

Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja

Materiál na 31. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. x /2014,
ktorými sa vyhlasujú zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Svidník
a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník
č. 2/2009 v znení všeobecne záväzných nariadení mesta Svidník
č. 2/2010, č. 12/2011, 3/2014 a 7/2014,
ktorými bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu mesta Svidník

Predkladajú:

Ing. Ľuboš Čepan, vedúci odboru VDŽPaRR

Ing. Martin Hudec, OSO pre obstaranie ÚPP a ÚPD

Spracovali:

Ing. Ľuboš Čepan, vedúci odboru VDŽPaRR

Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba

pre obstaranie ÚPP a ÚPD

Stanovisko MsR zo dňa 19. septembra 2014:

MsR tento materiál odporúča MsZ prerokovať a uznieť sa na Všeobecne záväznom nariadení mesta č. x/2014, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Svidník a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 2/2009 v znení všeobecne záväzných nariadení mesta Svidník č. 2/2010, č. 12/2011, 3/2014 a 7/2014, ktorými bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu mesta Svidník.

Stanovisko Komisie pre VÚRDaŽP zo dňa 10. septembra 2014:

Komisia pre VÚRDaŽP tento materiál odporúča MsZ prerokovať a uznieť sa na Všeobecne záväznom nariadení mesta č. x/2014, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Svidník a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 2/2009 v znení Všeobecne záväzných nariadení mesta Svidník č. 2/2010, č. 12/2011, 3/2014 a 7/2014, ktorými bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu mesta Svidník.

Svidník, 22. september 2014

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku podľa § 11 ods. 4 písm. c) a písm. g) zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a §§ 26, 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie

- aa) správu o prerokovaní zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Svidník,
- ab) výsledky prerokovania návrhu zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Svidník,
- ac) že schválené zmeny a doplnky č. Územného plánu mesta Svidník sú v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalších kategórií a stupňov územnoplánovacej dokumentácie, pre územné rozhodovanie a pre vypracovanie dokumentácie stavieb na vymedzenom území,
- ad) výsledok preskúmania zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Svidník Okresným úradom Prešov, ako príslušným orgánom územného plánovania, vyjadrenom v stanovisku č. zo dňa

b) súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach z vyhodnotenia prerokovania zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Svidník,

c) schvaľuje

zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Svidník,

d) uznáva sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Svidník č. x/2014, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Svidník a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie mesta Svidník č. 2/2009 v znení všeobecne záväzných nariadení mesta Svidník č. 2/2010, č. 12/2011, č.3/2014 a 7/2014, ktorými bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu mesta Svidník,

e) určuje

vedúcemu odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja Mestského úradu vo Svidníku

- ea) schválené zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Svidník po doplnení schvaľovacou doložkou zaslať spolu s výpisom z uznesenia mestského zastupiteľstva na Okresný úrad v Prešove v termíne do 30. novembra 2014 a tiež uložiť na Stavebnom úrade mesta Svidník,
- eb) vyhotoviť o obsahu zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Svidník registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení v termíne do 15. decembra 2014 doručiť MDVaRR SR,
- ec) zverejniť záväznú časť zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Svidník vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom doručením dotknutým orgánom štátnej správy v termíne do 15. decembra 2014.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

1. Podrobné vysvetlenie všeobecne záväzného nariadenia.

Územný plán mesta Svidník bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 259 zo dňa 29. septembra 2009. Záväzná časť ÚPN mesta bola schválená VZN mesta Svidník č. 2/2009 dňa 29. septembra 2009. Právnu účinnosť nadobudol ÚPN mesta Svidník dňa 2. novembra 2009. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN mesta Svidník, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 355/2010 zo dňa 20. septembra 2010. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Svidník boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 129/2011 zo dňa 12. decembra 2011. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Svidník boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 434/2014 zo dňa 26. februára 2014. Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Svidník sú predložené na 31. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku na schválenie.

