

Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja

Materiál na 31. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 7/2014,
ktorým sa vyhlasuje zmena č. 4 Územného plánu mesta Svidník a ktorým
sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 2/2009
v znení všeobecne záväzných nariadení mesta Svidník č. 2/2010, č. 12/2011 a č. 3/2014,
ktorými bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu mesta Svidník

Predkladajú:

Ing. Ľuboš Čepan, vedúci odboru VDŽPaRR
Ing. Martin Hudec, OSO pre obstaranie ÚPP a ÚPD

Spracovali:

Ing. Ľuboš Čepan, vedúci odboru VDŽPaRR
Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba
pre obstaranie ÚPP a ÚPD

Stanovisko MsR zo dňa 19. septembra 2014:

MsR tento materiál odporúča MsZ prerokovať a uznieť sa na Všeobecne záväznom nariadení mesta č. 7/2014, ktorým sa vyhlasuje zmena číslo 4 Územného plánu mesta Svidník a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 2/2009 v znení všeobecne záväzných nariadení mesta Svidník č. 2/2010, č.12/2011 a č.3/2014, ktorými bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu mesta Svidník.

Stanovisko Komisie pre VÚRDaŽP zo dňa 10. septembra 2014:

Komisia pre VÚRDaŽP tento materiál odporúča MsZ prerokovať a uznieť sa na Všeobecne Záväznom nariadení mesta č. 7/2014, ktorým sa vyhlasuje zmena číslo 4 Územného plánu mesta Svidník a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 2/2009 v znení všeobecne záväzných nariadení mesta Svidník č. 2/2010, č.12/2011 a č.3/2014, ktorými bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu mesta Svidník.

Svidník, 19. september 2014

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku podľa § 11 ods. 4 písm. c) a písm. g) zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a §§ 26, 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie

- aa) správu o prerokovaní zmeny č. 4 územnoplánovacej dokumentácie,
- ab) výsledky prerokovania návrhu zmeny č. 4 územnoplánovacej dokumentácie,
- ac) že schválená zmena číslo 4 Územného plánu mesta Svidník je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalších kategórií a stupňov územnoplánovacej dokumentácie, pre územné rozhodovanie a pre vypracovanie dokumentácie stavieb na vymedzenom území,
- ad) výsledok preskúmania zmeny číslo 4 územnoplánovacej dokumentácie Okresným úradom Prešov, ako príslušným orgánom územného plánovania, vyjadrenom v stanovisku č. OÚ-PO-OVBP1-2014/28655/69051 zo dňa 18.08.2014,

b) súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach z vyhodnotenia prerokovania zmeny číslo 4 Územného plánu mesta Svidník,

c) schvaľuje

zmenu číslo 4 Územného plánu mesta Svidník,

d) uznáva sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Svidník č. 7/2014, ktorým sa vyhlasuje zmena číslo 4 Územného plánu mesta Svidník a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie mesta Svidník č. 2/2009 v znení všeobecne záväzných nariadení mesta Svidník č. 2/2010, č. 12/2011 a č. 3/2014, ktorými bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu mesta Svidník,

e) určuje

vedúcemu odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja Mestského úradu vo Svidníku

- ea) schválenú zmenu číslo 4 Územného plánu mesta Svidník po doplnení schvaľovacou doložkou zaslať spolu s výpisom z uznesenia mestského zastupiteľstva na Okresný úrad v Prešove v termíne do 30. novembra 2014 a uložiť na Stavebnom úrade mesta Svidník,
- eb) vyhotoviť o obsahu zmeny číslo 4 Územného plánu registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení v termíne do 30. novembra 2014 doručiť MDVaRR SR,
- ec) zverejniť záväznú časť zmeny číslo 4 Územného plánu vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom doručením dotknutým orgánom štátnej správy v termíne do 30. novembra 2014.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

1. Podrobné vysvetlenie všeobecne záväzného nariadenia.

Územný plán mesta Svidník bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 259 zo dňa 29. septembra 2009. Záväzná časť ÚPN mesta bola schválená VZN mesta Svidník č. 2/2009 dňa 29. septembra 2009. Právnu účinnosť nadobudol ÚPN mesta Svidník dňa 2. novembra 2009. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN mesta Svidník, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 355/2010 zo dňa 20. septembra 2010. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Svidník boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 129/2011 zo dňa 12. decembra 2011. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Svidník boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 434/2014 zo dňa 26. februára 2014.

