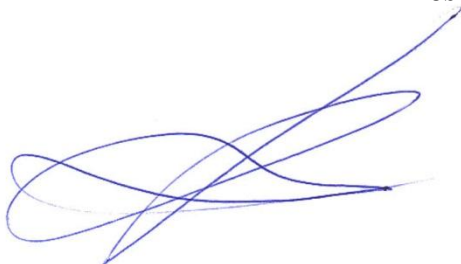


**Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku**  
**odbor finančný a správy majetku**

Materiál na 2. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku**  
**mesta Svidník**



Predkladá:

**Ing. Nikolaj Vlčinov**, vedúci OFaSM

Návrh na uznesenie:

**vo vnútri materiálu**

Spracovali:

**Ing. Nikolaj Vlčinov**, vedúci OFaSM

**Oľga Hanasová**, referent OFaSM

## Návrh na uznesenie

- A.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

### **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na pozemkoch KN C číslo 202/1, 1180/1 a 1180/140, k.ú. Svidník, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre SLUŽBYT, s.r.o., IČO 31675361, Karpatská 56, 089 01 Svidník (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre rekonštrukciu technického a technologického zariadenia v okrsku kotolní K4 a K6. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť realizáciu rekonštrukcie technického a technologického zariadenia, ktoré bude slúžiť na účely prevádzky tepelného hospodárstva v okrsku kotolní K4 a K6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu odpisovania tohto zariadenia podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Na účel povolenia stavby bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

- B.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

### **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na pozemok KN E číslo 1-1502 – ostatné plochy vo výmere 1 476 m<sup>2</sup>, k.ú. Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 2883 vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre BARDFARM, s. r. o., IČO 31 685 421, Kellerova 8, 085 01 Bardejov (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre vybudovanie kanalizačnej a vodovodnej prípojky na slúžiaci pozemok v rámci stavby „POLIKLINIKA MEDIC SK“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie kanalizačného a vodovodného potrubia a umožniť právo nerušeného prístupu na pozemok, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase kanalizačného a vodovodného potrubia. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m<sup>2</sup>, t. j. dĺžkou podzemného kanalizačného potrubia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m<sup>2</sup>. Na účel povolenia stavby bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Oprávnený uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

- C.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

### **1. schvaľuje**

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – časti skladu pri kotolni K2 s príslušenstvom na Ul. Pionierskej, s.č. 824, postavenej na parc. č. KN C 549/6 a pozemku parc. č. KN C 549/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m<sup>2</sup>, kat. úz. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník  
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

**v y h l a s u j e**

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností – časti skladu pri kotolni K2 s príslušenstvom na Ul. Pionierskej, s.č. 824, postavenej na pozemku parc. č. KN 549/6 a pozemku parc. č. KN 549/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 100/2014 zo dňa ..... 2014 z parcely KN C 549/5, kat. úz. Svidník. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. .... 2014 zo dňa 29. decembra 2014 za kúpnu cenu minimálne 9 200,00 EUR. Cez priestory skladu prechádza potrubie ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody z kotolne K2. S víťazom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti kupujúceho trpieť umiestnenie existujúceho vedenia ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody a jeho príslušenstva vo vlastníctve mesta Svidník v slúžiacich priestoroch a umožniť vlastníčkovi prístup za účelom údržby a opravy existujúceho vedenia ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody a jeho príslušenstva v prospech mesta Svidník. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na dobu neurčitú. Nehnuteľnosti sú vedené na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, kat. úz. Svidník, bez ťarchy.

**PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:**

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do .....** **do .....** **hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

**„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – ČASŤ SKLADU PRI KOTOLNI K2 S PRÍSLUŠENSTVOM A POZEMOK KN C 549/6 – NEOTVÁRAŤ“**

**na adresu:**

Mestský úrad Svidník  
Sov. hrdinov 200/33  
089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 920,00 EUR na účet mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení

zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov na vypracovanie znaleckého posudku, príp. geometrického plánu a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutým nehnuteľnostiam zrušiť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesta a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

#### **Miesto a čas otvárania obálok:**

Mestský úrad – kancelária..... na .... poschodí, dňa ..... o ..... hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 054/4863617

## **2. určuje**

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti – časti skladu pri kotolni K2 s príslušenstvom na Ul. Pionierskej, s.č. 824, postavenej na parc. KN C 549/6 a pozemku parc. KN C 549/6 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

