

Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja
SLUŽBYT, s.r.o. Svidník

Materiál na 31. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

Informatívna správa o údržbe a opravách tepelných zariadení
a o príprave na vykurovaciu sezónu 2014/2015.

Predkladá:

JUDr. Gabriel Kaliňák, riaditeľ spoločnosti
SLUŽBYT, s.r.o. Svidník

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovali:

JUDr. Gabriel Kaliňák, riaditeľ spoločnosti
SLUŽBYT, s.r.o. Svidník

Ing. Ľuboš Čepan, vedúci OVDŽPaRR

Stanovisko MsR zo dňa 19. septembra 2014:

MsR tento materiál odporúča MsZ prerokovať a vziať na vedomie.

Stanovisko Komisie pre VÚRDaŽP zo dňa 10. septembra 2014:

Komisia pre VÚRDaŽP odporúča MsZ tento materiál prerokovať a vziať na vedomie.

Svidník, 19. september 2014

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informatívnu správu o údržbe a opravách tepelných zariadení a o príprave na vykurovaciu sezónu 2014/2015.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu.

Na 28. zasadnutí Mestského zastupiteľstva vo Svidníku bola podaná správa o pláne letnej údržby tepelného hospodárstva na rok 2014. Schválený plán opráv a údržby je v celkovej výške 132817,00 EUR. Plán na revízie, zákonné prehliadky a zákonné poplatky na rok 2014 predstavuje 15234,00 EUR. Čerpanie finančných prostriedkov na rok 2014 je ku 31. júlu 2014 vo výške 54,36 %.

V letných mesiacoch spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. vykonala kontrolu všetkých tepelných zdrojov- kotolní a rozvodov a ich prípravu na vykurovaciu sezónu 2013/2014 tak, aby aj táto prebehla bezporuchovo v rámci jej bezpečnej a plynulej prevádzky. V rámci údržby sa vykonáva hlavne čistenie a oprava kotlov, zoradenie horákov kotlov z dôvodu ich hospodárnej prevádzky, opravy úpravovni vody, opravy čerpadiel, prehliadky a čistenie komínov, preplach potrubí a čistenie filtrov, dokončuje sa oprava fasády na Kotolni K 4 a ďalšie práce potrebné k bezporuchovej prevádzke systému.

V sezóne 2013/2014 nenastalo rozsiahlejšie prerušenie dodávok tepla a teplej úžitkovej vody, došlo len k ojedinelým poruchám, ktoré boli odstránené v priebehu niekoľkých hodín. V letných mesiacoch spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. realizovala viaceré plánované opravy, preto dochádzalo k dočasným odstávkam teplej úžitkovej vody. Snahou je minimalizovať dobu odstávky a aj preto sú tepelné siete uvádzané do prevádzky hneď po ukončení bežných opráv.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

V mesiacoch máj a jún 2014 boli vykonané a distribuované vyúčtovania jednotlivým odberateľom tepla a konečným užívateľom. SLUŽBYT, s.r.o. vyplatil všetky preplatky konečným užívateľom v zmysle ich vyúčtovania, a to riadne, t.j. včas a v plnej výške. Voči užívateľom všetkých bytov, ktoré má SLUŽBYT, s.r.o. v správe (v osobnom vlastníctve a mestské byty) a tiež voči všetkým odberateľom tepla, ktorým bolo vykonané vyúčtovanie s konečným preplatkom, sú vysporiadané všetky záväzky. Čo sa týka nedoplatkov, takéto prípady sa riešia splátkovými kalendármi. V tomto roku narástol počet odberateľov – dlžníkov, ktorí ohrozujú plynulý chod vykurovacej sezóny. Výška pohľadávok a omeškanie v jej úhrade ohrozuje plynulý chod vykurovania, nakoľko voči zmluvným partnerom, t.j. dodávateľom energií potrebných pre výrobu tepla a teplej vody si spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. musí plniť záväzky riadne a včas. Je však predpoklad, že všetci, ktorí majú so spoločnosťou SLUŽBYT, s.r.o. uzatvorené splátkové kalendáre, tieto dodržia a tým neohrozia vykurovanie svojich objektov na ďalšie vykurovacie obdobie.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení.

V rámci schválenej investície rekonštrukcie teplovodných potrubí a osadenia výmenníkových staníc sa v tomto roku realizuje výmena potrubí podzemných rozvodov tepla v okrsku kotolne K4 – zámena štvorrúrového systému za dvojrúrový systém, ktorým sa bude distribuovať technologická voda do jednotlivých kompaktných odovzdávacích staníc umiestnených vo vchodoch (strojovniach) bytových domov.

V tomto roku 2014 sa rekonštrukcia dotkne objektov: B 128, A112, C48, V1, V2, Sociálnej poisťovne, D32, E40, F40, G80, Krytá plaváreň pri ZŠ 8. mája a Materská škola na Ul. 8.

mája. Celkovo bude v tomto roku inštalovaných 38 odovzdávacích staníc.

V súčasnosti prebiehajú výkopové práce, ktoré sú vo svojej záverečnej fáze a zároveň inštalovanie staníc v strojovniach.

Práce idú podľa harmonogramu, každý týždeň sa konajú kontrolné dni. Práce sa realizujú v plánovaných termínoch, budú dokončené tak, aby nová vykurovacia sezóna 2014/2015 prebehla v novom systéme.

Terénne úpravy sú vykonávané priebežne po ukončení a sfunkčnení určitého celku, niektoré bytové domy už majú aj terénne úpravy zrealizované, terén je vyrovnaný, tráva zasiata. Do konca investičnej akcie v tomto kalendárnom roku budú terénne práce ako celok ukončené, vrátane zasiatej trávy, asfaltu a pod.

SLUŽBYT, s.r.o. v rámci plnenia svojich povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o hospodárení s majetkom mesta Svidník zabezpečil na vlastné náklady výmenu plastových okien a dverí v mestských školských zariadeniach, a to v MŠ na Ul. 8.mája a Základnej umeleckej škole.