

**Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku**  
**odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja**

Materiál na 2. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na schválenie Dodatku č. 11 k Zmluve o hospodárení s majetkom**  
**mesta Svidník zo dňa 30.12.2010 v znení jej neskorších dodatkov**

Predkladá:

**Ing. Ľuboš Čepan**, vedúci odboru VDŽPaRR

Návrh na uznesenie:

**vo vnútri materiálu**

Spracovali:

**Ing. Ľuboš Čepan**, vedúci odboru VDŽPaRR

**JUDr. Gabriel Kaliňák**

riaditeľ spoločnosti SLUŽBYT, s.r.o. Svidník

Svidník, 5. december 2014

## NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

### **schvaľuje**

uzatvorenie Dodatku č. 11 k zmluve o hospodárení s majetkom mesta Svidník uzatvorenej dňa 30.12.2000 medzi Mestom Svidník a spoločnosťou, SLUŽBYT, s.r.o. v znení jej neskorších dodatkov s takýmto jeho znením:

### **„Dodatok č. 11 k Zmluve o hospodárení s majetkom mesta Svidník zo dňa 30.12.2000 v znení Dodatkov č. 1 - 10**

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

**Mesto Svidník**, ul. Sov. hrdinov 200, Svidník  
zastúpené primátorom mesta Ing. Jánom Holodňákom  
IČO: 00 331023  
na strane jednej  
a

**SLUŽBYT, s.r.o.**  
spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu v Prešove  
oddiel: Sro, vložka č. 1185/P  
zastúpená JUDr. Gabrielom Kaliňákom, konateľ  
sídlo: Karpatská 56, 089 01 Svidník  
IČO: 31675361  
na strane druhej.

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 11 k Zmluve o hospodárení s majetkom mesta Svidník zo dňa 30.12.2000:

Zoznam hmotného investičného majetku Mesta Svidník zverenom do hospodárenia spoločnosti Službyt, s.r.o. sa dopĺňa o :

- Kotolňu 40 b.j. na Ul. Sovietskych hrdinov 432 vo Svidníku.

Ostatné články pôvodnej zmluvy v znení jej dodatkov č. 1 – 10 ostávajú v platnosti. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

Vo Svidníku, dňa .....

.....  
**Ing. Ján Holodňák**  
primátor mesta Svidník

.....  
**JUDr. Gabriel Kaliňák**  
konateľ spoločnosti SLUŽBYT, s.r.o.

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

### **1. Zhodnotenie doterajšieho stavu.**

V mesiacoch september až október 2014 prevzalo mesto Svidník na základe kúpnej zmluvy č. 2/2014 zo dňa 14. januára 2014 v znení jej neskorších dodatkov postupne stavbu „Rekonštrukcia AB na bytový dom“, ktorá bola uhradená z dotácie ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Stavba „Rekonštrukcia AB na bytový dom“ vytvorila nájomné byty bežného štandardu z pôvodnej administratívnej budovy. Bytový dom bol realizovaný v konštrukčnej sústave T 06 – B pôdorysných rozmerov 18,65 x 17,90 m - 18,50 m obsahujúci osem nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie.

V nadzemných podlažiach sú situované byty. V podzemnom podlaží sú situované priestory technického vybavenia a spoločné skladovacie priestory.

Objekt je situovaný v zastavanom území (chránenej krajine) a v prevládajúcom pozdĺžnom smere orientovaný v smere severovýchod – juhozápad.

Steny so situovaným hlavným vstupom, oknami a loggiami sú orientované v smere juhovýchod – severozápad.

### **2. Rozbor príčin nedostatkov.**

Bytový dom spravuje spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o., Karpatská 56, 089 01 Svidník na základe mandátnej zmluvy, vrátane práv a povinností na vymáhanie odstránenia prípadných väd vzniknutých v záručnej dobe.

### **3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení.**

V uvedenom bytovom dome sú byty užívané nájomníkmi na základe platných nájomných zmlúv. V súvislosti so zabezpečením vykurovania a prípravy teplej vody pre týchto nájomníkov je potrebné splniť zákonné povinnosti v zmysle zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov. V zmysle citovaných predpisov je povinnosťou oznámiť Úradu pre reguláciu sieťových odvetví zmenu v sústave tepelných zariadení, spočívajúcu v doplnení novej Kotolne 40 b.j. v bytovom dome na Ul. Sov. hrdinov 432, Svidník, spolu s uvedením dokladu o vlastníckom alebo inom obdobnom vzťahu ku kotolni predložením Dodatku k platnej zmluve o hospodárení s majetkom mesta. Uvedená kotolňa slúži výlučne pre účely nájomníkov tohto bytového domu.