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku uznesením č. 435/2014 súhlasilo s obstaraním zmeny č. 4 Územného plánu mesta Svidník.

2. Vzťah nariadenia k iným právnym predpisom.

Zadanie pre spracovanie ÚPN mesta Svidník bolo spracované v roku 2007 a schválené mestským zastupiteľstvom vo Svidníku uznesením č. 95/2007 zo dňa 14.12.2007. Spracovaná zmena č. 4 Územného plánu mesta Svidník je v súlade so schváleným zadáním.

Návrh zmeny č. 4 Územného plánu mesta Svidník v plnej miere rešpektuje regulatívy a limity schválené v ÚPN VÚC Prešovského kraja.

3. Ciele, ktoré sleduje.

Návrh zmeny č. 4 ÚPN mesta Svidník je vypracovaný v rozsahu požadovanom v § 17 vyhlášky č.55/2001 Z.z. a príslušnými ustanoveniami stavebného zákona.

Návrh zmeny obsahuje textovú a grafickú časť. Hlavné výkresy sú spracované v mierke územného plánu, t.j. M 1: 5000.

Účelom zmeny č. 4 ÚPN mesta Svidník je zmena funkčného využitia územia v:

- a) lokalite č.1 Vodné zdroje Ladamirka – Svidník,
- b) lokalite č.2 Ulica 8. mája.

4. Vplyv na rozpočet mesta.

Prijatie tohto nariadenia nebude mať vplyv na rozpočet mesta.

5. Vyhodnotenie pripomienkového konania.

K predkladanému návrhu predmetného nariadenia neboli počas pripomienkového konania predložené žiadne pripomienky.



MESTO SVIDNÍK

Všeobecne záväzné nariadenie

Číslo: 7/2014

Mesto Svidník, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 7/2014, ktorým sa vyhlasuje zmena č. 4 Územného plánu mesta Svidník a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie mesta Svidník č. 2/2009 v znení všeobecne záväzných nariadení mesta Svidník č. 2/2010, č. 12/2011 a č.3/2014, ktorými bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu mesta Svidník

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa:	05.08.2014
Zverejnený na internetovej stránke mesta dňa:	05.08.2014
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	06.08.2014
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	22.08.2014
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	25.08.2014
Pripomienky písomne:	Mestský úrad Svidník, Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
Pripomienky elektronicky:	<u>prednosta@svidnik.sk</u>
Pripomienky faxom:	054/7522394

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní Mestského zastupiteľstva vo Svidníku dňa:	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa:	
Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom:	
Zvesené z úradnej tabule dňa:	
Číslo uznesenia, ktorým bolo schválené:	

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je zmena funkčného využitia územia:

- a) v lokalite č.1 Vodné zdroje Ladomirka – Svidník,
- b) v lokalite č.2 Ulica 8. mája.

Článok 2 Záväzné regulatívy

1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta

Menované zásady a regulatívy sa dopĺňajú v nasledovnom rozsahu:

- 1.1) Nový priestorový rozvoj mesta Svidník realizovať:
 - v urbanistickom obvode UO – 07 v priestore „Za pamätníkom“
 - v urbanistickom obvode UO – 09 Ujkova
 - v urbanistickom obvode UO – 13 Petrova dolina
 - v urbanistickom obvode UO – 06 a v UO 04 po rýchlostnú cestu R4
 - v urbanistickom obvode UO – 11
 - v urbanistickom obvode UO – 03 LadomirkaOrganizačné členenie územia je zdokumentované v schéme č.1 Organizačné členenie územia (*priesvitka*).
- 1.2) Obytné územie mesta Svidník rozvíjať v severnej časti mesta na lokalite „Pri pamätníku, na lokalite sídlisko Dukla – dostavba, na lokalite „Nad SPP“ a „VVaK – Svidník“ a na lokalite „Pri športovom areáli“ a na lokalite „Ladomirka“

