDr. Ján Vook]
.....
PhDr. Ján Vook
poslanec MsZ

[Handwritten signature of MVDr. Michal Zozulák]
.....
MVDr. Michal Zozulák
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 116/2015 z 25. septembra 2015 k bodu:

Návrh 3. zmeny rozpočtu mesta Svidník na rok 2015

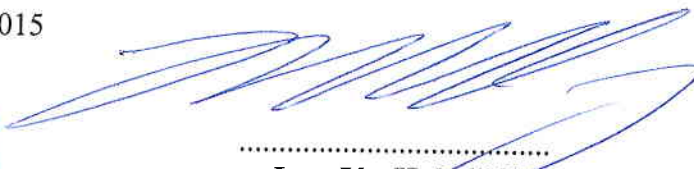
Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

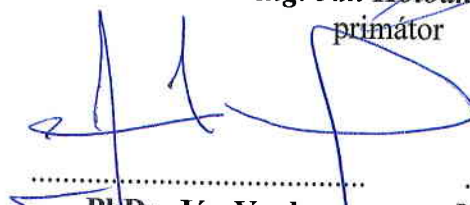
3. zmenu rozpočtu mesta Svidník na rok 2015 podľa predloženého návrhu uvedeného v tabuľkách č.1 a podľa programov, podprogramov a prvkov podľa tabuľky č. 2 z plánu 10 884,82 tis. EUR na 11 780,88 tis. EUR v príjmovej a z plánu 10 708,71 tis. EUR na 11 638,42 tis. EUR vo výdavkovej časti rozpočtu.

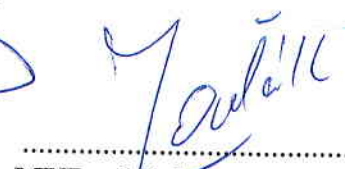
Podpísané dňa 5. októbra 2015




.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:


.....
PhDr. Ján Vook
poslanec MsZ


.....
MVDr. Michal Zozulák
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 117/2015 z 25. septembra 2015 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. a čl. II Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

a) schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o spolupráci, zmluvy o nájme a kúpnej zmluvy s odkladacou podmienkou medzi mestom Svidník a spoločnosťami Kaufland Slovenská republika v.o.s. a DEVELOPMENT 3, s.r.o. postupom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že na povrchu časti pozemku EKN parcela č. 1501 a CKN parcela č. 350/31 vo vlastníctve mesta vybudujú rozšírenie chodníka pre peších, svetelnú signalizáciu a inžiniersku sieť verejného osvetlenia za cenu 1,00 EURO v nasledujúcom znení:

„Zmluva o spolupráci

č. /2015

podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

a

Zmluva o nájme

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

a

Kúpna zmluva s odkladacou podmienkou

podľa § 588 a § 36 Občianskeho zákonníka

MESTO SVIDNÍK,

zastúpené Ing. Jánom Holodňákom,

primátorom mesta, IČO: 00 331 023

Bankové spojenie: č.ú.

.....

(ďalej len „Strana I“)

a

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava

IČO: 35 790 164

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu

Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 489/B

zastúpená

Simone Braun, na základe plnej moci

Róbert Dikan, na základe plnej moci

(ďalej len „Strana II“)

a

DEVELOPMENT 3, s.r.o.

so sídlom Cesta na Senec 2/A, 821 04 Bratislava

IČO:36 667 030

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.42012/B

zastúpená

Ivan Hrivňák, konateľ

(ďalej len „Strana III“)