**D. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.**

### **1. schvaľuje**

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – časti skladu pri kotolni K2 s príslušenstvom na Ul. Pionierskej, s.č. 824, postavenej na parc. č. KN C 549/5 a pozemku parc. č. KN C 549/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup>, kat. úz. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník  
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

**v y h l a s u j e**

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

## **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností – časti skladu pri kotolni K2 s príslušenstvom na Ul. Pionierskej, s.č. 824, postavenej na pozemku parc. č. KN 549/5 a pozemku parc. č. KN 549/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 49 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 100/2014 zo dňa ..... 2014 z parcely KN C 549/5, kat. úz. Svidník. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. .... 2014 zo dňa 29. decembra 2014 za kúpnu cenu minimálne 9 500,00 EUR. Cez priestory skladu prechádza potrubie ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody z kotolne K2. S víťazom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti kupujúceho trpieť umiestnenie existujúceho vedenia ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody a jeho príslušenstva vo vlastníctve mesta Svidník v slúžiacich priestoroch a umožniť vlastníčkovi prístup za účelom údržby a opravy existujúceho vedenia ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody a jeho príslušenstva v prospech mesta Svidník. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na dobu neurčitú. Nehnuteľnosti sú vedené na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, kat. úz. Svidník, bez ťarchy.

### **PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:**

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do .....** **do .....** **hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

### **„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – ČASŤ SKLADU PRI KOTOLNI K2 S PRÍSLUŠENSTVOM A POZEMOK KN C 549/5 – NEOTVÁRAŤ“**

#### **na adresu:**

Mestský úrad Svidník  
Sov. hrdinov 200/33  
089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 950,00 EUR na účet mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny. Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov na vypracovanie znaleckého posudku, príp.

geometrického plánu a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutým nehnuteľnostiam zrušiť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

**Miesto a čas otvárania obálok:**

Mestský úrad – kancelária..... na .... poschodí, dňa ..... o ..... hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 054/4863617

**2. určuje**

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľností – časti skladu pri kotelni K2 s príslušenstvom na Ul. Pionierskej, s.č. 824, postavenej na parc. KN C 549/5 a pozemku parc. KN C 549/5 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

**E. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku**

**mení**

uznesenie mestského zastupiteľstva č. 478 zo dňa 30. júna 2014 tak, že sa minimálna kúpna cena znižuje zo 7 000,00 EUR na 4 900,00 EUR.

**F. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Iveta Ľos - Božíková, 8. mája 635/30, Svidník, vlastní pozemky, ktoré tvoria prístupovú cestu k mestskej ubytovni na Ul. Sovietskych hrdinov 628 a k objektom mesta v areáli bývalého SOU**

**a) schvaľuje**

zámenu nehnuteľného majetku medzi mestom Svidník a Ivetou Ľos - Božíkovou, bez vzájomného finančného vyrovnania nasledovne:

1. Mesto Svidník odovzdáva a Iveta Ľos - Božíková nadobúda do vlastníctva pozemok parc. č. KN C 4529/13 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 500 m<sup>2</sup>,

vytvorený GP č. 32/2014 zo dňa 22. apríla 2014 z parcely KN C 4529/2 vo vlastníctve mesta Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Svidník.

Ťarchy: bez zápisu.

2. Iveta Los - Božíková odovzdáva a mesto Svidník nadobúda do vlastníctva pozemok parc. č. KN C 222/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 279 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. KN C 222/3 – ostatné plochy 221 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Ivety Los - Božíkovej, zapísané na LV č. 1929, k.ú. Svidník.

Ťarchy: vecné bremeno právo prechodu pre peších a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok KN 222/3 k parcelám KN 221/2 a KN 221/11 pre mesto Svidník, IČO: 331023.

- G.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

### **1. schvaľuje**

zámer na priamy predaj pozemku parc. KN č. 1180/476 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 198 m<sup>2</sup> vytvoreného GP č. 103/2014 zo dňa 9. decembra 2014 z parc. KN C 1180/2 a KN C 1180/8, k.ú. Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 za minimálnu cenu 4752,00 EUR pre STEMI Slovakia s.r.o., 8. mája 686, Svidník, za účelom výstavby skladovacích priestorov na balený tovar. Na účel tohto odpredaja bude s kupujúcim uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve. Samotný prevod pozemku do vlastníctva kupujúceho bude uskutočnený na základe kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená po kolaudácii skladovacích priestorov na balený tovar. Termín kolaudácie sa stanovuje do 31. decembra 2017. Budúci kupujúci zloží pred podpisom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zálohu vo výške kúpnej ceny. Pri nedodržaní termínu kolaudácie je odsúhlasená 10 % zmluvná pokuta zo zloženej zálohy. V tom prípade budúci predávajúci môže odstúpiť od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a vrátiť zvyšok zálohy. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### **2. určuje**

uverejniť zámer na priamy odpredaj pozemku parc. č. KN C 1180/476 v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí a následne predložiť MsZ na schválenie návrh na odpredaj tohto pozemku.

