

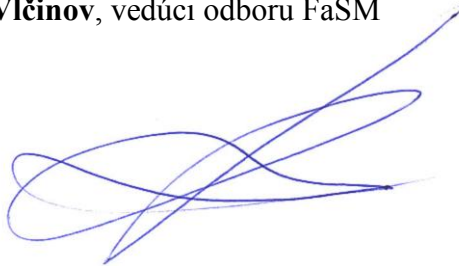
**Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor finančný a správy majetku**

Materiál na 10. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku
mesta Svidník**

Predkladá:
Ing. Nikolaj Vlčínov, vedúci odboru FaSM

Návrh na uznesenie:
vo vnútri materiálu



Spracoval:
Ing. Nikolaj Vlčínov, vedúci odboru FaSM

Svidník, 20. februára 2012

Návrh na uznesenie

1. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Peter Pilip, Dezidera Millyho 823/31, Svidník dlhodobo užíva nebytový priestor č. B5, v ktorom sa nachádzajú sociálne zariadenia kaviarne Siesta café, ktorá je v jeho vlastníctve, investoval do dostavby nebytového priestoru č. B5 vlastné finančné prostriedky a tento nebytový priestor je aj prirodzenou súčasťou kaviarne

a) schvaľuje

zámer na odpredaj nebytového priestoru č. B5 s príslušenstvom vo výmere 10,60 m² na prízemí (1.NP) budovy rozostavaného Európskeho domu kultúry s. č. 812 a alikvotný spoluvlastnícky podiel na pozemku parcely KN č. 15/4 (zastavané plochy a nádvoría) v k. ú. Svidník spolu za kúpnu cenu 5 700,00 EUR, vypočítanej podľa pôvodnej ceny určenej znaleckým posudkom č. 39/2011 zo dňa 15. októbra 2011, vyhotoveným Ing. arch. Jánom Kimákom, znalcom, navýšenej o 10%, s tým, že bola použitá sadzba určená pre nedokončené priestory z dôvodu, že majiteľ kaviarne dokončoval priestory na vlastné náklady, kupujúcemu, Petrovi Pilipovi, Dezidera Millyho 823/31, Svidník, pričom nadobúdateľ uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom nebytových priestorov,

b) určuje

zverejniť zámer na odpredaj nebytového priestoru č. B5 s príslušenstvom vo výmere 10,60 m² na prízemí (1.NP) budovy rozostavaného Európskeho domu kultúry s. č. 812 a alikvotný spoluvlastnícky podiel na pozemku parcely KN č. 15/4 (zastavané plochy a nádvoría) v k.ú. Svidník spolu za kúpnu cenu 5700,00 EUR, vypočítanej podľa pôvodnej ceny určenej znaleckým posudkom č. 39/2011 zo dňa 15. októbra 2011, vyhotoveným Ing. arch. Jánom Kimákom, znalcom, navýšenej o 10%, s tým, že bude použitá sadzba určená pre nedokončené priestory z dôvodu, že majiteľ kaviarne dokončoval priestory na vlastné náklady, kupujúcemu, Petrovi Pilipovi, Dezidera Millyho 823/31, Svidník za podmienok stanovených zákonom a následne predložiť Mestskému zastupiteľstvu vo Svidníku na schválenie predaj týchto nehnuteľností.

2. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nebytového priestoru č. B4 s príslušenstvom vo výmere 156,43 m² na prízemí (1. NP) budovy rozostavaného Európskeho domu kultúry s. č. 812 a alikvotný spoluvlastnícky podiel na pozemku parcely KN č. 15/4 (zastavané plochy a nádvoría) v k. ú. Svidník v nasledujúcom znení

**Mesto Svidník, ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v návaznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti podľa uznesenia MsZ č.
zo dňa 20. februára 2012.

Mesto Svidník je výlučným vlastníkom nebytového priestoru č. B4 s príslušenstvom vo výmere 156,43 m² na prízemí (1.NP) budovy rozostavaného Európskeho domu kultúry s. č. 812 na Centrálnej vo Svidníku, v ktorom je v súčasnosti umiestnená prevádzka Internet café a alikvotného spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcele KN č. 15/4 - zastavané plochy a nádvoria, kat. úz. Svidník. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č.zo dňa 20. februára 2012 za finančnú náhradu minimálne 126700,00 EUR, vypočítanej podľa pôvodnej ceny určenej znaleckým posudkom č. 39/2011 zo dňa 15. októbra 2011, vyhotoveným Ing. arch. Jánom Kimákom, znalcom, navýšenej o 10%. Kupujúci uhradí tiež všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností.