**Článok I.
Účel zmluvy**

1. Strana I je výlučným vlastníkom
 - a) a správcom chodníka pre peších, na Ul. Sovietskych hrdinov, funkčná trieda „D3“, šírka 2,75 m,
 - b) inžinierskej siete verejného osvetlenia a CSS (cestná svetelná signalizácia) v dĺžke 67 m so 6 svetelnými bodmi (vrátane zemného rozvodu),
 - c) pozemku CKN, parcela č. 350/31, druh pozemku ostatné plochy, s výmerou 319 m², v k.ú. Svidník, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „CKN parc. č. 350/31“),
 - d) pozemku EKN parc. č. 1501, druh pozemku ostatné plochy, s výmerou 21 321 m², v k.ú. Svidník, zapísanom na liste vlastníctva č. 2883 (ďalej len „EKN parc. č. 1501“).
2. Strana II je alebo sa stane výlučným vlastníkom pozemku CKN, parc. č. 350/101, druh pozemku ostatné plochy, s výmerou 12 864 m² (ďalej len „CKN parc. č. 350/101“) v k. ú. Svidník, obec Svidník, okres Svidník, ktorý vznikne na základe geometrického plánu č. 51/2015 vyhotoveného Jánom Štiavnickým. Návrh geometrického plánu č. 51/2015 tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „GP“).
3. Strana II zamýšľa na časti pozemku CKN parc. č. 350/101 resp. na ďalších pozemkoch v katastrálnom území Svidník postaviť samoobslužný obchodný dom Kaufland s vonkajšími zariadeniami, ktorého poloha je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „Nákupný areál“), ktorého umiestnenie bolo povolené na základe územného rozhodnutia vydaného stavebným úradom Mesto Svidník dňa 27.02.2015 pod č.k. 1766-5774/2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.03.2015 (ďalej len „územné rozhodnutie“). Návrh na vydanie územného rozhodnutia podala Strana III dňa 22.12.2014. Strana III na základe uzatvorenej Zmluvy o výkone činnosti pri realizácii projektu so Stranou II zo dňa 06.10.2014 prevedie na Stranu II práva a povinnosti z územného rozhodnutia a stavebných povolení.

4. Pre zaistenie napojenia Nákupného areálu na siete technického vybavenia územia je okrem iného nutné vykonať nasledovné stavebnotechnické úpravy:
- a) na povrchu časti EKN parc. č. 1501 a CKN parc. č. 350/31 vybudovať rozšírenie miestnej komunikácie I. triedy MO 8,0/30, na Ul. Sovietskych hrdinov, funkčná trieda „C3“, šírka 11,5 m (ďalej len „Miestna komunikácia“) (vrátane zodpovedajúceho zvislého a vodorovného dopravného značenia), ktorej približná poloha je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy a obnoviť asfaltový kryt vozovky. Vybudovanie rozšírenia Miestnej komunikácie (vrátane zodpovedajúceho zvislého a vodorovného dopravného značenia) a obnovu asfaltového krytu vozovky vykoná na svoje náklady Strana II, s čím Strana I podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas,
 - b) na povrchu časti pozemku EKN parc. č. 1501 vybudovať rozšírenie chodníka pre peších, ktorého približná poloha je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy. Vybudovanie chodníka pre peších vykoná na svoje náklady Strana II, s čím Strana I podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas,
 - c) na časti EKN parc. č. 1501 vybudovať (preložiť) inžiniersku sieť verejného osvetlenia (vrátane jej súčastí a príslušenstva), ktorej približná poloha je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy. Vybudovanie (preloženie) inžinierskej siete verejného osvetlenia (vrátane jej súčastí a príslušenstva) vykoná na svoje náklady Strana II, s čím Strana I podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas,
 - d) na časti EKN parc. č. 1501 a CKN parc. č. 350/31 vybudovať svetelnú signalizáciu, ktorej približná poloha je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 5, tejto zmluvy. Vybudovanie svetelnej signalizácie vykoná na svoje náklady Strana II, s čím Strana I podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas.
5. Stavby špecifikované v bode 4 písm. b) až d) tohto článku (ďalej len „stavby“) budú po svojom vybudovaní a kolaudácii prevedené do vlastníctva Strany I v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

Článok II.

Nájom

Strana I na základe tejto zmluvy prenecháva do dočasného užívania, Strane II a Strane III pozemok CKN parc. č. 350/31 a pozemok EKN parc. č. 1501 ako aj prípadne ďalšie nevyhnutne potrebné pozemky za odplatu vo výške 1,00 Euro za celú dobu nájmu. Strana I prenecháva Strane II a Strane III vyššie špecifikované pozemky za účelom vybudovania stavebnotechnických úprav tak, ako sú špecifikované v tejto zmluve a to dňom uzatvorenia tejto zmluvy do uplynutia 1 roka od právoplatnosti posledného z vydaných stavebných povolení (najmä pre stavebné objekty: SO 202 Úprava ulice Sovietskych hrdinov, SO 204 Cestná svetelná signalizácia, SO 604 Preložka verejného osvetlenia). Strana III uhradí nájomné na bankový účet Strany I uvedený v záhlaví do 14 dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna zmluva s odkladacou podmienkou

Strana II na základe tejto zmluvy, dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ku stavbám špecifikovaným v článku I. bod 5 tejto zmluvy (najmä stavebné objekty: SO 202 Úprava Ulice Sovietskych hrdinov, SO 204 Cestná svetelná signalizácia, SO 604 Preložka verejného osvetlenia), prevádza na Stranu I vlastnícke právo k stavbám za odplatu 1,00 Euro. V prípade, že budú vydané viaceré kolaudačné rozhodnutia, tak odkladacia podmienka je splnená právoplatnosťou posledného z nich. Zmluvné strany sa zaväzujú podpísať preberací protokol ohľadom odovzdania stavieb.