- H.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

### **schvaľuje**

odkúpenie kogeneračnej jednotky v nadobúdacej hodnote 220 620,40 EUR, SIMENS – riadiaci systém v nadobúdacej hodnote 6 000,27 EUR a meracia a regulačná stanica v nadobúdacej hodnote 8 156,61 EUR za cenu 1,00 EURO od SLUŽBYT, s.r.o., Karpatská 56, 089 01 Svidník, IČO: 31675361 do vlastníctva mesta Svidník.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

### A.

#### 1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mesto Svidník je vlastníkom pozemkov KN C číslo 202/1, 1180/1 a 1180/140. Dňa 11. decembra 2013 bola na 26. zasadnutí Mestského zastupiteľstva vo Svidníku schválená uznesením 402/2013 investícia – Rekonštrukcia technického a technologického zariadenia v okrsku kotolní K4 a K6. Rekonštrukcia spočíva aj v kompletnej výmene podzemných rozvodov tepla pre okrskok K4 a K6.

#### 2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

#### 3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

SLUŽBYT, s.r.o. požiadala mesto Svidník o súhlas zriadenia vecného bremena na pozemky, pre účel výmeny podzemných rozvodov tepla pre okrskok K4 a K6. Navrhujeme po vyhotovení geometrického plánu zriadiť vecné bremeno bezodplatne z dôvodu, že celá investícia vrátane teplovodných rozvodov bude po dobe ich účtovného odpisu prevedená do majetku mesta Svidník.

### B.

#### 1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mesto Svidník je vlastníkom pozemku parc. KN E 1-1502 – ostatné plochy na Ul. MUDr. Pribulu (Príloha č. 1).

#### 2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

#### 3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

BARDFARM s. r. o. požiadala mesto Svidník o súhlas zriadenia vecného bremena na pozemok, pre účel vybudovania kanalizačnej a vodovodnej prípojky v rámci stavby „Poliklinika medic SK“. Navrhujeme po vyhotovení geometrického plánu zriadiť vecné bremeno za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m<sup>2</sup>, t. j. dĺžkou podzemného vodovodného potrubia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiace pozemky a ceny 10,00 EUR/m<sup>2</sup>. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie kanalizačného a vodovodného potrubia a umožniť právo nerušeného prístupu na pozemok, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase kanalizačného a vodovodného potrubia.



## C.

### 1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mesto Svidník je vlastníkom skladu pri kotolni K2.

### 2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

### 3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme odpredaj nehnuteľností (Príloha č. 2) – časti skladu pri kotolni K2 s príslušenstvom na Ul. Pionierskej, s.č. 824, postavenej na pozemku KN 549/6 a pozemku parc. KN C 549/6 o výmere 54 m<sup>2</sup>, formou obchodnej verejnej súťaže. Pri výbere víťaza obchodnej verejnej súťaže bude rozhodujúca cena. Každý účastník súťaže bude povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 920,00 EUR a doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie finančnej zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny. Navrhujeme odpredaj verejnou obchodnou súťažou za minimálnu cenu 9 200,00 EUR určenú na základe znaleckého posudku č. 38/2013, vyhotoveného Ing. Jánom Mikitom. S víťazom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti kupujúceho trpieť umiestnenie existujúceho vedenia ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností s príslušenstvom a pozemku.

## D.

### 1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mesto Svidník je vlastníkom skladu pri kotolni K2.

### 2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

### 3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme odpredaj nehnuteľností (Príloha č. 2) – časti skladu pri kotolni K2 s príslušenstvom na Ul. Pionierskej, s.č. 824, postavenej na pozemku parc. KN C 549/5 a pozemku parc. KN C 549/5 o výmere 49 m<sup>2</sup>, formou obchodnej verejnej súťaže. Pri výbere víťaza obchodnej verejnej súťaže bude rozhodujúca cena. Každý účastník súťaže bude povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 950,00 EUR a doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie finančnej zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny. Navrhujeme odpredaj verejnou

obchodnou súťažou za minimálnu cenu 9 500,00 EUR určenú na základe znaleckého posudku č. 33/2014, vyhotoveného Ing. Jánom Mikitom. S víťazom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti kupujúceho trpieť umiestnenie existujúceho vedenia ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností s príslušenstvom a pozemku.