a) Obytné územie a zmiešané územie

- 1.6) Novú výstavbu rodinných domov realizovať v meste Svidník na nasledovných rozvojových lokalitách:
 - obytný súbor Pri pamätníku
 - lokalita IBV nad SPP
 - lokalita VVaK – Svidník
 - sídlisko Dukla formou dostavby
 - lokalita RD „Ladomirka“
- 1.16) Realizovať novú bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť v zmiešanom území s mestskou štruktúrou na lokalite Kutuzova ulica nadstavbou jestvujúceho obchodného centra a na ulici 8. mája.

c) Rekreačné územie, plochy zelene

- 1.7) Novú verejnú parkovú zeleň v meste realizovať:
 - v navrhovanom obytnom súbore „Pri pamätníku“ na plochách ochranného pásma NKP Pamätníka Sovietskej armády“ a ochranného pásma cintorína,
 - v navrhovanom obytnom súbore „IBV nad SPP“ na plochách ochranného pásma SPP a. s.,
 - v športovo rekreačnom areáli Svidník Sever – pri Ladomírke.
 - v navrhovanom obytnom súbore rodinných domov „Ladomirka“

Menované záväzné regulatívy sú zdokumentované vo výkrese č. 1 (priesvitka) a v schéme záväzných častí riešenia (priesvitka).

2) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

a.) V oblasti cestnej dopravy

Menované zásady a regulatívy sa dopĺňajú v nasledovnom rozsahu:

- 5.) Jestvujúce miestne komunikácie (prístupové a obslužné komunikácie) rešpektovať a postupne ich rekonštruovať. U navrhovaných rozvojových lokalít obytného územia realizovať:
- v obytnom súbore „Pri pamätníku“ nové prístupové a obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, MOK 7,5/40 a MO 6,5/40 vo funkčnej triede C2 a C3,
 - v obytnom súbore sídlisko Dukla – dostavba prístupové a obslužné komunikácie v kategórii MO 6,5/40 vo funkčnej triede C3,
 - na lokalite „IBV nad SPP“ prístupové a obslužné komunikácie v kategórii MO 6,5/40 vo funkčnej triede C3,
 - na lokalite sociálnych bytových domov nižšieho štandardu „Pri športovom areáli“ obslužnú komunikáciu MO 6,5/40 vo funkčnej triede C3,
 - na lokalite rodinných domov „Ladomirka“ prístupové a obslužné komunikácie vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40.

b) Dopravné zariadenia a služby, hromadná doprava osôb, pešia a cyklistická doprava

- 5) U navrhovaných lokalít obytného územia „Pri pamätníku“ a sídlisko Dukla – dostavba realizovať:
- úrovňové verejné parkoviská
 - viacúrovňové parkovacie domy a skupinové garáže v navrhovanom zmiešanom území dopravy a výroby a dopravnom území,
 - garáže pod bytovými domami v rozsahu 1 garáž alebo 1 parkovacie miesto na 1 byt v bytovom dome.
- U navrhovaných plôch so zástavbou rodinných domov riešiť odstavné plochy a garáže na:
- verejných parkoviskách
 - na pozemku alebo v objekte rodinného domu *v rozsahu 2 odstavné stánia na 1 rodinný dom*
 - pozdĺžnym parkovaním na navrhovaných miestnych komunikáciách
- 6) Pri návrhu novej verejnej občianskej vybavenosti a pri zmene funkčného využitia existujúcej zástavby na vybavenosť alebo zmiešané územie zabezpečiť plochy pre statickú dopravu v zmysle STN 736 10 na vlastnom pozemku *a v rozsahu návrhu ÚPN mesta včítane následných zmien a doplnkov.*

Záväzné regulatívy sú zdokumentované vo výkrese č.2 (priesvitka) a v schéme záväzných častí riešenia (priesvitka).