Článok IV.

Strana II a Strana III prehlasujú, že pozemok pri preberaní je v stave, ktorý zodpovedá jeho požiadavkám na užívanie pre dohodnutý účel.

Článok V.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre každú zmluvnú stranu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.
7. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Svidník č. zo dňa
8. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

- a) Príloha č.1 - návrh geometrického plánu č. 51/2015
- b) Príloha č.2 –situačný plán nákupného areálu
- c) Príloha č.3 – plán rozšírenia Miestnej komunikácie a rozšírenia chodníka
- d) Príloha č.4 - situačný plán preložky verejného osvetlenia
- e) Príloha č.5 - situačný plán cestnej svetelnej signalizácie
- f) Príloha č. 6 – výpis z Obchodného registra Strany II
- g) Príloha č. 7 - výpis z Obchodného registra Strany III
- h) Príloha č. 8 – plná moc na zastupovanie Strany II

Vo Svidníku, dňa

Strana I

Strana II

Strana III“

b) určuje

v termíne do 31. októbra 2015 pripraviť a poslať zmluvným partnerom podklady na uzatvorenie zmluvy o spolupráci.

Podpísané dňa 5. októbra 2015



Overovatelia zápisnice:

.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

.....
PhDr. Ján Vook
poslanec MsZ

.....
MVDr. Michal Zozulák
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 118/2015 z 25. septembra 2015 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

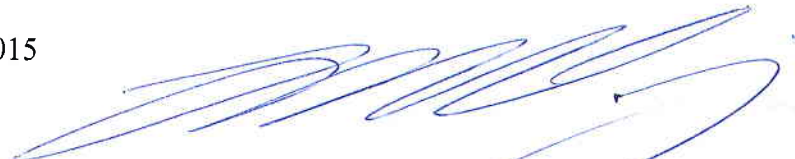
schvaľuje

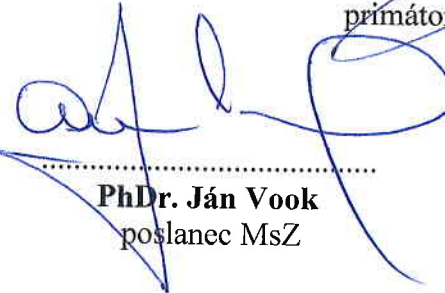
zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. KN C 2/1 - ostatné plochy o výmere 84 m², katastrálne územie Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 2 v rozsahu 11 m² a zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. KN CKN E 1-19/20 - ostatné plochy o výmere 832 m², katastrálne územie Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 2883 v rozsahu 29 m² (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., IČO 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena), v súvislosti so stavbou „Obchodný objekt, Centrálna, parcela KN 2/2, 089 01 Svidník“. Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 20/2015 zo dňa 28.6.2015 na zameranie stavby na parc. č. 2/5, 8/2, na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vyhotoveného spoločnosťou GeoReal, s.r.o. Prešov. Vecné bremeno sa zriaďuje za dohodnutú jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej plochou v m² zasahujúcou na slúžiace pozemky, vypočítanej podľa dĺžky podzemného elektrického vedenia a šírky ochranného pásma 1 meter kolmo na každú stranu vedenia, pri cene 10 EUR/m², t.j. celkovo za sumu 400,00 EUR, ktorá bude povinnému zaplatená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený, správny poplatok s tým spojený uhradí investor.

Podpísané dňa 5. októbra 2015



Overovatelia zápisnice:


.....
Ing. Ján Holodňák
primátor


.....
PhDr. Ján Vook
poslanec MsZ


.....
MVDr. Michal Zozulák
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 119/2015 z 25. septembra 2015 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

mení

uznesenie mestského zastupiteľstva č. 19 zo dňa 30. decembra 2014 tak, že sa minimálna kúpna cena znižuje zo 4 900,00 EUR na 3 944,00 EUR.