Nehuteľnosti sú vedené na liste vlastníctva č. 2181 vo vlastníctve mesta Svidník, kat. úz. Svidník, t'archy: bez zápisu.

PODMIENKY verejnej obchodnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do 15. marca 2012 do 12.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

„VEREJNÁ OBCHODNÁ SÚŤAŽ EURÓPSKY DOM KULTÚRY B4 – NEOTVÁRAŤ“,

na adresu:

Mestský úrad Svidník
odbor finančný a správy majetku
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 35000,00 EUR na účet Mesta Svidník č. 0620830347/0900 alebo do pokladne Mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech Mesta Svidník a Mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny. Kupujúci uhradí aj všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej

súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu, tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov na vypracovanie znaleckého posudku, príp. geometrického plánu a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.

Víťazovi verejnej obchodnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v termíne do 7 dní od doručenia oznámenia odsúhlasil a podpísal kúpnu zmluvu. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutým nehnuteľnostiam zrušiť.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – č. d. 226 na II. poschodí, dňa **16. marca 2012 o 9.00 hod.**

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Obhliadka priestorov je možná po dohode s p. Jánom Kandravým, č. t. 054/7522182.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 054/7521368

b) určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nebytového priestoru č. B4 s príslušenstvom vo výmere 156,43 m² na prízemí (1. NP) budovy rozostavaného Európskeho domu kultúry s. č. 812 a alikvotný spoluvlastnícky podiel na pozemku parcely KN č. 15/4 (zastavané plochy a nádvoria) v k. ú. Svidník v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do 24. februára 2012.

Dôvodová správa

1. Peter Pilip je majiteľom kaviarne Siesta café, ktorá sa nachádza v priestoroch rozostavaného Európskeho domu kultúry. Z dôvodu, že kaviareň nemá vlastné sociálne zariadenie, dlhodobo užíva nebytové priestory č. B5 (príloha) vo výmere 10,60 m² vo vlastníctve mesta Svidník. Tieto priestory, pôvodne len hrubá stavba, boli dokončené na vlastné náklady majiteľom kaviarne. Z dôvodu, že mesto Svidník pripravuje odpredaj časti Domu kultúry, majiteľ požiadal o odkúpenie týchto priestorov, ktoré tvoria neoddeliteľnú časť prevádzky kaviarne. Peter Pilip súhlasí s kúpnu cenou podľa znaleckého posudku navýšenou o 10%. Z týchto dôvodov navrhujeme schváliť zámer na odpredaj nebytového priestoru č. B5 a alikvotného spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcely KN č. 15/4 (zastavané plochy a nádvorie) ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spolu za cenu 5700,00 EUR, ktorá bola vypočítaná podľa znaleckého posudku vyhotoveného Ing. arch. Jánom Kimákom, znalcom, navýšenú o 10%, s tým, že pre priestor č. B5 bola použitá sadzba určená pre nedokončené priestory z dôvodu, že majiteľ kaviarne dokončoval priestory na vlastné náklady. Tento zámer bude uverejnený v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a následne bude návrh na odpredaj predložený Mestskému zastupiteľstvu vo Svidníku na schválenie.
2. Mesto Svidník vlastní priestor č. B4 s príslušenstvom (príloha) vo výmere 156,43 m² na prízemí (1. NP) budovy rozostavaného Európskeho domu kultúry s. č. 812, v ktorom je v súčasnosti umiestnená prevádzka Internet café. Z dôvodu, že je záujem o odkúpenie týchto nebytových priestorov a je potrebné naplniť kapitálovú časť rozpočtu mesta Svidník, navrhujeme ich odpredaj spôsobom obchodnej verejnej súťaže. Pri výbere víťaza obchodnej verejnej súťaže bude rozhodujúca cena. Každý účastník súťaže bude povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 35000,00 Eur na účet mesta č. 0620830347/0900 alebo do pokladne Mesta Svidník a doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie finančnej zábezpeky, ktorá prepadne v prospech Mesta Svidník a Mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej súťaže, podľa poradia ponúkutej kúpnej ceny. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom budovy a pozemku.