3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

a) V oblasti vodného hospodárstva

- 1) Mesto Svidník zásobovať pitnou vodou z verejného vodovodu, ktorý bude súčasťou Východoslovenskej vodárenskej sústavy s hlavným vodným zdrojom VN Starina. Dobudovať Rešpektovať vodovodné prírodné potrubie z VN Starina v úseku Giraltovce – Stročín. Vodné zdroje Ladomírka – Svidník po dobudovaní prírodného potrubia z VN Starina zrušiť, vodné zdroje VVS, a. s. OZ Svidník na sútoku Ondavy a Ladomírky zrušiť. Ostatné jestvujúce vodné zdroje zachovať ako rezervné vodné zdroje. Realizovať nový vodojem nad lokalitou „Nad SPP“.
- 2) Jestvujúci systém zásobovania pitnou vodou v meste zachovať. Jestvujúci rozsah 2 tlakových pásiem rešpektovať a zachovať. Postupne realizovať nový vodovod na rozvojových lokalitách obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia podľa postupu výstavby v meste v súlade s návrhom ÚPN mesta *a následných zmien a doplnkov*.
- 3) Vo Svidníku vybudovanú jednotnú kanalizáciu zachovať. Likvidáciu odpadových vôd naďalej zabezpečovať v mestskej ČOV na k. ú. obce Stročín s recipientom vodným tokom Ondavy. Realizovať rekonštrukciu hlavného kanalizačného zberača mesta „A“ a ďalších úsekov kanalizácie podľa spracovanej dokumentácie. Riešiť napojenie obcí Ladomirova, Mestisko a Stročín na kanalizačný systém mesta.
- 4) Postupne realizovať novú splaškovú kanalizáciu na rozvojových lokalitách obytného, výrobného, zmiešaného a rekreačného územia v rozsahu návrhu ÚPN mesta *včítane návrhu ZaD č. 4 ÚPN mesta*. Na lokalite obytného súboru „Pri pamätníku „ realizovať jednotnú kanalizáciu
- 5) Vody z povrchového odtoku zo súčasného zastavaného územia a navrhovaných lokalít obytného, výrobného, zmiešaného a rekreačného územia odvádzať dažďovou kanalizáciou, otvorenými rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií a malými vodnými tokmi do toku Ladomírka a Ondava. Jestvujúce malé upravené vodné toky *a otvorené rigoly zachovať a rekonštruovať* (sídliisko Dukla, výrobný okrsk Juh, výrobný okrsk Sever – lokalita Ladomírka) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu. Vybudovať dažďovú kanalizáciu v priemyselnom parku Svidník – Juh *a na lokalite obytného súboru rodinných domov „Ladomírka“*. Jestvujúcu dažďovú kanalizáciu z výrobného okrsku Svidník - Sever *a IBV nad SPP zachovať a napojiť na ňu dažďovú kanalizáciu z lokality „Ladomírka“*. Po severnom okraji navrhovaného obytného súboru „Pri pamätníku“ a priemyselnej zóny „Svidník – Sever“ vybudovať otvorený kanál pre odvedenie vôd z povrchového odtoku.

c) V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 2) Postupne realizovať podľa rozvoja obytného, výrobného a zmiešaného územia preložky vonkajšieho elektrického okružného vedenia č. 472 a vonkajšieho elektrického vedenia č. 471. Preložiť a demontovať vonkajšie elektrické vedenie č. 472 v úseku Hradbová ul. – cesta I/73 a nahradiť ho káblovým vedením. Preložiť a demontovať vonkajšie elektrické vedenia č. 471 a č. 472 pri výstavbe priemyselnej zóny Svidník Sever na lokalite Ujkova v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Pri výstavbe rýchlostnej cesty R4 a mimoúrovňovej križovatky Svidník – Juh preložiť vonkajšie elektrické vedenia č. 471 a č. 472 podľa spracovanej dokumentácie. *Demontovať a kabelizovať časť vonkajšieho elektrického vedenia č. 472 s uložením v zemi na rozvojovej lokalite obytného súboru „Ladomírka“ v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN mesta*.
- 6) Postupne realizovať novú výstavbu transformačných staníc (TS), realizovať rekonštrukciu jestvujúcich transformačných staníc na navrhovanom a zastavanom území mesta v rozsahu návrhu ÚPN mesta *a návrhu ZaD č. 4 ÚPN mesta na lokalite „Ladomírka“*

d) V oblasti zásobovania zemným plynom

2) Jestvujúce STL a NTL rozvody zemného plynu rešpektovať. Dobudovať plynofikáciu mesta v navrhovaných lokalitách obytného, zmiešaného a výrobného územia *v rozsahu návrhu ÚPN mesta a následných zmien a doplnkov*. Odber zemného plynu na rozvojových lokalitách zabezpečiť postupnou výstavbou STL miestnych rozvodov plynu.