Podpísané dňa 5. októbra 2015



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
PhDr. Ján Vook
poslanec MsZ

.....
MVDr. Michal Zozulák
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 120/2015 z 25. septembra 2015 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku parcela KN C 1180/477 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m², katastrálne územie Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene na predaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 1180/477 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m² vytvoreného GP č. 64/2015 zo dňa 25.8.2015 z parc. KN C 1180/3, k.ú. Svidník, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 za minimálnu cenu 5 417,97 EUR. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Pozemok KN C 1180/3 je vedený na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, kat. úz. Svidník, s ťarchami tak, ako je to zapísané na tomto liste vlastníctva. Zápis novovytvoreného pozemku KN C 1180/477 bude do katastra nehnuteľností vykonaný po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene s víťazom obchodnej verejnej súťaže.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do** do **hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMOK C KN 1180/477– NEOTVÁRAŤ“

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Na pozemok parc. č. 1180/477 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 177 m², kat. úz. Svidník bude taktiež zmluvou o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú bezplatne zriadené vecné bremeno v prospech predávajúceho spočívajúce v povinnosti kupujúceho strpieť uložené inžinierske siete a umožniť prístup na pozemok predávajúcemu a dotknutým správcom inžinierskych sietí za účelom ich údržby a opravy.

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 541,80 EUR na účet mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu a zmluvu o vecnom bremene, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky, uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 - ich dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutej nehnuteľnosti zrušiť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – kancelária..... na poschodí, dňa o hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Oľga Hanasová, č. t. 054/4863636

b) určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parcela KN č. 1180/477 v termíne do 31. októbra 2015 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

Podpísané dňa 5. októbra 2015



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
PhDr. Ján Vook
poslanec MsZ

.....
MVDr. Michal Zozulák
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 121/2015 z 25. septembra 2015 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku parcela KN C 202/629 – ostatné plochy o výmere 10 m², katastrálne územie Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 202/629 – ostatné plochy o výmere 10 m² vytvoreného GP č. 63/2015 zo dňa 25.8.2015 z parc. KN C 202/1, k.ú. Svidník, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 za minimálnu cenu 400,00 EUR. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Pozemok parc. č. KN C 202/1 je vedený na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, kat. úz. Svidník, s ťarchami tak, ako je to zapísané na tomto liste vlastníctva. Na novovytvorenom pozemku KN C 202/629 sa žiadne ťarchy nenachádzajú. Zápis novovytvoreného pozemku KN C 202/629 bude do katastra nehnuteľností vykonaný po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do** do **hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMOK C KN 202/629 – NEOTVÁRAŤ“

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 40,00 EUR na účet mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie zmluvy kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúkanej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky, uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 - ich dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutým nehnuteľnostiam zrušiť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – kancelária..... na poschodí, dňa o hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Oľga Hanasová, č. t. 054/4863636

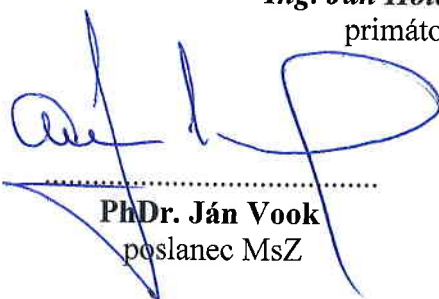
b) určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parcela KN C č. 202/629 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

Podpísané dňa 5. októbra 2015



Overovatelia zápisnice:



PhDr. Ján Vook
poslanec MsZ



Ing. Ján Holodňák
primátor



MVDr. Michal Zozulák
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 122/2015 z 25. septembra 2015 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pri výstavbe objektu na parcela č. KN C 2/2 vo vlastníctve Tomáša Goriščáka došlo omylom k zasiahnutiu stavby na pozemok KN E 1-19/20 vo vlastníctve mesta

a) schvaľuje

zámer na odpredaj novovytvoreného pozemku parcela KN C 8/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² vytvoreného GP č. 20/2015 zo dňa 28.6.2015 z parcely KN E 1-19/20, katastrálne územie Svidník, zapísanej na liste vlastníctva č. 2883 za cenu 900,00 EUR pre Tomáša Goriščáka, Ul. Záhradná 297/3, Svidník. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

b) určuje

uverejniť zámer na odpredaj pozemku parcela č. KN C 8/2 v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 31. októbra 2015 a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na odpredaj.

Podpísané dňa 5. októbra 2015



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
PhDr. Ján Vook
poslanec MsZ

.....
MVDr. Michal Zozulák
poslanec MsZ