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku uznesením č. 485/2014 súhlasilo s obstaraním zmeny č. 5 Územného plánu mesta Svidník.

2. Vzťah nariadenia k iným právnym predpisom.

Zadanie pre spracovanie ÚPN mesta Svidník bolo spracované v roku 2007 a schválené mestským zastupiteľstvom vo Svidníku uznesením č. 95/2007 zo dňa 14.12.2007. Spracované zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Svidník sú v súlade so schváleným zadáním.

Návrh zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Svidník v plnej miere rešpektuje regulatívy a limity schválené v ÚPN VÚC Prešovského kraja.

3. Ciele, ktoré sleduje.

Návrh zmeny č. 5 ÚPN mesta Svidník je vypracovaný v rozsahu požadovanom v § 17 vyhlášky č.55/2001 Z.z. a príslušnými ustanoveniami stavebného zákona.

Návrh zmeny a doplnkov č.5 obsahuje textovú a grafickú časť. Hlavné výkresy sú spracované v mierke územného plánu, t.j. M 1: 5000.

Účelom zmeny a doplnkov č. 5 ÚPN mesta Svidník je zmena funkčného využitia územia v lokalite „Pri Nemocnici“.

4. Vplyv na rozpočet mesta.

Prijatie tohto nariadenia nebude mať vplyv na rozpočet mesta.

5. Vyhodnotenie pripomienkového konania.

K predkladanému návrhu predmetného nariadenia neboli počas pripomienkového konania predložené žiadne pripomienky.



MESTO SVIDNÍK

Všeobecne záväzné nariadenie

Číslo: **x/2014**

Mesto Svidník, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. x/2014, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Svidník a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie mesta Svidník č. 2/2009 v znení všeobecne záväzných nariadení mesta Svidník č. 2/2010, č. 12/2011, č.3/2014 a 7/2014, ktorými bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu mesta Svidník

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa:	04.09.2014
Zverejnený na internetovej stránke mesta dňa:	04.09.2014
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	05.09.2014
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	17.09.2014
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	
Pripomienky písomne:	Mestský úrad Svidník, Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
Pripomienky elektronicky:	<u>prednosta@svidnik.sk</u>
Pripomienky faxom:	054/7522394

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní Mestského zastupiteľstva vo Svidníku dňa:	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa:	
Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom:	
Zvesené z úradnej tabule dňa:	
Číslo uznesenia, ktorým bolo schválené:	

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je zmena funkčného využitia územia v:

- a) lokalite „Pri Nemocnici“

Článok 2 Záväzné regulatívy

1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta

Menované zásady a regulatívy sa dopĺňajú v nasledovnom rozsahu:

1.2) Obytné územie mesta Svidník rozvíjať v severnej časti mesta na lokalite „Pri pamätníku“ na lokalite „Dukla – dostavba“, na lokalite „Nad SPP“ a „VVaK – Svidník“, na lokalite „Pri športovom areály“ a, na lokalite „Ladomirka“ a na lokalite „Pri nemocnici“.

a) Obytné územie a zmiešané územie

1.10) Novú verejnú občiansku vybavenosť realizovať:

- v navrhovanom obytnom súbore „Pri pamätníku“
- na rozvojových plochách na Bardejovskej ulici pri kúpalisku
- v areály Nemocnice s poliklinikou
- pozdĺž ulice Sovietskych hrdinov
- v navrhovanom obytnom súbore VVaK
- na lokalite „Pri nemocnici“ pre nové obchodné centrum

b) Rekreačné územie, plochy zelene

1.5) Súčasnú verejnú parkovú a sprievodnú zeleň v meste Svidník v územnom rozsahu vymedzenom ÚPN mesta okrem lokality „Pri nemocnici“ zachovať a nezastavovať novým funkčným využitím.

2) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

c) V oblasti cestnej dopravy

Menované zásady a regulatívy sa dopĺňajú v nasledovnom rozsahu:

5.) Jestvujúce miestne komunikácie (prístupové a obslužné komunikácie) rešpektovať a postupne ich rekonštruovať. U navrhovaných rozvojových lokalít obytného územia realizovať:

- v obytnom súbore „Pri pamätníku“ nové prístupové a obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, MOK 7,5/40 a MO 6,5/40 vo funkčnej triede C2 a C3,
- v obytnom súbore sídlisko Dukla – dostavba prístupové a obslužné komunikácie v kategórii MO 6,5/40 vo funkčnej triede C3,
- na lokalite „IBV nad SPP“ prístupové a obslužné komunikácie v kategórii MO 6,5/40 vo funkčnej triede C3,
- na lokalite sociálnych bytových domov nižšieho štandardu „Pri športovom areáli“ obslužnú komunikáciu MO 6,5/40 vo funkčnej triede C3,

- na lokalite rodinných domov „Ladomirka“ prístupové a obslužné komunikácie vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40.
- na lokalite „Pri nemocnici“ pre jestvujúce a navrhované obchodné centrum miestnu komunikáciu vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40 resp. MO 7,5/40.

3.) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

d) V oblasti zásobovania elektrickou energiou

Menované zásady a regulatívy sa dopĺňajú v nasledovnom rozsahu:

- 6.) Postupne realizovať novú výstavbu transformačných staníc (TS), realizovať rekonštrukciu jestvujúcich transformačných staníc na navrhovanom a zastavanom území mesta v rozsahu návrhu ÚPN mesta a návrhu ZaD č. 4 ÚPN mesta na lokalite „Ladomirka“ a návrhu ZaD č. 5 ÚPN mesta na lokalite „Pri nemocnici“.

Ing. Ján Holodňák, v. r.
primátor mesta

Poznámka:

Nové plochy – text, ktorý sa vypúšťa

Nové plochy - zachovávaný text

Nové plochy - navrhovaný text

MESTO SVIDNÍK

Správa
o prerokovaní zmeny územnoplánovacej dokumentácie
Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Svidník

Svidník, september 2014

Vypracoval: Ing. Martin Hudec

osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. číslo 275

INFORMAČNÁ SPRÁVA O PRIEBEHU OBSTARÁVANIA ZMIEN A DOPLNKOV č. 5 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVIDNÍK

Mesto Svidník začalo obstarávanie zmien a doplnkov ÚPN mesta Svidník v júli 2014 (oznámenie o začatí obstarávania zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-M Svidník zo dňa 21.07.2014, list. č. 1047/2014). Mesto Svidník zaslalo dotknutému orgánu dňa 21.07.2014 oznámenie o strategickom dokumente. Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a posudzovania vplyvov na ŽP, vydal rozhodnutie dňa 02.09.2014 číslo listu: OU-SK-OSZP-2014/004765-013, že sa nebude posudzovať strategický dokument podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Svidník (ďalej ZaD č. 5 ÚPN-M Svidník) vymedzili riešené územie na základe výsledkov prípravných prác a zadávacieho listu mesta Svidník na nasledovnú lokalitu:

lokalita pri NsP a obchodnom centre BILLA, parcela KN C 350/39 k.ú. Svidník z plochy „verejná parková a sprievodná zeleň“ na plochu „verejná občianska vybavenosť“,

Spracovateľom ZaD č. 5 ÚPN-M Svidník sa stal Ing. arch. Dušan Hudec, URBAN TRADE Košice, autorizovaný architekt Ing. arch. Dušan Hudec, reg.č.0742AA. Osobou s odbornou spôsobilosťou je na základe verejného obstarávania Ing. Martin Hudec, reg. č. 275.

Prerokovanie návrhu ZaD č. 5 ÚPN-M Svidník v zmysle § 22 stavebného zákona bolo oznámené dotknutým orgánom dňa 24.07.2014 listom č. 1077/2014.