f) V oblasti elektronických komunikácií

3) Na rozvojových lokalitách obytného zmiešaného, výrobného a rekreačného územia realizovať nové miestne telefónne káblové vedenia s uložením v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou *v rozsahu návrhu ÚPN mesta vrátane následných zmien a doplnkov*.

Záväzné regulatívy sú zdokumentované vo výkrese č. 3 a č.4 Návrh verejného technického vybavenia územia, priesvitka.

9.) Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb a návrh plôch na asanáciu

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Nové plochy pre verejnoprospešné stavby, nové verejnoprospešné stavby sa nenavrhujú.

Plochy na vykonanie asanácií sa v ÚPN mesta stanovujú:

- bytový fond na ul. Dr. Goldbergera, bloky CH, I, J (3 x 18 b. j.).
- čerpacia stanica (Č.S.) zrušené Vodné zdroje Ladomírka – Svidník

10) Návrh dielčích častí mesta, na ktoré je potrebné obstarat' ÚPN zóny

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Mesto Svidník schvaľuje, že na nasledovné dielčie časti mesta zabezpečí spracovanie územného plánu zóny:

- ÚPN – zóny, obytný súbor „Sídliisko Dukla – dostavba“
- ÚPN – zóny, obytný súbor „Za pamätníkom“ – I. etapa
Na celú hlavnú rozvojovú lokalitu obytného územia „Pri pamätníku“ spracovať pred ÚPN – Z samostatný ÚPP (urbanistickú štúdiu)
- ÚPN zóny priemyselného parku Svidník – Juh, II. etapa (Petrova dolina)
- ÚPN zóny priemyselná zóna – Svidník Sever (Ujkova)
- ÚPN zóny športovo-rekreačný areál Svidník Sever – pri Ladomírke
- ÚPN zóny, obytný súbor RD „Ladomírka

Ing. Ján Holodňák, v. r.
primátor mesta

Poznámka:

Nové plochy – text, ktorý sa vypúšťa

Nové plochy - zachovávaný text

Nové plochy - navrhovaný text

MESTO SVIDNÍK

Správa
o prerokovaní zmeny územnoplánovacej dokumentácie

Zmena č. 4 Územného plánu mesta Svidník

Svidník, júl 2014

Vypracoval: Ing. Martin Hudec

osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. číslo 275

**INFORMAČNÁ SPRÁVA O PRIEBEHU OBSTARÁVANIA
ZMENY č.4 ÚZEMNÉHO PLÁNU
MESTA SVIDNÍK**

Mesto Svidník začalo obstarávanie zmeny územnoplánovacej dokumentácie v februári roku 2014 (oznámenie o začatí obstarávania zmene č. 4 ÚPN-M Svidník zo dňa 28.02.2014, list.č.277/2014). Mesto Svidník zaslalo dotknutému orgánu dňa 28.2.2014 oznámenie o strategickom dokumente. Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a posudzovania vplyvov na ŽP, vydal rozhodnutie dňa 27.03.2014 číslo listu: OU-SK-OSZP-2014/002207-004, že sa nebude posudzovať strategický dokument podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zmena č.4 územného plánu mesta Svidník (ďalej ZaD 4 ÚPN-M Svidník) vymedzili riešené územie na základe výsledkov prípravných prác a zadávacieho listu mesta Svidník na nasledovné lokality:

1. Ulica 8 mája pri existujúcom polyfunkčnom dome, parcela KN C 84/1 a 84/2 k.ú. Svidník z plochy „obytné územie – plocha verejnej občianskej vybavenosti“ na plochu „dopravy a občianskej vybavenosti“
2. „Vodné zdroje Ladomírka“ parcela KN C 2753/4 a KN C 2753/17 k.ú. Svidník z plochy „sprievodnej zelene vodných tokov“ na plochu „bývania /RD/ a verejná občianska vybavenosť“

Spracovateľom územného plánu sa na základe výsledkov verejnej súťaže stala projektová kancelária Urban studio s.r.o., Košice, autorizovaný architekt Ing. arch. Dušan Hudec, reg.č.0742AA. Osobou s odbornou spôsobilosťou je na základe verejného obstarávania Ing. Martin Hudec, reg. č. 275.