## **E.**

### **1. Zhodnotenie doterajšieho stavu**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku dňa 30. júna 2014 schválilo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parc. KN C 1757/251 – zastavané plochy a nádvorcia (Príloha č. 3) o výmere 464 m<sup>2</sup>, za cenu 7 000,00 EUR.

### **2. Rozbor príčin nedostatkov.**

Napriek opakovanému vyhláseniu súťaží sa do súťaže neprihlásil žiadny záujemca.

### **3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.**

Navrhujeme zníženie minimálnej ceny pozemku o 30 %, a to zo 7 000,00 EUR na 4 900,00 EUR.

## **F.**

### **1. Zhodnotenie doterajšieho stavu**

Iveta Ľos - Božiková, 8. mája 635/30, Svidník, vlastní pozemky KN 222/1 a KN 222/3 (Príloha č. 4), ktoré tvoria prístupovú cestu k mestskej ubytovni na Ul. Sovietskych hrdinov 628 a objektom vo vlastníctve mesta v areáli bývalého SOU strojárskeho. Majiteľka požiadala o majetkové vysporiadanie týchto pozemkov.

### **2. Rozbor príčin nedostatkov.**

Na pozemok KN 222/3 je dojednané vecné bremeno pre mesto Svidník za cenu 333,00 EUR ročne, ale užívanie pozemku KN 222/1 nie je zabezpečené vecným bremenom.

### **3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.**

Navrhujeme zámenu pozemkov KN 222/1 a KN 222/3 za pozemok KN 4529/13 (Príloha č. 5) takej istej veľkosti v areáli heliodromu vo vlastníctve mesta bez vzájomného finančného vyrovnania. Podľa znaleckého posudku je cena pozemkov vo vlastníctve p. Ivety Ľos-Božikovej vo výške 6 227,65 EUR a cena mestského pozemku vo výške 6 203,35 EUR.

## **G.**

### **1. Zhodnotenie doterajšieho stavu**

STEMI Slovakia s.r.o. požiadala mesto Svidník o odpredaj pozemku KN č. 1180/476 vo výmere 198 m<sup>2</sup> (Príloha č. 6) na Ul. Karpatskej vo Svidníku, vedľa bývalej uhoľnej kotolne K6, za účelom výstavby skladovacích priestorov.

## **2. Rozbor príčin nedostatkov.**

Bez nedostatkov.

## **3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.**

Zámerom firmy je vytvoriť priestory na podnikanie. Navrhujeme vyhlásiť zámer na priamy predaj pozemku parc. KN C 1180/476 vo výmere 198 m<sup>2</sup> za minimálnu cenu 4752,00 EUR. Cena podľa znaleckého posudku bola navýšená o 20 % na konečných 24 EUR/m<sup>2</sup>. Na účel tohto odpredaja bude s kupujúcim uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve. Samotný prevod pozemku do vlastníctva kupujúceho bude uskutočnený na základe kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená po kolaudácii skladovacích priestorov na balený tovar. Termín kolaudácie navrhujeme určiť do 31. decembra 2017. Budúci kupujúci zloží pred podpisom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zálohu vo výške kúpnej ceny. Pri nedodržaní termínu kolaudácie je odsúhlasená 10 % zmluvná pokuta zo zloženej zálohy. V tom prípade môže budúci predávajúci odstúpiť od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a vrátiť zvyšok zálohy.

## **H.**

### **1. Zhodnotenie doterajšieho stavu**

Z dôvodu zlepšenia tepelného hospodárstva SLUŽBYT s.r.o. na vlastné náklady v roku 2002 zakúpila kogeneračnú jednotku v nadobúdacej hodnote 220 620,40 EUR, SIMENS – riadiaci systém v nadobúdacej hodnote 6 000,27 EUR a meraciu a regulačnú stanicu v nadobúdacej hodnote 8 156,61 EUR. V zmysle č. IX, ods. 2, pís. d) Zmluvy o hospodárení s majetkom mesta Svidník zo dňa 30. decembra 2000, spoločnosť po ukončení odpisovania ponúkla mestu Svidník odpredaj tohto majetku za 1,00 EURO.

### **2. Rozbor príčin nedostatkov.**

Bez nedostatkov.

### **3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.**

Navrhujeme schváliť odkúpenie uvedeného majetku za 1,00 EURO.