Prerokovanie návrhu ZaD č. 5 ÚPN-M Svidník za účasti spracovateľa sa uskutočnilo dňa 12.08.2014 o 13.00 hod. s dotknutými orgánmi a o 14.00 hod. s verejnosťou.

Občania boli s návrhom ZaD č. 5 ÚPN-M Svidník oboznámení v mieste obvyklým spôsobom: oznam o prerokovaní návrhu ZaD č. 5 ÚPN-M Svidník s uvedením možnosti nahliadnuť do návrhu ZaD č. 5 ÚPN-M Svidník bol zverejnený na úradnej tabuli pred mestským úradom od 25.07.2014 do 03.09.2014. Oznam o prerokovaní návrhu ZaD č. 5 ÚPN-M Svidník bol zverejnený na internetovej stránke mesta www.svidnik.sk. Do návrhu ZaD č.5 ÚPN-M Svidník bolo možné nahliadnuť aj na internetovej stránke www.zadsvidnik.uzemnyplan.sk.

Na základe výsledkov vyhodnotenia pripomienkového konania s prerokovania návrhu ZaD č. 5 ÚPN-M Svidník sa spracoval upravený návrh ZaD č. 5 ÚPN-M Svidník, ako podklad na schvaľovací proces.

Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok v zmysle §22 ods. 7) stavebného zákona nebolo potrebné uskutočniť nakoľko všetkým pripomienkam sa vyhovel. Všetky akceptované pripomienky boli zapracované do návrhu upravenom po prerokovaní v zmysle vyhodnotenia pripomienkového konania k predmetným ZaD č. 5 ÚPN-M Svidník.

- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydal stanovisko podľa §9 1 písm. a) zákona OPaK dňa 05.09.2014 č. OU-PO-OSZP1-2014/028210-04.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Svidníku vydal súhlasné záväzné stanovisko k predmetnej dokumentácii dňa: 18.08.2014 listom č. 01/2014/01114.

Bola podaná žiadosť na Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 ods.1 stavebného zákona. Žiadosť obsahuje túto správu o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok aj s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, návrh zmien a doplnkov č. 5 ÚPN mesta Svidník a návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

ZMENY A DOPLNKY Č. 5 ÚPN MESTA SVIDNÍK

NÁVRH

M 1:5000



LEGENDA:

A/ HRANICE, OCHRANNÉ PÁSMA
STAV



HRANICA CELOMESTSKÉHO CENTRA

B/ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
OBYTNÉ ÚZEMIE



PLOCHY VEREJNEJ OBYČIANSKEJ VYBAVENOSTI



PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ A SPRIEVODNEJ ZELENÉ

C/ VEREJNÁ DOPRAVA



PRÍSTUPOVÉ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C3



HLAVNÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE



ÚROŇOVNÉ VEREJNÉ PARKOVISKÁ



D/ REGULÁCNE PRVKY A OSTATNÉ JAVY



MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY



NAKUPNÉ CENTRA



PEŠIE A HOSPODÁRSKE VSTUPY NA
PLOCHY OBYČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, Ing. Martin Hudec, registračné číslo Z75

URBAN trade	URBANIZMUS-ÚZEMNÝ PLÁN-ÉKOLOGIA-ZIVOTNÉ PROSTREDIE Košice, Letná ul. č. 45, www.urban.sk, urban@urban.sk	dátum spracovania: 07/2014
názov dokumentácie:	ZMENY A DOPLNKY Č. 5 ÚPN MESTA SVIDNÍK, NÁVRH	číslo výkresu:
názov výkresu:	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ VÝKRES	1
autor:	ING. ARCH. D. HUDEC	projektant:
ARCHIGRAPH	ING. A. MIZEJOVÁ	ing. arch. Dušan Hudec
	ARCHITECTONICKO-GEAFIGRÁFIE ŠTRÚBO, Letná 45, 041 91 Košice	grafika:
		mierka: 1:5000

LOKALITA PRI NEMOCNICI