Prerokovanie návrh ZaD 4 ÚPN–M Svidník v zmysle § 22 stavebného zákona bolo oznámené dotknutým orgánom dňa 22.04.2014 listom č. 596/2014.

Prerokovanie návrh ZaD 4 ÚPN–M Svidník za účasti spracovateľa sa uskutočnilo dňa 06.05.2014 o 13.00 hod. s dotknutými orgánmi a s verejnosťou.

Občania boli s návrhom ZaD 4 ÚPN–M Svidník oboznámení v mieste obvyklým spôsobom: Oznam o prerokovaní návrh ZaD 4 ÚPN–M Svidník s uvedením možnosti nahliadnuť do návrh ZaD 4 ÚPN–M Svidník bol zverejnený na úradnej tabuli pred mestským úradom od 22.4.2014 do 28.05.2014. Oznam o prerokovaní návrh ZaD 4 ÚPN–M Svidník bol zverejnený v miestnej tlači a na internetovej stránke mesta www.svidnik.sk. Do návrh ZaD 4 ÚPN–M Svidník je možné nahliadnuť aj na internetovej stránke www.zadsvidnik.uzemnyplan.sk.

Na základe výsledkov vyhodnotenia pripomienkového konania s prerokovania návrh ZaD 4 ÚPN–M Svidník sa spracoval upravený návrh ÚPD ako podklad na schvaľovací proces.

Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok v zmysle §22 ods. 7) stavebného zákona nebolo potrebné uskutočniť nakoľko všetkým pripomienkam sa vyhovel. (vid'. vyhodnotenie pripomienkového konania) Všetky akceptované pripomienky boli zapracované do návrhu upravenom po prerokovaní v zmysle vyhodnotenia pripomienkového konania k predmetnej ÚPD.

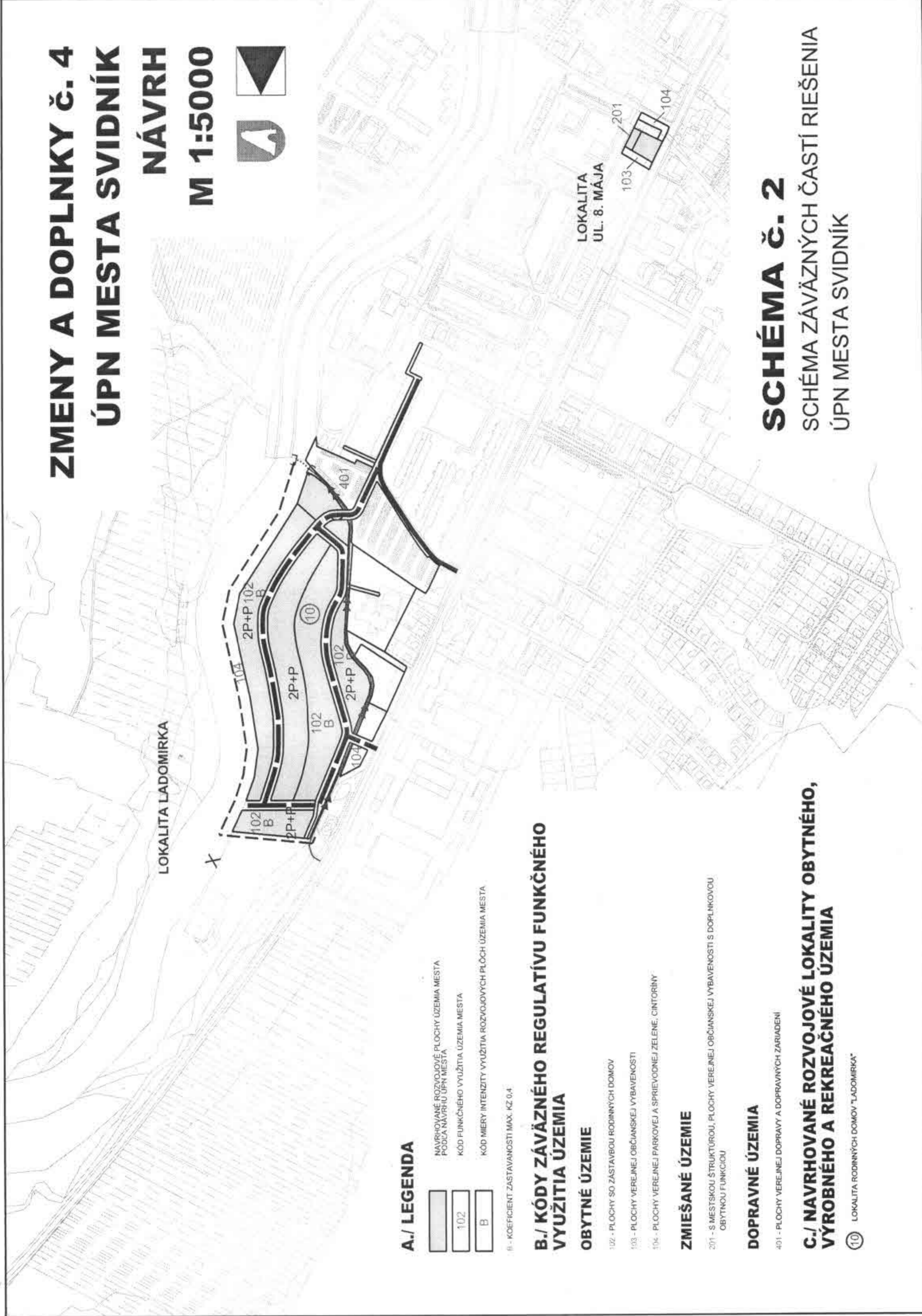
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydal stanovisko podľa §9 1 písm. a) zákona OPaK dňa 23.05.2014 č. OU-PO-OSZP1-2014/017775-042013/2119-10315.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Svidníku vydal súhlasné záväzné stanovisko k predmetnej dokumentácii dňa:19.05.2014 listom č. 01/2014/00656.

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušným orgánom územného plánovania, vydal súhlasné stanovisko podľa § 25 ods.1 stavebného zákona dňa 18.08.2014 pod č.: OÚ-PO-OVBP1-2014/28655/69051.

ZMENY A DOPLNKY Č. 4 ÚPN MESTA SVIDNÍK

NÁVRH

M 1:5000



LOKALITA LADOMÍRKA

X

LOKALITA
ÚL. 8. MÁJA

103
201
104

A./ LEGENDA

	NAVROVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY ÚZEMIA MESTA PODĽA NAVRHU ÚPN MESTA
	KÓD FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA
	KÓD MIERY INTENZITY VYUŽITIA ROZVOJOVÝCH PLOCH ÚZEMIA MESTA

B - KOEFICIENT ZASTAVANOSTI MAX. KZ 0,4

B./ KÓDY ZÁVÄZNÉHO REGULATÍVU FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBYTNÉ ÚZEMIE

102 - PLOCHY SO ZÄSTAVBOU RODINNÝCH DOMOV

103 - PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

104 - PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ A SPRIEVODNEJ ZELENÉ, CINTORINY

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

201 - S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU, PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI S DOPLNKOVOU OBYTNOU FUNKCIOU

DOPRAVNÉ ÚZEMIA

401 - PLOCHY VEREJNEJ DOPRAVY A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

C./ NAVROVANÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY OBYTNÉHO, VÝROBNÉHO A REKREAČNÉHO ÚZEMIA

10 - LOKALITA RODINNÝCH DOMOV "LADOMÍRKA"

SCHÉMA Č. 2

SCHÉMA ZÄVÄZNÝCH ČÄSTÍ RIEŠENIA ÚPN MESTA SVIDNÍK